



## Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998, 25 Agustus 1998

Rukan Taman Meruya Blok M/78, Jakarta 11620, Indonesia

Telp.: (021) 5868275, 5868276 Fax. (021) 5865365, Email: soejatna@bit.net.id - Website: www.kapsmr.com

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK / *And Subsidiary*  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN /  
*Consolidated Financial Statements*  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER /  
*For Period Ended 31 December 2011*  
DAN LAPORAN KEUANGAN / *And Financial Statements*  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER /  
*For Period Ended 31 December 2010*  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /  
*And Independent Auditor's Report***

In association with  **PADILLA & COMPANY, LLP** New York, USA

187-16 Hillside Avenue, 2nd Floor, Jamaica, NY 11432

Tel. No.: (718) 558-5858, Fax No: (718) 558-0608, Email: reylpadilla@aol.com - Website: www.padillacpa.com

**DAFTAR ISI /  
TABLE OF CONTENTS**

Halaman /  
Page

SURAT PERNYATAAN DIREKSI / *DIRECTORS' STATEMENT LETTER*

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN / *INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*..... 1

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN / *CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*

- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Per 31 Desember 2011 dan  
Laporan Posisi Keuangan per 31 Desember 2010 /  
*Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2011 and  
Statement of Financial Position as of 31 December 2010* ..... 3
  
  - Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011 dan  
Laporan Laba Rugi Komprehensif  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010 /  
*Consolidated Statement of Comprehensive Income  
For The Year Ended 31 December 2011 and  
Statement of Comprehensive Income  
For The Year Ended 31 December 2010*..... 5
  
  - Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011 dan  
Laporan Perubahan Ekuitas  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010 /  
*Consolidated Statement of Changes In Equity  
For The Year Ended 31 December 2011 and  
Statement of Changes In Equity  
For The Year Ended 31 December 2010*..... 6
  
  - Laporan Arus Kas Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011 dan  
Laporan Arus Kas  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010 /  
*Consolidated Statement of Cash Flows  
For The Year Ended 31 December 2011 and  
Statement of Cash Flows  
For The Year Ended 31 December 2010*..... 7
- CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN 2011  
DAN CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN TAHUN 2010 /  
*NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE YEAR 2011  
AND NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR 2010* ..... 8

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**  
***DIRECTORS' STATEMENT LETTER***



CONSTRUCTION & INVESTMENT

**PT PP (Persero) Tbk**

Plaza PP - Gedung Wisma Subiyanto  
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57  
Pasar Rebo - Jakarta 13760  
Telpon : (021) 840 3883 (Hunting)  
Fax : (021) 840 3890  
pp1@pt-pp.com & pp2@pt-pp.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2011 DAN 2010  
PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2011 AND 2010  
PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARY COMPANY**

Kami, bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |    |                 |   |   |   |   |                               |
|----|-----------------|---|---|---|---|-------------------------------|
| 1. | Nama            | : | <b>Ir. Bambang Triwibowo</b>  | : | 1 | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : | Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta                              | : |   | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Klp. Nias II PA-7/1 Pegangsaan Dua<br>Jakarta Utara/North Jakarta | : |   | Domicile as Stated in ID Card |
|    | Nomor Telepon   | : | (021)-4516767   | : |   | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : | Direktur Utama/President Director                                     | : |   | Position                      |
| 2. | Nama            | : | <b>Ir. Tumiya, MBA</b>  | : | 2 | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : | Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta                              | : |   | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Buni Salak No.43, Munjul, Cipayung<br>Jakarta Timur/East Jakarta  | : |   | Domicile as Stated in ID Card |
|    | Nomor Telepon   | : | (021)-8441769   | : |   | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : | Direktur Keuangan/Finance Director                                    | : |   | Position                      |

Menyatakan bahwa :

*State that :*

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 1. | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan.   | 1. | <i>We are responsible for the presentation and preparation of the Company's Consolidated Financial Statements.</i>  |
| 2. | Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum.  | 2. | <i>The Company's Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles;</i>  |
| 3. | a Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian telah lengkap dan benar.<br>b Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. | a <i>All information in the Company's Consolidated Financial Statements have been fully and correctly disclosed.</i><br>b <i>The Company's Consolidated Financial Statements do not contain misleading material informations or fact, and do not omit material information and facts.</i> |
| 4. | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.  | 4. | <i>We are responsible for the Company's internal control.</i>   |

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*The Statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 23 Februari 2012 / Jakarta, February 23<sup>rd</sup> 2012






**Ir. Bambang Triwibowo**  
 Direktur Utama  
 President Director

**Ir. Tumiya, MBA**  
 Direktur Keuangan  
 Finance Director



**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**  
***INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***



## Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998, 25 Agustus 1998

Rukan Taman Meruya Blok M/78, Jakarta 11620, Indonesia

Telp.: (021) 5868275, 5868276 Fax. (021) 5865365, Email: soejatna@bit.net.id - Website: www.kapsmr.com

Nomor/Number : 012/SMR/LAI-PP/III/2012

### Laporan Auditor Independen / *Independent Auditors' Report*

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi /  
*The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors*

#### PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan konsolidasian PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak tanggal 31 Desember 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan kami juga telah mengaudit laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2010, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggungjawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan, berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan entitas anak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2011, yang laporan keuangannya menyajikan jumlah aset sebesar 2,20% dari jumlah aset konsolidasian dan pendapatan sebesar 0,02% dari pendapatan konsolidasian. Laporan keuangan tersebut diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian, yang laporannya diserahkan kepada kami, dan pendapat kami, sejauh berkaitan dengan jumlah-jumlah yang dilaporkan untuk entitas anak tersebut semata-mata hanya didasarkan atas laporan auditor independen lain tersebut.

*We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk ("the Company") as of 31 December 2011, and the related consolidated comprehensive statements of income, changes in shareholders' equity, and cash flows for the year then ended, and we have also audited the statement of financial position of the Company as of 31 December 2010, and the related comprehensive statements of income, changes in shareholders' equity, and cash flows for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We did not audit the financial statements of the subsidiary, which statements reflect total assets constituting 2,20% of total consolidated assets as of 31 December 2011, and revenue constituting 0,02% of the consolidated revenue for the year ended 31 December 2011. Those financial statements were audited by other independent auditor with unqualified opinion whose report have been provided to us, and our opinion, insofar as it relates to the amounts included for that subsidiary, is based solely on the report of the other independent auditor.*

In association with  **PADILLA & COMPANY, LLP** New York, USA

187-16 Hillside Avenue, 2nd Floor, Jamaica, NY 11432

Tel. No.: (718) 558-5858, Fax No.: (718) 558-0608, Email: reylpadilla@aol.com - Website: www.padillacpa.com



## Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998, 25 Agustus 1998

Rukan Taman Meruya Blok M/78, Jakarta 11620, Indonesia

Telp.: (021) 5868275, 5868276 Fax. (021) 5865365, Email: soejatna@bit.net.id - Website: www.kapsmr.com

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit, meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut, laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak tanggal 31 Desember 2011, hasil usaha dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dan posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2010, hasil usaha dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

*We conducted our audit in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Public Accountants. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that our audits and the report of the other independent auditor provide a reasonable basis for our opinion.*

*In our opinion, based on our audits and the report of the other independent auditor, the consolidated financial statements and the financial statements referred to above present fairly, in all material respect, the consolidated financial position of the Company and subsidiary as of 31 December 2011, and the consolidated results of their operations and their cash flows for the year then ended and the financial position of the Company as of 31 December 2010, and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.*



**Safaat Widjajabrata**

Nomor Izin Akuntan Publik : AP.0490 /

Public Accountant License Number : AP.0490

Jakarta, 23 Pebruari / February 2012

### NOTICE TO READERS

*The accompanying financial statements are not intended to present the financial position, result of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practice generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.*

In association with  **PADILLA & COMPANY, LLP** New York, USA

187-16 Hillside Avenue, 2nd Floor, Jamaica, NY 11432

Tel. No.: (718) 558-5858, Fax No: (718) 558-0608, Email: reypadilla@aol.com - Website: www.padillacpa.com

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***



PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 PER 31 DESEMBER 2011  
 DAN LAPORAN POSISI KEUANGAN KEUANGAN  
 PER 31 DESEMBER 2010  
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS OF 31 DECEMBER 2011  
 AND STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS OF 31 DECEMBER 2010  
 (Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

URAIAN	31 Desember / December 2011	Catatan / Notes	31 Desember / December 2010	DESCRIPTIONS
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	1.306.110.014.096	3e,3f,3g,4,42	959.608.929.729	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	30.200.000.000	3m,5,20,42	157.700.000.000	Short-Term Investments
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	609.694.841.789		465.006.259.484	Related Parties
Pihak Ketiga	386.183.128.061	3f,3h,3e,3u, 6,20,42	335.491.257.052	Third Parties
(dikurangi penurunan nilai wajar piutang sebesar Rp87.123.936.886 dan Rp29.630.019.001 masing-masing per 31 Desember 2011 dan 2010)				(net of impairment of account receivable amounting of IDR87,123,936,886 and IDR29,630,019,001 each as of 31 December 2011 and 2010, respectively)
Piutang Retensi		3f,3i,7,42		Retention Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	109.376.947.999		110.576.137.526	Related Parties
Pihak Ketiga	153.480.059.107		163.323.389.477	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja		3f,3j,8,42		Gross Receivables from Project Owners
Pihak-Pihak Berelasi	1.256.213.183.193		666.349.513.458	Related Parties
Pihak Ketiga	534.303.957.133		285.596.556.603	Third Parties
Piutang Lain-Lain				Other Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	25.747.961.295	3f,9,42	25.129.599.492	Related Parties
Pihak Ketiga	191.675.445		-	Third Parties
Persediaan	1.586.309.420.113	3k,10,20	1.509.428.092.994	Inventories
Uang Muka Proyek KSO	274.396.311.748	3r,11	214.232.311.749	Advance Payments of JO Projects
Uang Muka	99.013.591.885	12	73.787.938.335	Advances
Pajak Dibayar Dimuka	169.514.231.284	3v,13a	165.536.510.377	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar Dimuka	96.125.769.009	3l,14	97.321.188.731	Prepaid Expenses
Jaminan	-	15	839.508.367	Guarantees
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>6.636.861.092.157</b>		<b>5.229.927.193.374</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Piutang Lain-lain	787.024.728	3f,9,42	787.024.728	Other Receivables
Aset Program Imbalan Kerja	6.211.375.664	3t,16	6.543.893.937	Assets of Employment Benefits
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi	113.896.336.781	3m,17	34.770.350.000	Investment in Associated Company
Properti Investasi				Investment Property
(bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp27.920.172.821 dan Rp21.884.635.619 masing-masing per 31 Desember 2011 dan 2010)	99.601.033.576	3n,18	94.918.517.414	(net of accumulated depreciation of IDR27,920,172,821 and IDR21,884,635,619 as of 31 December 2011 and 2010, respectively)
Aset Tetap				Fixed Assets
(bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp58.786.016.277 dan Rp56.405.834.975 masing-masing per 31 Desember 2011 dan 2010)	75.996.724.937	3o,19,20	77.126.920.371	(net of accumulated depreciation of IDR58,786,016,277 and IDR56,405,834,975 as of 31 December 2011 and 2010, respectively)
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>296.492.495.686</b>		<b>214.146.706.450</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>6.933.353.587.843</b>		<b>5.444.073.899.824</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 31 DESEMBER 2011  
DAN LAPORAN POSISI KEUANGAN KEUANGAN  
PER 31 DESEMBER 2010  
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF 31 DECEMBER 2011  
AND STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF 31 DECEMBER 2010  
(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)**

<b>URAIAN</b>	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>Catatan / Notes</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	<b>DESCRIPTIONS</b>
<b>LIABILITAS LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank - Jangka Pendek	912.002.614.231	3f,5,6,10,20,22,42	657.656.385.367	Short Term Bank Loans
Utang Usaha		3f,22,42		Trade Payables
Pihak-Pihak Berelasi	198.308.136.514		141.823.418.850	Related Parties
Pihak Ketiga	3.265.194.579.695		2.242.822.410.804	Third Parties
Utang Pajak	21.425.023.619	3v,13b	7.227.147.611	Taxes Payable
Kewajiban Pajak Penghasilan Final	98.734.131.615	3v,13c	59.789.951.834	Final Income Tax Liabilities
Pendapatan Diterima Dimuka	23.477.497.215	3u,23	4.490.278.030	Unearned Revenue
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	75.126.884.940	3u,24	81.844.301.602	Accrued Expenses
Bagian Kewajiban Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		3u,25		Current Portion of Long Term Liabilities
Utang Non Bank	31.401.250.000	21	-	Non Bank Loans
Surat Berharga Jangka Menengah	300.000.000.000	25	349.100.000.000	Medium Term Notes
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	162.968.980.547	3s,26	178.379.052.198	Advances from Project Owners and Consumers
Utang Jangka Pendek Lainnya	7.297.415.890	3u,27	5.969.022.018	Other Short Term Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Lancar</b>	<b>5.095.936.514.266</b>		<b>3.729.101.968.314</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Jangka Panjang setelah Dikurangi yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Liabilities Net of Current Portion
Utang Non Bank	-	21	94.213.750.000	Non Bank Loans
Surat Berharga Jangka Menengah	150.000.000.000	25	75.000.000.000	Medium Term Notes
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	243.292.613.962	26	266.478.840.077	Advances from Project Owners and Consumers
Utang Jangka Panjang Lainnya	18.684.609.875	3u,28	17.436.460.735	Other Long Term Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Tidak Lancar</b>	<b>411.977.223.837</b>		<b>453.129.050.812</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>SHAREHOLDERS EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik Entitas Induk				Equity attributable to: Owners of the Company
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per 31 Desember 2011 dan 2010		29		Share Capital-par value IDR100 per share as at 31 December 2011 and 2010
Modal Dasar - 15.000.000.000 Saham				Authorized Capital-15,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.842.436.500 saham masing-masing per 31 Desember 2011 dan 2010	484.243.650.000		484.243.650.000	Issued and Paid Up Capital 4,842,436,500 shares each as of 31 December 2011 and 2010
Tambahkan Modal Disetor	462.166.452.841		462.166.452.841	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba :				Retained Earnings :
Ditentukan Penggunaannya	238.806.572.517		113.784.869.068	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	240.223.187.088		201.647.908.789	Unappropriated
<b>Jumlah</b>	<b>1.425.439.862.446</b>		<b>1.261.842.880.698</b>	<b>Total</b>
Kepentingan Non Pengendali	(12.706)	30	-	Non Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>1.425.439.849.740</b>		<b>1.261.842.880.698</b>	<b>Total Shareholders Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>6.933.353.587.843</b>		<b>5.444.073.899.824</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2011  
DAN LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010  
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2011  
AND STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2010  
(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)**

<b>URAIAN</b>	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>Catatan / Notes</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	<b>DESCRIPTIONS</b>
Pendapatan Usaha	6.231.897.707.375	3f,3u,31,42	4.401.228.558.349	Operating Revenues
Beban Pokok Penjualan	(5.526.135.624.010)	3u,32	(3.983.231.854.106)	Cost of Goods Sold
<b>Laba Kotor</b>	<b>705.762.083.365</b>		<b>417.996.704.243</b>	<b>Gross Profit</b>
Laba (Rugi) Kerjasama Operasi (KSO)	80.159.588.723	3r,33,42	96.627.288.940	Joint Operation Profit ( JO )
<b>Laba Kotor Setelah KSO</b>	<b>785.921.672.088</b>		<b>514.623.993.183</b>	<b>Total Gross Profit After JO'S Profit</b>
<b>Beban Usaha</b>		3u,18,19,34		Operating Expenses
Pegawai	97.632.339.424		81.888.772.338	Employees
Umum	27.173.988.826		27.773.010.280	General
Penyusutan	1.580.118.672		1.252.448.297	Depreciation
Pemasaran	4.594.821.721		11.515.367.836	Marketing
Jumlah Beban Usaha	130.981.268.643		122.429.598.751	Total Operating Expenses
<b>Laba Usaha</b>	<b>654.940.403.445</b>		<b>392.194.394.432</b>	<b>Operating Income</b>
Pendapatan Lainnya	28.282.352.868	35	23.098.969.167	Other Income
Beban Lainnya	(28.383.234.095)	36	(28.414.748.998)	Other Expenses
Beban Penurunan Nilai Piutang	(57.493.917.885)	3h,6,37	(13.610.570.863)	Impairment
Biaya Pendanaan / Bunga	(178.506.009.713)	38	(46.601.719.500)	Funding / Interest Expenses
Bagian Laba Entitas Asosiasi	(363.638.895)	39	-	Income From Associated Company
<b>Laba Sebelum Pajak Penghasilan</b>	<b>418.475.955.725</b>		<b>326.666.324.238</b>	<b>Profit before Income Tax</b>
Taksiran Pajak Penghasilan Pajak Final	178.252.781.343	3s,13d	125.018.415.449	Estimation Income Tax Final Income Tax
<b>Laba Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dilanjutkan</b>	<b>240.223.174.382</b>		<b>201.647.908.789</b>	<b>Current Profit of Continued Operations</b>
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan	-		-	Current year loss on discontinued operations
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>240.223.174.382</b>		<b>201.647.908.789</b>	<b>Current Profit to the Year</b>
<b>Pendapatan Komprehensif Lain: Setelah Pajak</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>Other Comprehensive income:</b>
<b>Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan</b>	<b>240.223.174.382</b>		<b>201.647.908.789</b>	<b>Total current comprehensive income</b>
Laba yang dapat diatribusikan kepada :				Income distributed to:
Pemilik entitas induk	240.223.187.088		201.647.908.789	Parent Company's shareholders
Kepentingan nonpengendali	(12.706)	30	-	Non controlling interest
	<b>240.223.174.382</b>		<b>201.647.908.789</b>	
Jumlah laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income distributable to:
Pemilik entitas induk	240.223.187.088		201.647.908.789	Parent Company's shareholders
Kepentingan nonpengendali	(12.706)	30	-	Non controlling interest
	<b>240.223.174.382</b>		<b>201.647.908.789</b>	
Laba per Saham (dalam rupiah) :				Earning Per Share (IDR)
Dasar dan dilusian	50		42	Authorized Capital and Dilution

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2011  
DAN LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 2010  
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2011  
AND STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2010  
(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

Uraian	Modal Saham / Share Capital	Tambahannya / Addition Paid in Capital	Laba Ditahan / Retained Earnings			Jumlah / Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	Descriptions
			Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated						
			Cadangan untuk Pengembangan Perseroan / Company Development	Cadangan Bertujuan / Appropriated Reserve	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2009</b>	<b>380.346.000.000</b>	-	-	<b>4.400.453.830</b>	<b>163.260.215.238</b>	<b>548.006.669.068</b>	-	<b>548.006.669.068</b>	<b>Balance as of 31 December 2009</b>
Laba Bersih	-	-	-	-	201.647.908.789	201.647.908.789	-	201.647.908.789	Net Profit
Dividen	-	-	-	-	(48.978.000.000)	(48.978.000.000)	-	(48.978.000.000)	Dividend
Cadangan	-	-	101.221.405.305	8.163.009.933	(109.384.415.238)	-	-	-	Reserve
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	-	-	-	-	(4.897.800.000)	(4.897.800.000)	-	(4.897.800.000)	Partnership & Environment Development Program
Modal Disetor	103.897.650.000	-	-	-	-	103.897.650.000	-	103.897.650.000	Paid in Capital
Tambahan Modal Disetor	-	462.166.452.841	-	-	-	462.166.452.841	-	462.166.452.841	Addition Paid in Capital
<b>Saldo 31 Desember 2010</b>	<b>484.243.650.000</b>	<b>462.166.452.841</b>	<b>101.221.405.305</b>	<b>12.563.463.763</b>	<b>201.647.908.789</b>	<b>1.261.842.880.698</b>	-	<b>1.261.842.880.698</b>	<b>Balance as of 31 December 2010</b>
Laba Bersih Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	240.223.187.088	240.223.187.088	(12.706)	240.223.174.382	Comprehensive Income For The Year
Dividen	-	-	-	-	(70.576.768.076)	(70.576.768.076)	-	(70.576.768.076)	Dividend
Cadangan	-	-	114.939.308.010	10.082.395.439	(125.021.703.449)	-	-	-	Reserve
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	-	-	-	-	(6.049.437.264)	(6.049.437.264)	-	(6.049.437.264)	Partnership & Environment Development Program
<b>Saldo 31 Desember 2011</b>	<b>484.243.650.000</b>	<b>462.166.452.841</b>	<b>216.160.713.315</b>	<b>22.645.859.202</b>	<b>240.223.187.088</b>	<b>1.425.439.862.446</b>	<b>(12.706)</b>	<b>1.425.439.849.740</b>	<b>Balance as of 31 December 2011</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2011**  
**DAN LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS THEN ENDED 31 DECEMBER 2011**  
**AND STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS THEN ENDED 31 DECEMBER 2010**  
**(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)**

URAIAN	31 Desember / December 2011	31 Desember / December 2010	DESCRIPTIONS
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	5.702.594.919.022	4.275.674.869.564	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas Kepada :			Payments to :
Pemasok dan Subkontraktor	(5.169.809.074.817)	(4.011.897.055.863)	Supplier and Subcontractors
Direksi	(3.659.760.000)	(3.317.424.000)	Directors
Karyawan dan Pihak Ketiga Lainnya	(131.142.345.900)	(86.540.623.263)	Employees and Third Party
Kas yang dihasilkan dari (digunakan untuk) Operasi	397.983.738.305	173.919.766.438	Cash provided by (used in) Operating Activities
Pembayaran Pajak-pajak	(128.804.902.999)	(117.414.605.513)	Taxes Payment
Penerimaan Pajak (Restitusi)	76.749.632.237	67.063.318.235	Taxes Received (Restitution)
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(6.419.125.317)	(13.278.077.876)	Payment of Post Employments
Pembayaran Bunga	(193.265.262.625)	(63.521.116.254)	Payments of Interest Expense
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi	146.244.079.601	46.769.285.030	Net Cash provided by (used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Akuisisi entitas anak PT GSN dengan kas	(1.000.000)	-	
Penerimaan Investasi Jangka Pendek (Pembayaran) Investasi Jangka Pendek	127.500.000.000	-	Addition in Short - Term Investments (Payment) of Short - Term Investments
Penerimaan Jaminan	-	218.314.817	Receipts of Guarantees
Penerimaan Bunga	22.963.571.240	20.107.433.046	Receipts of Clearing Account Interest
Penambahan Penyertaan	(79.489.625.676)	-	Addition in Investment
Penambahan Aset:			Addition in Assets
Properti Investasi	(10.718.053.364)	(11.930.608.797)	Investment Property
Aset Tetap	(1.249.985.868)	(9.748.549.515)	Fixed Assets
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi	59.004.906.332	(172.881.210.449)	Net Cash provided by (used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen, Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	(76.626.205.340)	(53.875.800.000)	Payment of Dividend, Partnership & Environment Development Program
Penerimaan Utang Bank	1.533.063.353.864	1.417.394.852.168	Receipt of Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	(1.278.717.125.000)	(1.239.794.040.891)	Payment of Bank Loans
Penambahan Surat Berharga Jangka Menengah	325.000.000.000	259.829.395.000	Additional of Medium Term Notes
Pembayaran Surat Berharga Jangka Menengah	(299.100.000.000)	(215.829.395.000)	Payment of Medium Term Notes
Pembayaran Utang Non Bank	(62.812.500.000)	(94.812.500.000)	Payment of Non Bank Loans
Dana Hasil IPO	-	581.826.840.000	IPO Funds
Biaya Emisi IPO	-	(15.762.737.159)	Cost of IPO
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	140.807.523.524	638.976.614.118	Net Cash provided by (used in) Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	346.056.509.457	512.864.688.699	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>LABA (RUGI) SELISIH KURS</b>	444.574.910	482.498.386	<b>EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN CURRENCIES</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	959.608.929.729	446.261.742.644	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - BEGINNING</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS - AKHIR</b>	<b>1.306.110.014.096</b>	<b>959.608.929.729</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - ENDING</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
*NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS***

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Kegiatan Perusahaan**

PT Pembangunan Perumahan (Persero) didirikan berdasarkan akta notaris Raden Mas Soewandi di Jakarta No. 48 tanggal 26 Agustus 1953 dengan nama NV Pembangunan Perumahan yang kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 63 tahun 1961 diubah menjadi PN Pembangunan Perumahan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 39 tahun 1971 PN Pembangunan Perumahan dirubah bentuknya menjadi PT Pembangunan Perumahan (Persero) yang dimuat dalam akta notaris Kartini Muljadi, SH No. 78 tanggal 15 Maret 1973 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. Y.A.5/105/2 tanggal 30 Maret 1974 dan telah diumumkan dalam Tambahan Berita Negara RI No.48 tanggal 14 Juni 1974 Lembaran No.249.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan diantaranya adalah:

Anggaran dasar perusahaan dengan akta notaris Imas Fatimah, SH No. 13 tanggal 15 April 1998, serta perbaikannya No. 69 tanggal 18 Juni 1998 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-13771 HT 01.04 - TH. 98 tanggal 15 September 1998.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta notaris Nila Noordjasmani Soeyasa Besar S.H. pengganti Imas Fatimah S.H. notaris di Jakarta No. 99 tanggal 23 Desember 2003 tentang peningkatan jumlah modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor serta merubah nilai nominal saham. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dengan keputusan No. C-30225 HT.01.04.TH.2003 tanggal 31 Desember 2003, dan telah diumumkan dalam tambahan Berita Negara RI No.13 tanggal 13 Februari 2004 Lembaran No. 1622.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah S.H. notaris di Jakarta No. 121 tanggal 31 Juli 2008. Dalam akta tersebut disetujui perubahan anggaran dasar perusahaan secara keseluruhan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 19 tahun 2004, Undang-Undang No. 40 tahun 2007, Peraturan Pemerintah No. 45 tahun 2005 dan perkembangan kebutuhan pengelolaan perusahaan. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-54836.AH.01.02 TH 2008 tanggal 25 Agustus 2008.

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Establishment and Line of Business**

*PT Pembangunan Perumahan (Persero) was established on 26 August 1953, based on the deed No. 48 of Raden Mas Soewandi, notary public in Jakarta under the name of NV Pembangunan Perumahan, subsequently on the basis of the Government Regulation No. 63 of 1961 it was changed to become PN Pembangunan Perumahan. Based on Government Regulation No. 39 Year 1971 PN Pembangunan Perumahan was changed to become a limited liability entity (Persero) as is documented in the notary deed no. 78 dated 15 March 1973 of the notary Kartini Muljadi, SH. The change was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia with his letter No Y.A.5/105/2 dated 30 March 1974 and was published in the Supplement to the State Gazette of the Republic Indonesia No. 48 dated 14 June 1974 State No.249.*

*The Articles of association of the Company have been amended for several times as follows:*

*The amendment to articles of association by deed No. 13 of the notary Imas Fatimah, SH, dated 15 April 1998, along with the adjustment No. 69 dated 18 June 1998. The amendment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decree No. C2-13771 HT.01.04 - TH 98 dated 15 September 1998.*

*The amendment of the Company's articles of association by deed No. 99 dated 23 December 2003 of the notary Nila Noordjasmani Soeyasa Besar SH, acting on behalf of Imas Fatimah SH notary public in Jakarta, on increase of the Company's authorized capital along with changed of the share par value. The amendment was approved by the Minister of Justice with his decree No. C-30225 HT.01.04.TH.2003 dated 31 December 2003 and was published in the Supplement to the State Gazette of Republic Indonesia No. 13 dated 13 February 2004 State No. 1622.*

*Amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders in lieu of General Meeting of Shareholders and Amendment of the articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of the notary public Imas Fatimah S.H in Jakarta No. 121 dated 31 July 2008 which agreed changes in the whole amendments of the Company's articles of association to conform to the Law No. 19 Year 2004, Government Regulation No. 45 of year 2005 Law No. 40 year 2007 and development in the Company's management requirements. The amendment was approve by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-54836.AH.01.02 TH 2008 dated 25 August 2008.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**1. UMUM (lanjutan)**

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah S.H. No. 16 tanggal 15 Oktober 2009 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-49862.AH.01.02 TH 2009 tanggal 15 Oktober 2009.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah S.H. No. 02 tanggal 05 Januari 2010 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-00127.AH.01.02 TH 2010 tanggal 05 Januari 2010.

Perubahan terakhir anggaran dasar perusahaan sesuai dengan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tentang Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, antara lain dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Bapepam dan LK, Akta Perubahan dari Notaris Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LLM No. 45 tanggal 28 Juni 2010 yang sudah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.10-17262 TH 2010 tanggal 09 Juli 2010.

Sesuai dengan perubahan anggaran dasar terakhir tersebut di atas, maksud dan tujuan perusahaan adalah turut serta melakukan usaha dibidang industri konstruksi, industri pabrikasi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, Engineering Procurement dan Construction (EPC) perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan dibidang konstruksi, teknologi informasi, kepariwisataan, perhotelan, jasa engineering dan perencanaan, pengembang untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, serta mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip perseroan terbatas.

Kegiatan usaha yang saat ini dilakukan adalah Jasa Konstruksi, Reali (Pengembang), Properti dan Investasi di bidang Infrastruktur dan Energi.

Dalam upaya meningkatkan nilai perusahaan, perusahaan melaksanakan strategi korporasi yang bertumpu pada empat pilar bisnis yaitu: Konstruksi, EPC (Energi, Oil & Gas), Investasi dan Properti. Untuk menunjang keberhasilan pencapaian target kinerja perusahaan tersebut, perusahaan mencanangkan "Visi PT. PP (Persero)".

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

*The amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) with the notary deed of Imas Fatimah S.H No. 16 dated 15 October 2009 which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-49862.AH.01.02 TH 2009 dated 15 October 2009.*

*The amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of the notary deed of Imas Fatimah S.H No. 02 dated 05 January 2010 which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-00127.AH.01.02 TH 2010 dated 05 January 2010.*

*The latest amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of the notary deed of Dr. A. Partomuan Pohan, S.H.,LLM No. 45 dated 28 June 2010 which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-AH.01.10-17262 TH 2010 dated 09 July 2010.*

*Based on the latest amendment of the articles of association, the Company's goals and objectives are to take part in construction business industry, fabrication industry, rental service, agency, investment, agro industry, engineering procurement and constructions (EPC), trades, site area management, enhancement in construction capability services, information technology, tourism, hotels business service, engineering and planning service, development services to produce high quality and highly competitive goods and/or service, and to generate profit to add value to the entity by applying limited liability company principles.*

*The current business activities of the Company are in construction services, real estate (developer), properties and investment in infrastructure and energy.*

*To increase value to the Company, the management adopts a corporate strategies on he basis of four business pillars: construction, EPC (Energy, Oil & Gas), investment and property. To achieve the goals, the Company adopted the Company's vision: "PT PP (Persero) Vision".*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**1. UMUM (lanjutan)**

Visi tersebut sebagai panduan perusahaan untuk menghadapi tantangan ke depan, yaitu: "Menjadi Perusahaan Konstruksi dan Investasi terkemuka Yang Memberikan Nilai Tambah Tinggi Kepada Stakeholders". Kantor pusat perusahaan beralamat di Jl. Letjend. TB Simatupang No.57, Pasar Rebo - Jakarta Timur.

**b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Personalia**

Dewan Komisaris

- a) Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara dan Koperasi Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Rapat Umum Pemegang Saham PT.Pembangunan Perumahan (Persero) Nomor Kep-230/MBU/2007 tanggal 08 Oktober 2007 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota-Anggota Komisaris PT Pembangunan Perumahan (Persero) yang dituangkan dalam akta Pernyataan Keputusan Bersama Menteri Negara BUMN RI dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) Selaku Rapat Umum Pemegang Saham PT Pembangunan Perumahan (Persero), notaris Imas Fatimah S.H. No. 47 tanggal 2 Nopember 2007.
- b) Petikan Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT.Pembangunan Perumahan No. KEP-209/MBU/2009 dan No. 076/KKPSPP/IX/2009 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Dewan Komisaris Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Pembangunan Perumahan tanggal 30 September 2009, diputuskan untuk memberhentikan dengan hormat dan kemudian mengangkat kembali Bapak Ir. Daryatno sebagai anggota Dewan Komisaris Perusahaan Perseroan (Persero) Pembangunan Perumahan.
- c) Surat Keputusan Komisaris PT PP (Persero) No. : 03/SK/KOM/PP/2009 tanggal 1 Oktober 2009 Tentang Perubahan Ketua Komite Audit PT PP (Persero), menetapkan Bapak Husein Thaib, S.IP sebagai Ketua Komite Audit disamping sebagai Komisaris Independen PT PP (Persero).

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

The vision shall become strategic guide lines in facing future challenge, which is: "To become a leading construction and investment company which provides high added values to all of its stakeholders". The Company head office is located at Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Pasar Rebo - Jakarta Timur.

**b. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee and Employees**

Board of Commissioners

- a) Joint Decree of State Minister of State Owned Enterprises and Employees Cooperation as Shareholder of PT PP (Persero) which represents Shareholders General Meeting of PT Pembangunan Perumahan (Persero) No. Kep-230/MBU/2007 dated 08 October 2007 on Discharge and Appointment of members of the Board of Commissioners of PT.Pembangunan Perumahan (Persero), as was documented in the Collective Decree of State Minister of State Owned Enterprises of Republic Indonesia and Employees Cooperative as shareholders of PP which represent the Shareholders General Meeting of PT Pembangunan Perumahan (Persero) made before the notary public Imas Fatimah SH No. 47 dated 2 November 2007.
- b) In reference to the excerpt of the Collective Decision of State Ministry of State Owned Enterprises and Cooperative of Employees as Shareholders General Meeting of PT.Pembangunan Perumahan No.: KEP-209/MBU/2009 and 076/KKPSPP/IX/2009 on Discharge and Appointment of members of the Board of Commissioner of PT.Pembangunan Perumahan (Persero) dated 30 September 2009, it is decided to discharge with honour and subsequently re-appointed Ir.Daryatno as a member of the Board of Commissioner of PT. Pembangunan Perumahan (Persero).
- c) The decree of the Board of Commissioners of PT.PP (Persero) No. 03/SK/KOM/PP/2009 dated 1 October 2009 on relacement of the Chief of Audit Committee of PT.PP (Persero), which appoint Husein Thaib, S.IP as a chief of Audit Committee apart from being the Independent Commissioner of PT PP (Persero).

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**1. UMUM (lanjutan)**

Susunan Dewan Komisaris PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk. Per 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Ir. Hendrianto Notosugondho	:	Chairman
Komisaris	:	Ir. Daryatno	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Husein Thaib, S.IP	:	Independent Commissioner

Berdasarkan hasil RUPSLB yang dilaksanakan tanggal 15 Juni 2011 yang dituangkan dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.29 Susunan Dewan Komisaris PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk per 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Ir. Hendrianto Notosugondho	:	Chairman
Komisaris Independen	:	Husein Thaib, S.IP	:	Independent Commissioner
Komisaris	:	Ir. Daryatno	:	Commissioner
Komisaris	:	Eddy Purwanto, SE, MPA	:	Commissioner

**Dewan Direksi**

Berdasarkan Salinan Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) Nomor : Kep-120/MBU/2008 dan No. 18/KKPSPP/VI/2008 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota-Anggota Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan tanggal 19 Juni 2008, dan No. KEP-130/MBU/2008 dan No.020/KKPSPP/VI/2008 tentang Pengangkatan Anggota Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Pembangunan Perumahan tanggal 24 Juni 2008 yang dituangkan dalam akta Pernyataan Keputusan Bersama Menteri Negara BUMN RI dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Pembangunan Perumahan, Notaris Imas Fatimah SH, No. 06 tanggal 8 Juli 2009 dan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah S.H. No. 16 tanggal 15 Oktober 2009 dan Akta No. 02 tanggal 5 Januari 2010, susunan Direksi per 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut:

Direktur Utama	:	Ir. Musyanif	:	President Director
Direktur Keuangan	:	Ir. Tumiyana	:	Director of Finance
Direktur Operasi	:	Ir. Kiswodarmawan	:	Director of Operation
Direktur SDM & Pengembangan	:	Ir. Agus Priyambodo	:	Director of HRD & Development
Direktur Pemasaran	:	Ir. Ketut Darmawan	:	Director of Marketing

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

*The following are members of the Board of Commissioners of PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, effective 31 December 2010:*

*Based on the decision of the Extraordinary General Shareholders Meeting No. 29, held on 15 June 2011, the member of the Board of Commissioners of PT.Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk effective 31 December 2011 are:*

**Board of Directors**

*Based on the copy of joint decision of the Minister of State Owned Enterprises and the Employees Cooperatives, as the shareholder of the Company (KKPSPP), No.: Kep-120/MBU/2008 and No. 18/KKPSPP/VI/2008 on discharge and appointment of members of the Company's BOD, dated 19 June 2008, No. KEP-130/MBU/2008 and No.020/KKPSPP/VI/2008 on appointment of members of the Company's BOD, dated 24 June 2008 as documented in the joint decree of the Minister of State Owned Enterprises and the Employees Cooperatives, as shareholder of the Company, under the notary deed No. 06 dated 8 July 2009 of the notary Imas Fatimah SH, and the decision of the shareholders under the notary deed No. 16 dated 15 October 2009 of the notary Imas Fatimah S.H. and the deed No. 02 dated 5 January 2010, the members of the Company's BOD are:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**1. UMUM (lanjutan)**

Berdasarkan hasil RUPSLB yang dilaksanakan tanggal 15 Juni 2011 yang dituangkan dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.29 dan Surat Menteri Negara BUMN No: S-424/MBU/2011 tanggal 18 Juli 2011 Perihal Pembagian Tugas Direksi PT.PP (Persero), Tbk. Susunan Dewan Direksi PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk per 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

Direktur Utama	:	Ir. Bambang Triwibowo	:	President Director
Direktur Keuangan	:	Ir. Tumiyana	:	Director of Finance
Direktur Operasi	:	Ir. Ketut Darmawan	:	Director of Operation
Direktur Teknik, SDM & Pengembangan	:		:	Director of Engineering, HRD & Business Development
Direktur Pemasaran	:	Ir. Harry Nugroho	:	Business Development
		Ir. Wayan Karioka	:	Director of Marketing

Biaya remunerasi Direksi Perusahaan untuk sampai dengan Desember tahun 2011 dan Desember 2010 masing-masing sebesar Rp3.659.760.000,- dan Rp3.317.424.000,- sedangkan Dewan Komisaris masing-masing sebesar Rp1.296.828.000,- dan Rp863.346.000,-. Biaya Remunerasi tersebut di luar fasilitas perumahan, kompensasi tunjangan transport dan santunan purna jabatan yang mengikuti ketentuan remunerasi BUMN yang berlaku.

Komite Audit

Berdasarkan Surat keputusan Komisaris No. 02/SK/KOM/2008 tanggal 7 April 2008 tentang Pengangkatan Sekretaris Komite Audit yang berakhir tanggal 31 Desember 2008 dan Surat Keputusan Komisaris PT PP (Persero) No 03/SK/KOM/2009 tanggal 1 Oktober 2009 tentang Penggantian Ketua Komite Audit PT PP (Persero), dan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP (Persero) No: 05/SK/KOM/PP/2009 tanggal 10 Desember 2009 tentang susunan Komite Audit serta Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP (Persero) Tbk No:03/SK/KOM/PP/2011 tanggal 12 Desember 2011 tentang Perpanjangan Masa Kerja Anggota Komite Audit , susunan Komite Audit per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut :

Ketua	:	Husein Thaib, S.IP	:	Chairman
Anggota	:	Ir. Sumarto	:	Member
Anggota	:	Anang Suryana, SE, Ak	:	Member
Sekretaris	:	Syawalina, SE	:	Secretary

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

Based on the decision No, 29 of the extraordinary meeting of the shareholders held on 15 June 2011 and the letter of the Minister of State Owned Enterprises No: S-424/MBU/2011 dated 18 July 2011, the members of the Board of Directors of the Company effective 31 December 2011 are as follows:

The remuneration of the members of the Company Board of Directors until December 2011 and December 2010 totalled IDR3.659.760.000,- and IDR3.317.424.000,- respectively, while for the members of the Board of Commissioners totalled IDR1.296.828.000,- and IDR863.346.000,- respectively. The referred to remunerations were exclusive of housing facilities, transportation allowances, and allowances for pension fund in compliance with the prevailing provision on remuneration of employees of State Owned Enterprises.

Audit Committee

Based on the decree of the Board of Commissioners No.02/SK/KOM/2008 dated 7 April 2008 on Appointment of Secretary of Audit Committee which terminated 31 December 2008, and based on the decree of the Company's Board of Commissioners No. 03/SK/KOM/PP/2009 dated 1 October 2009 on replacement of the Chief of the Company's Audit Committee on membership of Audit Committee, and based on the decree of the Company's Board of Commissioners No. 05/SK/KOM/PP/2009 dated 10 December 2009 on the membership of Audit Committee and the decree of the Company's Board of Commissioners No:03/SK/KOM/PP/2011 dated 12 December 2011 on extension of working period of Audit Committee, the following are members of Audit Committee by 31 December 2011 and 31 December 2010:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**1. UMUM (lanjutan)**

Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT PP (Persero) Nomor: 033/SK/PP/DIR/2007 tentang Struktur Organisasi PT PP (Persero), Sekretaris Perusahaan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 adalah Ir. Betty Ariana, MM.

Personalia

Jumlah pegawai perusahaan (tidak diaudit) adalah sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>Orang/Persons</u>
Pasca Sarjana :	42	
Sarjana :	707	
Sarjana Muda :	166	
Non Akademi :	499	
Jumlah	<u>1.414</u>	

**2. PENAWARAN UMUM SAHAM PERUSAHAAN**

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM - LK dengan surat No: S-858/BL/2010 tanggal 29 Januari 2010 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.038.976.500 lembar saham Seri B baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 560 per saham. Saham - saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 09 Februari 2010. Seluruh saham perusahaan sebanyak 4.842.436.500 lembar saham pada tahun 2010 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun oleh Direksi dan telah diselesaikan pada tanggal 23 Februari 2012.

Penyajian dan pengungkapan laporan keuangan telah patuh kepada Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia, yaitu : yaitu Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", KEP-554/BL/2010 tentang Perubahan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor:KEP-06/PM/2000 Tentang Perubahan Peraturan Nomor VII.G.7 dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi sesuai dengan Surat Edaran Ketua Bapepam No.SE- 02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

Corporate Secretary

*Based on the decree of the Board of Directors of the Company No.033/SK/PP/DIR/2007 on the Organization Structure of the Company, the Corporate Secretary of the Company as of 31 December 2011 and 2010 is Ir.Betty Ariana, MM.*

Employees

*The number of employees (unaudited) of the Company are as follows:*

	<u>31 December / December 2010</u>	<u>Orang/Persons</u>	
	40		<i>Postgraduate</i>
	722		<i>Bachelor</i>
	170		<i>Undergraduate</i>
	536		<i>Non Academic</i>
Total	<u>1.468</u>		

**2. PUBLIC OFFERING OF THE COMPANY'S SHARES**

*The Company was given Effective Statement No: S-858/BL/2010 on January 29th 2010 from the Head of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) for limited public offering of 1.038.976.500 shares of B Series of par value of IDR 100 per share, at an offering price of IDR 560 per share. Those shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on February 9th 2010. All of the Company's 4,842,436,500 shares in 2010 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The consolidated financial statements are prepared by the Management and are completed on 23 February 2012.*

*The presentation and disclosures of the financial statements are in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, that is the Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) and Regulation of Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) No.VIII.G.7 (Revised 2000) on "Guidelines of Presentation of Financial Statements" and Guidelines of Presentation and Disclosures of Issuers of Financial Statement of Public Construction Companies in accordance with the Circular of the Head of Capital Market Supervisory Agency No. SE-02/PM/2002 dated 27 December 2002.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**a. Penyajian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan dinyatakan dalam mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan dasar harga perolehan dan prinsip akrual, kecuali untuk akun tertentu dinyatakan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, setelah dikurangi cerukan dan tidak dijaminkan.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional perusahaan dan entitas anak.

**b. Prinsip - prinsip Konsolidasi**

Pada tahun 2011 Perusahaan mengakuisisi PT.Gitanusa Sarana Niaga dengan kepemilikan 99,99%, dan oleh karenanya sejak tahun 2011 Perusahaan menyajikan laporan keuangan konsolidasian.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak dengan kepemilikan lebih dari 50 %, baik langsung maupun tidak langsung, kecuali entitas anak yang pengendaliannya bersifat sementara atau terdapat pembatasan jangka panjang yang mempengaruhi kemampuan entitas anak untuk mengalihkan dananya kepada Perusahaan.

Pengaruh dari seluruh transaksi dan saldo antara entitas anak di dalam Entitas Induk telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

**c. Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

Pada tahun berjalan, Perusahaan menerapkan serta patuh terhadap PSAK revisi berikut ini yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2011:

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**a. Presentation of Financial Statement**

*Financial statements are denominated in Rupiah (IDR) currency.*

*The consolidated financial statements are prepared on the basis of historical cost and accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.*

*The consolidated statements of cash flows was prepared on the basis of direct method and classified into operating, investing, and financing activities.*

*For the purpose of the statement of cash flows, cash includes cash on hand, cash in banks and short term investments of maturity of three months or less, net of overdrafts and not pledged as a collateral.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and its subsidiaries.*

**b. The Principles of Consolidation**

*In 2011, the Company made acquisition of 99.99% of PT.Gitanusa Sarana Niaga, and therefore since 2011 the Company present the consolidated financial statement.*

*Consolidated financial statement shall include the financial statements of the Company and Subsidiaries of more than 50 % of ownership, either directly or indirectly, except for the subsidiary which is intended to be temporarily controlled or operated under long-term restrictions; which significantly effects the ability to transfer funds to the Company.*

*Balances and transactions between entities within the economic entity are eliminated consolidated financial statement.*

**c. Standards effective in the current year**

*In the current year, the Company adopted and comply to the following revised Statements Financial Accounting Standards (SFAS) which are effective for financial statements beginning on or after January 1st, 2011:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

1. PSAK 50 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan.  
Perusahaan telah menerapkan standar ini terhadap laporan keuangan mulai tahun 2010.
2. PSAK 55 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.  
Perusahaan telah menerapkan standar ini terhadap laporan keuangan mulai tahun 2010.
3. PSAK 1 (revisi 2009), Penyajian Laporan Keuangan.
4. PSAK 2 (revisi 2009), Laporan Arus Kas.
5. PSAK 3 (revisi 2010), Laporan Keuangan Interim.
6. PSAK 4 (revisi 2009), Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri.
7. PSAK 5 (revisi 2009), Segmen Operasi.
8. PSAK 7 (revisi 2010), Pengungkapan Pihak-Pihak
9. PSAK 8 (revisi 2010), Peristiwa Setelah Periode Pelaporan.
10. PSAK 12 (revisi 2009), Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama.
11. PSAK 15 (revisi 2009), Investasi pada Entitas Asosiasi.
12. PSAK 19 (revisi 2010), Aset Tak Berwujud.
13. PSAK 22 (revisi 2010), Kombinasi Bisnis.
14. PSAK 23 (revisi 2010), Pendapatan.
15. PSAK 25 (revisi 2009), Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan.
16. PSAK 48 (revisi 2009), Penurunan Nilai Aset.
17. PSAK 57 (revisi 2009), Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset.
18. PSAK 58 (revisi 2009), Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk dijual dan Operasi yang Dihentikan.
19. ISAK 7 (revisi 2009), Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus.
20. ISAK 9, Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi, dan Liabilitas Serupa.
21. ISAK 10, Program Loyalitas Pelanggan.
22. ISAK 11, Distribusi Aset Nonkas Kepada Pemilik.
23. ISAK 12, Pengendalian Bersama Entitas: Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer.
24. ISAK 14, Aset Tak Berwujud – Biaya Situs Web.
25. ISAK 17, Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

1. SFAS 50 (Revised 2006) - Financial Instrument : Presentation dan Disclosure.  
*The Company has adopted these standards of the financial statements for the year 2010.*
2. SFAS 55 (Revised 2006) - Financial Instruments: Recognition and Measurement.  
*The Company has adopted these standards of the financial statements for the year 2010.*
3. SFAS 1 (revised 2009), Presentation of Financial Statements.
4. SFAS 2 (revised 2009), Statements of Cash Flows.
5. SFAS 3 (revised 2010), Interim Financial Reporting.
6. SFAS 4 (revised 2009), Consolidated and Separate Financial Statements.
7. SFAS 5 (revised 2009), Operating Segments.
8. SFAS 7 (revised 2010), Related Party Disclosures.
9. SFAS 8 (revised 2010), Events After the Reporting Period.
10. SFAS 12 (revised 2009), Financial Reporting of Interest in Joint Venture.
11. SFAS 15 (revised 2009), Accounting for Investments in Associates.
12. SFAS 19 (revised 2010), Intangible Assets.
13. SFAS 22 (revised 2010), Business Combinations.
14. SFAS 23 (revised 2010), Revenue.
15. SFAS 25 (revised 2009), Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.
16. SFAS 48 (revised 2009), Impairment of Assets.
17. SFAS 57 (revised 2009), Provisions, Contingent Liabilities and Contigent Assets.
18. SFAS 58 (revised 2009), Noncurrent Assets Held for Sale and Discounted Operations.
19. Interpretation of Financial Accounting Standard (IFAS) 7 (revised 2009), Consolidation: Special Purpose Entities.
20. IFAS 9, Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities.
21. IFAS 10, Customer Loyalty Programmes.
22. IFAS 11, Distribution of Non-Cash Assets to Owners.
23. IFAS 12, Jointly Controlled Entities: Non-Monetary Contribution by Venturer.
24. IFAS 14, Intangible Assets – Website Cost.
25. IFAS 17, Interim Financial Reporting and Impairment.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Menurut PSAK 1 (revisi 2009), Penyajian Laporan Keuangan, memberikan beberapa perubahan signifikan dalam penyajian laporan keuangan. PSAK 1 mensyaratkan entitas, antara lain:

- Untuk menyajikan dalam laporan perubahan ekuitas, seluruh perubahan pemilik dalam ekuitas. Semua perubahan non-pemilik dalam ekuitas (contohnya pendapatan komprehensif) harus disajikan dalam satu laporan pendapatan komprehensif atau dalam dua laporan terpisah (laporan laba rugi dan laporan pendapatan komprehensif).
- Untuk menyajikan laporan posisi keuangan pada permulaan dari periode komparatif terawal dalam suatu laporan keuangan lengkap apabila entitas menerapkan kebijakan akuntansi secara retrospektif atau membuat penyajian kembali retrospektif sesuai dengan PSAK 25.
- Untuk menyajikan kepentingan non pengendali sebagai bagian dari ekuitas (sebelumnya disebut hak minoritas).

**d. Standar dan Interpretasi Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan.**

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2012:

1. PSAK 10 (revisi 2010), Pengaruh Perubahan Kurs Tukar Valuta Asing.
2. PSAK 18 (revisi 2010), Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya.
3. PSAK 24 (revisi 2010), Imbalan Kerja.
4. PSAK 34 (revisi 2010), Kontrak Konstruksi.
5. PSAK 46 (revisi 2010), Pajak Penghasilan.
6. PSAK 50 (revisi 2010), Instrumen Keuangan: Penyajian.
7. PSAK 53 (revisi 2010), Pembayaran Berbasis Saham.
8. PSAK 56 (revisi 2010), Laba Per Saham.
9. PSAK 60, Instrumen Keuangan: Pengungkapan.
10. PSAK 61, Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah.
11. ISAK 13, Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri.
12. ISAK 15, Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya..
13. ISAK 18, Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi.
14. ISAK 20, Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

Based on SFAS 1, Presentation of Financial Statements, will bring some significant changes in the financial statement presentation. SFAS 1 requires an entity, among other things:

- To present, in a statement of changes in equity, all owner changes in equity. All non-owner changes in equity (i.e. comprehensive income) are required to be presented in one statement of comprehensive income or in two statements (a separate income statement and a statement of comprehensive income).
- To present a statement of financial position as at the beginning of the earliest comparative period in a complete set of financial statements when an entity applies an accounting policy retrospectively or makes a retrospective restatement in accordance with SFAS
- To present as part of equity the noncontrolling interest (previously called minority interest).

**d. Standards and Interpretations In Issue Not Yet Adopted**

Effective for period beginning on or after January 1st, 2012:

1. SFAS 10 (revised 2010), The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates.
2. SFAS 18 (revised 2010), Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans.
3. SFAS 24 (revised 2010), Employee Benefits.
4. SFAS 34 (revised 2010), Construction Contracts.
5. SFAS 46 (revised 2010), Income Taxes.
6. SFAS 50 (revised 2010), Financial Instruments: Presentation.
7. SFAS 53 (revised 2010), Accounting for Stock-Based
8. SFAS 56 (revised 2010), Earning Per Share
9. SFAS 60, Financial Instrument: Disclosures.
10. SFAS 61, Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance.
11. Interpretation of Financial Accounting Standard (IFAS) 13, Hedges of Net Investment in a Foreign Operation.
12. IFAS 15, The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and Their Interaction.
13. IFAS 18, Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities.
14. IFAS 20, Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Standar dan interpretasi baru/revisi ini merupakan hasil konvergensi *International Financial Reporting Standards (IFRS)*.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi terhadap laporan keuangan.

**e. Transaksi Dalam Valuta Asing**

Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Saldo aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan dijabarkan kedalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal neraca. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010, nilai kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember / December 2011</b>
1 Dollar Amerika Serikat	9.068
1 Euro	11.739
1 Dollar Australia	9.202
1 Yen Jepang	117

**f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Yang dimaksud dengan pihak-pihak berelasi sesuai dengan PSAK No. 7 (revisi 2010) adalah :

1. Anggota keluarga dekat dari individu adalah anggota keluarga yang mungkin mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh, orang dalam hubungan mereka dengan entitas. Mereka dapat termasuk :
  - a. pasangan hidup dan anak dari individu
  - b. anak dari pasangan hidup individu
  - c. tanggungan dari individu atau pasangan hidup individu.
2. Entitas pemerintah yang merupakan pihak-pihak berelasi adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah.
3. Kompensasi termasuk seluruh imbalan kerja (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 24: Imbalan Kerja) termasuk imbalan kerja yang menerapkan PSAK 53: (revisi 2010): Pembayaran Berbasis Saham.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*These new/revised standards and interpretations resulted from convergence to International Financial Reporting Standards.*

*As of the issuance date of the financial statements, management is evaluating the effect of these standards and interpretations on the financial statements.*

**e. Foreign Currency Transactions**

*Transactions in foreign currencies are recorded in Rupiah at the prevailing rate at the time of transactions.*

*At statement of finance position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the exchange prevailing middle rates of Bank Indonesia at such date and the resulting gain or loses are credited or changed to current years.*

*As of 31 December 2011 and 31 December 2010 the following exchange rates are used:*

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	8.991	1 USD
	11.956	1 Euro
	9.143	1 AUD
	110	1 JPY

**f. Transactions with Related Parties**

*In accordance with Statements Financial Accounting Standards (SFAS) No.7 (revised 2010) , "Related Party Disclosures", related parties are defined as follows:*

1. *Close family members are family member who probably affect or be affected by people in their relations with entities. They are include :*
  - a *Spouse and children*
  - b *Child of their spouse*
  - c *Dependent or spouse*
2. *Government entities which is related parties are controlled entities, controlled together or significancy affected by government.*
3. *Compensation include all employee benefits (as defined in SFAS 24: Employee Benefits) include employee benefits which is applying SFAS 53 (revision 2010): Share based payment.*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

4. Pemerintah merujuk kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.
  5. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional dari suatu entitas, tetapi tidak mengendalikan kebijakan tersebut.  
  
Pengaruh signifikan dapat diperoleh melalui kepemilikan saham, anggaran dasar atau perjanjian.
  6. Pengendalian adalah kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional dari suatu entitas sehingga memperoleh manfaat dari aktivitas entitas tersebut.
  7. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian terhadap suatu aktivitas ekonomi.
  8. Personil manajemen kunci adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas entitas, secara langsung atau tidak langsung, termasuk direktur dan komisaris (baik eksekutif maupun bukan eksekutif) dari entitas.
  9. Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berkaitan dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam Pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor").
  10. Transaksi pihak berelasi adalah suatu pengalihan sumber daya, jasa atau kewajiban antara entitas pelapor dengan pihak-pihak berelasi, terlepas apakah ada harga yang dibebankan.
- g. Kas dan Setara Kas
- Kas dan Setara kas terdiri dari saldo kas dan bank serta investasi jangka pendek yang jangka waktunya maksimum 3 (tiga) bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan. Kas dan setara kas yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam akun ini.
- h. Piutang dan Penurunan Nilai Wajar Piutang
- Piutang disajikan sebesar nilai wajar sesuai PSAK No. 50 (Revisi 2006) tentang instrumen keuangan: Penyajian Pengungkapan dan PSAK No. 55 (Revisi 2006) tentang instrumen keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

4. *Government refers to government agencies and similar local, national, nor international institution.*
  5. *Significant Influence is power for participation in finance and operational policy of an entity, but not control those policy.*  
  
*Significant Influence derived through share ownership, articles of association or agreement.*
  6. *Controlling is power to manage finance and operation policy of an entity to gain benefit from the entity's activities.*
  7. *Joint Control is contractual agreement for control sharing towards an economic entitiy.*
  8. *Key Management Personnel are those who have authority and responsibility for planning, directing and controlling entity activities, directly and indirectly, including therein directors and commissioners (executive and non executive) of an entity.*
  9. *Related Parties are people or entities related to reporting entity.*
  10. *Related party transaction is a transfer of resources or obligations between related parties, regardless of whether a price is charged.*
- g. *Cash and Cash Equivalent*
- Cash and cash equivalent include cash on hand, in banks and time deposits of maturity of three months or less since the time of placement and not pledge as a collateral. Cash and cash equivalents which have limitation in use and pledged as collateral are not included.*
- h. *Accounts Receivable and Impairment*
- Accounts receivable are recognized at fair value in conformity with PSAK No. 50 (Revision 2006) on financial instruments: Presentation of Disclosures and PSAK No. 55 (Revision 2006) on financial instruments: Recognition and Measurement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Berdasarkan SK Direksi No.02/SK/PP/DIR/2011, tanggal 04 Januari 2011 yang berlaku sejak bulan Desember 2010 tentang Penurunan Nilai Wajar Piutang Usaha Perseroan. Pelaksanaan peraturan penurunan nilai wajar piutang usaha bila terjadi indikasi penurunan (impairment) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Mengelompokkan Piutang Usaha menjadi :
  - a. Piutang Pemerintah, BUMN dan BUMD
  - b. Piutang Swasta Tbk, Non Tbk dan Asing
2. Penurunan nilai piutang usaha
  - a. **Kelompok Piutang : Pemerintah, BUMN dan BUMD**

Piutang usaha pada Pemerintah, BUMN dan BUMD (Tingkat resiko rendah karena pelaksanaan pekerjaan telah dianggarkan dalam APBN/APBD atau RKAP yang telah disetujui Pemegang Saham Kementerian BUMN). Dilakukan penurunan nilai jika piutang usaha sudah berumur di atas 1 (satu) tahun dengan penurunan nilai piutang usaha secara individu sebagai berikut:

Umur Piutang / <i>Aging of Receivable</i>	Penurunan Nilai Wajar Piutang/ <i>Impairment of Receivables</i>	Akumulasi Penurunan Nilai Wajar Piutang <i>Accumulated Impairment of Receivables</i>
> 12 s/d 15 bulan/month	5%	5%
> 15 s/d 18 bulan/month	5%	10%
> 18 s/d 21 bulan/month	10%	20%
> 21 s/d 24 bulan/month	10%	30%
> 24 s/d 27 bulan/month	10%	40%
> 28 s/d 30 bulan/month	20%	60%
> 30 s/d 33 bulan/month	20%	80%
> 33 s/d 36 bulan/month	20%	100%

**b. Kelompok Piutang : Piutang Swasta Tbk, Non Tbk dan Asing**

Penurunan nilai dihitung masing-masing individu yaitu setelah jatuh tempo pada tahun pertama menggunakan Discounted Cash Flow (DCF) dengan tingkat bunga sesuai dengan suku bunga Bank Indonesia (SBI). Tahun ke-2 dan selanjutnya berdasarkan DCF dan impairment sesuai butir a di atas, mana yang lebih besar.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

Based on the decree of the Board of Directors No. 02/SK/PP/DIR/2011 date 4 January 2011 effective December 2010 on Account Receivables Impairment, the following conditions apply:

1. *Receivables classification:*
  - a. *Receivables from the Government, State Owned Enterprises (SOE's) and Local Government Enterprises (LGOE's)*
  - b. *Receivables from public companies, non public companies an foreign entities*
2. *Impairment of receivables*
  - a. **Receivables Group : Government, SOE & LGOE**

*Receivables from the Government, SOE and LGOE are not subject to adjustment to fair value since government projects are funded through the central or local government budget, or the relevant enterprises budget as approved by their shareholders. They are adjusted to reflect their fair values when their ages are more than one year under the following percentage:*

**b Receivables classification: from national public Companies, non public companies dan foreign entities**

*Impairment is estimated on the basis of individual receivable after the first year of its due date using Discounted Cash Flow (DCF) at the Bank Indonesia interest rate. At the second year and thereafter the basis used is DCF or the impairment rate as shown in the above table, whichever is higher.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**c. Kelompok Piutang Perlakuan Khusus**

Jika piutang usaha pada Pemerintah, BUMN dan BUMD telah berumur lebih dari 1 (satu) tahun dan setelah dilakukan analisa resiko terdapat keyakinan sulit untuk dilunasi atau tidak dapat tertagih maka dilakukan penurunan nilai secara individual. dengan menggunakan DCF dan berdasarkan impairment sesuai butir 1 (satu) di atas, mana yang lebih besar.

**i. Piutang Retensi**

Piutang yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan proyek dicatat sebagai piutang retensi.

**j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja, namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan dicatat sebagai tagihan bruto kepada pemberi kerja. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara progress fisik pekerjaan (laporan prestasi proyek) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara prestasi fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**k. Persediaan**

Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan.

Persediaan Bahan Untuk Konstruksi

Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode dilakukan stock opname persediaan dan diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik.

Persediaan Hotel

Bahan yang dibeli dicatat sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah ( the lower of cost or net realizable value) yang terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**c Receivables classification: under Particular Treatment**

*When receivables from the Government, SOE and LGOE are outstanding for more than one year, and after risk analysis is made it is believed that their collectability are remote, adjustment is made individually, using DCF and impairment percentage referred to above, whichever is higher.*

**i. Retention Receivables**

*Receivables which are withheld by project owners at a percentage of project value as specified in the relevant contract until project maintenance period is over are recorded as retention receivable.*

**j. Gross Receivables from Project Owners**

*Receivables of construction contracts in progress are recognized gross receivable from project owners. They are presented at the differences between actual cost incurred and added with recognized profit, deducted with recognized loss and installment.*

*Gross receivables from project owners are recognized as income based on percentage completion as stated in the work physical progress report (project performance report) pending billing due to differences between date of physical progress report and date of billing at the financial position date.*

**k. Inventories**

*Inventories are recognized at the lower of cost and realizable value.*

Materials Inventory for Construction

*Materials purchased for construction projects are recorded as project's material inventories, each use of material (with Material Consumption Voucher) are recorded as project's material expenses for the relevant period using moving average method. At end of period the Company does inventory taking, and makes adjustment for any difference between inventory records and physical existence.*

Hotel Inventory

*Materials purchased which include food, beverage and supplies are presented at the lower of cost or net realizable value.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Persediaan Real Estate

Persediaan realty terdiri dari persediaan rumah jadi, bangunan dalam konstruksi, kavling siap bangun dan tanah sedang dikembangkan.

Biaya-biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek termasuk biaya pinjaman dikapitalisasi ke proyek yang sedang dikembangkan.

Efektif 1 Januari 2009, Perusahaan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 14 (Revisi 2008) - Persediaan.

Perubahan mendasar pada PSAK revisi tersebut antara lain Perusahaan harus menggunakan rumus biaya yang sama terhadap semua persediaan yang memiliki sifat dan kegunaan yang sama dan pembelian persediaan dengan persyaratan penyelesaian tanggungan, perbedaan antara harga beli untuk persyaratan kredit normal dan jumlah yang dibayarkan diakui sebagai beban bunga selama periode pembiayaan.

Perusahaan menerapkan PSAK revisi tersebut secara prospektif. Perlakuan akuntansi sebelumnya untuk transaksi dan saldo persediaan yang telah diterapkan dengan benar ternyata relevan dengan PSAK 14 (Revisi 2008) sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK revisi tersebut.

**l. Beban Dibayar Dimuka**

Beban Dibayar Dimuka terdiri dari biaya pemasaran, biaya tidak langsung, biaya sewa, biaya provisi dan biaya asuransi.

Untuk biaya pemasaran dan biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.

Biaya sewa, provisi dan premi asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Investasi**

Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh tempo kurang dari 3 (tiga) bulan namun dijamin dan deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dinyatakan sebesar nilai perolehan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

Real Estate Inventory

Real estate inventories include houses, buildings under construction, land sites ready for construction and lands in development.

Costs directly related to construction of projects, including cost of borrowings during construction are capitalized to projects under construction.

Effective 1 January 2009, the Company adopts Statement of Financial Accounting Standard (SFAS) No.14 (Revised 2008) - Inventory.

The fundamental change in the revised SFAS is that an entity should use the same cost formula for all inventories having similar nature and use to the entity and purchases with deferred payment term. The difference in cost between purchases under normal credit term and the actual payment made is recognized as cost of borrowings during the financing period.

The Company has adopted the revised SFAS prospectively. The previous accounting treatment for transactions and balances of inventories turned out to be relevant with the PSAK 14 (Revised 2008), so there is no change in the accounting policy for inventory is required.

**l. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses include marketing cost, indirect cost, rent, provision and insurance cost.

The marketing cost and indirect cost are charged proportionally to recognized income during projects construction.

The rent, provision and insurance cost are amortized during their benefit period on straight line method.

**m. Investments**

Short Term Investments

Time deposits maturing in less than 3 (three) months and pledged as collateral and time deposits maturing in more than 3 (three) months are presented as short term investment and recognized at cost.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Portofolio reksadana diklasifikasikan sebagai investasi jangka pendek - sekuritas yang diperjualbelikan berdasarkan PSAK No. 50 - Instrumen Keuangan: Penyajian. Laba atau rugi yang sudah terealisasi atau belum terealisasi (sesuai perubahan NAB) diakui dalam laporan laba (rugi) tahun berjalan.

Investasi Pada Perusahaan Asosiasi

Penyertaan dalam bentuk saham yang dimiliki kurang dari 20% dinyatakan sebesar biaya perolehan (cost method). Penyertaan dengan kepemilikan 20% s.d 50% dicatat dengan metode ekuitas (equity method). Akan tetapi apabila perusahaan mampu mengendalikan entitas anak walaupun perusahaan mempunyai penyertaan kurang dari atau sama dengan 20% maka dicatat dengan metode ekuitas.

n. Property Investasi

Efektif 1 Januari 2008, Perusahaan menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2007) - Properti Investasi. sesuai PSAK tersebut, properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai (oleh pemilik atau lessee/penyewa melalui sewa pembiayaan) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk:

- Digunakan untuk produksi atau penyediaan barang atau jasa atau tujuan administratif, atau
- Dijual dalam kegiatan sehari-hari

Properti Investasi dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Perusahaan menggunakan model harga perolehan (cost model) sebagai kebijakan akuntansinya dan sesuai ketentuan PSAK tersebut di atas. Perusahaan mengungkapkan nilai wajar properti investasi dalam catatan atas laporan keuangan.

Setiap bagian dari properti investasi yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh asset harus disusutkan secara terpisah.

Penyusutan properti investasi bangunan menggunakan metode garis lurus (straight line method), dengan jangka waktu 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan (dijual atau disewakan secara sewa pembiayaan), laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Mutual fund is classified as short term investment - trade securities based on SFAS No.50 - Financial Instruments: Presentation. Realized or unrealized profit or loss (in conformity with change of Net Assets Value) are recognized in current year income statement.*

Investment in Associated Company

*Investment in shares of ownership of less than 20% is recognized at cost (cost method). Investment in shares of ownership of 20% up to 50% is recognized on equity method. However, when the Company has a controlling power over the subsidiary even if the Company has ownership of less than or equal to 20%, it is recognized on equity method.*

n. Investment Property

*Effective 1 January 2008, the Company implements SFAS No. 13 (Revised 2007) - Investment Property. According to the SFAS, an investment property is the property (land or building or part of building or both) which are controlled by the owner or lessee/tenant through finance lease to produce rent income or to increase value or both, and not for:*

- *Use in production or supply of goods or services or administrative purposes or*
- *Sale in daily activities.*

*The investment property is recognized at cost less accumulated depreciation.*

*The Company used the acquisition price model (cost model) as its accounting policy and according to the stipulation in the SFAS, the Company disclosed the fair value of the investment property in notes to financial statements.*

*Every component of investment property which have quite significant cost in relation to total acquisition cost of all assets must be depreciated separately.*

*Straight line method is used for depreciation of building investment property over 20 years.*

*Recognition of investment property is ceased upon disposal (sale or lease by finance lease). Profit or loss arising from the disposal is recognized in the profit loss statements as incurred.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Biaya pemeliharaan dan perbaikan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi saat terjadinya.

Aset dalam pelaksanaan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan. Bunga pinjaman yang berhubungan langsung dengan aset dalam pelaksanaan selama masa konstruksi dikapitalisasi.

Perusahaan telah mereklasifikasi seluruh properti investasi yang ada dalam pos aset tetap menjadi pos properti investasi dan memilih untuk menggunakan metode biaya, sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK No. 13 (Revisi 2007) tersebut.

**o. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan**

**Kepemilikan Langsung**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, kecuali tanah yang tidak disusutkan.

Setiap bagian dari aset tetap yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah.

Aset tetap bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus (straight line method), sedangkan untuk aset tetap lainnya menggunakan prosentase tetap dari nilai buku metode saldo menurun (diminishing balance method) dengan prosentase penyusutan sebagai berikut:

1) Bangunan	:	5%	:
2) Mesin & Peralatan	:	25% - 50%	:
3) Inventaris	:	25%	:
4) Kendaraan	:	25% - 50%	:

Biaya-biaya setelah perolehan awal termasuk di dalam jumlah tercatat aset dan diakui secara terpisah, jika memungkinkan, hanya jika terdapat kemungkinan bahwa biaya yang dikapitalisasi tersebut akan memberikan manfaat ekonomis bagi perusahaan dan dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat dari komponen yang diganti tidak diakui. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Apabila aset tetap ditarik dari penggunaannya atau dijual, maka nilai tercatat akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan keuangan laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Maintenance and repair costs of the investment property are recognized in the profit loss statements as incurred.*

*Assets under construction are stated at cost. Accumulated acquisition cost shall be reclassified to each of relevant fixed assets on completion and ready for use. Loan interests which is directly related to assets under construction during the construction period is capitalized.*

*The Company reclassified all of the investment properties in fixed assets account to investment property account and choose to use the cost method, thereby there is no change of the accounting policy upon application of the SFAS No.13 (Revised 2007).*

**o. Fixed Assets and Accumulated Depreciation**

**Direct Ownership**

*Fixed assets are recognized at cost, less accumulated depreciation, except for land which is not depreciated.*

*Every component of fixed assets of significant acquisition cost in relation to total acquisition cost of all assets shall be depreciated separately.*

*Buildings are depreciated using the straight line method, while the other fixed assets are depreciated using declining balance method at the following rates of depreciation:*

Buildings	1)
Heavy and Light Equipments	2)
Office Equipments	3)
Vehicles	4)

*Subsequent expenditure on assets is only recognized as an asset when the expenditure gives economic benefits to the Company and can be reliably measured. The carrying amount of the replaced components are not recognized. All other repairs and maintenance are charged to the statements of income as incurred.*

*When fixed assets are retired or disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the financial statements, and the resulting gains and losses are recognized in the statement of income.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali, nilai tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan dari nilai mana yang lebih tinggi antara harga jual bersih atau nilai pakai.

Biaya konstruksi bangunan dan prasarana serta pemasangan mesin dan peralatan diakumulasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya-biaya tersebut dikapitalisasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan secara substansial telah selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut digunakan.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lain seperti diskonto, baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan proses pembangunan secara substansial telah selesai.

Untuk pinjaman yang langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara yang berasal dari pinjaman tersebut.

Untuk pinjaman yang tidak langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap pengeluaran yang terjadi untuk aset tersebut. Tingkat kapitalisasi adalah rata-rata tertimbang dari biaya pinjaman terhadap jumlah pinjaman dalam periode tertentu, tidak termasuk jumlah pinjaman-pinjaman yang secara khusus digunakan untuk mendanai proses konstruksi suatu aset tertentu.

**Aset Sewa**

Aset tetap yang diperoleh dengan sewa pembiayaan disajikan sejumlah nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa ditambah harga opsi yang harus dibayar pada akhir periode sewa. Kewajiban yang terkait juga diakui dan setiap pembayaran angsuran dialokasikan sebagai pelunasan hutang dan beban keuangan. Aset sewa disusutkan dengan metode yang sama seperti aset yang dimiliki langsung.

Keuntungan atau kerugian atas transaksi penjualan dan penyewaan kembali ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang masa sewa.

Efektif 1 Januari 2008, Perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2007) - Aset Tetap dan PSAK No. 30 (Revisi 2007) - Sewa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*When the carrying amount of assets are greater than it's recoverable amount, the carrying amount is reduced to it's recoverable amount, which is determined by whichever is the higher between net selling price and value in use.*

*Costs of building and infrastructure constructions and machinery and equipments installations are accumulated as constructions in progress. The costs are capitalized as fixed assets when the constructions or installations process are substantially completed. Depreciation is charged effective of the date the assets are put into use.*

*Interests and other borrowing costs, such as discount fees, either directly or indirectly used in financing of construction process of certain assets, are capitalized up to the date the construction is substantially completed.*

*Cost of borrowings which can directly attributed to certain assets are capitalized during the current period, less income earned from the temporary investment of the borrowings.*

*Capitalization of cost of borrowings which can not directly attributed to certain assets are capitalized are determined by applying a capitalization rate to the outlays on that asset. The capitalization rate used is weighted average of the costs of loan upon total loans of the certain periods, excluding loans which are specifically used for funding construction process of certain assets.*

**Lease Assets**

*Fixed assets that acquired under finance lease are presented at the present value of all lease payments added with option price payable at the end of the lease term. The related liability is also recognized and each instalment is allocated as back payment of debt and financial charges. Lease assets are depreciated similar to directly owned assets.*

*Gains or losses on sale and leaseback transactions are deferred and amortized over the lease term.*

*Effective 1 January 2008, the Comapany implemented SFAS No. 16 (Revised 2007) - Fixed Asset and No. 30 (Revised 2007) - Lease.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007) - Aset Tetap, Perusahaan diharuskan memilih antara metode biaya atau metode revaluasi sebagai kebijakan akuntansi untuk mengukur biaya perolehan. Perusahaan memilih untuk menggunakan metode biaya, sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) tersebut.

Sesuai dengan PSAK 30 (Revisi 2007) - Sewa, klasifikasi sewa didasarkan atas sejauh mana resiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada dalam lessor atau lessee. Perusahaan menerapkan PSAK 30 revisi secara prospektif. Perlakuan akuntansi sebelumnya untuk transaksi dan saldo sewa telah diterapkan dengan benar, sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK 30 (Revisi 2007) tersebut.

**p. Penurunan Nilai Aset**

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya pada tanggal laporan posisi keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

**q. Utang Obligasi**

Utang Obligasi disajikan sebesar nilai nominal setelah memperhitungkan amortisasi premium atau diskonto. Obligasi yang ditawarkan perusahaan sebesar nilai nominal obligasi. Seluruh biaya penerbitan obligasi dan bunga ditanggung pihak ketiga sehingga tidak ada selisih premium atau diskonto dan Perusahaan tidak membukukan biaya bunga obligasi.

**r. Kerjasama Operasi (KSO)**

KSO merupakan kerjasama perusahaan dengan partisipasi lainnya dalam melaksanakan suatu proyek, dan kerjasama tersebut berakhir pada saat pekerjaan telah diserahkan ke pemberi kerja.

Penyerahan dana yang ditanamkan pada KSO dicatat dalam akun uang muka KSO. Laba KSO yang belum diterima pembayarannya pada periode berjalan dicatat sebagai piutang KSO dan dikelompokkan dalam akun piutang usaha sebesar prosentase kontribusi pada KSO.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*In accordance with the SFAS No. 16 (Revised 2007) - Fixed Asset, the Company has to choose between cost model or revaluation model as its accounting policy in measuring cost of acquisition. The company has chosen the cost model, therefore there is not change of its accounting policy regarding implementation of the SFAS No. 16 (Revised 2007).*

*In accordance with the SFAS No. 30 (Revised 2007) - Lease, the classification of the lease is based in how far the risk and benefit is connected with ownership of a lease assets under control of the lessor or the lessee. The Company applies the revised SFAS No. 30 prospectively. The previous accounting treatment for the lease transactions and balances which was properly applied relevant apparently with SFAS No. 30, therefore there is no change in the accounting policy and classification of lease assets (previously recorded as asset under capital lease) upon SFAS No. 30 implementation (Revised 2007).*

**p. Impairment of Assets**

*Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets are reviewed to look for whether there is loss caused by impairment in value, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying value of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable value are the higher value between net sale value and value in use of the assets.*

**q. Bond Payable**

*Bond payable is presented at par value after calculating the premium amortization or discount. The bonds offered by the Company at their par value. All cost of bond issuance and interest are borne by third parties, therefore there is no premium difference or discount and the Company does not record the bond interest cost.*

**r. Joint Operation (JO)**

*JO represents cooperation between the Company and other participants to carry out a project, and the cooperation will terminate at the time the project is delivered to project owner.*

*The payment of fund invested in JO is recorded in the JO's advance payment account. Unpaid JO profit in the current period is recorded as JO receivables at the percentage of contribution to JO.*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Laba KSO yang diterima di muka dicatat sebagai uang muka laba KSO dan dikelompokkan pada akun utang usaha.

Pendapatan dan biaya KSO disajikan bersih sebagai Laba (Rugi) KSO dalam laporan perhitungan laba (rugi) Perusahaan pada saat laporan pertanggungjawaban proyek disetujui dan dicatat sebesar prosentasi kontribusi.

Sampai dengan 31 Desember 2011, Kerjasama Operasi yang dilakukan Perusahaan merupakan kerjasama konstruksi biasa, bukan Kerjasama Operasi yang dimaksud dalam PSAK No. 39 tentang Akuntansi Kerjasama Operasi.

**s. Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen**

Uang muka pemberi pekerjaan (jasa konstruksi) merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atas pekerjaan jasa konstruksi saat kontrak kerja ditandatangani dan secara proporsional akan diperhitungkan dengan pembayaran termin yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai.

Uang muka konsumen real estate (realty) merupakan uang muka yang diterima dari konsumen sehubungan dengan penjualan rumah, rukan dan apartemen dan akan diperhitungkan pada saat penerimaan termin minimal 65%.

Uang muka pemberi pekerjaan dan konsumen yang jangka waktu penyelesaiannya kurang dari setahun dikelompokkan dalam kewajiban lancar, sedangkan yang lebih dari setahun dikelompokkan dalam kewajiban tidak lancar.

**t. Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) Akuntansi Imbalan Kerja, yaitu menyelenggarakan program pensiun dan program manfaat karyawan untuk mengakui imbalan pasca kerja karyawan berdasarkan peraturan perusahaan dan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

**1) Program Pensiun**

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan organik berdasarkan gaji pokok terakhir dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola secara terpisah oleh Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk. Yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Nomor: KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Advance withdrawal of JO profit is recorded as JO's profit advance payment and classified into trade payable account.*

*JO income and cost are presented net as JO Profit (Loss) in the Company's profit (loss) statements at the moment the project's accountability report is approved and recorded at JO contribution percentage.*

*Until 31 December 2011, the Joint Operation carried out by the Company is a general construction cooperation, not Joint Operation as referred to in SFAS No. 39 on Joint Operation Accounting.*

**s. Advances of Projects Owners and Consumers**

*Advances of projects owners (construction services) represent advances withdrawn from projects at the time a contract is signed and shall be proportionally settled with instalment payment based on the percentage of construction completed.*

*Advances of real estate consumers (realty) represent advances withdrawn from consumers in relation to sales of houses, office houses and apartments and will be calculated at the moment when at least 65% instalment is received.*

*Advance payment received from a project owner or consumer settlement of which is less than one year is classified as current liability, while which of more than one year is classified as non-current liability.*

**t. Post Employments Benefit**

*The Company implements SFAS No. 24 (Revised 2004): Accounting of Post Employment Benefit, that is providing pension program and employment benefit program in conformity with Labour Law No. 13 of 2003 on labour.*

**1) Pension Program**

*The Company provides defined benefit pensions program for all permanent employees based on their last basic salary and service period. The pension program is managed separately by Pension Fund PT PP (Persero) Tbk on the approval of the Minister of Finance through his decree No. KEP-372/KM.6/2003 dated 31 October 2003.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Kontribusi iuran sebelum UU No. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU no. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Beban kontribusi perusahaan dicatat sebagai beban tahun berjalan.

**2) Program Manfaat Karyawan**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat pasca kerja (post-retirement benefit) sesuai Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Imbalan kerja didasarkan pada masa kerja karyawan dan penghasilan karyawan. Metode penilaian yang digunakan oleh aktuaria adalah metode projected unit credit yang mencerminkan jasa pekerja pada saat penilaian. Manfaat pasca kerja diakui sebagai kewajiban dan beban pada saat terjadi.

Terdapat pendanaan yang disisihkan oleh perusahaan sehubungan dengan estimasi kewajiban tersebut.

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Sesuai dengan PSAK No.34 tentang Akuntansi Kontrak Konstruksi (Reformat 2007), Pendapatan atas jasa konstruksi diakui berdasarkan prosentase penyelesaian pekerjaan. Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan kemajuan fisik proyek yang dituangkan dalam Laporan Prestasi Proyek (LPP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturinya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturinya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja.

Sesuai dengan PSAK No. 44 tentang Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate (Reformat 2007) Pendapatan real estate (realty) diakui dengan metode akrual penuh (full accrual method) yaitu pada saat ditandatangani Akte Jual Beli/Akad Kredit atau saat ditanda tangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The contributions made prior to the adoption of the Law No.11 of 1992: by the Company 16,9% and by the employees 7,5% of their monthly basic retirement salaries. Contribution after the adoption of the Law No.11 of 1992: by the Company 13,9% and by the employees 4,5% of their monthly basic retirement salaries. The contribution made by the Company is recognized as current year expense.*

**2) Employees Benefits Program**

*The Company provides post retirement benefit program in accordance with the Law No.13 year 2003 on Labour.*

*Employee benefits is based on employees service period and income. The assessment method used by the actuary is a projected unit credit method which reflects the employees service at the date of assessment. Employees benefit upon post retirement is recognized as liability and expense as incurred.*

*The company allocate fund in connection with the estimated liability to the employees benefit plan.*

**u. Recognition of Revenue and Costs**

*In accordance with SFAS No. 34 on Construction Contract Accounting (Reformat 2007) the income from construction service is recognized based on the project completion percentage, which is determined on the basis of completion percentage. The completion percentage is determined on the basis of certificate of work completed (Laporan Prestasi Proyek - LPP) signed by both parties. Invoice on completed work is recognized as operating income and operating receivable, while for that pending invoicing is recognized as gross receivable from project owner.*

*In accordance with SFAS No. 44 concerning Activity of Developing of Real Estate Accounting (Reformat 2007), the realty income is recognized by using full accrual at the moment the signing of Deed of Sale and Purchase/Credit Agreement or upon signing of Sale Purchase Binding Agreement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Berdasarkan ketentuan tersebut, pendapatan dari penjualan rumah dan apartemen diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

1. Penjualan tanah dan bangunan fasilitas KPR dan KPA:

- a) Pengikatan jual beli telah berlaku.
- b) Harga jual akan tertagih, yaitu jumlah pembayaran termin yang diterima minimal 65% dari harga jual yang telah disepakati.
- c) Tagihan perusahaan tidak bersifat subordinasi dimasa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli.
- d) Perusahaan telah mengalihkan resiko dan manfaat kepemilikan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansial adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan aset (properti) tersebut.

2. Penjualan tanah dan bangunan tanpa fasilitas KPR dan KPA.

Pengakuan pendapatan atas penjualan tanah dan bangunan tanpa fasilitas KPR dan KPA dilakukan bila pembeli telah membayar minimal 65% dari harga jual.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari konsumen dicatat sebagai uang muka konsumen dengan menggunakan metode deposit (deposit method), sampai semua persyaratan terpenuhi.

Pendapatan properti merupakan pendapatan sewa gedung yang diamortisasi sesuai umur sewa, sesuai PSAK No.30 tentang Sewa (Revisi 2007).

Bunga pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan bidang usaha realty dan Properti dalam masa konstruksi dikapitalisasi. Sedangkan biaya bunga untuk jasa konstruksi dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual method).

v. Perpajakan

Beban pajak kini dihitung berdasarkan laba kena pajak periode yang bersangkutan berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Based on the requirements, the income from the sale of house and apartment is recognized when all accompanying requirements is satisfied:*

1. *Sale of land and buildings under housing and apartment ownership loan facilities:*

- a) *Sale purchase agreement is effective*
- b) *Selling price is collectable, that is when at least 65% of the selling price is agreed.*
- c) *The Company's receivable will not become subordinated to other loans received by the buyer.*
- d) *The Company has transferred the risks and benefits of ownership of the building unit to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller no longer has any obligations or significant involvement in the building unit.*

2. *Sale of land and building without housing and apartment ownership loan facilities.*

*The recognition of income from sale of land and building without housing and apartment ownership loan facilities is made when the buyer had paid at least 65% of selling price.*

*If a real estate transaction does not satisfy the criteria of profit recognition, the sale recognition shall be deferred and the transaction shall be recognized using the deposit method until all the criteria for using the full accrual method are satisfied.*

*Revenue from properties represents building rent revenue which is amortized over the rent period and in accordance with SFAS No. 30 - Lease (Revised 2007).*

*Interest on loan used for financing real estate and property during construction period is capitalized. While interest expense for construction service is directly charged to current period.*

*Expenses are recognized in accordance with the benefit derived in the relevant year (accrual method).*

v. *Taxation*

*Current tax expense is calculated based on taxable profit for the relevant period based on the prevailing tax rate.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Untuk dan atau periode setelah tanggal 1 Januari 2009, penghasilan yang diperoleh perusahaan dikenakan PPh yang bersifat final. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer dan kemungkinan (rugi) fiskal dan perhitungan perpajakannya, sehingga tidak diakui adanya aset atau kewajiban pajak tangguhan.

Pajak penghasilan yang bersifat final atas usaha jasa konstruksi, real estate (realty) dan property sesuai dengan:

- Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tanggal 23 September 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.
- Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 51 Tahun 2008 tentang Penghasilan Dari Usaha jasa Konstruksi, dan
- Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2008 tanggal 4 Nopember Juni 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Pemerintah dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan / atau Bangunan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

**w. Informasi Segmen**

Informasi segmen disajikan menurut pengelompokan (segmen) jenis usaha sebagai bentuk pelaporan segmen primer dan segmen sekunder dikelompokkan berdasarkan unit pengendalian.

Segmen usaha adalah komponen yang dapat dibedakan (distinguishable components) dan menghasilkan suatu produk atau jasa yang berbeda menurut pembagian industri atau kelompok produk atau jasa sejenis yang berbeda, terutama untuk para pelanggan diluar entitas perusahaan.

Segmen unit pengendalian adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan) yang lainnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*For the period of or after 1 January 2009, the Company's income tax is recognized as final corporate income tax. Therefore, there is no temporary difference and possibility of fiscal loss in income tax calculation, and there is no recognition of deferred tax assets or liability.*

*Final income tax of real estate construction business (realty) and property is in accordance with:*

- *Law No. 36 of year 2008 dated 23 September 2008 on the Fourth Amendment of Law No. 7 year 1983 on income tax.*
- *Government Regulation No. 40 year 2009 dated 4 June 2009 on Amendment of Government Regulation No. 51 year 2008 on income tax of Construction Business, and*
- *Government Regulation No. 71 year 2008 dated 4 November 2008 on the Third Amendment of Government Regulation on Transfer of Right of Land and/or Building.*

*Adjustment for taxation obligations are made when tax assessment is received or if appealed against, when the result of the appeal is determined.*

**w. Segment Information**

*Segment Information is presented according to group (segment) of business as a primary segment report and secondary segment report based on controlling unit.*

*A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in producing products or services (both an individual product or service or a group of related products or services) and that is subject to risks and returns that are different from those of other segments.*

*Control unit segment is a company component which can be distinguished in products or services at specific controlling unit area (nature of environment control), which has different risks and benefit as compared with risks and benefit of other control units (nature of environment control).*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**x. Instrumen Keuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan telah menerapkan PSAK 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan", dan PSAK 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", yang menggantikan PSAK 50, "Akuntansi Investasi Efek Tertentu" dan PSAK 55 (Revisi 1999), "Akuntansi Instrumen Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai".

PSAK 50 (Revisi 2006), berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, kewajiban keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, deviden, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan kewajiban keuangan akan saling hapus. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 55 (Revisi 2006) mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item non-keuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

**1. Aset Keuangan  
Pengakuan Awal**

Aset keuangan dalam lingkup PSAK 55 (Revisi 2006) diklasifikasikan sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir periode keuangan.

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**x. Financial Instruments**

*Effective 1 January 2010, the Company have implemented SFAS 50 (Revision 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosure", and SFAS 55 (Revision 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", which replace SFAS 50 "Accounting for Investment in Specific Securities" and SFAS 55 (Revision 1999), "Accounting for Derivatives Instruments and Hedging Activities".*

*SFAS 50 (Revision 2006), contains requirement of presentation of financial instruments and identified information which should be disclosed. Requirement applies to financial instruments classifications, from publisher perspective, on financial assets, financial obligations and equity instruments; classification related with interests, dividend, profit and loss; and offsetting conditions between financial assets and financial obligations. This SFAS requires disclosure, which are, informations about factors affecting amount, times and certainly of future cash flow and accounting policies.*

*SFAS 55 (Revision 2006) establish principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This SFAS, provides derivatives definition and characteristic of derivatives, classification of financial instruments, recognition and measurements, accounting for hedging instrument and determination of hedging.*

**1. Financial Assets  
Initial Recognition**

*Financial assets within the scope of SFAS 55 (Revision 2006) are classified as financial assets measured at fair value through profit and loss statement, loans and receivables, investment held to maturity, or financial assets available for sale, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the financial assets classification on initial recognition and, when permitted and necessary, assess those assets classifications at end of each reporting period.*

*Financial Assets at first recognized at fair value, in the case of unmeasured investment in fair value through profit and loss statement, transaction costs that can attributed directly.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan.

Aset Keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dan piutang lainnya, instrumen keuangan yang memiliki dan tidak memiliki kuotasi, instrumen keuangan derivatif dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**Aset Keuangan Yang Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang diterapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Derivatif yang melekat pada kontrak utama dicatat sebagai derivatif yang terpisah apabila karakteristik dan risikonya tidak berkaitan erat dengan kontrak utama, dan kontrak utama tersebut tidak dinyatakan dengan nilai wajar. Derivatif melekat ini diukur dengan nilai wajar dengan laba atau rugi yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui pada laporan laba rugi konsolidasi. Penilaian kembali hanya terjadi jika terdapat perubahan dalam ketentuan ketentuan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang akan diperlukan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Financial assets sales and purchase which require assets delivery within set by rules or convention in the market (common trades) recognized at the trade date.*

*The Company's and Subsidiaries financial assets include cash and cash equivalents, short term investment, accounts receivables and other receivables, financial instruments that have or don't have quotations, derivatives financial instruments and current financial assets and other non current financial assets.*

**Subsequent Measurement**

*Financial assets subsequent measurement depends on each classification:*

**Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit and Loss.**

*Financial assets measured at fair value through profit and loss include financial assets held for trading and financial assets designated to be measured at initial recognition at fair value through profit and loss.*

*Securities purchased and owned for resale in the near future are classified under the "trading" category. Derivative assets are also classified under trading category except when they are designated and effective hedging instruments. Financial asset measured at fair value through profit and loss are presented in consolidated statement of financial position at fair value with gain or loss arising from changes in fair value recognized in consolidated income statement.*

*An embedded derivative are separated from the host contract and accounted for as a derivative if the economic characteristics and risks of the embedded derivative are not closely related to the economic characteristics and risks of the host contract and the host contract is not measured at fair value. The embedded derivatives are measured at fair value with gain and loss arising from changes in fair value recognized in consolidated income statement. Remeasurement may take place when there are changes in the provisions of contract which significantly modify the required cash flows.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Pinjaman Yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (*amortized costs*) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate*). Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lainnya, piutang hubungan istimewa, aset keuangan lancar lainnya, piutang jangka panjang dan aset keuangan tidak lancar lainnya Perusahaan dan entitas anak termasuk dalam kategori ini.

**Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo**

Aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasikan sebagai Held to Maturity (HTM) ketika entitas anak memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Metode ini menggunakan suku bunga efektif yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan ke nilai tercatat bersih (*net carrying amount*) dari aset keuangan. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada saat investasi tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Perusahaan tidak memiliki investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

**Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual**

Aset keuangan AFS (*Available For Sale*) adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**Loans and Account Payable**

Loans and account payable are non derivatives financial asset with fixed or determined payment that no quotation in active market.

Those financial assets are measured at amortized costs using effective interest rate. Gain or losses recognized on consolidated profit and loss statement at the time of loan granted and receivables are derecognized or impaired in value, as well as amortized.

Cash and cash equivalent, trade receivables and other receivables, related party receivables, other current financial assets, long term receivables and other non current financial asset including of the Company and subsidiaries are included this category.

**Held to Maturity Investment**

Held to maturity investment are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity. Subsequent to initial measurement, HTM investment are measured at amortized cost using effective interest rate. The method uses effective interest rate which appropriately discounting the future estimated cash receipts over the expected time from financial assets to net carrying amount. Gain or losses recognized at consolidated profit and loss statement when the investment is derecognized or impaired, and through amortization process.

The Company does not have held to maturity

**Available For Sale (AFS) Financial Assets**

AFS financial assets is non derivative financial asset defined as available for sale or not classified in the previous three categories.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklas ke laporan laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Perusahaan memiliki investasi berikut yang diklasifikasikan sebagai AFS:

- Investasi saham yang nilai wajarnya tidak tersedia dengan pemilikan modal kurang dari 20%, dan investasi jangka panjang lainnya dinyatakan sebesar biaya perolehan.
- Investasi jangka pendek yang nilai wajarnya tersedia dengan pemilikan modal kurang dari 20% dan yang diklasifikasikan dalam kelompok AFS, dicatat sebesar nilai wajarnya.

**2. Kewajiban Keuangan  
Pengakuan Awal**

Kewajiban keuangan dalam lingkup PSAK 55 (Revisi 2006) dapat dikategorikan sebagai kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman dan hutang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Perusahaan dan entitas anak menentukan klasifikasi kewajiban keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Kewajiban keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan hutang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Kewajiban keuangan Perusahaan dan entitas anak meliputi utang usaha dan utang lainnya, utang pengadaan, biaya yang masih harus dibayar, utang jangka panjang dan utang obligasi, utang pihak berelasi, instrumen keuangan derivatif dan kewajiban keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran kewajiban keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Subsequent to initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized profit or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, cumulative profit or losses previously recognized in equity will be reclassified into profit and loss statement as a reclassification adjustment.*

*The Company invested in securities which are classified as AFS:*

- *Investment in shares of less than 20 % interest, the fair value of which is not available and other long term investment recognized at cost.*
- *Short term investment of less than 20% interest, the fair value of which is available, classified as AFS, recognized at fair value.*

**2. Financial Liabilities  
Initial Recognition**

*Financial liabilities within the scope SAK 55 (Revision 2006) are classified as financial liabilities measured at fair value through profit and loss, loan and payables, or derivatives designated as hedging instrument, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at the time of initial recognition.*

*Financial liabilities are initially recognized at fair value and, in terms of loans and debts, which include directly attributable transaction costs.*

*The Company's and Subsidiaries' financial liabilities include trade and other payables, procurement payables, accrued expenses, long term debt and bonds, related party payables, derivatives financial instruments and other current and non current financial liabilities.*

**Measurement Subsequent to Initial Recognition**

*Measurement of financial liabilities depends on their classifications:*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk kewajiban keuangan untuk diperdagangkan dan kewajiban keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Kewajiban keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kewajiban derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas kewajiban yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

**Pinjaman dan Utang**

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan hutang yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian atas kewajiban yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan kewajiban keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan kewajibannya secara simultan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak - pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm's length market transactions); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**Financial liabilities measured at fair value through profit and loss**

Financial liabilities measured at fair value through profit and loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated at initial recognition to be measured at the fair value through profit and loss.

Financial liabilities classified as held for trading if they are acquired for the purpose of resale or repurchase in the near future. Derivative liabilities also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement.

**Loans and Debts**

Subsequent to initial recognition, loans and interest bearing debt measured at amortized cost using effective interest rate.

Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement.

**Offsetting of Financial Instruments**

Financial asset and financial liabilities are offset and the net amount is reported in consolidated statement of financial position if, and if only, have legal force for offsetting the recognized amount and to settle on net basis, or to settle the obligations simultaneously.

**Financial Instrument's Fair Value**

The fair value of financial instrument traded actively in organized financial market is measured at market quotation at end of reporting period. For financial instruments which no active market, the fair value is measured by assessment techniques. Assessment techniques include the use of current market transaction, conducted properly (recent arm's length market transactions); use of current fair value of other instrument which substantially the same; discounted cash flow analysis, or other assessment method.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Penyesuaian Resiko Kredit**

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan.

Dalam menentukan nilai wajar posisi kewajiban keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

**Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

**Aset Keuangan Dicatat Pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan entitas anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika Perusahaan dan entitas anak menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka mereka memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

***Credit Risk's Adjustment***

*The Company adjust to more profitable market price to reflect the differences of competitors credit risks between trading instruments and assessed instruments for the position of financial assets.*

*In determining fair value of financial liabilities, the Company take into account credit risk associated with the instruments.*

***Amortized Cost of Financial Instruments***

*Amortized cost is calculated using effective interest rate less allowance for impairment or unrecoverable. The calculation consider premium or discounted at the time of acquisition and include transaction cost and cost which is the integral part of effective interest rate.*

***Impairment of Financial Assets***

*At the end of reporting periods the Company and subsidiaries assess whether there is objective evidence of impairment of financial assets or those classified as financial assets group.*

***Financial Assets Recognized at Amortized Cost***

*For loan and receivable recognized at amortized cost, the Company and subsidiary initially assesses whether there is objective evidence of impairment in financial assets which individually significant or collectively the financial assets are individually not significant. If it is determined that there is no objective evidence of impairment in individually assessed financial assets, whether they are significant or not, then they include the assets into classification of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is recognized or continuously recognized, they are not included in the collectively assessed for impairment.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi).

Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang yang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa depan yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan entitas anak. Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

**Aset Keuangan AFS**

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset AFS (Available For Sale), bukti objektif akan meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya. Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*If there is objective evidence that impairment loss has occurred, the amount of such loss is measured as difference between carrying amount and estimated future cash flow (excluding expected future credit loss).*

*The present value of estimated future cash flows are discounted at the initial effective interest rate. For loan granted and receivables of variable interest rate, the discount is at the most current interest rate.*

*The carrying amounts of the assets are reduced with allowance and the loss is recognized in the consolidated income statement. Interest income is recognized based on carrying amount which is reduced, based on the effective interest rate. Loans and receivable, together with related allowance, will be written off at the time there's no possibility for recovery and all collaterals have been realized or transferred to the Company and Subsidiaries. When in subsequent periods, impairment loss increase or decrease due to a condition after the impairment is recognized, the impairment losses previously recognized is added or deducted by adjusting the allowance account. When the write off is recovered, the recovery is recognized in the income statement.*

**AFS Financial Assets**

*For equity Investments which are classified as AFS asset, the objective evidence include significant impairment or long term impairment on the fair value of investments below the cost. If there's an evidence that impairment losses have occurred, total cumulative losses measured as difference between cost and current fair value, less impairment losses of investment value previously recognized in income statement, are reclassified from equity to profit and loss statement. Impairment losses of equity investment should not be restored through profit and loss statement; increase in fair value after impairment is recognized in equity.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama pada aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai. Akrua tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan Bunga" dalam laporan laba rugi konsolidasi. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Kewajiban Keuangan.**

**Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Perusahaan dan entitas anak telah secara substansial mentransfer seluruh resiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh resiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

**Kewajiban Keuangan**

Kewajiban keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika suatu kewajiban keuangan yang ada digantikan oleh kewajiban keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu kewajiban yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

*When payable instruments are classified as AFS financial assets, the impairment is assessed on the basis of similar criteria for financial assets recognized at amortized cost. Future interest income is based on reduced carrying amount and recognized based on interest rate used for discounting future cash flows for the purpose of measuring impairment losses. Those accrual recognized as part of "Interest Income" account in consolidated income statement. When, in subsequent periods, payable fair value increase and the increase objectively associated to event after impairment losses is recognized in income statement, the impairment losses are recovered through income statement.*

**Derecognition of Financial Asset and Liabilities.**

**Financial Asset**

*Financial asset (or which is more appropriate, part of financial asset or part of similar financial asset group) derecognized at the time: (1) the right to receive cash flows arising from the asset has ended; or (2) the Company and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows arising from asset or are liable to pay the cash flows fully received without material delay to third parties on "pass-through" agreement; and also (a) the Company and Subsidiaries substantially transferred the whole risks and benefit of an asset, or (b) the Company and Subsidiaries substantially do not transfer or do not have risk and benefits of an asset, but have transferred control over the asset.*

**Financial Liabilities**

*Financial liabilities derecognized at the time the liabilities ended, cancelled or expired.*

*At the time an existing financial liabilities are replaced by other financial liabilities from the same creditors with substantially different requirements, or substantially modified requirements of the existing liabilities, the replacement or the modification is treated as derecognition of the initial liabilities and recognition of new liabilities, and the differences between each of those liabilities carrying amount is recognized in the income statement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif**

Perusahaan menandatangani kontrak swap valuta asing, swap suku bunga dan instrumen lainnya yang diperbolehkan, jika dianggap perlu, untuk tujuan mengelola resiko perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga yang berasal dari hutang jangka panjang dan hutang obligasi Perusahaan dalam mata uang asing.

Instrumen keuangan derivatif tidak ditetapkan untuk suatu hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat (qualifying hedge relationships) dan pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan kemudian diukur kembali pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat memiliki nilai wajar positif dan sebagai kewajiban keuangan apabila memiliki nilai wajar negatif.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif selama periode berjalan yang tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai diakui langsung pada laporan laba rugi.

Aset dan kewajiban derivatif disajikan masing-masing, sebagai aset dan liabilitas lancar.

Derivatif melekat disajikan bersama dengan kontrak utamanya pada laporan posisi keuangan konsolidasi yang mencerminkan penyajian yang tepat atas seluruh arus kas pada masa datang dari instrumen tersebut secara keseluruhan.

Perubahan bersih nilai wajar instrumen derivatif, pendapatan atau beban swap, pendapatan atau beban terminasi, dan penyelesaian dari instrumen derivatif dikreditkan (dibebankan) pada "laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar Derivatif Bersih", yang disajikan sebagai bagian Penghasilan (Beban) Lain-lain dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen keuangan derivatif.

**y. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual di masa yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasi tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**Derivatives Financial Instruments**

The Company may enter into foreign currency swap contracts, interest rate swap and other allowed instruments, when necessary, for the purpose of managing risks in rate of exchange of foreign currencies, and interest rates on long term loans and the Company bonds denominated in foreign currencies.

Derivatives financial instruments are not designated for qualifying hedge instrument and initially recognized at fair value on the date derivatives contract is signed and subsequently premeasured at fair value. Derivatives recognized as financial assets when it has positive fair value and as financial liabilities if they have negative fair value.

Gain or loss arising from changes in derivatives fair value during the periods that do not meet the requirements as hedge accounting is directly recognized in the income statement.

Derivative assets and liabilities are respectively presented as current assets and current liabilities.

Embedded derivatives are presented along with the host contract in the consolidated statement of financial position that reflect proper presentation of all future cash flow of the instrument as a whole.

Net change of derivatives fair value, swap income or expense, termination income or expense, and settlement derivative instrument are credited (charged) into "net profit (loss) of change in derivatives fair value", which is presented as Other Income (Expenses) in the consolidated income statement.

The Company does not have any derivative financial instrument.

**y. Use of Estimate**

The preparation of the financial statements in conformity with generally accepted accounting standard requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Perbedaan antara estimasi dan jumlah aktual diperhitungkan dalam perhitungan laba (rugi) tahun berjalan.

**z. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**a.a. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**a.b. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham perusahaan - Entitas Anak pada 31 Desember 2011 sebagai berikut :

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The difference between the estimate and the actual amount is recognized in the current income statement.*

**z. Stock Emission Cost**

*Stock emission cost presented as a reduction of additional paid in capital and unamortized.*

**a.a. Earning Per Share**

*Earning Per Share is computed by dividing net income by weighted average number of shares subscribed and fully paid in the current period.*

**a.b. Subsidiary Structure**

*The Company owns more than 50% of shares in subsidiaries as of 31 December 2011, consisting of:*

<b>Entitas Anak / Subsidiary</b>	<b>Domisili / Domicile</b>	<b>Aktivitas Bisnis Utama / Main Business Activities</b>	<b>% Kepemilikan / % Ownership</b>	<b>Tahun Operasi / Operating Year</b>	<b>Jumlah Aset 31 Des 2011 / Total Assets 31-Dec-11</b>	<b>Jumlah Pendapatan 31 Des 2011 / Total Revenues 31-Dec-11</b>
PT Gitanusa Sarana Niaga	Surabaya	Realti dan Properti/Realty and Property	99,99%	1996	152.227.828.310	1.264.638.910

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>31 Desember / December 2010</u>	
<b>Kas</b>			<b>Cash</b>
Rupiah	2.857.224.596	2.495.237.166	IDR
<b>Bank</b>			
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>			<b><u>Related Parties</u></b>
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT Bank BRI (Persero) Tbk	23.117.642.786	1.388.138.320	PT Bank BRI (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16.949.178.589	32.665.887.704	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank BNI (Persero) Tbk	9.967.797.731	5.809.618.714	PT Bank BNI (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	1.494.013.676	1.138.956.751	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Tabungan Negara Tbk	231.531.688	4.268.203.578	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jatim	37.514.994	30.404.622	PT Bank Pembangunan Daerah Jatim
PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel	16.273.953	-	PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	10.857.232	10.951.166	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
<u>USD</u>			<u>USD</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	77.893.116.989	24.472.814.008	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT Bank Permata Tbk	19.342.524.760	18.736.056.240	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	17.643.148.202	3.222.270.181	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10.672.398.354	14.821.661.602	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Tbk	8.939.455.598	7.956.968.750	PT Bank Danamon Tbk
PT Bank DBS Indonesia	5.394.528.017	2.466.159.247	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Mutiara	3.212.092.985	12.307.146.978	PT Bank Mutiara
PT Bank Central Asia	999.177.167	2.001.601.189	PT Bank Central Asia
PT UOB	932.378.638	-	PT UOB
BPR Surya Artha Utama	72.824.161	31.029.979	BPR Surya Artha Utama
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	55.795.747	56.659.715	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	34.248.795	34.248.795	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Bumi Putera Tbk	2.618.915	2.942.130	PT Bank Bumi Putera Tbk
PT Bank Of Tokyo	2.545.222	2.551.222	PT Bank Of Tokyo
dipindahkan	<u>199.878.888.795</u>	<u>133.919.508.057</u>	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>31 Desember / December 2010</u>	
pindahan	199.878.888.795	133.919.508.057	<i>Brought forward</i>
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
<u>USD</u>			<u>USD</u>
PT Bank DBS Indonesia	71.396.173	74.521.904	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
PT Bank Of Tokyo	27.049.481	32.366.880	<i>PT Bank Of Tokyo</i>
PT Bank Danamon Tbk	4.073.618	5.117.946	<i>PT Bank Danamon Tbk</i>
<u>JPY</u>			<u>JPY</u>
PT Bank Of Tokyo	6.091.238	5.826.730	<i>PT Bank Of Tokyo</i>
Sub Jumlah Kas dan Bank	<u>199.987.499.305</u>	<u>134.037.341.517</u>	<i>Sub Total Cash and Bank</i>
 <b>Deposito Berjangka</b>			 <b>Time Deposits</b>
<u>Pihak Pihak Berelasi</u>			<u>Related Parties</u>
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT Bank BRI (Persero) Tbk	332.000.000.000	255.000.000.000	<i>PT Bank BRI (Persero) Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	260.000.000.000	120.000.000.000	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	223.264.290.676	246.190.000.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank BNI 46 (Persero) Tbk	130.000.000.000	90.000.000.000	<i>PT Bank BNI 46 (Persero) Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	53.500.000.000	3.500.000.000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
Sub Jumlah	<u>998.764.290.676</u>	<u>714.690.000.000</u>	<i>Sub Total</i>
 <u>Pihak Ketiga</u>			 <u>Third Parties</u>
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT Bank DBS Indonesia	33.527.760.026	32.318.506.037	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
PT Bukopin Tbk	25.000.000.000	25.000.000.000	<i>PT Bukopin Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	20.000.000.000	40.000.000.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Syariah	15.000.000.000	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Syariah</i>
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
<u>USD</u>			<u>USD</u>
PT Bank Permata	13.830.464.089	13.563.082.175	<i>PT Bank Permata</i>
Sub Jumlah	<u>107.358.224.115</u>	<u>110.881.588.212</u>	<i>Sub Total</i>
Sub Jumlah Deposito Berjangka	<u>1.106.122.514.791</u>	<u>825.571.588.212</u>	<i>Sub Total Time Deposits</i>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<u><u>1.306.110.014.096</u></u>	<u><u>959.608.929.729</u></u>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Rincian kas dan setara kas dalam mata uang asing :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
USD	10.126.389,54
JPY	52.148,78
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	7-30 hari/days
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun Rupiah	2,5% - 7,00%
Bagi hasil (Nisbah Syariah)	Nisbah 51-61%

(Lihat Catatan No.3a, 3e, 3f dan 3g)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Terdiri dari :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Deposito Berjangka	30.200.000.000
Reksadana - Diperdagangkan	-
<b>Jumlah Investasi Jangka Pendek</b>	<b>30.200.000.000</b>

**Deposito Berjangka**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15.200.000.000
PT Bank BRI (Persero) Tbk	7.500.000.000
PT Bank Bukopin Tbk	7.500.000.000
Jumlah	30.200.000.000

Deposito pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Deposito pada PT Rakyat Indonesia, Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Rakyat Indonesia Tbk.

Deposito pada PT Bank Bukopin, Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Bukopin Tbk.

Seluruh investasi jangka pendek berupa deposito berjangka adalah dalam mata uang rupiah, dengan jangka waktu, tingkat suku bunga dan bagi hasil sebagai berikut :

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

The following is the breakdown of cash and cash equivalents in foreign currencies:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	160.382,86	USD
	49.664,00	JPY
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	7-30 hari/days	<i>Rupiah Time Deposits Period</i>
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun Rupiah	5,50% - 7,00%	<i>Annual Interest Rate of Rupiah Time Deposits</i>
Bagi hasil (Nisbah Syariah)	-	<i>Profit Sharing (Syariah)</i>

(See Notes No. 3a, 3e, 3f and No. 3g)

**5. SHORT TERM INVESTMENTS**

Consist of:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	7.700.000.000	<i>Time Deposits</i>
	150.000.000.000	<i>Marketable Securities - Mutual Fund</i>
<b>Jumlah Investasi Jangka Pendek</b>	<b>157.700.000.000</b>	<b><i>Total Short Term Investment</i></b>

**Time Deposits**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	200.000.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank BRI (Persero) Tbk	-	<i>PT Bank BRI (Persero) Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	7.500.000.000	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
Jumlah	7.700.000.000	<i>Total</i>

*Time Deposits in PT Bank Mandiri Tbk (Persero) are pledge as collateral to loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.*

*Time deposits PT Bank Rakyat Indonesia Tbk are pledge as collateral to loan from PT Bank Rakyat Indonesia Tbk.*

*Time deposits PT Bank Bukopin Tbk are pledge as collateral to loan from PT Bank Bukopin Tbk.*

*All short term investments are in Rupiah currence, with term, and interest rate as follows:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	1- 2 Bulan
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per tahun Rupiah	2,25% - 7,00%

**Reksadana - Diperdagangkan**

Merupakan Reksadana Mandiri Optima Terbatas 2, sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Harga Perolehan	150.000.000.000
Penarikan	(150.000.000.000)
	-
Nilai Aset Bersih	-

(Lihat Catatan No. 3m )

**6. PIUTANG USAHA**

Merupakan saldo piutang usaha per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 Berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	
Realti dan Properti	241.574.110.971
Piutang Usaha KSO	368.120.730.818
Jumlah	<u>609.694.841.789</u>

**Pihak Ketiga**

Piutang Usaha Jasa Konstruksi	
Realti , Properti dan Entitas Anak	473.307.064.947
Dikurangi:	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(87.123.936.886)
	<u>386.183.128.061</u>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>995.877.969.850</u></b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
1 - 2 Month		<i>Times Deposits Period Rupiah</i>
		<i>Intererst Rates of Time</i>
		<i>Rupiah Deposit</i>

**Mutual Fund Held for Trading**

Represents Mutual fund - Mandiri Optima Limited 2, as follows :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	150.000.000.000	<i>At Cost</i>
	-	<i>Withdrawal</i>
	<u>150.000.000.000</u>	
	<u>150.000.000.000</u>	<i>Net Asset Value</i>

(See Notes No. 3m)

**6. TRADE RECEIVABLES**

Represents balance of trade receivables as of 31 Desember 2011 and 31 December 2010. Breakdown based on tyooe of business:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<b><u>Related Parties</u></b>
		<i>Construction, Real Estate and Property</i>
	133.724.853.758	<i>Trade Receivables</i>
	331.281.405.726	<i>Trade receivables of Joint Operation</i>
Jumlah	<u>465.006.259.484</u>	<i>Total</i>

**Third Parties**

		<i>Construction, Real Estate and Property</i>
	365.121.276.053	<i>Trade Receivables and subsidiary</i>
		<i>Less :</i>
	(29.630.019.001)	<i>Less Impairment of Reveivable</i>
	<u>335.491.257.052</u>	
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>800.497.516.536</u></b>	<b><i>Total Trade Receivables</i></b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	660.630.067.405
Piutang Usaha Jasa EPC	11.225.215.087
Piutang Usaha Real Estate (Realti)	33.667.572.168
Piutang Usaha Properti	9.358.321.259
Jumlah	<u>714.881.175.918</u>
Piutang Usaha KSO	368.120.730.818
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(87.123.936.886)
<b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih</b>	<b><u>995.877.969.850</u></b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Rupiah	1.083.001.906.736
Mata Uang Asing	-
Jumlah	<u>1.083.001.906.736</u>
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(87.123.936.886)
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>995.877.969.850</u></b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (tidak termasuk piutang usaha KSO adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
> 1 bulan - 12 bulan	
- Belum Jatuh Tempo	147.475.147.936
- Sudah Jatuh Tempo	261.283.117.541
> 12 s/d 15 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	41.073.587.564
> 15 s/d 18 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	34.971.026.741
> 18 s/d 21 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	123.648.067.381
> 21 s/d 24 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	32.149.877.021
dipindahkan	<u>640.600.824.184</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	453.326.592.765	Construction Trade Receivables
	-	Trade Receivables of EPC
	42.619.641.353	Real Estate Trade Receivables
	2.899.895.693	Trade Receivables of Property
	<u>498.846.129.811</u>	Total
	331.281.405.726	JO Receivables
		Less :
	(29.630.019.001)	Less Impairment of Receivables
<b>Total Trade Receivables - Net</b>	<b><u>800.497.516.536</u></b>	

Total trade receivables based on type of currencies:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	830.127.535.537	Rupiah
	-	Foreign Currencies
	<u>830.127.535.537</u>	Total
		Less :
	(29.630.019.001)	Less Impairment of Receivables
<b>Total Trade Receivables</b>	<b><u>800.497.516.536</u></b>	

Total of trade receivables based on aging (not included Trade Receivables from Joint Operation):

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		1 month - 12 months
	115.457.780.044	- pre due date
	272.758.578.555	- due date
		12 months - 15 months
	31.198.105.735	- due date
		15 months - 18 months
	50.227.307.642	- due date
		18 months - 21 months
	17.423.725.395	- due date
		21 months - 24 months
	11.780.632.440	- due date
	<u>498.846.129.811</u>	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
pindahan	640.600.824.184
> 24 s/d 27 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	39.831.776.295
> 27 s/d 30 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	4.984.013.819
> 30 s/d 33 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	5.945.510.896
> 33 s/d 36 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	23.519.050.725
	<u>714.881.175.919</u>
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(87.123.936.886)
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>627.757.239.033</u></b>

Mutasi Penurunan Nilai Wajar Piutang adalah sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Saldo awal periode	29.630.019.001
Penurunan Nilai Wajar tahun berjalan	57.493.917.885
(Pemulihan/Penghapusan) tahun berjalan	-
Saldo Akhir Periode	<u>87.123.936.886</u>

Manajemen berkeyakinan bahwa penurunan nilai wajar piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Rincian Piutang Usaha berdasarkan pelanggan :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak-Pihak Berelasi</u></b>	
KSO PP-HKM	87.033.529.052
PT Dahana (Persero)	35.176.731.206
IAIN Ar Raniry	22.570.103.338
dipindahkan	<u>144.780.363.596</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	498.846.129.811	Brought forward
> 24 months - 27 months		
- due date	-	
> 27 months - 30 months		
- due date	-	
> 30 months - 33 months		
- due date	-	
> 33 months - 36 months		
- due date	-	
	<u>498.846.129.811</u>	
		Less :
	(29.630.019.001)	Less Impairment of Receivables
<b>Total Trade Receivables</b>	<b><u>469.216.110.810</u></b>	

Movements in impairment of receivable:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
Balance at beginning of period	16.019.448.138	
Impairment for current year	13.610.570.863	
Recovery for the current year	-	
Balance at end of period	<u>29.630.019.001</u>	

The management believes that allowance for impairment of receivable is adequate to cover possible loss from uncollectible receivables in the future.

Breakdown of trade receivables based on consumers:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	<b><u>Related Parties</u></b>
	1.992.262.556	JO PP-HKM
	-	PT Dahana (Persero)
	-	IAIN Ar Raniry
	<u>1.992.262.556</u>	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	144.780.363.596
Hotel Indonesia Natour	18.143.056.364
PT Taspen (Persero) Tbk	14.752.909.090
PPK Rekonstruksi Infrastruktur	
PLP - AFD	9.507.650.822
PT Istaka Karya (Persero)	9.112.208.634
Dinas Kesehatan Pemkab Paser	7.803.973.073
PT Muba Daya Pratama	7.503.737.361
IAIN Sunan Ampel Surabaya	6.007.232.000
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	4.630.791.373
Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta	3.772.370.275
Dinas PU Lubuk Lingau	2.952.435.623
Universitas Indonesia	2.296.775.250
Perum Bulog	2.089.912.728
Directorate General of Highway	1.367.514.266
Universitas Gajah Mada	1.293.726.720
Dispora Pekanbaru	1.157.420.484
Dirjend Pendidikan Tinggi UNM	1.084.363.633
DEPKOMINFO	1.049.000.000
JICA	922.567.836
KSO TIFA - PP	786.049.531
STAIN Samarinda	188.963.636
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.	134.000.000
PDAM Balikpapan	129.826.837
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	82.801.217
RSUP Dr Cipto Mangunkusumo	11.468.674
PP - WK JO	8.331.807
BPPT Serpong	4.660.142
Universitas Makasar	-
Universitas Diponegoro	-
RSUD Sidoarjo	-
Kimpraswil	-
PT Garuda Indonesia (Persero)	-
PP-Waskita JO	-
PP-WIKA-SACNA JO	-
dipindahkan	<u>241.574.110.971</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	1.992.262.556	<i>Brought forward</i>
	21.103.684.096	<i>Hotel Indonesia Natour</i>
	-	<i>PT Taspen (Persero) Tbk</i>
		<i>PPK Rekonstruksi Infrastruktur</i>
	-	<i>PLP - AFD</i>
	9.112.208.634	<i>PT Istaka Karya (Persero)</i>
	-	<i>Dinas Kesehatan Pemkab Paser</i>
	-	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
	-	<i>IAIN Sunan Ampel Surabaya</i>
	30.350.505.741	<i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk.</i>
	-	<i>Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta</i>
	3.392.630.548	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
	-	<i>Universitas Indonesia</i>
	1.682.124.912	<i>Perum Bulog</i>
	-	<i>Directorate General of Highway</i>
	-	<i>Universitas Gajah Mada</i>
	-	<i>Dispora Pekanbaru</i>
	-	<i>Dirjend Pendidikan Tinggi UNM</i>
	1.399.000.000	<i>DEPKOMINFO</i>
	6.742.301.082	<i>JICA</i>
	-	<i>KSO TIFA - PP</i>
	-	<i>STAIN Samarinda</i>
	-	<i>PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.</i>
	-	<i>PDAM Balikpapan</i>
	-	<i>Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.</i>
	-	<i>RSUP Dr Cipto Mangunkusumo</i>
	-	<i>PP - WK JO</i>
	-	<i>BPPT Serpong</i>
	18.432.343.234	<i>Universitas Makasar</i>
	12.736.937.567	<i>Universitas Diponegoro</i>
	11.579.465.450	<i>RSUD Sidoarjo</i>
	2.415.122.558	<i>Kimpraswil</i>
	2.386.636.475	<i>PT Garuda Indonesia (Persero)</i>
	2.270.095.890	<i>PP-Waskita JO</i>
	2.254.774.879	<i>PP-WIKA-SACNA JO</i>
	<u>127.850.093.622</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	241.574.110.971
Pemda Kab. Lebong Bengkulu	-
PT Jasa Marga (Persero),Tbk	-
Dept. PU Ditjen Cipta Karya	-
Dirjen Perhubungan	-
PT Pelindo II (Persero)	-
Sub Jumlah	<u>241.574.110.971</u>
KSO Pasar Baru	175.275.730.580
KSO Stadion Utama Samarinda	16.421.027.759
KSO Grand Soho	16.104.314.179
KSO The Group Epicentrum	12.971.024.481
KSO Karebe	12.899.126.866
KSO Jembatan Siak Thp.IV	10.957.297.904
KSO Fishing Port Thp 3	7.482.317.365
KSO M 7 G Paladian Park	6.780.535.642
KSO DAS Solo Hulu	6.633.009.968
KSO Jatigede DAM	7.153.547.957
KSO Islamic Center Inhill	6.151.335.556
KSO UNAIR	5.834.730.702
KSO Pumping Station	5.219.989.288
KSO Bandara Samarinda Baru	4.542.822.751
KSO DAM Karebe	4.329.888.614
KSO Irg. Sungai Ular	4.188.053.499
KSO DAM Jatigede	4.092.117.166
KSO LNG Tangguh	3.682.597.781
KSO PP TIFA	3.599.989.820
KSO Bandara Sepinggan	3.421.422.601
KSO Jalan Sanga Sanga	3.329.830.761
KSO Irigasi Jabung	3.110.602.902
KSO Stadion Utama Riau	3.108.844.255
KSO Rehab Sungai Citarum Paket 2	3.042.919.553
KSO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan	3.027.387.586
KSO Sungai Madiun	2.715.020.117
KSO Pusdiklat Pemda Kaltim	2.724.945.637
KSO Perluasan Ktr. Bupati Inhill	2.576.380.111
KSO RSUD Mojokerto	2.288.323.951
dipindahkan	<u>343.665.135.352</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	127.850.093.622	<i>Brought forward</i>
	1.626.038.569	<i>Pemda Kab. Lebong Bengkulu</i>
	1.461.697.386	<i>PT Jasa Marga (Persero),Tbk</i>
	1.401.534.071	<i>Dept. PU Ditjen Cipta Karya</i>
	1.306.850.463	<i>Dirjen Perhubungan</i>
	78.639.647	<i>PT Pelindo II (Persero)</i>
Sub Total	<u>133.724.853.758</u>	<i>Sub Total</i>
	131.692.316.876	<i>JO Pasar Baru</i>
	25.530.499.031	<i>JO Stadion Utama Samarinda</i>
	-	<i>JO Grand Soho</i>
	19.023.502.858	<i>JO The Group Epicentrum</i>
	10.732.219.080	<i>JO Karebe</i>
	11.221.097.201	<i>JO Jembatan Siak Thp.IV</i>
	-	<i>JO Fishing Port Thp 3</i>
	4.010.597.574	<i>JO M 7 G Paladian Park</i>
	2.721.476.731	<i>JO DAS Solo Hulu</i>
	-	<i>JO Jatigede DAM</i>
	10.124.057.010	<i>JO Islamic Center Inhill</i>
	3.281.586.689	<i>JO UNAIR</i>
	2.836.964.220	<i>JO Pumping Station</i>
	-	<i>JO Bandara Samarinda Baru</i>
	4.507.231.408	<i>JO DAM Karebe</i>
	2.640.035.499	<i>JO Irg. Sungai Ular</i>
	7.329.874.973	<i>JO DAM Jatigede</i>
	6.648.537.568	<i>JO LNG Tangguh</i>
	3.754.275.535	<i>JO PP TIFA</i>
	-	<i>JO Bandara Sepinggan</i>
	-	<i>JO Jalan Sanga Sanga</i>
	2.530.043.023	<i>JO Irigasi Jabung</i>
	12.101.664.069	<i>JO Stadion Utama Riau</i>
	-	<i>JO Rehab Sungai Citarum Paket 2</i>
	8.428.741.488	<i>JO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan</i>
	-	<i>JO Sungai Madiun</i>
	7.690.730.096	<i>JO Pusdiklat Pemda Kaltim</i>
	2.620.811.758	<i>JO Perluasan Ktr. Bupati Inhill</i>
	-	<i>JO RSUD Mojokerto</i>
	<u>279.426.262.687</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	343.665.135.352	279.426.262.687	<i>Brought forward</i>
KSO SRIP Magelang Keprekan	2.161.463.198	1.576.484.278	<i>JO SRIP Magelang Keprekan</i>
KSO Louwi Goong	2.101.245.624	1.683.777.983	<i>JO Louwi Goong</i>
KSO Vaksin Bio Farma	1.850.790.358	1.258.704.683	<i>JO Vaksin Bio Farma</i>
KSO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2	1.611.238.277	-	<i>JO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2</i>
KSO Pemb. Fly Over Cengkareng	1.563.936.596	2.763.936.596	<i>JO Pemb. Fly Over Cengkareng</i>
KSO Irigasi Batanghari ICB	1.511.685.637	1.511.685.637	<i>JO Irigasi Batanghari ICB</i>
KSO Bandara Kuala Namu	1.450.000.005	6.254.831.841	<i>JO Bandara Kuala Namu</i>
KSO Jembatan Batanghari II	1.440.709.166	685.792.873	<i>JO Jembatan Batanghari II</i>
KSO BMG Tower 2010	1.324.190.057	311.646.218	<i>JO BMG Tower 2010</i>
KSO Irigasi Bajo	1.326.839.664	809.401.896	<i>JO Irigasi Bajo</i>
KSO Jalan & Jemb. Simanggaris	1.051.196.389	2.063.331.030	<i>JO Jalan &amp; Jemb. Simanggaris</i>
KSO Mediterania	1.039.995.153	1.113.242.877	<i>JO Mediterania</i>
KSO Bendungan Karet	948.401.579	-	<i>JO Bendungan Karet</i>
KSO Jl. Makale Palopo	771.923.500	188.768.375	<i>JO Jl. Makale Palopo</i>
KSO Fly Over Pasar Kembang Surabaya	706.914.242	668.265.362	<i>JO Fly Over Pasar Kembang Surabaya</i>
KSO Gedung Perdagangan	594.234.359	594.234.359	<i>JO Gedung Perdagangan</i>
KSO RS Kelas Dunia RSCM	562.358.995	560.705.806	<i>JO RS Kelas Dunia RSCM</i>
KSO Liang Anggang KP Asam	503.543.933	2.570.250.839	<i>JO Liang Anggang KP Asam</i>
KSO RSUD Pekalongan	442.030.357	667.488.774	<i>JO RSUD Pekalongan</i>
KSO Gedung Ditjen SDA	384.576.874	384.576.874	<i>JO Gedung Ditjen SDA</i>
KSO Gedung BMG	311.646.218	188.261.094	<i>JO Gedung BMG</i>
KSO Malaka	305.837.780	305.837.780	<i>JO Malaka</i>
KSO Brantas Paket 4A	200.000.000	-	<i>JO Brantas Paket 4A</i>
KSO Bendung Tanah Abang	128.893.609	355.665.912	<i>JO Bendung Tanah Abang</i>
KSO Sebuku	88.418.342	2.486.348.887	<i>JO Sebuku</i>
KSO Sebuku Thp.II	62.686.459	-	<i>JO Sebuku Thp.II</i>
KSO STIS BPS Thp II	9.864.169	560.969.428	<i>JO STIS BPS Thp II</i>
KSO Jembatan Sei Gergaji	974.368	282.579.838	<i>JO Jembatan Sei Gergaji</i>
KSO Jalan Tapak Tuan - Sumut	558	237.717.553	<i>JO Jalan Tapak Tuan - Sumut</i>
KSO Gedung Kementerian PU	-	7.967.362.934	<i>JO Gedung Kementerian PU</i>
KSO Ponre-ponre	-	3.435.532.189	<i>JO Ponre-ponre</i>
KSO ITC Cempaka Mas	-	2.207.405.680	<i>JO ITC Cempaka Mas</i>
KSO Bawakaraeng DAM	-	1.172.046.383	<i>JO Bawakaraeng DAM</i>
KSO Access Suramadu	-	1.040.910.475	<i>JO Access Suramadu</i>
KSO Kalianda Bakauheni	-	611.537.513	<i>JO Kalianda Bakauheni</i>
KSO West Rumbia	-	533.801.723	<i>JO West Rumbia</i>
KSO Fasilitas Pelabuhan Parit 21	-	408.361.698	<i>JO Fasilitas Pelabuhan Parit 21</i>
dipindahkan	<u>368.120.730.818</u>	<u>326.887.728.074</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>31 Desember / December 2010</u>	
pindahan	368.120.730.818	326.887.728.074	<i>Brought forward</i>
KSO Gedung Sekda Lebak	-	361.617.944	<i>JO Gedung Sekda Lebak</i>
KSO Batang Sinamar	-	309.422.603	<i>JO Batang Sinamar</i>
KSO Terminal Fery Sekupang	-	283.704.136	<i>JO Terminal Fery Sekupang</i>
KSO Bendung Panohan	-	224.743.261	<i>JO Bendung Panohan</i>
KSO Maros Pangkajene	-	153.707.509	<i>JO Maros Pangkajene</i>
KSO Mojosari Paket 2	-	125.690.197	<i>JO Mojosari Paket 2</i>
KSO MERR II + A Yani	-	124.207.712	<i>JO MERR II + A Yani</i>
KSO GDG Pusat Studi & Sertifikasi	-	111.800.895	<i>JO GDG Pusat Studi &amp; Sertifikasi</i>
KSO Irigasi Pante Rao	-	110.774.710	<i>JO Irigasi Pante Rao</i>
KSO Jembatan Tebo Paket II	-	92.727.282	<i>JO Jembatan Tebo Paket II</i>
KSO Karantina Pertanian	-	79.917.902	<i>JO Karantina Pertanian</i>
KSO Jalan Topo Nabire	-	19.919.319	<i>JO Jalan Topo Nabire</i>
KSO PLB Batanghari Pkt 7.2	-	746.126	<i>JO PLB Batanghari Pkt 7.2</i>
KSO Citarum Paket 7	-	841.451.954	<i>JO Citarum Paket 7</i>
KSO Batang Hari Lanjutan II	-	812.544.216	<i>JO Batang Hari Lanjutan II</i>
KSO Jln. Muara Betiti - Muara Kelingi	-	740.701.886	<i>JO Jln. Muara Betiti - Muara Kelingi</i>
Sub Jumlah	<u>368.120.730.818</u>	<u>331.281.405.726</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Sub Jumlah Pihak Pihak Berelasi</b>	<b><u>609.694.841.789</u></b>	<b><u>465.006.259.484</u></b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
PT Pancakarya Griyatama	78.885.029.740	-	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
PT Kitita Alami Propetindo	36.720.168.697	23.610.980.884	<i>PT Kitita Alami Propetindo</i>
PT Prakarsa Semesta Alam	33.523.837.314	28.595.295.138	<i>PT Prakarsa Semesta Alam</i>
PT Mitra Safir Sejahtera	27.079.077.775	12.382.087.939	<i>PT Mitra Safir Sejahtera</i>
PT Bumi Daya Makmur	22.120.454.528	22.567.752.171	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Asiana Lintas Ciptakemang	21.548.623.425	19.375.708.802	<i>PT Asiana Lintas Ciptakemang</i>
PT Abadi Gowa Perkasa	19.149.089.703	6.626.812.500	<i>PT Abadi Gowa Perkasa</i>
PT Sari Indah Lestari	17.271.803.116	12.156.266.604	<i>PT Sari Indah Lestari</i>
PT Oceania Development	16.773.146.589	14.829.036.164	<i>PT Oceania Development</i>
PT Graha 165	16.400.651.607	-	<i>PT Graha 165</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	16.046.564.833	5.782.835.802	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Karya Graha Nusantara	15.122.747.994	12.569.833.314	<i>PT Karya Graha Nusantara</i>
PT Lapindo Brantas Inc	11.515.432.321	10.855.885.308	<i>PT Lapindo Brantas Inc</i>
PT Mandiri Cipta Gemilang	8.163.771.327	12.274.414.566	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
PT Sekar Atha Sentosa - PT PIB JO	8.057.144.753	7.250.474.478	<i>PT Sekar Atha Sentosa - PT PIB JO</i>
PT Indah Bumi Bosowa	7.068.195.782	6.729.502.977	<i>PT Indah Bumi Bosowa</i>
PT Bendi Oetomo Raya	6.550.560.594	6.253.951.308	<i>PT Bendi Oetomo Raya</i>
dipindahkan	<u>361.996.300.098</u>	<u>201.860.837.955</u>	<i>Carried forward</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	361.996.300.098
PT Almaron Perkasa	6.442.507.716
PT Korea World Trade Centre	6.113.529.418
PT Delta Barito Indah	5.809.466.434
PT Bogor Internusa Plaza	4.986.363.927
PT Prima Karya Husada	4.889.110.295
PT Bakrie Swasakti Utama	3.854.518.642
PT Sepoetih Daya Prima	3.721.477.726
PT Greenwood Sejahtera	3.221.375.067
Aneka Bina Lestari	2.986.571.041
PT Bangun Arhatama	2.887.170.353
PT Metalindo Bumi Raya	2.708.247.300
PT Adaro Indonesia	2.164.893.272
PT Indosat	1.772.745.000
PT Ekasandha Tirtayasa	1.750.000.000
PT Rafflesia Nusantara	1.680.528.448
PT Siloam Karya Sejahtera	1.607.687.873
PT Bandung Pakar	1.427.925.100
PT Bintang Langit	1.209.331.166
PT Parama Matra media	1.153.082.903
PT Pelita Propertindo Sejahtera	1.027.024.405
Hasta Kreasi Mandiri	876.105.121
Kedutaan Austria	810.776.981
PT Loka Mampang Indah	653.169.486
PT Griya Pancaloka	568.579.974
PT Sumber Daya Nushapala	519.820.138
TOA Corporation	-
Berau Coal	-
PT Bintang Rajawali Perkasa	-
PT Sari Asih Mangun Persada	-
Klapa New Kuta Beach	-
Piutang Realti	7.326.886.197
Piutang Properti	3.280.824.923
Piutang Pasar	26.340.685.971
Piutang Usaha - Entitas Anak	6.077.496.336
Lain-lain di bawah Rp 500 Juta	3.442.863.636
Sub Jumlah	<u>473.307.064.947</u>
Total	<b>1.083.001.906.736</b>
Penurunan Nilai Wajar Piutang Usaha	(87.123.936.886)
<b>Jumlah piutang usaha</b>	<b><u>995.877.969.850</u></b>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	201.860.837.955	<i>Brought forward</i>
	9.311.035.132	<i>PT Almaron Perkasa</i>
	6.113.529.418	<i>PT Korea World Trade Centre</i>
	5.809.466.435	<i>PT Delta Barito Indah</i>
	4.986.363.930	<i>PT Bogor Internusa Plaza</i>
	1.503.636.364	<i>PT Prima Karya Husada</i>
	5.253.617.765	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
	-	<i>PT Sepoetih Daya Prima</i>
	-	<i>PT Greenwood Sejahtera</i>
	-	<i>Aneka Bina Lestari</i>
	2.887.170.353	<i>PT Bangun Arhatama</i>
	-	<i>PT Metalindo Bumi Raya</i>
	-	<i>PT Adaro Indonesia</i>
	-	<i>PT Indosat</i>
	2.358.279.640	<i>PT Ekasandha Tirtayasa</i>
	-	<i>PT Rafflesia Nusantara</i>
	-	<i>PT Siloam Karya Sejahtera</i>
	-	<i>PT Bandung Pakar</i>
	1.008.482.878	<i>PT Bintang Langit</i>
	866.439.003	<i>PT Parama Matra media</i>
	572.478.950	<i>PT Pelita Propertindo Sejahtera</i>
	-	<i>Hasta Kreasi Mandiri</i>
	-	<i>Kedutaan Austria</i>
	1.920.854.516	<i>PT Loka Mampang Indah</i>
	10.513.392.515	<i>PT Griya Pancaloka</i>
	128.571.367	<i>PT Sumber Daya Nushapala</i>
	7.025.321.398	<i>TOA Corporation</i>
	2.791.849.067	<i>Berau Coal</i>
	780.689.489	<i>PT Bintang Rajawali Perkasa</i>
	543.014.322	<i>PT Sari Asih Mangun Persada</i>
	324.583.763	<i>Klapa New Kuta Beach</i>
	14.768.251.807	<i>Piutang Realti</i>
	2.899.895.693	<i>Piutang Properti</i>
	27.851.389.546	<i>Piutang Pasar</i>
	-	<i>Receivable - Subsidiary</i>
	53.042.124.747	<i>Other of less than 500 Millions</i>
Sub total	<u>365.121.276.053</u>	<i>Sub total</i>
Total	<b>830.127.535.537</b>	<i>Total</i>
Impairment of Receivables	(29.630.019.001)	<i>Impairment of Receivables</i>
<b>Total Trade Receivables</b>	<b><u>800.497.516.536</u></b>	<b><i>Total Trade Receivables</i></b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010, piutang usaha masing-masing sebesar Rp857.573.578 dan Rp440.492.880.714 telah dijaminkan atas pinjaman Bank dan lembaga keuangan lainnya (lihat Catatan No.20 dan 21).

Jumlah piutang usaha mencukupi untuk memenuhi persyaratan penjaminan piutang usaha atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

(lihat Catatan No.3e, 3f, 3h, 30, dan 31)

**7. PIUTANG RETENSI**

Merupakan piutang retensi per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 terdiri dari:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Pihak-pihak Berelasi	109.376.947.999
Pihak Ketiga	153.480.059.107
<b>Jumlah Piutang Retensi</b>	<b><u>262.857.007.106</u></b>

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang retensi akan dapat ditagih.

Rincian Piutang Retensi berdasarkan pelanggan:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak-pihak Berelasi</u></b>	
PT Pelindo IV (Persero)	13.253.741.325
KSO PP-HKM	9.171.315.376
Departemen PU Dirjen SDA	8.941.558.701
IAIN Ar Raniry	8.839.612.799
PPK Rekonstruksi Infrastruktur	
PLP - AFD	8.094.498.646
Dinas Kesehatan Kab. Paser	7.433.854.180
BPK RI	6.833.849.091
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	6.460.392.048
PT Biofarma (Persero)	5.133.160.390
PT Pelindo II (Persero)	3.789.882.182
dipindahkan	<u>77.951.864.738</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

As of 31 December 2011 and 31 December 2010, the trade receivables amounting to IDR857.573.578 and IDR440.492.880.714 respectively, were secured as collateral to loans from banks and other non bank financial institutions (see Notes No.20 and 21).

The total amount of trade receivables satisfies provisions of loan facilities granted to the Company.

(see Notes No.3e, 3f, 3h, 30, and 31)

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Represents balance of retention receivables as of 31 December 2011 and 31 December 2010 consisting of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	110.576.137.526	Related Parties
	163.323.389.477	Third Parties
<b>Jumlah Piutang Retensi</b>	<b><u>273.899.527.003</u></b>	<b>Total Retention Receivable</b>

The management believes that all of the retention receivable are collectable.

Breakdown of retention receivables based on consumers:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	<u>Related Parties</u>
	7.684.990.295	PT Pelindo IV (Persero)
	4.695.459.247	JO PP-HKM
	6.022.665.465	Departemen PU Dirjen SDA
	-	IAIN Ar Raniry
	-	PPK Rekonstruksi Infrastruktur
	-	PLP - AFD
	7.433.854.180	Dinas Kesehatan Kab. Paser
	-	BPK RI
	1.105.278.411	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan
	1.717.652.707	PT Biofarma (Persero)
	5.127.430.195	PT Pelindo II (Persero)
	<u>33.787.330.500</u>	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**7. PIUTANG RETENSI (lanjutan)**

**7. RETENTION RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	77.951.864.738	33.787.330.500	<i>Brought forward</i>
PT PLN (Persero)	3.357.000.000	-	<i>PT PLN (Persero)</i>
Sekda Prov.Kep.Bangka Belitung	3.320.514.299	303.654.082	<i>Sekda Prov.Kep.Bangka Belitung</i>
Hotel Indonesia Natour	3.052.136.773	1.406.912.273	<i>Hotel Indonesia Natour</i>
Dinas PU Propinsi Riau	2.632.030.453	-	<i>Dinas PU Propinsi Riau</i>
TNI / Asisten Logistik Kasad	2.180.722.722	2.180.722.722	<i>TNI / Asisten Logistik Kasad</i>
Dispora Kab. Lobong	2.121.890.334	2.121.890.334	<i>Dispora Kab. Lobong</i>
Dinas Pemuda & Olah Raga	1.804.500.980	1.459.301.256	<i>Dinas Pemuda &amp; Olah Raga</i>
SNVT Pemb. Jalan & Jembatan Kalsel	1.469.891.218	-	<i>SNVT Pemb. Jalan &amp; Jembatan Kalsel</i>
Dinas Pendidikan Propinsi Kepri	1.459.301.256	-	<i>Dinas Pendidikan Propinsi Kepri</i>
RSUP Kariadi Semarang	1.393.668.182	-	<i>RSUP Kariadi Semarang</i>
PDAM Balikpapan	1.298.268.363	73.125.217	<i>PDAM Balikpapan</i>
NK-PP-Murni JO	1.197.692.498	1.197.692.498	<i>NK-PP-Murni JO</i>
Perum Bulog	1.166.825.571	1.166.825.571	<i>Perum Bulog</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	1.020.235.120	6.979.559.974	<i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk.</i>
Dinas PU Kota Tanjung Pinang	1.005.981.717	-	<i>Dinas PU Kota Tanjung Pinang</i>
KSO TOA - TOKURA - PP	994.621.689	539.430.604	<i>JO TOA - TOKURA - PP</i>
PT Jasa Marga (Persero),Tbk	591.846.690	2.967.059.096	<i>PT Jasa Marga (Persero),Tbk</i>
PT Pelindo III (Persero)	443.355.200	-	<i>PT Pelindo III (Persero)</i>
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.	370.175.000	-	<i>PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.</i>
Pemkot Padang	365.469.607	-	<i>Pemkot Padang</i>
Depkominfo	171.000.000	171.000.000	<i>Depkominfo</i>
PT Garuda Indonesia	7.955.589	549.079.726	<i>PT Garuda Indonesia</i>
UIN Makasar	-	12.747.938.196	<i>UIN Makasar</i>
KSO PP-AS	-	3.000.000.000	<i>JO PP-AS</i>
Dinas PU Prop. Kepri	-	2.632.030.453	<i>Dinas PU Prop. Kepri</i>
KSO PP - Waskita	-	2.580.065.506	<i>JO PP - Waskita</i>
YKPP Dephan	-	2.208.071.683	<i>YKPP Dephan</i>
JICA	-	1.771.483.124	<i>JICA</i>
RSUD Muara Bungo	-	1.753.442.486	<i>RSUD Muara Bungo</i>
Dinas PU Kab. Berau	-	1.357.365.884	<i>Dinas PU Kab. Berau</i>
PT Indofarma (Persero),Tbk	-	1.290.398.136	<i>PT Indofarma (Persero),Tbk</i>
Dinas Tata Ruang & CK Rohul	-	1.269.635.210	<i>Dinas Tata Ruang &amp; CK Rohul</i>
Kimpraswil	-	1.200.656.909	<i>Kimpraswil</i>
Dinas Perhubungan	-	1.080.227.045	<i>Dinas Perhubungan</i>
Dinas PU Kab. Kampar	-	983.479.227	<i>Dinas PU Kab. Kampar</i>
PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas	-	780.967.728	<i>PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas</i>
dipindahkan	<u>109.376.947.999</u>	<u>89.559.345.440</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**7. PIUTANG RETENSI (lanjutan)**

**7. RETENTION RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	109.376.947.999	89.559.345.440	<i>Brought forward</i>
PT Bank Sumut	-	357.266.226	<i>PT Bank Sumut</i>
PT BTN (Persero)	-	350.052.500	<i>PT BTN (Persero)</i>
Dinas PU Kab. Kotabaru	-	327.767.914	<i>Dinas PU Kab. Kotabaru</i>
KSO PP - Wika - Sacna	-	305.994.925	<i>JO PP - Wika - Sacna</i>
Pjbt Pelaks.Tek Pemb.Gd Ktr. Bone	-	48.347.617	<i>Pjbt Pelaks.Tek Pemb.Gd Ktr. Bone</i>
Universitas Diponegoro	-	12.416.919.453	<i>Universitas Diponegoro</i>
Dept. PU Dinas Bina Marga & Cipta Karya	-	5.497.542.072	<i>Dept. PU Dinas Bina Marga &amp; Cipta Karya</i>
PPK Irigasi SNVT PPSDA Pemali Juana	-	800.346.135	<i>PPK Irigasi SNVT PPSDA Pemali Juana</i>
SNVT Pelaks Jaringan Pemanfaatan Air NTB	-	567.031.650	<i>SNVT Pelaks Jaringan Pemanfaatan Air NTB</i>
PU Prop. NTB	-	345.523.594	<i>PU Prop. NTB</i>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b>109.376.947.999</b>	<b>110.576.137.526</b>	<b>Sub Total Related Parties</b>

**Pihak Ketiga**

**Third Parties**

PT Pancakarya Griyatama	24.069.229.379	15.189.633.950	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	20.256.786.476	19.723.863.426	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Jembayan Muara Bara	8.018.665.672	4.173.168.047	<i>PT Jembayan Muara Bara</i>
PT Bumi Daya Makmur	7.547.918.998	3.071.176.857	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Mandiri Cipta Gemilang	6.999.368.545	3.374.950.235	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
PT Binatara Persada	6.182.163.959	6.182.163.959	<i>PT Binatara Persada</i>
PT Sari Indah Lestari	5.772.783.931	8.482.203.750	<i>PT Sari Indah Lestari</i>
Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia	5.634.859.745	5.634.859.745	<i>Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia</i>
PT Pelita Propetindo Sejahtera	5.497.665.166	-	<i>PT Pelita Propetindo Sejahtera</i>
PT Indah Bumi Bosowa	4.753.162.956	4.659.296.786	<i>PT Indah Bumi Bosowa</i>
PT Bangun Archatama	4.327.136.867	4.327.136.867	<i>PT Bangun Archatama</i>
Donggi Senoro LNG	4.168.300.329	-	<i>Donggi Senoro LNG</i>
PT Sumber Daya Nusapala	4.147.484.620	4.147.484.620	<i>PT Sumber Daya Nusapala</i>
PT Mitra Safir Sejahtera	4.076.510.602	3.222.294.437	<i>PT Mitra Safir Sejahtera</i>
PT Almaron Perkasa	4.036.200.025	1.642.963.411	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Asiana Lintas Ciptakemang	3.834.886.858	3.834.886.858	<i>PT Asiana Lintas Ciptakemang</i>
PT Parama Matra Widya	3.625.581.265	3.625.581.265	<i>PT Parama Matra Widya</i>
PT Graha 165	3.139.994.950	-	<i>PT Graha 165</i>
PT Soeputih Daya Prima	2.758.341.913	-	<i>PT Soeputih Daya Prima</i>
dipindahkan	128.847.042.256	91.291.664.213	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**7. PIUTANG RETENSI (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	128.847.042.256
Abadi Gowa Perkasa	2.221.741.492
PT Prima Karya Husada	1.888.752.342
PT Bakri Swasakti Utama	1.725.791.059
Cahaya Sumber Raya	1.722.259.950
PT Berau Coal	1.688.536.400
PT Greenwood Sejahtera	1.567.945.238
Prakarsa Semesta Alam	1.401.213.636
Petra Town Square	1.335.115.636
PT Metalindo Bumi Raya	1.306.910.850
Akur Pratama	1.224.833.598
Siloam Karya Sejahtera	1.178.366.097
PT Bintang Langit	978.316.295
PT Sari Asih Mangun Persada	929.545.455
PT Karya Graha Nusantara	908.096.311
PT Bogor Internusa Plaza	850.665.345
PT Delta Barito Indah	619.986.326
Medika Yakespen Utama	606.950.710
PT Adaro	524.466.372
PT Pelabuhan Samudera Palaran	-
PT Jakarta Realty	-
TOA Corporation	-
PT Kitita Alami Propertindo	-
PT Loka Mampang Indah Realty	-
PT Griya Pancaloka	-
Klapa New Kuta Beach	-
PT Perdana Gapura Prima Tbk.	-
Lain-lain di bawah Rp 500 Juta	1.953.523.739
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>153.480.059.107</b>
<b>Jumlah Piutang Retensi</b>	<b>262.857.007.106</b>

(Lihat catatan No. 3f dan 3i)

**7. RETENTION RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	91.291.664.213	<i>Brought forward</i>
	1.068.552.000	<i>Abadi Gowa Perkasa</i>
	-	<i>PT Prima Karya Husada</i>
	1.725.791.059	<i>PT Bakri Swasakti Utama</i>
	-	<i>Cahaya Sumber Raya</i>
	1.364.731.474	<i>PT Berau Coal</i>
	-	<i>PT Greenwood Sejahtera</i>
	-	<i>Prakarsa Semesta Alam</i>
	1.098.311.023	<i>Petra Town Square</i>
	-	<i>PT Metalindo Bumi Raya</i>
	-	<i>Akur Pratama</i>
	-	<i>Siloam Karya Sejahtera</i>
	978.316.295	<i>PT Bintang Langit</i>
	1.734.503.046	<i>PT Sari Asih Mangun Persada</i>
	5.497.665.166	<i>PT Karya Graha Nusantara</i>
	850.665.345	<i>PT Bogor Internusa Plaza</i>
	619.986.326	<i>PT Delta Barito Indah</i>
	-	<i>Medika Yakespen Utama</i>
	-	<i>PT Adaro</i>
	25.135.043.148	<i>PT Pelabuhan Samudera Palaran</i>
	10.894.713.913	<i>PT Jakarta Realty</i>
	8.777.459.886	<i>TOA Corporation</i>
	3.079.096.233	<i>PT Kitita Alami Propertindo</i>
	2.951.770.594	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
	1.244.280.588	<i>PT Griya Pancaloka</i>
	1.061.999.999	<i>Klapa New Kuta Beach</i>
	908.096.311	<i>PT Perdana Gapura Prima Tbk.</i>
	3.040.742.858	<i>Other of Less than IDR 500 million</i>
<b>Sub Total Third Parties</b>	<b>163.323.389.477</b>	
<b>Total Retention Receivable</b>	<b>273.899.527.003</b>	

(See Notes No. 3f and 3i)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

Merupakan tagihan bruto kepada pemberi kerja per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 terdiri dari :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Pihak-Pihak Berelasi	1.256.213.183.193
Pihak Ketiga	534.303.957.133
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b>1.790.517.140.326</b>

Uraian sebagai berikut :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Pendapatan konstruksi yang telah diakui (Beban kontrak kumulatif + Laba yang diakui kumulatif)	15.141.499.336.766
Dikurangi :	
Penagihan Termin	(13.350.982.196.440)
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b>1.790.517.140.326</b>

Rincian Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
<b><u>Pihak-pihak Berelasi</u></b>	
PT PLN (Persero)	247.411.420.517
PT Angkasa Pura I (Persero)	118.623.516.738
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	109.508.592.061
PT Pelindo II (Persero)	77.146.960.030
Hotel Indonesia Natour	75.344.468.010
Pemda Tk. I Prop. Riau	63.761.491.022
PU Dirjen SDA	49.246.329.541
Dinas PU DKI Jakarta	49.057.545.616
BPPT	37.205.089.028
Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau	34.406.221.687
PT Pelindo IV (Persero)	30.915.590.567
IAIN Ar Raniry	30.284.705.427
dipindahkan	922.911.930.244

**8. UNBILLED RECEIVABLES**

Represents balance of unbilled receivables as 31 Desember 2011 and 31 Desember 2010 consisting of:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	666.349.513.458	Related Parties
	285.596.556.603	Third Parties
<b>Total Unbilled Receivables</b>	<b>951.946.070.061</b>	

The descriptions are as follows :

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
Recognized sales (Accumulated contract expenses + recognized accumulated profit)	9.597.173.613.359	
Less :		Installment Claim
	(8.645.227.543.298)	
<b>Total Unbilled Receivables</b>	<b>951.946.070.061</b>	

The breakdown of unbilled receivables :

	<b>31 Desember / December 2010</b>	<b><u>Related Parties</u></b>
	-	PT PLN (Persero)
	-	PT Angkasa Pura I (Persero)
	-	PT Krakatau Daya Listrik (KDL)
	44.186.182.121	PT Pelindo II (Persero)
	54.320.391.999	Hotel Indonesia Natour
	-	Pemda Tk. I Prop. Riau
	26.539.246.381	PU Dirjen SDA
	54.073.655.952	Dinas PU DKI Jakarta
	20.075.999.990	BPPT
	-	Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau
	18.794.393.573	PT Pelindo IV (Persero)
	37.936.095.839	IAIN Ar Raniry
	255.925.965.855	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	922.911.930.244
PT Angkasa Pura II (Persero)	29.613.615.483
PT Jasa Marga (Persero)Tbk	25.255.521.200
Dinas PU Tk. I Babel	23.036.859.487
PT Trans Marga Jateng	22.093.096.836
Dirjen Bina Upaya Kesehatan- Kemenkes RI	20.000.000.000
Pemkot Padang	18.191.367.402
PU Pemprov Kalsel	17.766.000.358
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	15.381.425.336
Kementerian Perhubungan	14.247.845.911
KSO PP-HKM	13.023.650.812
Dinas Pendidikan Prop. Kepri	12.635.528.118
Pemerintah Kota Depok	12.451.506.559
Dinas PU & Perhubungan Tana Tidung	11.031.276.193
RSUP Kariadi Semarang	10.940.041.099
PT Pelindo III (Persero)	10.356.615.835
RSUD Ulin Banjarmasin	10.082.251.807
PT Muba Daya Pratama	8.934.917.639
Dispora Pekanbaru	8.781.501.046
Pemprov Kalsel	7.000.000.000
PT Bio Farma (Persero)	6.795.909.475
Pemkab. Damasraya	6.704.400.000
Dinas PU Prop. Kepulauan Riau	5.792.378.862
MIPA UGM	4.984.743.634
PPK Rekonstruksi Infrastruktur - PLP - AFD	4.479.692.385
Dinas Pemuda dan Olah Raga	3.991.954.069
Dinas PU Tanjung Pinang	3.934.715.687
NK PP MURNI KSO	2.918.715.962
Dinas Tata Ruang & CK Kab. Siak	2.019.773.959
Universitas Indonesia	592.047.500
Dinas Kimpraswil	-
PT Taspen (Persero)	-
PT Dahana (Persero)	-
BPK RI	-
PPK Irigasi SNVT Pemali Juana	-
PT Indosat,Tbk	-
dipindahkan	<u>1.255.949.282.898</u>

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	255.925.965.855	<i>Brought forward</i>
	-	<i>PT Angkasa Pura II (Persero)</i>
	15.000.845.754	<i>PT Jasa Marga (Persero)Tbk</i>
	15.144.055.902	<i>Dinas PU Tk. I Babel</i>
	-	<i>PT Trans Marga Jateng</i>
	-	<i>Dirjen Bina Upaya Kesehatan- Kemenkes RI</i>
	-	<i>Pemkot Padang</i>
	-	<i>PU Pemprov Kalsel</i>
	11.886.695.701	<i>Dinas Kesehatan Sumatera Selatan</i>
	4.622.079.103	<i>Kementerian Perhubungan</i>
	8.806.341.456	<i>JO PP-HKM</i>
	-	<i>Dinas Pendidikan Prop. Kepri</i>
	12.451.506.559	<i>Pemerintah Kota Depok</i>
	-	<i>-Dinas PU &amp; Perhubungan Tana Tidung</i>
	-	<i>RSUP Kariadi Semarang</i>
	2.491.678.971	<i>PT Pelindo III (Persero)</i>
	-	<i>RSUD Ulin Banjarmasin</i>
	-	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
	-	<i>Dispora Pekanbaru</i>
	-	<i>Pemprov Kalsel</i>
	26.322.232.805	<i>PT Bio Farma (Persero)</i>
	-	<i>Pemkab. Damasraya</i>
	-	<i>Dinas PU Prop. Kepulauan Riau</i>
	-	<i>MIPA UGM</i>
	-	<i>PPK Rekonstruksi Infrastruktur - PLP - AFD</i>
	7.036.626.000	<i>Dinas Pemuda dan Olah Raga</i>
	10.052.989.000	<i>Dinas PU Tanjung Pinang</i>
	4.944.235.962	<i>NK PP MURNI JO</i>
	-	<i>Dinas Tata Ruang &amp; CK Kab. Siak</i>
	1.000.010.000	<i>Universitas Indonesia</i>
	117.457.564.487	<i>Dinas Kimpraswil</i>
	15.118.512.800	<i>PT Taspen (Persero)</i>
	15.065.463.057	<i>PT Dahana (Persero)</i>
	11.762.175.818	<i>BPK RI</i>
	11.150.228.917	<i>PPK Irigasi SNVT Pemali Juana</i>
	10.199.041.135	<i>PT Indosat,Tbk</i>
	<u>556.438.249.282</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>31 Desember / December 2010</u>	
pindahan	1.255.949.282.898	556.438.249.282	<i>Brought forward</i>
Univ. Diponegoro Semarang	-	9.699.584.897	<i>Univ. Diponegoro Semarang</i>
Deperindag dan Koperasi Kota- Palembang	-	8.169.064.590	<i>Deperindag dan Koperasi Kota- Palembang</i>
PP WIKA SACNA JO	-	7.898.911.095	<i>PP WIKA SACNA JO</i>
IBRD	-	7.057.716.712	<i>IBRD</i>
Kanwil DJKN Jakarta	-	6.363.756.364	<i>Kanwil DJKN Jakarta</i>
Dinas Perumahan Prop. DKI Jakarta	-	4.999.999.882	<i>Dinas Perumahan Prop. DKI Jakarta</i>
JICA	-	3.734.001.405	<i>JICA</i>
Pemda Tk. I Kalsel	-	3.603.946.757	<i>Pemda Tk. I Kalsel</i>
Dep. PU Dirjen Bina Marga Kaltim	-	3.017.284.344	<i>Dep. PU Dirjen Bina Marga Kaltim</i>
Dinas PU Jogja	-	2.636.366.400	<i>Dinas PU Jogja</i>
Dept. PU Satker NVT Jalan & Jembatan Kalsel	-	2.508.015.305	<i>Dept. PU Satker NVT Jalan &amp; Jembatan Kalsel</i>
RSUD Muara Bungo	-	2.454.847.670	<i>RSUD Muara Bungo</i>
IDB	-	937.997.871	<i>IDB</i>
Dept. PU Dinas Bina Marga	-	26.094.082.366	<i>Dept. PU Dinas Bina Marga</i>
PDAM Balikpapan	-	7.918.837.535	<i>PDAM Balikpapan</i>
KSO TOA - TOKURA - PP	-	4.875.285.286	<i>JO TOA - TOKURA - PP</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	-	4.784.922.833	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
Dinas Perhub. Kab. Klungkung	-	1.906.639.399	<i>Dinas Perhub. Kab. Klungkung</i>
Dinas PU Prov. NTB	-	604.862.193	<i>Dinas PU Prov. NTB</i>
Lain-lain di bawah Rp 500 Juta	263.900.295	645.141.272	<i>Others less than IDR 500 million</i>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b><u>1.256.213.183.193</u></b>	<b><u>666.349.513.458</u></b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><i>Third Parties</i></b>
PT Satria Alam Mandiri	50.230.500.000	-	<i>PT Satria Alam Mandiri</i>
PT Bumi Daya Makmur	35.747.561.337	14.602.919.283	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
Grand Shalya Indonesia	30.001.025.000	-	<i>Grand Shalya Indonesia</i>
TOA Corporation	28.296.729.495	28.489.167.551	<i>TOA Corporation</i>
JGC Corporation	27.266.967.318	-	<i>JGC Corporation</i>
PT Prakarsa Semesta Alam	24.213.545.821	-	<i>PT Prakarsa Semesta Alam</i>
Donggi Senoro LNG	23.294.341.975	-	<i>Donggi Senoro LNG</i>
PT Adaro Energi	22.572.010.960	-	<i>PT Adaro Energi</i>
Medika Yakespen Utama	21.976.840.800	-	<i>Medika Yakespen Utama</i>
PT Duta Bakti	21.953.000.000	-	<i>PT Duta Bakti</i>
dipindahkan	<u>285.552.522.706</u>	<u>43.092.086.834</u>	<i>Carried forward</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	285.552.522.706	43.092.086.834	<i>Brought forward</i>
Teras Nirwana Bali	19.112.482.863	-	<i>Teras Nirwana Bali</i>
PT Mandiri Cipta Gemilang	16.927.845.533	11.128.819.859	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
Greenwood Sejahtera	15.980.139.841	10.115.141.833	<i>Greenwood Sejahtera</i>
PT Pancakarya Griyatama	15.978.586.804	32.425.479.150	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
PT Sepoetih Daya Prima	15.241.837.902	9.977.454.900	<i>PT Sepoetih Daya Prima</i>
PT Global Surya Manggala	15.068.255.072	-	<i>PT Global Surya Manggala</i>
Robert Schaefer Soros			<i>Robert Schaefer Soros</i>
Indonesia (RSSI)	13.669.674.756	-	<i>Indonesia (RSSI)</i>
PT Siloam Karya Sejahtera	12.275.201.217	-	<i>PT Siloam Karya Sejahtera</i>
PT Abadi Gowa Perkasa	11.879.503.082	24.424.669.501	<i>PT Abadi Gowa Perkasa</i>
PT Cahaya Sumber Raya	11.660.835.324	2.655.027.995	<i>PT Cahaya Sumber Raya</i>
Timor Leste	10.500.000.000	-	<i>Timor Leste</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	9.936.451.080	16.431.278.478	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
Alamaron Perkasa	9.447.498.119	2.540.866.371	<i>Alamaron Perkasa</i>
PT Tosan Permai Lestari	8.026.879.000	-	<i>PT Tosan Permai Lestari</i>
Rafflesia Nusantara	7.183.941.384	-	<i>Rafflesia Nusantara</i>
PT Jembayan Muara Bara	5.388.676.925	39.470.192.235	<i>PT Jembayan Muara Bara</i>
Yayasan Taruna Bhakti	5.227.288.284	-	<i>Yayasan Taruna Bhakti</i>
Sekar Artha Sentosa	5.200.000.000	7.126.145.009	<i>Sekar Artha Sentosa</i>
PT Fajar Phinisi Seaside	5.000.858.600	-	<i>PT Fajar Phinisi Seaside</i>
PT Akur Pratama	3.976.610.230	1.201.529.474	<i>PT Akur Pratama</i>
PT Anugrah Prima	3.795.274.466	-	<i>PT Anugrah Prima</i>
PT Surya Cipta Televisi	3.408.590.809	-	<i>PT Surya Cipta Televisi</i>
PT Bintang Langit	3.040.963.306	2.627.312.688	<i>PT Bintang Langit</i>
Binatara Persada	2.907.159.425	2.907.159.425	<i>Binatara Persada</i>
Universitas Widya Mandala	2.500.000.000	-	<i>Universitas Widya Mandala</i>
Pasiad Turkey	1.660.674.759	1.660.674.759	<i>Pasiad Turkey</i>
Karya Graha Nusantara	1.612.575.062	-	<i>Karya Graha Nusantara</i>
PT Bandung Pakar	1.535.940.000	-	<i>PT Bandung Pakar</i>
PT Oceania Development	1.427.369.422	1.427.369.422	<i>PT Oceania Development</i>
dipindahkan	<u>525.123.635.971</u>	<u>209.211.207.934</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
pindahan	525.123.635.971
Embassy of Republic Austrian	1.404.555.714
Loka Mampang Indah Realty	938.107.934
PT Prima Karya Husada	894.939.406
PT Indah Bumi Bosowa	884.290.451
PT Perdana Gapura Prima	714.536.023
PT Sumber Daya Nusaphala	714.075.444
JICA	707.714.330
PT Metalindo Bumi Raya	500.335.762
PT Petra Town Square	-
Mitra Safir Sejahtera	-
Sari Indah Lestari	-
Yayasan Cinta Kasih Tzu-Chi	-
PT Ekasanda Tirtayasa	-
PT Graha 165	-
PT Bakrie Swasakti Utama	-
PT Berau Coal	-
Sari Asih Mangun Persada	-
Kedutaan Besar Singapura	-
Griya Pancaloka	-
PT Dua Cahaya Anugerah	-
Kitita Alami Propertindo	-
Lain-lain di bawah Rp 500 Juta	2.421.766.098
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b><u>534.303.957.133</u></b>
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b><u>1.790.517.140.326</u></b>

(Lihat Catatan No. 3f dan 3j)

**9. PIUTANG LAIN-LAIN**

Terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b>Jangka Pendek</b>	
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
KSO PP - HKM	24.800.281.726
Dana Pensiun PP (DP3)	36.602.092
PT PP Dirganeka	23.253.093
dipindahkan	24.860.136.911

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	209.211.207.934	<i>Brought forward</i>
	-	<i>Embassy of Republic Austrian</i>
	938.107.934	<i>Loka Mampang Indah Realty</i>
	2.976.227.979	<i>PT Prima Karya Husada</i>
	4.872.437.712	<i>PT Indah Bumi Bosowa</i>
	714.536.023	<i>PT Perdana Gapura Prima</i>
	2.077.711.808	<i>PT Sumber Daya Nusaphala</i>
	-	<i>JICA</i>
	-	<i>PT Metalindo Bumi Raya</i>
	11.025.567.223	<i>PT Petra Town Square</i>
	9.617.276.014	<i>Mitra Safir Sejahtera</i>
	5.342.269.658	<i>Sari Indah Lestari</i>
	5.313.717.421	<i>Yayasan Cinta Kasih Tzu-Chi</i>
	5.220.329.140	<i>PT Ekasanda Tirtayasa</i>
	5.049.912.471	<i>PT Graha 165</i>
	4.265.010.291	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
	3.683.065.286	<i>PT Berau Coal</i>
	3.239.844.041	<i>Sari Asih Mangun Persada</i>
	2.194.789.584	<i>Kedutaan Besar Singapura</i>
	1.954.437.588	<i>Griya Pancaloka</i>
	509.874.169	<i>PT Dua Cahaya Anugerah</i>
	6.838.634.936	<i>Kitita Alami Propertindo</i>
	551.599.391	<i>Other of less than IDR 500 Million</i>
	<b><u>285.596.556.603</u></b>	<b><i>Sub Total Third Parties</i></b>
	<b><u>951.946.070.061</u></b>	<b><i>Total Unbilled Receivables</i></b>

(See Notes No. 3f and 3j)

**9. OTHER RECEIVABLES**

Consist Of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<b><i>Short Term</i></b>
		<b><i>Related Parties</i></b>
	24.800.281.726	<i>JO PP - HKM</i>
	193.972.738	<i>Dana Pensiun PP (DP3)</i>
	84.282.025	<i>PT PP Dirganeka</i>
	25.078.536.489	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**9. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	24.860.136.911
Yayasan Dana Pensiun Pegawai	
PT PP (YDP4)	3.999.974
PT PP Taisei	3.821.310
PT Prima Jasa Aldodua	3.734.970
Koperasi Karyawan	2.175.000
Piutang Bunga	874.093.130
Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi	<u>25.747.961.295</u>

**Pihak Ketiga**

Piutang Bunga	191.675.445
<b>Jumlah Jangka Pendek</b>	<b><u>25.939.636.740</u></b>

**Jangka Panjang**

Pihak-Pihak Berelasi	
PT Citra Waspphutowa	787.024.728
<b>Jumlah Jangka Panjang</b>	<b><u>787.024.728</u></b>

Piutang KSO PP - HKM merupakan tagihan atas biaya-biaya yang terkait dengan beban KSO PP HKM.

Piutang DP3 (Dana Pensiun PP) adalah Iuran Dana Pensiun yang sudah dibayar Perseroan.

Piutang PT PP Dirganeka adalah biaya-biaya untuk pegawai Perusahaan yang ditempatkan di PT PP Dirganeka, telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT PP Dirganeka.

Piutang YDP4 (Yayasan Dana Pensiun Pegawai PT PP) adalah biaya-biaya untuk pegawai perusahaan yang ditempatkan di YDP4, telah dibayar perusahaan dan menjadi beban YDP4.

Piutang PP Taisei adalah tagihan atas iuran Jamsostek Karyawan PT PP (Persero)Tbk yang ditempatkan di PT PP Taisei.

Piutang PT Prima Jasa Aldodua per 31 Desember 2011 adalah biaya-biaya untuk pemeliharaan dan perbaikan peralatan yang telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT Prima Jasa Aldodua dan tagihan atas iuran Jamsostek karyawan PT PP (Persero) Tbk yang ditempatkan di PT Prima Jasa Aldodua.

Piutang Koperasi Karyawan adalah tagihan atas iuran Jamsostek Karyawan PT PP (Persero) Tbk yang ditempatkan di Koperasi Karyawan.

**9. OTHER RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	25.078.536.489	<i>Brought forward</i>
		<i>Yayasan Dana Pensiun Pegawai</i>
	14.402.380	<i>PT PP (YDP4)</i>
	14.056.410	<i>PT PP Taisei</i>
	21.694.213	<i>PT Prima Jasa Aldodua</i>
	910.000	<i>Koperasi Karyawan</i>
	-	<i>Interest Receivable</i>
	<u>25.129.599.492</u>	<i>Total Related Parties</i>

**Third Parties**

	-	<i>Interest Receivable</i>
	<u>25.129.599.492</u>	<b>Total Short Term</b>

**Long Term**

		<i>Related Parties</i>
	787.024.728	<i>PT Citra Waspphutowa</i>
	<u>787.024.728</u>	<b>Total Long Term</b>

*Receivable of PP-HKM JO represents claim for reimbursement of expenses relating to PP - HKM JO.*

*DP3 Receivable represents prepaid contribution of pension program.*

*Receivable from PT PP Dirganeka represents expenses of the Company employees outsourced to PT PP Dirganeka paid by the Company and reimbursable by PT PP Dirganeka.*

*Receivables from YDP4 (Yayasan Dana Pensiun PT PP) originated from expenses of the Company's employees attached to YDP4, prepaid by the Company.*

*Receivable from PT PP Taisei represents prepaid contribution of Jamsostek of the Company's employees attached to PT PP Taisei.*

*Receivables from PT Prima Jasa Aldodua as of 31 December 2011 originated from equipment maintenance and repair expenses paid by the Company and reimbursable by PT Prima Jasa Aldodua and the Company's employees insurance premium payable by PT Prima Jasa Aldodua.*

*Receivable from Koperasi Karyawan originated from expenses of the Company's employees attached to Koperasi Karyawan, paid by the Company and reimbursable by Koperasi Karyawan.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**9. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Piutang PT Citra Waspphutowa adalah biaya-biaya dalam rangka pendirian joint-venture yang telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT Citra Waspphutowa. Piutang tersebut merupakan piutang kepada perusahaan asosiasi yang tidak dikenakan bunga dan jaminan serta tidak ditentukan jadwal pengembaliannya.

(Lihat Catatan No. 3f)

**10. PERSEDIAAN**

Terdiri dari :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Persediaan Bahan Untuk Konstruksi	86.922.656.753
Persediaan Bahan Untuk Hotel	813.987.486
<b><u>Persediaan Realty:</u></b>	
Bangunan Dalam Konstruksi	963.927.200.206
Tanah Sedang Dikembangkan	442.349.607.751
Bangunan dan Rumah Jadi	77.163.715.103
Kavling Siap Bangun	15.132.252.814
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b><u>1.586.309.420.113</u></b>

Persediaan bahan untuk konstruksi merupakan persediaan dari jasa konstruksi, persediaan bahan untuk hotel merupakan persediaan bahan untuk operasional hotel, sedangkan persediaan Rumah Jadi, Kaveling Siap Bangun dan Rumah Dalam Konstruksi, dan Persediaan Tanah sedang dikembangkan merupakan persediaan Divisi Properti.

**Bangunan dan Rumah Jadi terdiri dari:**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Fx. Residence	42.713.270.448
Graha Bukopin	13.005.350.616
Mall Serang	10.645.771.575
Rumah di Bogor	6.597.000.000
Kios Pasar Kenari	1.889.632.224
Juanda Business Center	1.084.750.160
Bukit Ngalian Semarang	857.710.315
Permata Puri	370.229.765
Jumlah	<u>77.163.715.103</u>

**9. OTHER RECEIVABLES (continued)**

Receivables from PT Citra Wasuphutowa originated from costs for establishment of joint-venture paid by the Company and reimbursable by PT Citra Waspphutowa. The receivables are from associated company and, therefore, no interest is charged, no guarantee is required and no payment time schedule is determined.

(See Notes No. 3f)

**10. INVENTORIES**

Consist of :

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	50.986.053.585	<i>Inventory of Construction Materials</i>
	717.661.205	<i>Inventory of Materials for Hotel</i>
<b><u>Inventory of Realty:</u></b>		
Bangunan Under Construction	907.073.203.237	<i>Building Under Construction</i>
Land in development	440.554.747.393	<i>Land in development</i>
Ready House and Buildings	97.270.054.837	<i>Ready House and Buildings</i>
Land site available for construction	12.826.372.737	<i>Land site available for construction</i>
<b>Total Inventories</b>	<b><u>1.509.428.092.994</u></b>	

Inventory of material for construction represents inventory of construction service, hotel's inventory represent materials for hotel operation, whereas inventory of ready house, land site available for construction and house in construction and land in development represent inventory of property division.

**Buildings and Ready Houses include:**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	49.980.447.837	<i>Fx. Residence</i>
	27.442.901.666	<i>Graha Bukopin</i>
	10.085.271.555	<i>Mall Serang</i>
	6.597.000.000	<i>Rumah di Bogor</i>
	1.889.632.224	<i>Kios Pasar Kenari</i>
	-	<i>Juanda Business Center</i>
	904.571.790	<i>Bukit Ngalian Semarang</i>
	370.229.765	<i>Permata Puri</i>
	<u>97.270.054.837</u>	<i>Total</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**10. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Fx Residence adalah persediaan Apartemen yang terletak di Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan seluas 4.122 M2.

Graha Bukopin adalah ruang perkantoran yang berlokasi di Graha Bukopin Surabaya luas 1.365 M2.

Persediaan Mall Serang merupakan persediaan kios dan ruko yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi a.n. PT Maju Mandiri Santosa atas proyek Mall Serang dengan luas 996,36 M2 yang berlokasi di Serang-Banten.

Kepemilikan persediaan tersebut sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) unit Ruko dan Kios Mall Serang No. 31 s/d 45 tanggal 29 Januari 2009, Notaris Berliana Utami, SH.

Perusahaan mencatat nilai persediaan sebesar nilai perolehan piutang usaha konstruksi sehingga tidak ada laba (rugi) atas proses penyelesaian piutang tersebut.

Persediaan rumah di Bogor merupakan hasil penyelesaian piutang Proyek Pangrango Plaza Bogor yang dibayarkan dengan 3 (tiga) unit rumah di Bogor.

Persediaan Kios Pasar Kenari adalah persediaan Kios yang berlokasi di Pasar Kenari Jakarta.

Persediaan Juanda Business Center merupakan persediaan ruko yang berlokasi di jalan Raya Juanda No. 1 Surabaya.

Persediaan Realty Bukit Ngalian dan Permata Puri adalah persediaan rumah jadi yang berlokasi di Semarang dan Cibubur Jawa Barat.

**Bangunan dalam konstruksi terdiri dari :**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Kapas Krampung Plaza	815.872.630.833
Grand Soho	134.755.939.710
Apartemen Patria Park	10.819.144.078
Permata Puri	2.479.485.585
Juanda Business Centre	-
Jumlah	<u>963.927.200.206</u>

Persediaan Kapas Krampung Plaza merupakan persediaan bangunan sedang dalam konstruksi yang terletak di atas tanah HGB No. 49 seluas 25.420 M2 yang berlokasi di Kelurahan Tambakrejo - Surabaya, sesuai dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 46 tanggal 24 Maret 2009, notaris Raharti Sudjardjati, SH.

**10. INVENTORIES (continued)**

*Fx Residence represent apartment inventory located at Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan of 4,122 M2.*

*Graha Bukopin represent office inventory located at Graha Bukopin Surabaya of 1,365 M2*

*Inventory of Mall Serang represents inventory of kiosks and shop houses originated from compensation in settlement of construction receivable from PT Maju Mandiri Sentosa for Mall Serang project of 996.36 square M2 located in Serang - Banten.*

*The title to the inventory is in conformity with the sale and purchase binding Agreement No. 31 to 45 dated 29 January 2009, under the notary deed of public notary Berliana Utami, SH.*

*The inventory is recognized at receivable amount, so that no profit / loss arising from the receivable settlement.*

*Inventory of House in Bogor originated from settlement of receivable from Pangrango Plaza Bogor Project, compensated with 3 (three) units of house in Bogor.*

*Kiosk Pasar Kenari inventory is located at Pasar Kenari Jakarta.*

*The inventory of Juanda Business Centre is the inventory of shop house, located at Jalan Raya Juanda No. 1 Surabaya.*

*Bukit Ngalian and Permata Puri are ready houses inventory located at Semarang and Cibubur - West Java.*

**Building under construction consist of:**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	754.827.678.307	<i>Kapas Krampung Plaza</i>
	134.587.804.286	<i>Grand Soho</i>
	15.700.369.314	<i>Apartemen Patria Park</i>
	807.813.100	<i>Permata Puri</i>
	1.149.538.230	<i>Juanda Business Centre</i>
	<u>907.073.203.237</u>	<i>Total</i>

*Inventory of Kapas Krampung Plaza represents inventory of building under construction located at Land Right No. 49 of 25,420 M2 square meters located in Kelurahan Tambakrejo - Surabaya, in accordance with the Sale Purchase Binding Agreement Deed No. 46 dated 24 March 2009, of the public notary Raharti Sudjardjati, SH.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**10. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Persediaan Kapas Krampung Plaza tersebut diperoleh dengan cara kompensasi piutang PT Gitanusa Sarana Niaga, dan tercatat dalam Persediaan Bangunan Sedang Dalam Konstruksi dan Tanah Sedang Dikembangkan.

Persediaan Grand Soho merupakan persediaan Condotel dan Apartemen yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi atas nama PT Bangun Archatama dan PT Grand Soho (dua perusahaan dengan kepemilikan yang sama) sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) No. 31 s/d 54, notaris Misahardi Wilamarta, SH. tanggal 16 Maret 2009. Nilai persediaan Grand Soho sebesar Rp127.819.553.570 merupakan reklasifikasi dari persediaan bangunan dan rumah jadi yang dikembangkan dan ditingkatkan mutunya.

Perusahaan mencatat nilai persediaan sebesar nilai perolehan piutang usaha konstruksi sehingga tidak ada laba (rugi) atas proses penyelesaian piutang tersebut.

Persediaan Apartemen Patria Park merupakan persediaan apartemen yang masih dalam tahap konstruksi yang berlokasi di Cawang - Jakarta.

Persediaan Juanda Business Center per 31 Desember 2010 merupakan persediaan ruko yang masih dalam tahap konstruksi yang berlokasi di Jalan Raya Juanda No. 1 Surabaya.

**Kavling siap bangun terdiri dari :**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Bukit Ngalian Semarang	14.207.432.469
Permata Puri Jakarta	924.820.345
Jumlah	<u>15.132.252.814</u>

**Tanah Sedang Dikembangkan terdiri dari :**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Mayjen Sungkono - Surabaya	388.746.210.220
Kalimalang	52.495.871.902
Cijeruk	1.000.922.308
Anai Resort	106.603.321
Jumlah	<u>442.349.607.751</u>

Persediaan bahan untuk konstruksi senilai Rp87.265.202.447 dijadikan sebagai jaminan pada PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.

**10. INVENTORIES (continued)**

The inventory of Kapas Krampung Plaza originated from compensation of receivable from PT Gitanusa Sarana Niaga and presented in account of building under construction and Land in Development.

Inventory of Grand Soho represents inventory of Condotel and Apartment originated from compensation with construction receivables from PT Bangun Archatama and PT Grand Soho (two companies with the same ownership) in accordance with sale and purchase binding Agreement No. 31 to 54, with the notary deed of public notary Misahardi Wilamarta, SH. dated 16 March 2009. The value of the Grand Soho inventory of IDR127,819,553,570 originated from reclassification of finished buildings and houses inventory the quality of which has been improved.

The Company recognized the inventory at the amount of construction receivable, therefore, no profit (loss) is recognized resulting from the receivable settlement.

The inventory of Patria Park Apartments is the inventory of apartments under construction located at Cawang - Jakarta.

The inventory of Juanda Business Centre as of 31 December 2010 is the inventory of shop cum residential building under construction located at Jalan Raya Juanda No. 1 Surabaya.

**Landsite Available for Construction consist of :**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	11.363.636.435	Bukit Ngalian Semarang
	1.462.736.302	Permata Puri Jakarta
	<u>12.826.372.737</u>	Total

**Land under Develoment:**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	388.746.210.220	Mayjen Sungkono - Surabaya
	50.701.011.544	Kalimalang
	1.000.922.308	Cijeruk
	106.603.321	Anai Resort
	<u>440.554.747.393</u>	Total

Inventory of materials for construction of IDR87,265,202,447 are pledged as collateral to PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**10. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Jumlah aset real estat yang pengikatan jual belinya telah berlaku namun penjualannya belum diakui per 31 Desember 2011 adalah Rp14.251.948.505,- untuk Apartemen Patria Park dan Rp11.092.760.182,- untuk proyek Bukit Ngalian Semarang .

Seluruh kepemilikan perusahaan atas persediaan real estat adalah dalam bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Konsekuensi yang harus ditanggung oleh perusahaan atas uang muka yang telah diterima namun tidak dapat diselesaikan tepat waktu oleh perusahaan adalah konsumen dapat memutuskan perjanjian dan perusahaan berkewajiban mengganti seluruh uang muka tersebut.

Seluruh persediaan bahan/material diasuransikan melalui Construction All Risk (CAR).

Perusahaan mengasuransikan persediaan bangunan Kapas Krampung Plaza (d/h KKCC) dengan nilai pertanggungan Rp330.000.000.000,- kepada 2 (dua) perusahaan asuransi, yaitu QBE Pool Indonesia dan PT Kurnia Asurance Indonesia.

Di luar persediaan-persediaan tersebut, persediaan yang dijaminakan diasuransikan sesuai klausul bank atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutup resiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan yang dipertanggungkan tersebut.

(Lihat Catatan No. 3k)

**11. UANG MUKA PROYEK KSO**

Terdiri dari :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
KSO PP - HKM	140.078.271.967
KSO PP-GSS	83.270.999.999
KSO Paladian Park	48.047.039.782
KSO Karebe	3.000.000.000
<b>Jumlah Uang Muka KSO</b>	<b>274.396.311.748</b>

(lihat Catatan No.3r, 6)

**10. INVENTORIES (continued)**

Total of real estate asset, the sale and purchase agreement of which is effective but the sale is not recognized yet as of 31 December 2011 is IDR14,251,948,505 for Patria Park Apartment and IDR11,092,760,182 for Bukit Ngalian Semarang Project.

All of the Company's inventory of real estate are bound in sale and purchase binding agreements.

Consequences which must be borne by the Company with an advance received but the related project can not be completed on time is that the relevant consumer has the right to cancel the agreement and the Company is liable to fully pay back the advance received.

All material inventory are insured through Construction All Risk (CAR) insurance.

The Company insured building inventory of Kapas Krampung Plaza (formerly KKCC) at IDR330,000,000,000 to 2 (two) insurance companies: QBE Pool Indonesia and PT Kurnia Asurance Indonesia.

Apart from the inventory, all inventories which are pledged as collateral are also insured in accordance with bank requirements related to loan facilities provided to the Company.

The management believe that the insurance is adequate to cover possible loss on the inventories.

(See Note No. 3k)

**11. ADVANCE PAYMENT - JOINT OPERATION PROJECT**

Consisting of:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	140.078.271.967	JO PP - HKM
	20.000.000.000	JO PP - GSS
	51.154.039.782	JO Paladian Park
	3.000.000.000	JO Karebe
<b>Total Advance Payment - JO</b>	<b>214.232.311.749</b>	

(See Note No.3r, 6)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**12. UANG MUKA**

Merupakan saldo uang muka per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 terdiri dari:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Uang Muka Supplier / Pemasok	60.773.924.448
Uang Muka Subkontraktor	37.853.413.457
Uang Muka Dinas	386.253.980
<b>Jumlah Uang Muka</b>	<b><u>99.013.591.885</u></b>

Uang muka supplier/pemasok merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan/material sesuai dengan surat perjanjian jual beli yang akan diperhitungkan dengan pembayaran tagihan supplier.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor sesuai dengan kontrak, untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan diperhitungkan dengan pembayaran tagihan subkontraktor.

**12. ADVANCE**

Represents balance of advances as of 31 December 2011 and 31 December 2010 consisting of:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	53.796.915.721	<i>Advances to Suppliers</i>
	19.776.952.194	<i>Advance to Subcontractors</i>
	214.070.420	<i>Advances to to the Company's Officials</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>73.787.938.335</u></b>	<b><i>Total Advances</i></b>

*Advances to suppliers are advances for materials purchases and procurement in accordance with sales agreement and to be settled upon billing by the relevant supplier.*

*Advances to subcontractors are advances provided to subcontractors in accordance with contracts, for the purpose of project works to be settled with billing of the relevant sub-contractor.*

**13. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

Terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Pajak Pertambahan Nilai	134.743.006.361
Pajak Penghasilan Badan :	
PPh Final	25.037.451.338
PPh Pasal 22/23	9.733.773.585
<b>Jumlah pajak dibayar dimuka</b>	<b><u>169.514.231.284</u></b>

**b. Utang Pajak**

Terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
PPh Pasal 23	3.232.731.854
PPh Pasal 21	15.014.512.339
Pajak Pembangunan (PB 1)	478.450.403
PPN - Entitas Anak	2.699.329.023
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b><u>21.425.023.619</u></b>

**13. TAXATION**

**a. Prepaid Taxes**

Consist of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	133.662.196.961	<i>Value Added Tax</i>
		<i>Corporate Income Tax:</i>
	11.121.708.265	<i>Final Tax</i>
	20.752.605.151	<i>Article 22 / 23</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>165.536.510.377</u></b>	<b><i>Total Prepaid Tax</i></b>

**b. Taxes Payable**

Consist of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	2.072.269.388	<i>Income Tax Article 23</i>
	5.080.503.600	<i>Income Tax Article 21</i>
	74.374.623	<i>Development Tax</i>
	-	<i>Value Added Tax - Subsidiary</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>7.227.147.611</u></b>	<b><i>Total</i></b>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Kewajiban Pajak Penghasilan Final**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Merupakan kewajiban pajak penghasilan final per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 masing-masing:	98.734.131.615

**d. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan:**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Pajak Penghasilan Final	178.252.781.343
<b>Jumlah beban pajak</b>	<b><u>178.252.781.343</u></b>

Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar dan Kurang Bayar (SKPLB dan SKPKB) sebagai berikut :

**13. TAXATION (continued)**

**c. Final Income Tax Liability**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	59.789.951.834	<i>Represent final income tax liability as of 31 December 2011 and 31 December 2010 of:</i>

**d. Income Tax Expense (Benefit):**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	125.018.415.449	<i>Final Income Tax</i>
<b>Total Income Tax Expense</b>	<b><u>125.018.415.449</u></b>	

The Company has received the following Tax Assessment Letter of Tax Over Payment and Tax Under Payment (SKPLB and SKPKB):

Tahun Pajak / <i>Fiscal Year</i>	Objek Pajak / <i>Tax Object</i>	Nomor Hasil Pemerik- saan / Assessment <i>Note Number</i>	Tanggal Terbit / <i>Date of Issue</i>	Jumlah lebih (kurang) bayar / Total of Over/(Under) Payment
2009	SKPLB VAT (Desember)	00102/407/09/05/11	02-Dec-11	78.452.172.799
2009	SKPKB VAT (Desember)	00600/207/09/05/11	02-Dec-11	(1.337.305.714)
2009	SKPKB VAT (Desember)	00601/207/09/05/11	02-Dec-11	(340.484.848)
2009	STP VAT (Desember)	00236/107/09/05/11	02-Dec-11	(24.750.000)

- 1) Atas surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No. 00102/407/09/05/11 Tahun Pajak 2009 tanggal penerbitan 02 Desember 2011, dengan jumlah PPN yang lebih dibayar sebesar Rp78.452.172.799,-.
- 2) Atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00600/207/09/05/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp1.337.305.714,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.
- 3) Atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00601/207/09/05/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp340.484.848,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.

- 1) The tax over payment in reference to the Tax Assessment Letters (SKPLB) No.00102/407/09/05/11 for the fiscal year 2009 dated 02 December 2011, is IDR78,452,172,799. The Company has received the tax refund.
- 2) The tax under payment in reference to the Tax Assessment Letter No.0600/207/09/05/11 dated 02 December 2011 is IDR1,337,305,714. The tax under payment was offset with the tax over payment; refer the letter No.00102/407/09/05/11.
- 3) The tax under payment in reference to the Tax Assessment Letter No.00601/207/09/05/11 dated 02 December 2011 of IDR340,484,848 was fully paid by offsetting with the tax over payment under the letter No.00102/407/09/05/11.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- 4) Atas Surat Tagihan Pajak (STP) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00236/107/09/051/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp24.750.000,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.

Tidak terdapat (beban) manfaat pajak tangguhan dan aset (kewajiban) pajak tangguhan sampai dengan Desember tahun 2011 dan 2010 karena seluruh penghasilan perusahaan dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final sehingga tidak terdapat beda temporer yang akan dikompensasikan dimasa yang akan datang.

(Lihat Catatan No. 3v)

**14. BEBAN DIBAYAR DIMUKA**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Biaya Pemasaran	56.458.590.193
Biaya Tidak Langsung	26.057.158.742
Biaya Provisi	13.091.609.156
Biaya Asuransi	279.410.918
Biaya Sewa	239.000.000
<b>Jumlah Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>96.125.769.009</u></b>

Biaya pemasaran adalah biaya-biaya dalam rangka mendapatkan proyek antara lain biaya prakualifikasi, jaminan tender dan biaya tender lainnya. Biaya ini akan dibebankan setelah proyek didapatkan atau ada kepastian tidak didapatkan.

Biaya Tidak Langsung termasuk entitas anak adalah pengeluaran yang akan dibebankan secara proporsional selama masa pelaksanaan proyek.

Biaya provisi dibayar dimuka merupakan biaya provisi atas perpanjangan kredit pinjaman yang akan diamortisir selama masa pinjaman.

(Lihat Catatan No. 3l)

**15. JAMINAN**

Akun ini merupakan jaminan yang dibayarkan (storjam) perusahaan dalam rangka tender proyek baru, jaminan atas penerimaan uang muka pekerjaan, pelaksanaan pekerjaan dan jaminan selama masa pemeliharaan pekerjaan berupa bank garansi, dan jaminan LC/SKBDN terdiri dari :

**13. TAXATION (continued)**

- 4) The tax payable in reference to the Tax Assessment Letter No.00236/107/09/051/11 dated 02 December 2011 of IDR24,750,000 was fully paid by offsetting with tax over-payment under the letter No.00102/407/09/05/11.

There is no deferred tax (expense) benefit and deferred tax assets (liabilities) until December for the year 2011 and 2010 since all of the Company's income are subjected to final tax which eliminate the expected future tax consequences of temporary differences between tax bases and financial reporting.

(See Note No. 3v)

**14. PREPAID EXPENSES**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	70.750.942.812	Marketing Expense
	10.575.985.869	Indirect Expense
	15.155.063.052	Provision Expense
	632.043.907	Insurance Expense
	207.153.091	Rent Expense
<b>Jumlah Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>97.321.188.731</u></b>	<b>Total Prepaid Expenses</b>

Marketing expense represents expenditures in relation to getting project works, such as prequalification, bidding bond, and other bidding expenses.

Indirect expenses, which include that of the subsidiaries, represent expenditures which will be charged in proportional manner during the projects period.

Prepaid provision expenses are provisions payable for loan extension and are amortized over the relevant loan term.

(See Note No. 3l)

**15. GUARANTEE**

The account represents guarantee provided by the Company in relation to bidding for new projects, guarantee on work advances, guarantee on work performance, and guarantee during projects maintenance period, in form of bank guarantees and letter of credit guarantee, consisting of:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**15. JAMINAN (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Jaminan Pelaksanaan Proyek	-
<b>Jumlah Jaminan</b>	<b>-</b>

Rincian Jaminan sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
PT Brown & Root Indonesia	-
<b>Jumlah Jaminan</b>	<b>-</b>

**15. GUARANTEE (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	839.508.367	<i>Projects Performance Guarantee</i>
<b>Jumlah Jaminan</b>	<b>839.508.367</b>	<b>Total Guarantee</b>

*Guarantees Details as of:*

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	839.508.367	<i>PT Brown &amp; Root Indonesia</i>
<b>Jumlah Jaminan</b>	<b>839.508.367</b>	<b>Total Guarantee</b>

**16. ASET IMBALAN PASCA KERJA**

Merupakan aset program pensiun dan manfaat pasca karyawan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Aset Program Pensiun (DP3)	(7.139.268.722)
Aset Manfaat Karyawan (Taper)	13.350.644.386
<b>Jumlah Aset - Bersih</b>	<b>6.211.375.664</b>

**a. Program Pensiun**

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan tetap yang berumur tidak lebih dari 55 tahun sejak diangkat menjadi pegawai tetap. Jumlah karyawan yang diikutsertakan dalam program pensiun untuk tahun 2011 dan 2010 masing-masing sebanyak 347 dan 370 karyawan. Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Nomor: KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003.

Kontribusi iuran sebelum UU No.11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU No.11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan.

**16. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS**

*Represents of asset pension program and post employment benefits as of 31 December 2011 and 31 December 2010 consist of:*

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	(6.188.508.284)	<i>Asset (Provision) of Pension Program (DP3) Asset Employee-Benefits (Taper)</i>
	12.732.402.221	
<b>Jumlah Aset - Bersih</b>	<b>6.543.893.937</b>	<b>Total Asset - Net</b>

**a. Pension Program**

*The Company provides defined benefit pension program for all permanent employees of not more 55 years in age. The total number of employees participated in the pension program for the years 2011 and 2010 is 347 and 370 respectively. The pension fund is managed by PT PP (Persero) Pension Fund, as approved by the Minister of Finance with his letter No. KEP-372/KM.6/2003 dated 31 October 2003.*

*The contribution prior to the adoption of Law No.11 year 1992 is: by the Company 16,9% and by the employees 7,5% of the employees monthly basic pension salaries. After the adoption of the Law No.11 year 1992, the contribution is: by the Company 13,9% and by the employees 4,5% of the employees monthly basic pension salaries.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**16. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

**16. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

Penilaian beban manfaat karyawan-pensiun dan aset imbalan pasca kerja - pensiun tahun 2011 dan 2010 sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi) dilakukan oleh PT Bestama Aktuarial, aktuaris independen dengan masing-masing laporan No. 11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 tanggal 25 Januari 2012 dan No. 015/PSAK24/PPDP/EP/II/2011 tanggal 14 Januari 2011, untuk laporan masing-masing per 31 Desember 2011 dan 2010. Asumsi-asumsi aktuarial yang digunakan adalah sebagai berikut :

Cost assessment of employees pension benefit and asset of post employment benefits for the years 2011 and 2010, in conformity with SFAS No.24 (Revised) is made by PT Bestama Aktuarial, an independent actuary with their report No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 dated 25 January 2012 and No.015/PSAK24/PPDP/EP/II/2011 dated 14 January 2011. The followings are the actuary assumptions which are used:

Metode Perhitungan Aktuarial	:	<i>Projected Unit Credit Method</i>	:	<i>Valuation method of actuary</i>
Tingkat Diskonto (2011)	:	<i>7% per tahun/each year</i>	:	<i>Discount Rate (2011)</i>
Tingkat Diskonto (2010)	:	<i>8% per tahun/each year</i>	:	<i>Discount Rate (2010)</i>
Tingkat Kenaikan PhDP (2011)	:	<i>5% per tahun/each year</i>	:	<i>PhDP Growth (2011)</i>
Tingkat Kenaikan PhDP (2010)	:	<i>7% / per tahun/each year</i>	:	<i>PhDP Growth (2010)</i>
Tingkat Pensiun	:	Seluruh pekerja yang telah memasuki usia pensiun normal (55 tahun) akan segera pensiun/ <i>All employees which have entered into pension age (55 years old) will retire immediately</i>	:	<i>Pension Rate</i>
Tingkat pengunduran diri	:	untuk tahun 2011 sebesar 5% per tahun dan untuk tahun 2010 sebesar 10%, sampai dengan usia 25 tahun kemudian menurun secara linear menjadi 0 di usia 45 tahun/ <i>5% for the year 2011 and 10% for the year 2010 up to and including 25 years old and subsequently decrease in straight-line manner to be 0 (zero) at 45 years old</i>	:	<i>Rate of Resignation</i>
Tingkat pensiun dipercepat	:	1% per tahun dari usia 45 tahun s.d 54 tahun/ <i>1% each year since 45 years old up to and including 54 years old</i>	:	<i>Accelerated Pension Rate</i>
Tingkat kematian	:	Tabel Mortalita Indonesia II (TMI II)/ <i>Table of Indonesia Mortality II (TIM'II)</i>	:	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat cacat	:	10% dari tingkat kematian/ <i>10% of mortality rate</i>	:	<i>Rate of disability</i>

Rekonsiliasi aset manfaat pensiun yang diakui di laporan posisi keuangan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010, sebagai berikut :

Reconciliation pension of assets of the pension benefits which is recognized in the statement of financial position as of 31 December 2011 and 31 December 2010 is as follows:

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>31 Desember / December 2010</u>	
Nilai Kini Liabilitas	(61.874.562.642)	(64.748.670.673)	<i>Present Value of Obligation</i>
Nilai Wajar Aset	40.973.277.621	42.823.074.280	<i>Fair value of Assets</i>
Status Pendanaan	(20.901.285.021)	(21.925.596.393)	<i>Funding status</i>
Biaya jasa lalu yang belum diakui - non vested	-	-	<i>Unrecognized past service - non vested</i>
Kerugian/(Keuntungan) Aktuarial Yang Belum Diakui	13.762.016.299	15.737.088.109	<i>Unrecognized Actuarial Loss / (Gain)</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>(7.139.268.722)</b></u>	<u><b>(6.188.508.284)</b></u>	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**16. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

Rekonsiliasi perubahan pada aset manfaat pensiun yang diakui di laporan posisi keuangan sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Saldo Awal Aset (Liabilitas)	(6.188.508.284)
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	6.000.000.000
Beban Imbalan Pasca Kerja - tahun berjalan	<u>(6.950.760.438)</u>
<b>Saldo Akhir Aset (Liabilitas)</b>	<b><u>(7.139.268.722)</u></b>

Rekonsiliasi beban manfaat pensiun tahun berjalan yang diakui di laporan posisi keuangan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Biaya Jasa Kini	5.493.589.950
Iuran Karyawan	(791.588.248)
Biaya Bunga	5.179.893.654
Ekspektasi Hasil Investasi- Aset Program	<u>(3.854.076.685)</u>
Amortisasi dari Kerugian (Keuntungan) Aktuarial yang diakui	<u>922.941.767</u>
Beban (Pendapatan) Imbalan- Pasca Kerja yang diakui	<b><u>6.950.760.438</u></b>

**b. Manfaat Karyawan**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat PHK karyawan (post-retirement benefit) sesuai Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 tahun 2003 tentang Penyelesaian Pemutusan Hubungan Kerja dan Penetapan Uang Pesangon. Ada pendanaan yang dilakukan sehubungan dengan program tersebut yaitu program manfaat karyawan perusahaan (Tabungan Perusahaan/TAPER) yang dikelola secara terpisah oleh Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP) yang didirikan dengan akte No.1 notaris Eliza Pondaag tanggal 1 Oktober 1960 dan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akte No. 66 notaris Imas Fatimah, SH tanggal 3 Januari 1994. Jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut sampai dengan Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebanyak 1.359 dan 1.477 karyawan.

**16. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

Changes in reconciliation of recognized asset are:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	(3.757.233.502)	<i>Beginning Balance of- Asset (Obligation)</i>
	3.575.516.000	<i>Payment of Post Employment- Benefits</i>
	<u>(6.006.790.782)</u>	<i>Current year post employment- benefit cost</i>
	<b><u>(6.188.508.284)</u></b>	<b><i>Ending Balance of Asset (Obligation)</i></b>

Reconciliation pension benefits expense which is recognized in the statement of financial position as of 31 December 2011 and 31 December 2010 is as follows:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	3.617.579.458	<i>Current Service Cost</i>
	(1.057.925.282)	<i>Employees Contribution</i>
	5.873.421.040	<i>Interest Expense</i>
	<u>(4.069.893.690)</u>	<i>Expected Return on Investment - Program Assets</i>
	<u>1.643.609.256</u>	<i>Amortized recognized actuarial Loss (Gain)</i>
	<b><u>6.006.790.782</u></b>	<b><i>Recognized post employment benefit Expense (Benefit)</i></b>

**b. Employee Benefits**

The Company provides employees post retirement benefit program in accordance with the Labour law No.13 year 2003 on Settlement of Severance of Work Relation and Regulation of Separation Pay. In connection with the employee benefits program, the Company provides fund which is deposited in the Company's saving / TAPER and is managed separately by Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP) which was established by deed No.1 of the public notary Elizaz Pondaag dated 1 October 1960 as was amended several times, the latest of which was by the deed No.66 of the public notary Imas Fatimah, SH dated 3 January 1994. The total number of employees eligible for the benefits until December for the year 2011 and 2010 is 1.359 and 1.477 respectively.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**16. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

Penilaian beban manfaat karyawan dan aset (liabilitas) imbalan pasca kerja, sesuai dengan PSAK No. 24 (Revisi) dilakukan oleh PT Bestama Aktuaria, aktuaris independen dengan masing-masing laporan No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 tanggal 25 Januari 2012 dan No.015/PSAK24/PPDP/EP/II/2011 tanggal 14 Januari 2011, masing-masing laporan per 31 Desember 2011 dan 2010. Asumsi-asumsi aktuaria yang digunakan adalah sebagai berikut :

Metode Perhitungan Aktuaria	:	<i>Projected Unit Credit Method</i>	:	<i>Method of actuary valuation</i>
Tingkat Diskonto (2011)	:	<i>7% per tahun/each year</i>	:	<i>Discount Rate (2011)</i>
Tingkat Diskonto (2010)	:	<i>8% per tahun/ each year</i>	:	<i>Discount Rate (2010)</i>
Tingkat Kenaikan Upah (2011)	:	<i>8,5% per tahun/each year</i>	:	<i>Increase in salary (2011)</i>
Tingkat Kenaikan Upah (2010)	:	<i>7% per tahun/ each year</i>	:	<i>Increase in salary (2010)</i>
Tingkat Pensiun	:	Seluruh pekerja yang telah memasuki usia pensiun normal (55 tahun) akan segera pensiun/ <i>All employees which have entered into pension age (55 years old) will retire immediately</i>	:	<i>Pension Rate</i>
Tingkat pengunduran diri	:	10% per tahun sampai dengan usia 25 tahun kemudian menurun secara linear menjadi 0 di usia 44 tahun/ <i>10% each year up to and including 25 years old and subsequently decrease in a straight-line manner to be 0 (zero) at 44 years old</i>	:	<i>Rate of Retirement</i>
Tingkat pensiun dipercepat	:	1% per tahun dari usia 45 tahun s.d 54 tahun/ <i>1% each year since 45 years old up to and including 54 years old</i>	:	<i>Accelerated Pension Rate</i>
Tingkat kematian	:	Tabel Mortalita Indonesia II (TMI II)/ <i>Table of Indonesia Mortality II (TIM'II)</i>	:	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat cacat	:	10% dari tingkat kematian/ <i>10% of mortality rate</i>	:	<i>Rate of disability</i>

Rekonsiliasi aset (liabilitas) manfaat pasca kerja karyawan (TAPER) yang diakui di laporan posisi keuangan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 sebagai berikut :

**16. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

The assessment of employee benefit expense and asset (liability) of post-employment benefit in accordance with SFAS No.24 (Revised) was made by PT Bestama Aktuaria, independent actuaries with report No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 dated 25 January 2012 and No.015/PSAK24/PPDP/EP/II/2011 dated 14 January 2011, for the years ended 31 December 2011 and 2010, respectively. The followings are the actuarial assumptions used:

Reconciliation of asset (liability) of employees post employment benefits (Company's Saving) recognized in the statement of financial position as of 31 December 2011 and 31 December 2010 is as follows:

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
Nilai Kini Liabilitas	(88.704.386.218)	(68.123.789.009)	<i>Present value of obligation</i>
Nilai Wajar Aset	53.707.336.620	43.281.965.922	<i>Fair value of assets</i>
Status Pendanaan	(34.997.049.598)	(24.841.823.087)	<i>Funding Status</i>
Biaya jasa lalu yang belum diakui- non vested	253.244.000	434.783.000	<i>Unrecognized past service cost- non vested</i>
Kerugian/(Keuntungan) Aktuaria Yang- Belum Diakui	48.094.449.984	37.139.442.308	<i>Unrecognized actuarial Loss / (Gain)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>13.350.644.386</b>	<b>12.732.402.221</b>	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**16. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

Rekonsiliasi perubahan pada aset yang diakui di laporan posisi keuangan sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Saldo Awal Aset (Liabilitas)	12.732.402.221
Pembayaran imbalan Pasca Kerja	12.642.944.282
Beban Imbalan Pasca Kerja- tahun berjalan	(10.922.908.339)
Dampak Mutasi	(1.101.793.778)
<b>Saldo Akhir Aset (Liabilitas)</b>	<b><u>13.350.644.386</u></b>

Rekonsiliasi beban imbalan manfaat pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Biaya Jasa Kini	7.191.448.558
Biaya Bunga	5.449.903.121
Ekspektasi hasil investasi- aset program	(3.895.376.933)
Amortisasi dari biaya jasa lalu yang belum di akui - non vested	181.539.000
Amortisasi dari kerugian (keuntungan)- aktuarial yang diakui	1.995.394.593
<b>Beban imbalan pasca kerja yang diakui</b>	<b><u>10.922.908.339</u></b>

(Lihat Catatan No.3t dan No.34)

**16. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

Changes in reconciliation of recognized assets:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	11.832.941.000	Beginning Balance of Asset- (Obligation)
	9.702.561.876	Payment of Post Employment- Benefits
	(8.803.100.655)	Current year post employment- benefit cost
	-	Effect of Mutation
	<b><u>12.732.402.221</u></b>	<b>Ending Balance of Asset (Obligation)</b>

Reconciliation of post-employment benefits expense - current year:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	5.118.971.958	Current Year Cost
	5.032.460.160	Interest Expense
	(3.779.238.960)	Expected return on investment of program assets
	181.539.000	Amortization of unrecognized past service cost - non vested
	2.249.368.497	Amortization of recognized actuarial loss / (gain)
	<b><u>8.803.100.655</u></b>	<b>Recognized post employment benefit expense</b>

(See Notes No.3t dan No.34)

**17. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI**

Terdiri dari:

		<u>31 Desember / December 2011</u>
	Prosentase Kepemilikan	
<u>Metode Ekuitas</u>		
PT Alam Inti Energi	30,00%	17.721.300.000
PT Muba Daya Pratama	49,00%	75.875.986.781
Jumlah		<b><u>93.597.286.781</u></b>

**17. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES**

Consist of:

		<u>31 Desember / December 2010</u>		
	Percentage of Ownerships			
			<u>Equity Method</u>	
		17.721.300.000	30,00%	PT Alam Inti Energi
		-	49,00%	PT Muba Daya Pratama
		<b><u>17.721.300.000</u></b>		<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**17. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)**

<u>Metode Harga Perolehan</u>		
PT Citra Wasphtowa	12,50%	18.250.000.000
PT Mitracipta Polasarana	4,67%	1.631.000.000
PT PP Taisei	15,00%	418.050.000
Jumlah		<u>20.299.050.000</u>
<b>Total Penyertaan</b>		<b><u>113.896.336.781</u></b>

**a. PT Alam Inti Energi**

PT PP (Persero) Tbk melakukan penyertaan saham di PT Alam Inti Energi sebesar Rp.17.721.300.000,- dan atas penyertaan tersebut PT PP (Persero) Tbk berhak atas kepemilikan saham pada PT Alam Inti Energi sebesar 30%. Kerjasama yang dilakukan dalam rangka akan melakukan usaha di bidang investasi pembangkit listrik tenaga panas bumi.

**b. PT Muba Daya Pratama**

PT Muba Daya Pratama adalah perusahaan yang dibentuk dalam rangka penyediaan daya listrik yaitu Gas Turbin Power Plant Talang Duku 60 MW. Kepemilikan PT PP (Persero) Tbk sebesar 49% dari total modal. Saat ini PT Muba Daya Pratama beroperasi secara normal yaitu pengerjaan penyelesaian Power Plant.

Saldo investasi pada PT Muba Daya Pratama sebesar Rp 75.875.986.781 terdiri dari:

Investasi Awal	76.239.625.676
Laba/(Rugi) tahun 2011	<u>(363.638.895)</u>
Jumlah	<u>75.875.986.781</u>

**c. PT Citra Wasphtowa**

PT Citra Wasphtowa adalah badan usaha hasil kerjasama antara PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk, PT Waskita Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Hutama Karya (Persero) dan PT Bosowa Trading Internasional yang merupakan perusahaan patungan di bidang Jalan Tol Ruas Depok - Antasari sesuai surat Menteri Negara BUMN No.S-03/MBU/2006 tanggal 09 Januari 2006 perihal Persetujuan Penyertaan pada Perusahaan Patungan di bidang Jalan Tol Ruas Depok-Antasari, dimana kepemilikan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk adalah 12,5%. Saat ini PT Citra Wasphtowa masih beroperasi secara normal.

**17. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES (continued)**

			<u>Cost Method</u>		
15.000.000.000	12,50%	PT Citra Wasphtowa	15.000.000.000	12,50%	PT Citra Wasphtowa
1.631.000.000	4,67%	PT Mitracipta Polasarana	1.631.000.000	4,67%	PT Mitracipta Polasarana
418.050.000	15,00%	PT PP Taisei	418.050.000	15,00%	PT PP Taisei
<u>17.049.050.000</u>		<u>Total</u>	<u>17.049.050.000</u>		<u>Total</u>
<b><u>34.770.350.000</u></b>		<b><u>Total Investment</u></b>	<b><u>34.770.350.000</u></b>		<b><u>Total Investment</u></b>

**a. PT Alam Inti Energi**

PT PP (Persero) Tbk invested in PT Alam Inti Energi shares in the amount of IDR17,721,300,000 and with the investment, the Company has to 30 % of ownership. The investment made is for geothermal electric power plant.

**b. PT Muba Daya Pratama**

PT Muba Daya Pratama is a company dealing in electric power supply: Gas Turbin Power Plant at Talang Duku 60 MW. The percentage of the Company share is 49% of the total capital. PT Muba Daya Pratama is in normal operation, completing the power plant.

The balance of investment in PT Muba Daya Pratama of Rp 75.875.986.781 consist of:

Initial investment
Profit / (loss) for the year 2011
<u>Total</u>

**c. PT Citra Wasphtowa**

PT Citra Wasphtowa is a joint venture company between PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk, PT Waskita Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Hutama Karya (Persero) and PT Bosowa Trading Internasional operating the toll road between Depok and Antasari under the license of the Minister of State Owned Enterprise No.S-03/MBU/2006 dated 09 January 2006 on Investment Approval for joint operation in toll road between Depok and Antasari sector. The ownership percentage the Company is 12,5%. Until to date PT Citra Wasphtowa is operating normally.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**17. PENYERTAAN PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)**

**d. PT Mitracipta Polasarana (PT MCPS).**

PT MCPS adalah badan usaha hasil kerjasama antara PT PP (Persero) Tbk, Jasindo, Kopkar Jasindo dan PT Perkantoran Perhotelan Indonesia (PPI). Badan usaha ini bergerak dalam jasa persewaan kantor di kawasan Menteng Jakarta. Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham – Luar Biasa (RUPS-LB) PT Mitracipta Polasarana tanggal 19 Juni 2003 tentang perubahan modal dasar perusahaan dari Rp25.000.000.000 (dua puluh lima milyar Rupiah) menjadi Rp34.960.000.000 (tiga puluh empat milyar sembilan ratus enam puluh juta Rupiah) dimana tambahan setoran modal berasal dari pemegang saham mayoritas, dengan keputusan tersebut kepemilikan PT PP (Persero) Tbk sebelumnya sebesar 16% terdilusi menjadi 4.67%. Saat ini PT MCPS masih beroperasi secara normal.

**e. PT PP (Persero) - Taisei Indonesia Construction**

Untuk mendapatkan pemasaran dari investor asing terutama dari Jepang, PT PP bekerja sama dengan Taisei Corporation membentuk badan usaha jasa konstruksi yang diberi nama PT PP - Taisei Indonesia Construction yang berkedudukan di Jakarta. Saat ini kepemilikan saham PT PP adalah 15%. Sebelumnya kepemilikan PT PP adalah 52%, karena memburuknya kondisi perekonomian di Indonesia sejak tahun 1997 yang mempengaruhi performance perusahaan, pada tahun 1998 PT PP melepas sebagian besar kepemilikannya kepada Taisei sehingga kepemilikan PT PP menjadi 15%. Saat ini PT PP - Taisei Indonesia Construction masih beroperasi secara normal.

(Lihat Catatan No.3m)

**17. INVESTMENT AT ASSOCIATED COMPANIES (continued)**

**d. PT Mitracipta Polasarana (PT MCPS).**

PT MCPS is a joint venture between PT PP (Persero) Tbk, Jasindo, Kopkar Jasindo and PT Perkantoran Perhotelan Indonesia (PPI). The line of business of the joint venture office space rental at Menteng area, Jakarta. Based on minutes of the shareholders extra ordinary general meeting of PT Mitracipta Polasarana on 19 June 2003, the shareholders agreed to increase the authorized capital of PT Mitracipta Polasarana from IDR25,000,000,000 (twenty five billions rupiah) to be IDR34,960,000,000 (thirty billions nine hundreds and sixty millions rupiah) where the additional paid-in capital comes from other majority shareholders. It resulted in decrease in the Company share from 16% to 4,67%. Until to date PT MCPS is operating normally.

**e. PT PP (Persero) - Taisei Indonesia Construction**

To expand sales to foreign investors, especially those from Japan, the Company enters into cooperation with Taisei Corporation to establish construction business under the named of PT PP - Taisei Indonesia Construction, domiciled in Jakarta. Currently PT PP (Persero) has 15% ownership. Formerly the ownership of PT PP (Persero) was 52%, due to unfavourable economic conditions in Indonesia since 1997, which affected the Company's performance, in 1998 the Company divested a large part of shares to Taisei, resulted in decrease in its share to only 15%. Until to date PT PP - Taisei Indonesia Construction is operating normally.

(See Note No.3m)

**18. Properti Investasi**

Terdiri dari :

Harga Perolehan  
Pemilikan Langsung:

Tanah	17.064.285.889	450.150.000	-	17.514.435.889
Bangunan	98.164.030.064	-	-	98.164.030.064
Jumlah	115.228.315.953	450.150.000	-	115.678.465.953

**18. Investment Property**

Consist Of:

At Cost  
Direct Ownership

Land  
Building

Total

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**18. Properti Investasi (lanjutan)**

**18. Investment Property (continued)**

Aset Dalam Pelaksanaan					<i>Assets Under Construction</i>
Bangunan	1.574.837.080	10.267.903.364	-	11.842.740.444	<i>Building -</i>
Jumlah	1.574.837.080	10.267.903.364	-	11.842.740.444	<i>Total</i>
Jumlah Harga Perolehan	116.803.153.033	10.718.053.364	-	127.521.206.397	<i>Total At Cost</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
Pemilikan Langsung:					<i>Direct Ownership</i>
Bangunan	21.884.635.619	6.035.537.202	-	27.920.172.821	<i>Building</i>
Jumlah Akumulasi					<i>Total accumulated</i>
Penyusutan	21.884.635.619	6.035.537.202	-	27.920.172.821	<i>depreciation</i>
Nilai Buku	94.918.517.414			99.601.033.576	<i>Net book value</i>

31 Desember 2010 / 31 December 2010

	Saldo Awal / <i>Beg Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>	
Harga Perolehan					<i>At Cost</i>
Pemilikan Langsung:					<i>Direct Ownership</i>
Tanah	11.699.249.870	5.365.036.019	-	17.064.285.889	<i>Land -</i>
Bangunan	22.861.663.905	75.302.366.159	-	98.164.030.064	<i>Building -</i>
Jumlah	34.560.913.775	80.667.402.178	-	115.228.315.953	<i>Total</i>

Aset Dalam Pelaksanaan					<i>Assets Under Construction</i>
Bangunan	70.311.630.461	1.574.837.080	70.311.630.461	1.574.837.080	<i>Building</i>
Jumlah	70.311.630.461	1.574.837.080	70.311.630.461	1.574.837.080	<i>Total</i>
Jumlah Harga Perolehan	104.872.544.236	82.242.239.258	70.311.630.461	116.803.153.033	<i>Total At Cost</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
Pemilikan Langsung:					<i>Direct Ownership</i>
Bangunan	19.106.531.559	2.778.104.060	-	21.884.635.619	<i>Building -</i>
Jumlah Akumulasi					<i>Total accumulated</i>
Penyusutan	19.106.531.559	2.778.104.060	-	21.884.635.619	<i>depreciation</i>
Nilai Buku	85.766.012.677			94.918.517.414	<i>Net book value</i>

Pembebanan penyusutan aset properti investasi dan amortisasi adalah sebagai berikut:

*Depreciation and amortization expenses of investment properties are:*

	31 Desember / <i>December 2011</i>	31 Desember / <i>December 2010</i>	
Beban pokok penjualan	6.035.537.202	2.778.104.060	<i>Cost of goods sold</i>
Beban usaha	-	-	<i>Operating expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>6.035.537.202</b>	<b>2.778.104.060</b>	<b><i>Total</i></b>

Properti investasi untuk aset dalam pelaksanaan adalah Hotel Park Bandung.

*The investment property for the assets under construction is for the Park Hotel Bandung.*

Aset dalam pelaksanaan Hotel Park Bandung per 31 Desember 2011 sebesar Rp7.652.232.922,- saat ini dalam proses pekerjaan persiapan. Rencana total investasi sebesar Rp40.950.000.000 direncanakan selesai tahun 2012.

*Asset under construction of Park Hotel Bandung as at 31 December 2011 is IDR7,652,232,922. Currently it is in preliminary stage. The total investment is planned around IDR40,950,000,000. Expected to be completed in 2012.*

(Lihat Catatan No.3n)

(See Note No.3n)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**19. ASSET TETAP**

Terdiri dari :

**19. FIXED ASSETS**

Consist of:

		31 Desember 2011 / 31 December 2011				
		Saldo Awal / <i>Beg Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>	
Harga Perolehan						At Cost
Pemilikan Langsung:						Direct Ownership:
Tanah	49.200.656.444	349.350.000	-	49.550.006.444		Land
Bangunan	30.873.546.044	691.965.235	-	31.565.511.279		Buildings
Mesin dan Peralatan	47.928.578.171	-	-	47.928.578.171		Machinery and Equipment
Kendaraan	198.455.827	-	-	198.455.827		Vehicles
Inventaris kantor	5.331.518.860	208.670.633	-	5.540.189.493		Office Equipment
Jumlah Harga Perolehan	<u>133.532.755.346</u>	<u>1.249.985.868</u>	<u>-</u>	<u>134.782.741.214</u>		Total At Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan Langsung:						Direct Ownership:
Bangunan	7.845.089.292	1.266.102.829	-	9.111.192.121		Buildings
Mesin dan peralatan	43.487.932.726	543.818.563	-	44.031.751.289		Machinery and Equipment
Kendaraan	198.455.827	-	-	198.455.827		Vehicles
Inventaris kantor	4.874.357.131	570.259.910	-	5.444.617.041		Office Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	<u>56.405.834.976</u>	<u>2.380.181.301</u>	<u>-</u>	<u>58.786.016.277</u>		Total accumulated depreciation
<b>NILAI BUKU</b>	<u><b>77.126.920.370</b></u>			<u><b>75.996.724.937</b></u>		<b>Net Book Value</b>
		31 Desember 2011 / 31 December 2010				
		Saldo Awal / <i>Beg Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>	
Harga Perolehan						At Cost
Pemilikan Langsung:						Direct Ownership:
Tanah	55.391.318.463	-	6.190.662.019	49.200.656.444		Land
Bangunan	21.124.996.529	9.786.630.880	38.081.365	30.873.546.044		Building
Mesin dan peralatan	47.928.578.171	-	-	47.928.578.171		Machinery and Equipment
Kendaraan	198.455.827	-	-	198.455.827		Vehicles
Inventaris kantor	5.331.518.860	-	-	5.331.518.860		Office Equip.
Jumlah Harga Perolehan	<u>129.974.867.850</u>	<u>9.786.630.880</u>	<u>6.228.743.384</u>	<u>133.532.755.346</u>		Total At Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan Langsung:						Direct Ownership:
Bangunan	6.601.769.396	1.243.319.897	-	7.845.089.293		Building
Mesin dan peralatan	40.144.559.787	3.343.372.939	-	43.487.932.726		Machinery and Equipment
Kendaraan	198.455.825	-	-	198.455.825		Vehicles
Inventaris kantor	4.168.190.862	706.166.269	-	4.874.357.131		Office Equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	<u>51.112.975.870</u>	<u>5.292.859.105</u>	<u>-</u>	<u>56.405.834.975</u>		Total accumulated depreciation
<b>NILAI BUKU</b>	<u><b>78.861.891.980</b></u>			<u><b>77.126.920.371</b></u>		<b>Net Book Value</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**19. ASSET TETAP (lanjutan)**

Pembebanan penyusutan aset tetap kepemilikan langsung dialokasikan sebagai berikut :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Beban pokok penjualan	800.062.629
Beban umum dan administrasi	1.580.118.672
<b>Jumlah</b>	<b>2.380.181.301</b>

Dari jumlah aset tetap tersebut di atas, telah dijaminan atas fasilitas yang diperoleh Perusahaan kepada Bank, sebagai berikut:

- Berupa 31 (tiga puluh satu) bidang tanah SHGB, bangunan dan sarana pelengkap seluas 142.944 M2 yang letaknya tersebar di Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara Barat, Lampung, Bengkulu dan Sumatera Utara, dan 1 (satu) bidang tanah SHP seluas 788 M2 di Jakarta serta 2 (dua) bidang tanah SHGB seluas 1.848 M2 yang terletak di Jakarta dan Jawa Barat dijadikan sebagai jaminan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
- Berupa sebidang tanah SHGB seluas 3.555M2 yang terletak di Kabupaten Padang Pariaman, Sumatera Barat dan 10 (sepuluh) bidang tanah SHGB seluas 45.630 M2 yang terletak di Pekayon, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat dijadikan sebagai jaminan pada PT Bukopin (Persero), Tbk.
- Sebidang tanah seluas 29.955 M2 yang terletak di Pekayon Jaya, Bekasi Selatan dijadikan sebagai jaminan pada PT CIMB Niaga, Tbk
- Sebidang tanah HT, bangunan, gudang, yang terletak di Kabupaten Sidoarjo Jawa Timur dijadikan sebagai jaminan pada PT BRI (Persero), Tbk.
- Seluruh HGB atas tanah dan bangunan yang tercatat dalam daftar aset tetap perusahaan sudah atas nama perusahaan.

Aset tetap kecuali tanah diasuransikan terhadap terhadap risiko kebakaran, terorisme, sabotase dan risiko lainnya berdasarkan beberapa paket polis asuransi, dengan nilai pertanggungan sebagai berikut:

<b>Penanggung / Insurance Company</b>	<b>Nomor Polis / Certificate Number</b>	<b>Jangka Waktu / Period of Insurance</b>	<b>Nilai Pertanggungan / Insurance Policy</b>
PT Asuransi Central Asia	01-83-11-001232	28-9-2011 - 28-9-2012	33.378.474.000
PT Asuransi Central Asia	01-83-11-390063	28-9-2011 - 28-9-2012	33.378.474.000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-030001	28-9-2011 - 28-9-2012	155.000.000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-130006	28-9-2011 - 28-9-2012	1.000.000.000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-030002	28-9-2011 - 28-9-2012	4.514.849.200
PT Asuransi Bintang Tbk	P10117100160;000	20-9-2011 - 20-9-2012	33.378.474.000
PT MAA General	05,01,11,000020	01-01-2011 - 01-01-2012	22.744.932.485
PT MAA General	05,01,11,000151	01-03-2011 - 01-03-2012	10.290.000.000

**19. FIXED ASSETS (continued)**

Depreciation expenses of fixed assets charged to:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	4.040.410.808	Cost of goods sold
	1.252.448.297	Operating expenses
<b>Total</b>	<b>5.292.859.105</b>	<b>Total</b>

The total fixed assets are pledged as collaterals credit facilities from banks.

- Thirty one land sites (building concession - SHGB), buildings and facilities of 142,944 square metres located at separate areas in Jakarta, West Java, Central Java, East Java, Bali, West Nusa Tenggara, Lampung, Bengkulu, and North Sumatra and a piece of land SHP of 788 square meters in Jakarta and two pieces of lands of 1,848 square meters located in Jakarta and West Java, pledged as collaterals to PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
- One piece of land of 3,555 square metres located in Padang Pariaman District, West Sumatra and 10 (ten) pieces of lands of 45,630 square metres located in Pekayon, Bekasi District, West Java, pledged as collateral to PT Bukopin (Persero), Tbk.
- A piece of land of 29,955 square metres located in Pekayon Jaya, South Bekasi, pledged as collateral to PT CIMB Niaga, Tbk.
- A piece of land, building, and warehouse, located at Sidoarjo District, East Java, pledged as collaterals to PT BRI (Persero), Tbk.
- The Company holds the title deed to all of the buildings and land concessions presented in the statement of financial position.  
All of the fixed assets except for lands are insured against the risks of fire, terrorism, sabotage and other risks on the basis a number insurance packages at the following amounts:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**19. ASSET TETAP (lanjutan)**

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas asset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai asset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai asset tetap pada 31 Desember 2011 dan 2010.

(lihat Catatan No. 3o, 20 dan 34)

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK**

Terdiri dari:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	413.606.361.210
PT Bank Syariah Mandiri	200.000.000.000
PT BNI (Persero), Tbk	76.932.537.098
PT BRI (Persero), Tbk	52.669.239.625
Sub Jumlah	<u>743.208.137.933</u>
<b><u>Pihak Ketiga:</u></b>	
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	116.150.000.000
PT Bank Bukopin, Tbk	52.644.476.298
Sub Jumlah	<u>168.794.476.298</u>
<b>Jumlah Utang Bank - Jangka Pendek</b>	<b><u>912.002.614.231</u></b>

**a. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Utang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk merupakan pinjaman atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving, Cash Loan, dan Non Cash Loan (NCL), sesuai dengan dengan akte perjanjian modal kerja No. 33 tanggal 16 Mei 2000 notaris Raharti Sudjardjati SH dan surat PT Bank Mandiri (Persero) No.CBG.ONE/45/2005 tentang surat Penawaran Pemberian Kredit kepada PT Pembangunan Perumahan (Persero) untuk perpanjangan masa fasilitas kredit modal kerja, tambahan plafon fasilitas non cash loan dan izin penerbitan medium term notes. Fasilitas tersebut dapat diperpanjang dan terakhir dengan surat penawaran pemberian kredit (SPPK) untuk fasilitas cash loan dan non cash loan dari Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK.029/2011 tanggal 25 Mei 2011 dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**19. FIXED ASSETS (continued)**

The management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured.

Based on the management's review, there are no such events or changes in circumstances which indicated impairment of the carrying amount of the fixed assets. The management does not provide any allowance for impairment of fixed assets for the years ended 31 December 2011 and 2010.

(See Notes No. 3o, 20 and 34)

**20. SHORT TERM - BANK LOANS**

Consist of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<b><u>Related Parties</u></b>
	210.803.776.309	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
	100.000.000.000	PT Bank Syariah Mandiri
	70.270.944.444	PT BNI (Persero), Tbk
	72.121.294.219	PT BRI (Persero), Tbk
	<u>453.196.014.972</u>	Sub Total
		<b><u>Third Parties:</u></b>
	71.534.683.724	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
	132.925.686.671	PT Bank Bukopin, Tbk
	<u>204.460.370.395</u>	Sub Total
	<b><u>657.656.385.367</u></b>	<b>Total Short Term - Bank Loans</b>

**a. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

The loan facility from PT Mandiri Bank (Persero) Tbk is a working Capital Loan - Revolving, Cash and Non Cash Loan (NCL) under the deed No. 33 dated 16 May 2000 of the notary Raharti Sudjardjati SH and the letter from PT Bank Mandiri No. CBG.ONE/45/2005 on credit offer to the Company for extension of the working capital loan facility period, non cash loan additional facility and permit for issuance medium term notes. The facility is extendable and the latest was with the letter from Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK.029/2011 dated 25 May 2011 on credit facility offering (SPPK), under the following terms and conditions:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

1) Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) - Revolving

Tujuan penggunaannya untuk pembiayaan modal kerja usaha jasa-jasa konstruksi dan property dengan limit kredit Rp80.000.000.000 (delapan puluh milyar rupiah), perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2011 sampai dengan 15 Mei 2012, suku bunga 11% per tahun dibayar efektif setiap bulan dan dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku.

Agunan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut :

a). Non Asset Tetap

- Piutang Usaha
- Persediaan bahan bangunan
- Surat Deposito Berjangka senilai Rp15.200.000.000,- diikat secara gadai.
- Omzet kontrak proyek diikat secara cessie.

b). Asset Tetap

- 37 (tiga puluh tujuh) bidang tanah berikut bangunan.

2). Fasilitas KMK - Transaksional

Merupakan limit kredit yang bersifat revolving dengan tujuan penggunaan untuk tambahan modal kerja dengan limit kredit sebesar Rp820.000.000.000,- (delapan ratus dua puluh milyar Rupiah) dengan suku bunga 11% per tahun dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2011 s/d 15 Mei 2012 .

Agunan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut :

a). Non Asset Tetap

- Tagihan / piutang proyek yang dibiayai dengan fasilitas KMK Transaksional (piutang tersebut juga untuk menjamin fasilitas KMK Revolving dan NCL)

b). Asset Tetap

- Dikaitkan dengan jaminan fasilitas KMK Revolving dan NCL.

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

1). Working Capital Loan Facility - Revolving

The purposes of the facility is for working capital of construction and property business activities with the credit limit IDR80,000,000,000 (eighty billion Rupiah). The latest extension is for 1 (one) more year period starting from 16 May 2011 to 15 May 2012 at the interest rate of 11% per annum, payable effectively monthly and is adjustable in conformity with the prevailing regulations.

The collaterals to the credit facility are:

a). Non Fixed Asset

- Account Receivable - Trade
- Inventories of building material
- Time Deposits amounted to IDR15,200,000,000 bounded by fiduciary
- Projects revenues bounded cessie

b). Fixed Asset

- 37 (thirty seven) pieces of land and buildings thereon.

2). Working Capital Facility - Transactional

It is a revolving credit for the purpose of additional working capital of maximum IDR820,000,000,000 (eight hundreds twenty billions Rupiah) at 11% interest per annum. It is adjustable in conformity with the prevailing regulations. The latest extension is for 1 (one) more year period starting from 16 May 2011 to 15 May 2012.

The followings are the collateral to the credit facilities:

a) Non Fixed Asset

- Receivables from projects funded with the transactional working capital loan facility (the receivables are also for guarantee of Working Capital Loan (KMK) Revolving and NCL)

b) Fixed Asset

- Related to revolving working capital loan facility (KMK) and NCL.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

3) Fasilitas KMK - Subkontraktor

Merupakan fasilitas kredit standby loan yang bersifat revolving, dengan limit sebesar Rp 100.000.000.000,- (seratus milyar Rupiah), suku bunga 11% per tahun dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai ketentuan bank. Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2011 s/d 15 Mei 2012. Tujuan penggunaannya untuk plafond pembiayaan atas tagihan Subkontraktor kepada PT PP (Persero) Tbk yang dikelola Commercial Banking dan pembiayaan atas tagihan SCF. Jangka waktu pelunasan maksimal 3 (tiga) bulan sejak tanggal penarikan.

Agunan: Dikaitkan dengan agunan fasilitas kredit PT PP (Persero) Tbk di Bank Mandiri lainnya.

4) Fasilitas Kredit Investasi

Merupakan fasilitas kredit Non Revolving dengan limit sebesar Rp55.000.000.000,- (lima puluh lima milyar Rupiah), suku bunga 11% per tahun dan dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku di bank Mandiri. Jangka waktu 5 (lima) sejak tanggal 25 Mei 2011. Tujuan penggunaannya untuk pengambilalihan pembiayaan aset tetap berupa Hotel Patria Park.

Agunan: Dikaitkan dengan agunan fasilitas kredit PT PP (Persero) Tbk di Bank Mandiri lainnya.

5) Fasilitas Non Cash Loan (NCL)

Fasilitas Non Cash Loan (NCL) dengan plafond sebesar Rp4.250.000.000.000 (empat trilyun dua ratus lima puluh milyar rupiah) tujuan penggunaan: (i) Penerbitan Bank Garansi (ii) LC/SKBDN, (iii) SCF (Supply Chain Financing), Switchable untuk penerbitan BG dan LC/SKBDN dan SCF maksimal sebesar Rp1.350.000.000.000,- (satu trilyun tiga ratus lima puluh milyar Rupiah), untuk kepentingan PT PP (Persero) dan pihak ketiga yang terkait dengan joint operation. Total outstanding SCF maksimal sebesar Rp300.000.000.000,- (tiga ratus milyar rupiah). Jangka waktu plafond 1 (satu) tahun sejak tanggal 16 Mei 2011 sampai dengan 15 Mei 2012. Jangka waktu LC maksimum 180 hari setelah tanggal Bill of Lading (B/L).

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

3). Working Capital Loan Facility- Subcontractor

*It is a revolving standby loan facility of maximum IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah), at the interest rate of 11% per annum and adjustable from time to time in conformity with the prevailing regulations. The latest extension is for 1 (one) more year period starting from 16 May 2011 to 15 May 2012. It is used for payments to sub-contractors which is managed by Commercial Banking and for SCF funding. Instalment shall be made in not more than three months after withdrawal.*

*The collateral is related to the Company's credit facility collaterals to other offices of Bank Mandiri.*

4) Investment Loan Facility

*It is a non revolving loan of maximum IDR55,000,000,000,- (fifty five billions rupiah), at the interest rate of 11% p.a. . It is adjustable at any time based on bank Mandiri's stipulation. The loan period is 5 (five) years effective 25 May 2011. It is used for funding of Hotel Patria Park transfer of title.*

*The collateral is related to the Company's credit facility collateral in other offices of Bank Mandiri.*

5) Non Cash Loan Facility

*The loan facility of maximum IDR4,250,000,000,000 (Four trillion and twenty five hundreds billion Rupiah) is for the purpose of: (i) bank guarantee, (ii) LC and SKBDN, (iii) SCF ( Supply Chain Financing), (iv) switchable to bank guarantee and LC/SKBDN & SCF including maximum acceptance of IDR1,350,000,000,000 (One trillion and thirty five hundreds billion Rupiah) for the Company's interest and other party related to the joint operation activities. Total outstanding SCF is maximum IDR300,000,000,000 (three hundreds billion rupiah). The time period is 1 (one) year from 16 May 2011 to 15 May 2012. Maximum LC period is 180 days maximum after the date of Bill of Lading (B/L) is issued.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

6) Fasilitas Treasury Line

Merupakan fasilitas kredit bersifat Advise & Uncommitted Line dengan limit sebesar USD 2,200,000 (dua juta dua ratus ribu US dollar) . Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2011 s/d 15 Mei 2012. Tujuan penggunaannya untuk transaksi treasury (FX Today, Tom, Spot, Forward) dalam rangka membayar/melunasi kewajiban L/C Impor/SKBDN yang akan jatuh tempo yang dibuka atas nama PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

Sehubungan dengan IPO perusahaan, sesuai dengan surat dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. No.CBG.CB2/D04.113/2009 tanggal 15 Oktober 2009 tentang Permohonan Pencabutan Beberapa Klausul dalam Perjanjian Kredit, perusahaan telah mendapat pencabutan klausul *negative covenant* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Utang pada PT BRI (Persero) Tbk merupakan hutang atas KMK R/K dan KMK Konstruksi, NCL dan PJI sesuai dengan perjanjian perpanjangan kredit sesuai dengan surat dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk No. R.II-265-ADK/DKR/07/2011 tanggal 22 Juli 2011 perihal penawaran putusan persetujuan memperoleh fasilitas KMK R/K, KMK Konstruksi, NCL dan PJI, dengan rincian sebagai berikut:

1. KMK R/K dengan Max Co. Tetap, plafond sebesar Rp50.000.000.000 (lima puluh milyar Rupiah) dengan tujuan untuk modal kerja operasional PT PT PP (Persero). Suku bunga 11% per tahun, dikenakan efektif setiap bulan. Suku bunga ini dapat ditinjau kembali setiap saat sesuai ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI. Jangka waktu sejak akad kredit konversi s/d tanggal 07 Juni 2012.
2. KMK Konstruksi merupakan KMK Konstruksi dalam bentuk kredit Pseudo R/K dengan Max. Co (plafond) tetap sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar Rupiah) dengan tingkat suku bunga 11% per tahun, dikenakan efektif setiap bulan. Suku bunga ini reviewable setiap saat sesuai ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI. Jangka waktu sejak akad kredit konversi s/d tanggal 07 Juni 2012.

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

6) Treasury Line Facility

It is an Advise and Uncommitted Line loan facility of maximum USD 2,200,000 (two million and two hundred thousands USD) . The latest extension is for 1 (one) more year from 16 May 2011 to 15 May 2012. The credit facility is used for treasury transactions (FX Today, Tom, Spot, Forward) for payments of due Import LC / SKBDN issued under the name of the Company.

In relation to IPO, in reference to the letter of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CBG.CB2/D04.113/2009 dated 15 October 2009 on request for revocation of some clause in loan agreement, the request of Company is approved by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and the negative covenant is revoked.

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

The loan from PT BRI (Persero) Tbk is a working capital loan (WCL) and construction WCL, NCL and PJI in conformity with loan extension agreement No. R.II-265/ADK/DKR/07/2011 dated 22 July 2011 on approval of the loan facility, in the following details:

1. WCL Current Account with fixed Max Co. of maximum IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah) for working capital of the Company. The interest rate is 11% per annum, chargeable monthly. The interest rate is reviewable at any time in conformity with terms of interest rate prevailing within PT BRI (Persero) Tbk. Loan period effective at the date of the loan agreement is sign until 07 June 2012.
2. WCL Construction is construction working loan in form of Pseudo Current Account with Max Co. (fixed ceiling of IDR200,000,000,000 (two hundred billions Rupiah) at the interest rate of 11% per annum, chargeable monthly. The interest rate is reviewable at any times in conformity with terms of interest rate prevailing within PT BRI (Persero) Tbk. The loan period effective at the date of loan conversion agreement is sign until 7 June 2012.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

3. Bank Garansi (BG) & Trust Receive merupakan fasilitas Non Cash Loan dengan plafond BG Rp.1.000.000.000.000,- (Satu Triliun rupiah) digunakan untuk BG untuk penerbitan jaminan tender, uang muka, jaminan pelaksanaan dan pemeliharaan, Trust Receipt Rp200.000.000.000,- (Dua Ratus Milyar Rupiah), jangka waktu sampai dengan 07 Juni 2012. Agunan atas KMK Konstruksi tersebut adalah sebagai berikut:
- Tanah bangunan gudang di Kec. Sidoarjo, Jawa Timur dengan nilai pengikatan sebesar Rp1.954.000.000 (satu milyar sembilan ratus lima puluh empat juta rupiah)
  - Piutang Usaha dengan nilai pengikatan sebesar Rp 100.000.000.000 (seratus milyar rupiah).
  - Proyek Gedung PU Jakarta, Proyek RS Pekanbaru, Proyek Apartemen Tifani, Proyek yang dibiayai dengan KMK Konstruksi.

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Utang kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk merupakan pinjaman atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving dan KMK Line Transaksional, sesuai dengan dengan akte perjanjian Kredit Modal Kerja no. 22 tanggal 08 Juni 2010 notaris Imas Fatimah SH.,M.Kn dan surat Penawaran Fasilitas Kredit No. KPS/2.1/157/R tanggal 07 Juni 2010. Jangka waktu terhitung mulai tanggal 08 Juni 2010 sampai dengan tanggal 07 Juni 2011, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

- Kredit Modal Kerja (KMK), maksimum sebesar Rp.50.000.000.000 (Lima puluh milyar rupiah), digunakan untuk tambahan modal kerja proyek-proyek yang telah dimenangkan, jangka waktu 1 (satu) tahun, dengan tingkat bunga 11,00% per tahun. Kredit bersifat RC Terbatas/Revolving, Jaminan berupa Piutang Termijn atas proyek yang dibiayai diikat secara Cessie.
- KMK Line Transaksional, maksimum sebesar Rp.200.000.000.000,- (Dua ratus milyar), untuk keperluan Tambahan Modal Kerja proyek-proyek yang telah dan akan dimenangkan, jangka waktu 1 (satu) tahun, bersifat RC Terbatas (Clean Up System), tingkat bunga 11,00% p.a. Jaminan berupa tagihan termijn atas proyek-proyek yang dibiayai dengan fasilitas kredit ini diikat secara cessie.

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

Bank Guarantee (BG) & Trust Receive are NCL facilities, of maximum IDR.1,000,000,000,000 (one trillions rupiahs) use for bidding guarantee, advance payment guarantee, and working performance and maintenance guarantee, Trust Receipt IDR200,000,000,000 (two hundred billions Rupiah), time period until 7 June 2012.  
The followings are collaterals to the loan facilities:

- Land site of warehouse at Kec. Sidoarjo, East Java at the amount of IDR1,954,000,000 (one billion nine hundreds fifty four millions Rupiah).
- Receivables at the amount of IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah).
- Gedung PU Project -Jakarta, Pekanbaru hospital Project, Tifani Apartement Project, and all projects financed by the construction working capital loan.

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

The loan from PT Bank Negara Indonesian, Tbk is Revolving Working Capital Loan facility and WCL Line transactional under the Working Capital Loan Agreement no.22 dated 08 June 2010 made before the notary Imas Fatimah, SH.,M.Kn and Offering Letter of PT Bank Negara Indonesia Tbk No. KPS/2.1/157/R dated 07 June 2010. Time Period 08 June and due date 07 June 2011, with the following terms and conditions:

- Maximum Working Capital Loan amount IDR50,000,000,000 (fifty billions rupiah), used for additional working capital on awarded projects, time periods 1 (one) year, at the interest rate of 11,00 % per annum.  
The nature of the loan is Limited RC / Revolving, the collateral to the loan is receivables from projects.
- Working Capital Loan - Transactional, Maximum amount IDR200,000,000,000 (Two hundred billions rupiah), used for additional working capital on awarded and to be awarded projects, of loan period of 1 (one) year, limited RC (Clean Up System) in nature, interest rate 11,00 % per annum. The collateral is installment payment of projects financed by the loan.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

3. Corporate Loan (Switchable), maksimum sebesar Rp.250.000.000.000,- (Dua ratus lima puluh milyar), digunakan untuk take over/penyelesaian fasilitas kredit an. PT Griya Pancaloka dan berikut penyelesaian proyek Hotel di Kavling N5- Nusa Dua Bali.

Kredit berbentuk Aflopend, dengan jangka waktu tujuh tahun sejak Perjanjian Kredit ditandatangani termasuk masa grace period selama 1 tahun. Tingkat bunga 11,00% p.a.

Jaminan berupa Tanah dan bangunan hotel di Kavling N.5 Nusa Dua Bali yang diambil alih dari PT.Griya Pancaloka diikat Hak Tanggungan sebesar nilai yang mencover fasilitas kredit.

4. Fasilitas Non Cash Loan, maksimum Rp.250.000.000.000,- (Dua ratus lima puluh milyar), untuk keperluan Garansi Bank/SBLC/SKBDN/LC, jangka waktu 1 (satu) tahun .

Propisi untuk GB/SBLC 1,00% p.a, penerbitan SKBDN/LC: pembukaan 0,50% p.a, Amendmend 0,50% p.a, akseptasi 0,75% p.a.

Berdasarkan surat PT Bank BNI (Persero) Tbk No.KPS/2.1/920/R, perpanjangan perjanjian kredit sudah mendapat persetujuan Komite Kredit dan masih dalam proses Konsultasi Dewan Komisaris.

**d. PT Bank Syariah Mandiri**

Fasilitas dari PT Bank Syariah Mandiri berupa pembiayaan Wa'ad/Line Facility switchable seluruh skim (murabahah, musyarakah, hawalah, kafalah, wakalah) dengan Limit Rp.250.000.000.000 (Dua Ratus Lima puluh milyar rupiah), sesuai dengan surat Penegasan Persetujuan Perpanjangan dan Peningkatan Limit pembiayaan Bank Syariah Mandiri No. 12/056-3/SP3/DKI tanggal 23 Juni 2010, expected return/equivalent rate ditentukan pada saat pencairan sesuai FRR dan rating. Jangka waktu dari tanggal 01 Mei 2010 s.d 01 Juli 2012. Cara penarikan dengan Fasilitas pembiayaan ditarik bertahap, dengan maksimal penarikan sesuai ketentuan khusus syarat pencairan.

Fasilitas dari PT Bank Syariah Mandiri berupa pembiayaan Al Musyarakah dengan Limit Rp50.000.000.000 (Lima puluh milyar rupiah), sesuai dengan surat Penegasan Persetujuan Pembiayaan Bank Syariah Mandiri No. 12/068-3/SP3/DKI tanggal 24 Agustus 2010, nisbah bagi hasil dicadangkan di muka selama pembiayaan.

Jaminan atas fasilitas tersebut adalah piutang usaha kepada DPU Dirjend Sumber Daya Air, TOA Corporation, PT Tiara Metropolitan Jaya, PT Pancakarya Griyatama, DPU Dirjend Cipta Karya, dan KSO PP-Hasta, diikat fidusia notariil sebesar Rp.250.000.000.000,-

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

3. Corporate Loan (Switchable), of maximum amount IDR250,000,000,000 (Two hundred and fifty billions rupiah), used for take over /settlement of loan facility on behalf of PT. Griya Pancaloka and also for completion of hotel projects at N5 land site - Nusa Dua Bali.

The loan is in form "alfopend", with loan periods 7 (seven) years since credit agreement is signed including grace periods of 1 (one) year . The interest rate is 11,00 % per annum.

The collateral to the loan facilities is hotel at N.5 land site, Nusa Dua Bali, which was taken over from PT Griya Pancaloka bound by collateral of the same amount of the loan.

- 4 Non Cash Loan facility, of maximum IDR250,000,000,000 (Two hundred and fifty billions rupiah), is used for Bank Guarantee / SBLC / SKBDN / LC, with time periods 1 (one) year.

Provision for BG / SBLC is 1,00 % per annum, opening of SKBDN / LC: opening 0.05 % per annum, amendment 0.05 % per annum, acceptance 0.75 % per Based on the letter no.KPS/2.1/920/R of PT Bank BNI (Persero) Tbk, the loan extension agreement was agreed by the bank Credit Committee and in consultation process with the Board of Commissioners.

**d. PT Bank Syariah Mandiri**

In reference to the loan extension agreement of Bank Syariah Mandiri No. 12/056-3/SP3/DKI dated 23 June 2010, the funding facility is a Wa'ad/Line Facility switchable to all of skim (murabahah, musyarakah, hawalah, kafalah, wakalah) of maximum IDR250,000,000,000 (two hundred and fifty billion rupiah); the expected return/equivalent rate shall be determined at the date of withdrawal base on FRR and rating. Time period is from 01 May 2010 to 02 July 2012. Withdrawal shall be made in phases, with maximum withdrawal in conformity with to the specific requirements for withdrawal.

The funding facility from PT Bank Syariah Mandiri is a Al Musyarakah facility of maximum IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah), based in the loan agreement No. 12/068-3/SP3/DKI dated 24 August 2010. Nisbah profit sharing is reserved in advance during financing.

Collateral to those facilities is receivables from DPU Dirjend Sumber Daya Air, TOA Corporation, PT Tiara Metropolitan Jaya, PT Pancakarya Griyatama, DPU Dirjend Cipta Karya, and KSO PP-Hasta of IDR250,000,000,000.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**e. PT Bank Bukopin, Tbk**

Hutang pada PT Bank Bukopin merupakan fasilitas Line Kredit Modal Kerja dan Line Bank Garansi, sesuai dengan surat PT Bank Bukopin No. 6044/DKM/VIII/2005 tanggal 5 Agustus 2005 perihal persetujuan penambahan plafon dan No.2059/DKM/III/2007 tanggal 27 Maret 2007 perihal Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit, yang terakhir telah diaktekan dengan akte No. 3 notaris Warda Sungkar Alurmei, SH tanggal 11 April 2007. Fasilitas tersebut telah diperpanjang kembali sesuai surat PT Bank Bukopin No. 3016/DKM/III/2011 tanggal 31 Maret 2011 perihal persetujuan perpanjangan Fasilitas Kredit Modal Kerja dan Bank Garansi, sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

1. Fasilitas Line Kredit Modal Kerja-Reguler, digunakan untuk Modal Kerja Konstruksi untuk pelaksanaan proyek pemerintah dan swasta yang dibiayai PT Bank Bukopin. Plafond sebesar Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh milyar rupiah) dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, suku bunga 12,00%/tahun efektif (review per bulan).
2. Fasilitas Kredit Modal Kerja - PRK, digunakan untuk Modal Kerja Konstruksi untuk pelaksanaan pekerjaan proyek pemerintah dan swasta yang dibiayai PT Bank Bukopin. Plafond sebesar Rp25.000.000.000 (dua puluh lima milyar rupiah) dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, suku bunga 12,00% per tahun efektif (review per bulan).
3. Fasilitas Line Bank Garansi, digunakan untuk Jaminan Penawaran, Jaminan uang Muka, Jaminan Pelaksanaan, dan Jaminan Pemeliharaan Proyek. Plafond sebesar Rp25.000.000.000 dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013. Jaminan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut :
  - a. Bilyet deposito rupiah di PT Bank Bukopin, Tbk sebesar Rp7.500.000.000 (tujuh milyar lima ratus ribu rupiah).
  - b. Sebidang tanah pekarangan dengan SHGB No.11 tertanggal 20 Maret 1999, tercatat atas nama PT Pembangunan Perumahan (Persero) seluas 3.555 M<sup>2</sup>, berdasarkan Surat Ukur No.04/1998 tanggal 24 Maret 1998 yang terletak di Desa Benteng, Kec. 2 X 11 Enam Lingkung Kab. Padang Pariaman, Sumatera Barat.
  - c. 10 (sepuluh) bidang tanah dengan SHGB tercatat atas nama PT Pembangunan Perumahan (Persero).

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

**e. PT Bank Bukopin, Tbk**

*The loan from PT Bank Bukopin is working capital loan and bank guarantee line facility in reference to the letter of PT Bank Bukopin Tbk No. 6044/DDKM/VIII/2005 dated 5 August 2005 on approval of increase in loan maximum and No. 2059/DKM/III/2007 dated 27 March 2007 on approval of extension of the loan facility under the notary deed No.3 of the public notary Warda Sungkar Alurmay, SH dated 11 April 2007. The facility was re-extended based on the letter of PT Bank Bukopin No.3016/DKM/III/2011 dated 31 March 2011 on extension of working capital loan and bank guarantee facility to 21 March 2013 with the following terms and conditions:*

1. *The regular working capital loan line facility shall be used for working capital on construction of government and private company projects funded by PT Bank Bukopin. The maximum amount is IDR150,000,000,000 (one hundred fifty billions Rupiah) with the loan period of 21 March 2011 to 21 March 2013, at the interest rate of 12.00% per annum, effective (reviewable monthly).*
2. *The PRK working capital loan facility shall be used for work capital on construction of government and private company projects funded by PT Bank Bukopin. The maximum amount is IDR25,000,000,000 (twenty five billions Rupiah), of loan period from 21 March 2011 to 21 March 2013, at the interest rate of 12.00% per annum effective (reviewable monthly).*
3. *The bank guarantee line facility shall be used for the quotation guarantee, down payment guarantee, surety guarantee and project maintenance guarantee of maximum IDR 25,000,000,000 (twenty five billions Rupiah) with the loan period 21 March 2011 to 21 March 2013. Collaterals to the loan facilities are:*
  - a *Rupiah time deposit at PT Bank Bukopin Tbk of IDR7,500,000,000 (seven billions and five hundreds millions Rupiah).*
  - b *A land site of building concession (SHGB) No.11 dated 20 March 1999, under the name of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of 3,555 M<sup>2</sup> based on measurement certificate No.04/1998 dated 24 March 1998 located in Desa Benteng, District 2 x 11 Enam Lingkung, Padang Pariaman District, West Sumatra.*
  - c *Ten (10) pieces of of land under building concession (SHGB) belonging to PT Pembangunan Perumahan (Persero).*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

d. Seluruh tagihan efektif per Februari 2011 milik PT PP (Persero)Tbk dari proyek yang dibiayai/diserahkan senilai Rp.627.155.224.000 (enam ratus dua puluh tujuh milyar seratus lima puluh lima juta dua ratus dua puluh empat ribu rupiah) dan wajib di up date .

**f. PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

Hutang pada PT Bank CIMB Niaga, Tbk (dahulu PT Bank Niaga Tbk) merupakan fasilitas kredit Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) Revolving Basis untuk modal kerja dengan plafond sebesar Rp20.000.000.000 (dua puluh milyar rupiah) dengan tingkat suku bunga 15,50 % efektif per tahun sejak tanggal 15 Desember 2006 sesuai dengan surat No. 1044/AP/CBG II/XII/06 tanggal 12 Desember 2006 perihal Penyesuaian Tingkat Suku Bunga. Jangka waktu tanggal 25 November 2006 sampai dengan tanggal 25 Februari 2007.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 060/AMD/CBG/JKT/07 tanggal 23 Februari 2007, kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang jangka waktu fasilitas kredit yang jatuh tempo pada tanggal 25 Februari 2007 sampai dengan tanggal 25 November 2008 serta menambah plafond fasilitas kredit sehingga menjadi sejumlah Rp40.000.000.000 (empat puluh milyar Rupiah).

Perpanjangan terakhir sesuai dengan Perubahan dan Pernyataan Kembali terhadap Perjanjian Kredit No. 577/AMD/CB/JKT/2010 tanggal 15 Nopember 2010. Jangka waktu sampai dengan tanggal 25 Nopember 2012 dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1). Pinjaman Transaksi Khusus (PTK)

Digunakan sebagai modal kerja untuk membiayai proyek-proyek PP dan atau refinancing existing proyek-proyek PP yang dibiayai secara self financing, dengan plafond sebesar Rp250.000.000.000 (dua ratus lima puluh milyar Rupiah) dengan suku bunga 11% per tahun (subject to change). Jatuh tempo tanggal 25 Nopember 2012.

2) Bank Garansi (Sublimit dengan Fasilitas - Fasilitas PTK)

Fasilitas sebesar Rp200.000.000.000,- (Dua Ratus Milyar Rupiah). Tujuannya untuk penerbitan Bid Bond: Advanced Payment Bond, Payment Bond, Custom Bond dan Retention Bond yang diperlukan PP dalam melaksanakan proyek-proyek yang dilakukan oleh PP. Jatuh tempo tanggal 25 Nopember 2012.

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

d The entire receivable of the Company effective . February 2011 from projects funded with the loan amounting to IDR627,155,224,000 (sixth hundreds and twenty seven billion one hundred and fifty five hundreds millions two hundreds and twenty four thousands Rupiah) and subject to updating.

**f. PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

The loan from PT bank CIMB Niaga Tbk is a loan facility of special transactions on revolving basis of maximum IDR20,000,000,000 (twenty billions Rupiah) at the interest rate of 15.50% per annum, effective 15 December 2006 in inconformity with the letter of PT Bank CIMB Niaga No. 1044/AP/CBG II/XII/06 dated 12 December 2006 on adjustment in interest rate. The loan period is from 25 November 2006 up to 25 February 2007.

On the basis of the loan agreement No. 060/AMD/CBG/JKT/07 dated 23 February 2007 both parties agreed to extend time period of the loan facility from 25 February 2007 up to 25 November 2008 and increase in maximum loan amount to IDR40,000,000,000 (forty billions Rupiah).

The latest extension is based on the loan agreement No.577/AMD/CB/JKT/2010 dated 15 November 2010. The loan due date is 25 November 2012 with following terms and conditions:

1). Special Transaction Loan

It shall be used for working capital of PP projects and / or refinancing the existing PT PP projects which are self financed, of maximum IDR250,000,000,000 (two hundred fifty billions Rupiah), at the interest rate of 11% (subject to change), loan due date 25 November 2012.

2) Bank Guarantee (Sublimit with Special Transaction Loan)

The facility is of IDR200,000,000,000 (two hundreds billion rupiah). It shall be used for bid bond: advance payment bond, payment bond, custom bond and retention bond which is required by the Company to carry out projects, with loan due date 25 November 2012.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**20. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

- 3) Pinjaman Transaksi Khusus II (Sublimit dengan Fasilitas - Fasilitas PTK),  
Tujuannya untuk Multi Purpose Loan, dengan plafond sebesar Rp100.000.000,000 (seratus milyar Rupiah). Suku bunga Subject to Approval Treasury CIMB Niaga, jatuh tempo 25 Nopember 2012. Media penarikan Promessory Notes.
- Jaminan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut:
- a. Tanah berikut bangunan SHGB No. 7948 di Pekayon, Bekasi Selatan seluas 29,955 M<sup>2</sup>
- b. Fidusia atas seluruh tagihan pembayaran atas proyek yang dibiayai PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan penjaminan sebesar 125% dari plafond dan nilai obyek jaminan fidusia minimal sebesar 125% dari outstanding pinjaman.
- c. Fidusia atas escrow account PT PP (Persero) di PT Bank Niaga Tbk.  
Sehubungan dengan IPO perusahaan, sesuai dengan surat dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. No. 479/AP/CBG IV/XI/2009 tanggal 13 November 2009 tentang *Negative Covenant* fasilitas pinjaman PT PP (Persero) di Bank CIMB Niaga, perusahaan telah mendapat pencabutan klausul *negative covenant* dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. atas

(Lihat Catatan No. 3f, 5, 6, 10, 18 dan 19)

**21. UTANG NON BANK**

Terdiri dari:

	<b>31 Desember / December 2011</b>
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ( d/h PT Bank Ekspor Indonesia) (LPEI)	31.401.250.000
Dikurangi bagian jangka pendek:	
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ( d/h PT Bank Ekspor Indonesia)	31.401.250.000
<b>Jangka Pendek</b>	<b>31.401.250.000</b>
<b>Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek</b>	<b>-</b>

**20. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

- 3) *Special Transaction Loan - II (Sublimit with Special Transaction Loan)*  
*It is a multy purpose loan of maximum IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah). The interest rate is subject to approval from Treasury CIMB Niaga with the loan due date 25 November 2012. Withdrawal media is promissory notes.*
- Collateral upon the loan facility are as follow:*
- a *Land and building of certificate No. 7948 at Pekayon, Bekasi Selatan, of 29,955 M<sup>2</sup>.*
- b *Fiduciary on the entire receivables of projects funded by Bank Niaga with the guarantee of 125% of the loan limit and fiduciary object guarantee of minimum 125% of outstanding loan.*
- c *Fiduciary on escrow account of PT PP in PT. Bank CIMB Niaga Tbk.*  
*In relation with the Company's IPO, in accordance with the letter of PT Bank CIMB Niaga Tbk. No.479/AP/CBG/IV/XI/2009 dated 13 November 2009 on negative covenant of loan facility provided to the Company by Bank CIMB Niaga, the negative covenant clause was revoked from all loan facilities provided to the Company.*

(See Notes No.3f, 5, 6, 10,18 and 19)

**21. NON BANK LOANS**

Consisting of:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	94.213.750.000	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ( formerly PT Bank Ekspor- Indonesia )(LPEI)
	-	Less Current Portion: embaga Pembiayaan Ekspor Indonesia- ( formerly PT Bank Ekspor Indonesia )
	-	<b>Current Portion</b>
	<b>94.213.750.000</b>	<b>Long Term Portion</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**21. UTANG NON BANK (Lanjutan)**

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) - d/h PT Bank Ekspor Indonesia (Persero)**

Merupakan pinjaman pembiayaan modal kerja ekspor dari LPEI per 31 Desember 2011, sesuai dengan akta Perjanjian Kredit Modal Kerja Ekspor No. 23 Tanggal 13 Agustus 2009 Notaris Imas Fatimah S.H. Fasilitas tersebut terbatas untuk proyek Pekerjaan Pembangunan Terminal Peti Kemas Kariangau Pelabuhan, Balikpapan (Paket B) dengan plafond sebesar Rp167.500.000.000,- dan tingkat bunga 12% per tahun serta dijamin dengan tagihan atas proyek tersebut. Jangka waktu pinjaman sejak tanggal 13 Agustus 2009 s.d tanggal 14 Juni 2012.

(lihat Catatan No. 6, 18 dan 19)

**22. UTANG USAHA**

Merupakan Utang Usaha per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010, terdiri dari:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
Telah Difakturkan	27.459.312.487
Kerjasama Operasi	143.601.339.367
Belum Difakturkan	27.247.484.660
Jumlah	<u>198.308.136.514</u>

<b><u>Pihak Ketiga :</u></b>	
Telah Difakturkan	1.678.970.404.040
Belum Difakturkan	1.586.224.175.655
Jumlah	<u>3.265.194.579.695</u>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3.463.502.716.209</u></b>

Rinciannya adalah sbb:

Utang Supplier / Pemasok	1.464.871.929.228
Utang Subkontraktor	1.651.676.754.310
Utang Kepada Mandor	110.088.892.835
Utang Pihak Ketiga Lainnya	93.263.800.468
	<u>3.319.901.376.842</u>
Utang Kerjasama Operasi	143.601.339.367
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3.463.502.716.209</u></b>

**21. NON BANK LOANS (Continued)**

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) - formerly PT Bank Ekspor Indonesia (Persero)**

It is an export working capital loan provided by LPEI as of 31 December 2011, under the loan agreement No. 23 dated 13 August 2009 made before the notary Imas Fatimah, SH. The facility is restricted only for financing the container terminal project at Kariangau Harbour, Balikpapan (package B), of loan maximum IDR167,500,000,000 at the interest rate of 12% per annum and secured with receivables from the related project. The loan period is from 13 August 2009 to 14 June 2012.

(see Notes No. 6, 18 and 19)

**22. TRADE PAYABLES**

Represents trade payables as of 31 December 2011 and 31 December 2010, consisting of:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<b><u>Related Parties:</u></b>
	18.606.847.013	Billed
	118.321.097.995	Joint Operation
	4.895.473.842	Unbilled
	<u>141.823.418.850</u>	Total

		<b><u>Third Parties:</u></b>
	1.189.605.034.962	Billed
	1.053.217.375.842	Unbilled
	<u>2.242.822.410.804</u>	Total
	<b><u>2.384.645.829.654</u></b>	<b>Total trade Payables</b>

The following is the breakdown:

	952.871.839.134	Supplier
	1.157.394.417.013	Subcontractor
	83.639.587.662	Foremen
	72.418.887.850	Other Third Parties
	<u>2.266.324.731.659</u>	
	118.321.097.995	Trade Payable-Joint Operation
	<b><u>2.384.645.829.654</u></b>	<b>Total Trade Payables</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian utang usaha menurut jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Rupiah	3.463.502.716.209
Mata Uang Asing	-
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3.463.502.716.209</u></b>

Rincian utang usaha berdasarkan pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	14.014.024.427
Wijaya Karya Beton	11.057.167.980
Hutama Karya (Persero)	1.931.700.174
Mega Eltra	341.772.506
Barata Indonesia PT	114.647.400
Jumlah	<u>27.459.312.487</u>
Utang Usaha Yang Belum Difatkur	27.247.484.660
Sub Jumlah	<u>54.706.797.147</u>

Utang Kerjasama Operasi:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
KSO Kalilamong	39.087.685.675
KSO PLTA Peusangan	30.757.465.282
KSO Univ Hasanudin	22.203.368.459
KSO Gedung Kementrian PU	20.272.786.018
KSO Gedung BPK Tower	19.525.667.661
KSO Kejaksaan Ceger	10.881.799.204
KSO Stadion Kutai Tenggara	749.248.325
KSO Jembatan Perawang	41.912.857
KSO Jembatan Batanghari	28.342.108
KSO DAM KD2 Bawakaraeng	27.248.410
KSO Bendung & Jaringan	
Dibatangsinamar	13.221.882
KSO Jln. Pendekat Suramadu	11.127.802
dipindahkan	<u>143.599.873.683</u>

**22. TRADE PAYABLES (Continued)**

The breakdown based on currency:

	<u>31 Desember / December 2010</u>
Rupiah	2.384.645.829.654
Foreign Currency	-
<b>Total Trade Payables</b>	<b><u>2.384.645.829.654</u></b>

The breakdown based on currency:

	<u>31 Desember / December 2010</u>
<b><u>Related Parties</u></b>	
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	90.000.000
Wijaya Karya Beton	15.241.463.292
Hutama Karya (Persero)	1.393.157.021
Mega Eltra	-
Barata Indonesia PT	1.882.226.700
Jumlah	<u>18.606.847.013</u>
Utang Usaha Yang Belum Difatkur	4.895.473.842
Sub Jumlah	<u>23.502.320.855</u>

**Related Parties**

PT Adhi Karya (Persero), Tbk
Wijaya Karya Beton
Hutama Karya (Persero)
Mega Eltra
Barata Indonesia PT
<b>Total</b>
Unbilled Payable
<b>Sub Total</b>

Joint Operation Payables:

	<u>31 Desember / December 2010</u>
JO Kalilamong	-
JO PLTA Peusangan	-
JO Univ Hasanudin	11.896.185.065
JO Gedung Kementrian PU	-
JO Gedung BPK Tower	-
JO Kejaksaan Ceger	26.899.599.755
JO Stadion Kutai Tenggara	749.248.325
JO Jembatan Perawang	41.912.857
JO Jembatan Batanghari	28.342.108
JO DAM KD2 Bawakaraeng	-
JO Bendung & Jaringan	
Dibatangsinamar	-
JO Jln. Pendekat Suramadu	-
Carried forward	<u>39.615.288.110</u>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (Lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	143.599.873.683
KSO Medan Flod Control PKTVII	1.307.554
KSO Rumah Pompa PKU	158.130
KSO BMG Tower	-
KSO RS Airlanga	-
KSO RSUD Mojokerto	-
KSO Cibaliung Cikeusik	-
KSO CBD Ciledug	-
Sub Jumlah	<u>143.601.339.367</u>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b><u>198.308.136.514</u></b>

**Pihak Ketiga**

**Utang Usaha Yang Telah difakturkan:**

Adhimix Precast Indonesia	67.525.964.912
Inter World Steel Mill PT	53.152.799.764
Pioneer Beton Industry	29.419.310.600
Krakatau Wajatama	25.876.154.763
Nur Sejahtera	23.877.935.870
Hanil Jaya Steel	20.525.167.019
Indo Jaya Sukses Maju	19.584.119.199
The Master Steel	18.769.404.321
Manunggal Sejati Utama	18.732.942.351
Dinamika Nusantara Kencana	14.395.709.925
Bumi Sentosa Dwi Agung PT	12.497.254.988
Margono	12.326.896.966
Dwijaya Putra	12.320.999.346
Casa Prima Indonesia	11.764.239.299
Sahabat Daya Mandiri	11.309.469.900
Tetrasa Geosindo	10.611.454.000
Multi Trading Pratama	10.384.854.903
Geasindo Teknik Prima PT	9.870.000.000
Nurchahya Jaya Mandiri PT	9.797.193.858
Cakrawala Kusuma Perdana	9.759.876.239
Rodita Patra	9.299.750.000
Kuala Peusangan	9.169.467.826
Megah Bangun Baja Semesta	8.121.267.291
dipindahkan	<u>429.092.233.340</u>

**22. TRADE PAYABLES (Continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	39.615.288.110	<i>Brought forward</i>
	1.307.554	<i>JO Medan Flod Control PKTVII</i>
	158.204	<i>JO Rumah Pompa PKU</i>
	69.010.323.545	<i>JO BMG Tower</i>
	6.619.862.733	<i>JO RS Airlanga</i>
	2.409.464.644	<i>JO RSUD Mojokerto</i>
	553.719.353	<i>JO Cibaliung Cikeusik</i>
	110.973.852	<i>JO CBD Ciledug</i>
Sub Total	<u>118.321.097.995</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Sub Total Related Parties</b>	<b><u>141.823.418.850</u></b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>

**Third Parties**

**Trade Payables - Billed**

<i>Adhimix Precast Indonesia</i>	57.952.208.435
<i>Inter World Steel Mill PT</i>	28.643.739.684
<i>Pioneer Beton Industry</i>	13.437.883.500
<i>Krakatau Wajatama</i>	21.031.232.917
<i>Nur Sejahtera</i>	11.366.515.394
<i>Hanil Jaya Steel</i>	-
<i>Indo Jaya Sukses Maju</i>	1.459.126.738
<i>The Master Steel</i>	13.873.566.680
<i>Manunggal Sejati Utama</i>	11.891.306.743
<i>Dinamika Nusantara Kencana</i>	8.011.843.716
<i>Bumi Sentosa Dwi Agung PT</i>	-
<i>Margono</i>	18.504.063.222
<i>Dwijaya Putra</i>	733.741.277
<i>Casa Prima Indonesia</i>	10.216.273.586
<i>Sahabat Daya Mandiri</i>	1.469.728.830
<i>Tetrasa Geosindo</i>	-
<i>Multi Trading Pratama</i>	8.597.676.244
<i>Geasindo Teknik Prima PT</i>	-
<i>Nurchahya Jaya Mandiri PT</i>	-
<i>Cakrawala Kusuma Perdana</i>	4.658.141.398
<i>Rodita Patra</i>	-
<i>Kuala Peusangan</i>	17.409.500.000
<i>Megah Bangun Baja Semesta</i>	1.150.382.405
<i>Carried forward</i>	<u>230.406.930.769</u>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	429.092.233.340
Sinar Surya Alumindo	8.004.909.835
Balikpapan Readimix Pile	7.875.497.926
Sentrateg Metalindo	7.816.516.169
Cipta Mortar Utama PT	7.418.913.810
Sarana Jaya Utama	7.361.709.108
Grahaparama santosa PT	6.750.590.995
Sevina Mandiri	6.630.441.056
Januar Ali	6.559.197.600
Dika Konstruksi	6.287.195.564
Gilang Gemala Borneo Perkasa	6.238.505.264
Prima Rejeki Pertiwi	5.906.982.400
Igasar	5.878.121.364
Granitoguna Building Ceramics	5.744.658.256
Prima Dinamika Abadi	5.311.362.600
Joni Eko	5.284.146.267
Dian Sakti Sempana	5.229.135.846
Horas Bangun Persada.PT	5.118.815.138
Karya Mandiri Kreatif	5.076.762.864
Dana San Karya - I Nyoman Asteya	5.064.465.723
Mitramas Artha Griya PT	4.978.477.000
Bintangmoderen Sumber Lestari	4.977.687.526
Sawunggaling Karya	4.789.639.976
Samajaya Sukses Abadi	4.748.322.496
Indonusantara Tata Udara	4.622.357.031
Indoflek Jaya Sakti	4.609.777.627
Tetrasetia Indonesia	4.566.769.612
Surya Pertiwi	4.496.788.553
Bintang Bangun Persada	4.403.933.039
Sepakat UD	4.234.377.624
BangunAnugerah Hanjaya	4.185.586.000
Hikada Putra Karuna PT	4.169.440.000
Windopak	4.144.024.111
Beton Konstruksi Wijaksana	4.142.346.303
Harmasta Prima	4.070.220.233
Hardi Agung Perkasa PT	3.997.104.237
dipindahkan	<u>619.787.012.493</u>

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	230.406.930.769	<i>Brought forward</i>
	1.505.973.354	<i>Sinar Surya Alumindo</i>
	1.385.576.168	<i>Balikpapan Readimix Pile</i>
	583.620.000	<i>Sentrateg Metalindo</i>
	2.129.062.150	<i>Cipta Mortar Utama PT</i>
	4.021.656.850	<i>Sarana Jaya Utama</i>
	-	<i>Grahaparama santosa. PT</i>
	16.614.447.329	<i>Sevina Mandiri</i>
	-	<i>Januar Ali</i>
	1.880.811.940	<i>Dika Konstruksi</i>
	2.577.989.601	<i>Gilang Gemala Borneo Perkasa</i>
	2.063.049.009	<i>Prima Rejeki Pertiwi</i>
	2.251.187.992	<i>Igasar</i>
	4.142.001.084	<i>Granitoguna Building Ceramics</i>
	2.806.283.603	<i>Prima Dinamika Abadi</i>
	503.617.466	<i>Joni Eko</i>
	-	<i>Dian Sakti Sempana</i>
	-	<i>Horas Bangun Persada.PT</i>
	-	<i>Karya Mandiri Kreatif</i>
	-	<i>Dana San Karya - I Nyoman Asteya</i>
	-	<i>Mitramas Artha Griya PT</i>
	-	<i>Bintangmoderen Sumber Lestari</i>
	1.888.195.879	<i>Sawunggaling Karya</i>
	1.955.312.065	<i>Samajaya Sukses Abadi</i>
	2.650.000.000	<i>Indonusantara Tata Udara</i>
	2.044.491.621	<i>Indoflek Jaya Sakti</i>
	-	<i>Tetrasetia Indonesia</i>
	2.303.677.962	<i>Surya Pertiwi</i>
	1.560.051.464	<i>Bintang Bangun Persada</i>
	-	<i>Sepakat UD</i>
	-	<i>BangunAnugerah Hanjaya</i>
	-	<i>Hikada Putra Karuna PT</i>
	-	<i>Windopak</i>
	966.796.436	<i>Beton Konstruksi Wijaksana</i>
	-	<i>Harmasta Prima</i>
	-	<i>Hardi Agung Perkasa PT</i>
	<u>286.240.732.742</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	619.787.012.493	286.240.732.742	<i>Brought forward</i>
Waagner Biro Indonesia	3.983.417.669	-	<i>Waagner Biro Indonesia</i>
Nitraya Bimasakti PT	3.872.791.696	-	<i>Nitraya Bimasakti PT</i>
Sorento Nusantara	3.862.852.640	1.183.509.627	<i>Sorento Nusantara</i>
Karya Mulia	3.844.342.379	18.349.749.466	<i>Karya Mulia</i>
Bayu Putra Mandiri	3.831.414.622	2.971.800.464	<i>Bayu Putra Mandiri</i>
Pentayasa	3.815.274.117	8.943.614.919	<i>Pentayasa</i>
Pradana Persada	3.806.258.945	3.302.648.637	<i>Pradana Persada</i>
Pacific Prestress Indonesia	3.805.167.000	2.541.965.000	<i>Pacific Prestress Indonesia</i>
Adimas Jaya CV	3.630.462.125	-	<i>Adimas Jaya CV</i>
Hitakara Padma Mandiri CV	3.629.770.211	-	<i>Hitakara Padma Mandiri CV</i>
Talangmas Jaya	3.623.487.500	828.375.500	<i>Talangmas Jaya</i>
CiPTa Sejahtera Lestari	3.614.706.364	2.634.458.878	<i>CiPTa Sejahtera Lestari</i>
Indojaya Sukses Makmur	3.574.470.713	27.769.108.173	<i>Indojaya Sukses Makmur</i>
Steel Mas Indah CV	3.572.810.168	-	<i>Steel Mas Indah CV</i>
Anugrah Langgeng	3.530.393.424	-	<i>Anugrah Langgeng</i>
Jaya Agung Ceramindo	3.422.380.090	2.381.514.625	<i>Jaya Agung Ceramindo</i>
Pilar indo sarana PT	3.359.364.854	-	<i>Pilar indo sarana PT</i>
Jaya Sentrikon Indonesia. PT	3.350.234.500	-	<i>Jaya Sentrikon Indonesia. PT</i>
Interindo Dutatekno	3.337.533.673	1.744.799.909	<i>Interindo Dutatekno</i>
Surya Cipta	3.336.965.826	-	<i>Surya Cipta</i>
Mitra Wiratindo	3.185.377.242	-	<i>Mitra Wiratindo</i>
Karya Maduma, UD	3.180.670.500	-	<i>Karya Maduma, UD</i>
Prospek manunggal era industri PT	3.046.663.648	-	<i>Prospek Manunggal Era Industri PT</i>
Sumber Rejeki Prima	3.005.480.312	4.709.056.701	<i>Sumber Rejeki Prima</i>
Yunbi Perdana Jaya PT	2.996.122.513	-	<i>Yunbi Perdana Jaya PT</i>
Kopkar Puspa	2.982.554.760	-	<i>Kopkar Puspa</i>
Sinar Metrindo Perkasa	2.934.655.000	640.000.000	<i>Sinar Metrindo Perkasa</i>
Lancar Jaya Mandiri Abadi PT	2.881.592.469	-	<i>Lancar Jaya Mandiri Abadi PT</i>
Emeral Gypsum CV	2.860.369.198	-	<i>Emeral Gypsum CV</i>
Union Metal, Tbk	2.844.283.633	3.440.390.356	<i>Union Metal, Tbk</i>
Noor Efendy	2.818.469.732	-	<i>Noor Efendy</i>
Sinar Inti Electrindo Raya	2.789.990.500	1.215.690.000	<i>Sinar Inti Electrindo Raya</i>
Asphalt Bangun Sarana	2.742.750.000	-	<i>Asphalt Bangun Sarana</i>
Sumber Peni Karya PT	2.741.366.391	-	<i>Sumber Peni Karya PT</i>
Markun Ardjo Semito	2.685.401.366	-	<i>Markun Ardjo Semito</i>
Karya Semesta Prima PT	2.674.587.728	-	<i>Karya Semesta Prima PT</i>
dipindahkan	<u>738.961.446.001</u>	<u>368.897.414.997</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	738.961.446.001	368.897.414.997	<i>Brought forward</i>
Suprajaya Dua Ribu Satu	2.668.226.791	4.763.203.126	<i>Suprajaya Dua Ribu Satu</i>
Global Rancang Selaras PT	2.653.040.000	-	<i>Global Rancang Selaras PT</i>
Hexa Thermographindo PT	2.637.046.384	-	<i>Hexa Thermographindo PT</i>
Mechanindo Pratama	2.603.206.359	-	<i>Mechanindo Pratama</i>
Mega Selaras Utama	2.576.895.769	2.672.907.350	<i>Mega Selaras Utama</i>
Brm Pile - PT. PP (Persero) Tbk. KSO	2.575.920.000	-	<i>Brm Pile - PT. PP (Persero) Tbk. JO</i>
Gelar Gatra Laras	2.564.551.623	6.970.019.999	<i>Gelar Gatra Laras</i>
Pejaten Jaya Abadi PT	2.534.226.056	-	<i>Pejaten Jaya Abadi PT</i>
Pratama Widya PT	2.468.613.000	-	<i>Pratama Widya PT</i>
Dmd Bersaudara	2.465.557.669	4.081.548.000	<i>Dmd Bersaudara</i>
Neksusindo Cahaya Gemilang	2.450.075.645	2.971.458.636	<i>Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
Bumi Sarana Beton	2.387.826.900	-	<i>Bumi Sarana Beton</i>
Jui Shin Indonesia	2.383.767.080	606.208.800	<i>Jui Shin Indonesia</i>
Purwanto	2.373.130.000	-	<i>Purwanto</i>
Global Daya Manunggal PT	2.368.149.037	-	<i>Global Daya Manunggal PT</i>
Niaga Cipta Mulia	2.332.024.195	563.322.500	<i>Niaga Cipta Mulia</i>
Menumbing Mas Samudera	2.328.523.914	1.946.079.073	<i>Menumbing Mas Samudera</i>
Arief Karya	2.326.251.564	-	<i>Arief Karya</i>
Anugerah Bangun Kencana	2.265.343.149	3.172.783.478	<i>Anugerah Bangun Kencana</i>
Alkajaya Satria Perkasa	2.242.515.776	701.187.775	<i>Alkajaya Satria Perkasa</i>
Alwindo Nusantara	2.228.979.611	4.726.057.051	<i>Alwindo Nusantara</i>
Vastorindo Jaya Semesta	2.226.935.042	671.058.980	<i>Vastorindo Jaya Semesta</i>
Anisa Putra Jaya PT	2.172.855.459	-	<i>Anisa Putra Jaya PT</i>
Maju Mix Bersama Abadi	2.087.257.500	2.711.014.600	<i>Maju Mix Bersama Abadi</i>
Puja Perkasa PT	2.082.810.425	-	<i>Puja Perkasa PT</i>
Raka Pratama CV	2.053.897.908	-	<i>Raka Pratama CV</i>
Multi Kreasi	2.052.610.541	890.520.775	<i>Multi Kreasi</i>
Indo Diesel Perkasa PT	2.049.940.000	-	<i>Indo Diesel Perkasa PT</i>
Kopeg PP Dharma Usaha	2.014.000.000	-	<i>Kopeg PP Dharma Usaha</i>
Widyamita Insan Madani PT	1.980.919.737	-	<i>Widyamita Insan Madani PT</i>
Karya Prima Pondasi	1.965.667.759	4.576.418.598	<i>Karya Prima Pondasi</i>
Wahana Orient Gemilang PT	1.930.306.335	-	<i>Wahana Orient Gemilang PT</i>
Glory Mega Mandiri	1.919.200.198	2.453.010.428	<i>Glory Mega Mandiri</i>
Sukses Beton	1.917.780.000	3.165.485.136	<i>Sukses Beton</i>
Sekar Taji CV	1.904.256.000	-	<i>Sekar Taji CV</i>
Permata Megah Selaras	1.887.747.523	1.886.147.523	<i>Permata Megah Selaras</i>
dipindahkan	<u>820.641.500.950</u>	<u>418.425.846.825</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	820.641.500.950	418.425.846.825	<i>Brought forward</i>
Indopipe PT	1.873.997.680	-	<i>Indopipe PT</i>
Remicon Widyaprima PT	1.870.833.728	-	<i>Remicon Widyaprima PT</i>
Darminto	1.870.042.839	-	<i>Darminto</i>
Baltec Exhaust	1.866.456.000	-	<i>Baltec Exhaust</i>
Multi Prima Semesta Abadi	1.864.510.997	2.204.884.200	<i>Multi Prima Semesta Abadi</i>
Grant Surya	1.821.269.706	6.331.629.592	<i>Grant Surya</i>
Citrasejati Primalestari	1.813.298.825	-	<i>Citrasejati Primalestari</i>
Inasa Wahana Lestari PT	1.785.573.000	-	<i>Inasa Wahana Lestari PT</i>
Cipta Kreasi Mulia PT	1.765.072.465	-	<i>Cipta Kreasi Mulia PT</i>
Sentral Aircon Raya CV	1.758.030.802	-	<i>Sentral Aircon Raya CV</i>
Robiatu Solihin	1.756.334.573	-	<i>Robiatu solihin</i>
Aneka Star PT	1.732.550.340	-	<i>Aneka Star PT</i>
Gita Mandiri Tehnik PT	1.724.812.600	-	<i>Gita Mandiri Tehnik PT</i>
Djabes Sejati PT	1.722.425.745	-	<i>Djabes Sejati PT</i>
Surya Beton Indonesia.PT	1.688.612.000	-	<i>Surya Beton Indonesia.PT</i>
Multi Structure	1.687.708.583	6.438.657.322	<i>Multi Structure</i>
Kurnia Dalitrans	1.680.635.732	588.574.763	<i>Kurnia Dalitrans</i>
Indah Dwi Jaya CV	1.673.695.301	-	<i>Indah Dwi Jaya CV</i>
Indra Group	1.669.671.870	2.060.818.022	<i>Indra Group</i>
Mitaco .PT	1.667.659.672	-	<i>Mitaco .PT</i>
Prima Jasa Aldodua PT	1.638.209.254	-	<i>Prima Jasa Aldodua PT</i>
Multi CiPTa Adikarya PT	1.628.099.217	-	<i>Multi Cipta Adikarya PT</i>
Bayu Tirta Lestari PT	1.607.400.000	-	<i>Bayu Tirta Lestari PT</i>
Roda Nurmala	1.607.400.000	-	<i>Roda Nurmala</i>
Makmur Sentral Abadi	1.606.710.477	1.654.980.283	<i>Makmur Sentral Abadi</i>
Setia Abadi	1.592.620.461	-	<i>Setia Abadi</i>
Buana Laksa Abadi PT	1.578.249.510	-	<i>Buana Laksa Abadi PT</i>
Galaxy Persada	1.556.776.974	2.093.218.693	<i>Galaxy Persada</i>
Caturpile Perkasa PT	1.556.087.235	-	<i>Caturpile Perkasa PT</i>
Bintang Jati Makmur PT	1.548.840.679	-	<i>Bintang Jati Makmur PT</i>
Petrus Kolo	1.545.777.494	-	<i>Petrus Kolo</i>
Karya Bersama, CV	1.540.331.000	-	<i>Karya Bersama, CV</i>
Maccaferri Indonesia PT	1.538.305.410	-	<i>Maccaferri Indonesia PT</i>
Putra Mahakam Ampuh PT	1.515.515.742	-	<i>Putra Mahakam Ampuh PT</i>
Andika Mandiri	1.508.857.474	1.443.366.807	<i>Andika Mandiri</i>
Agus Hariyanto	1.500.401.000	-	<i>Agus Hariyanto</i>
dipindahkan	<u>881.004.275.335</u>	<u>441.241.976.507</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	881.004.275.335	441.241.976.507	<i>Brought forward</i>
Mitra Sekawan Prima PT	1.483.545.012	-	<i>Mitra Sekawan Prima PT</i>
Sembilan Garis Intiusaha	1.481.861.019	3.127.357.325	<i>Sembilan Garis Intiusaha</i>
Varia Usaha Beton, PT	1.477.283.271	-	<i>Varia Usaha Beton, PT</i>
Multi Sindomulya	1.470.600.000	-	<i>Multi Sindomulya</i>
Magdatama Multi Usaha PT	1.448.775.000	-	<i>Magdatama Multi Usaha PT</i>
Surya Marga Luhur	1.406.000.000	-	<i>Surya Marga Luhur</i>
Bosowa Pasir Bara PT.	1.385.730.000	-	<i>Bosowa Pasir Bara PT</i>
Margo Pocotama	1.378.866.591	-	<i>Margo Pocotama</i>
Dwidara Tunggal Putra PT	1.368.000.000	-	<i>Dwidara Tunggal Putra PT</i>
Teguh Jaya, CV	1.361.116.300	-	<i>Teguh Jaya, CV</i>
Harinco Karya Sejahtera	1.339.626.445	2.046.911.883	<i>Harinco Karya Sejahtera</i>
Inti Beton Sukses Pratama Supriyadi	1.339.494.600	-	<i>Inti Beton Sukses Pratama Supriyadi</i>
Impaq Era Baru PT	1.338.718.800	-	<i>Impaq Era Baru PT</i>
Heriansyah	1.315.267.988	-	<i>Heriansyah</i>
Amanah Abadi	1.283.873.209	-	<i>Amanah Abadi</i>
Berkat Sentosa	1.235.515.094	-	<i>Berkat Sentosa</i>
Perusahaan Perdagangan Indonesia	1.234.613.825	642.200.000	<i>Perusahaan Perdagangan Indonesia</i>
Indo Perkasa Mandiri PT	1.215.675.512	-	<i>Indo Perkasa Mandiri PT</i>
Karya Fiber Glass Indonesia	1.206.243.221	-	<i>Karya Fiber Glass Indonesia</i>
Husain Pakaya	1.196.900.000	547.000.000	<i>Husain Pakaya</i>
Ants Multi Karya	1.185.337.000	-	<i>Ants Multi Karya</i>
Riau Beton Mandiri	1.172.872.633	-	<i>Riau Beton Mandiri</i>
Kurnia Utama	1.153.857.500	-	<i>Kurnia Utama</i>
Internusa Megah Cahaya	1.144.871.128	839.731.125	<i>Internusa Megah Cahaya</i>
Rejeki Jaya Bersama	1.142.592.660	-	<i>Rejeki Jaya Bersama</i>
Deaden Pratama PT	1.140.821.000	-	<i>Deaden Pratama PT</i>
Cendana Jaya Mandiri	1.140.184.894	-	<i>Cendana Jaya Mandiri</i>
Hasdi Mustika Utama	1.134.591.100	1.773.238.925	<i>Hasdi Mustika Utama</i>
Wahana Elok Langgeng Lestari PT	1.129.133.000	1.374.749.500	<i>Wahana Elok Langgeng Lestari PT</i>
Citas Otis Elevator	1.123.393.600	-	<i>Citas Otis Elevator</i>
Indo Unggul Pracetak PT	1.120.000.000	934.402.500	<i>Indo Unggul Pracetak PT</i>
Yudanex Primatama	1.115.015.000	-	<i>Yudanex Primatama</i>
Narasi, UD	1.113.631.328	567.118.800	<i>Narasi, UD</i>
Rado Utama	1.105.628.679	-	<i>Rado Utama</i>
Esta Raya Mandiri	1.102.209.846	2.029.287.549	<i>Esta Raya Mandiri</i>
dipindahkan	1.102.095.940	1.641.090.006	<i>Esta Raya Mandiri</i>
	<u>926.098.216.530</u>	<u>456.765.064.120</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	926.098.216.530	456.765.064.120	<i>Brought forward</i>
Dimas Bayu Prayogo	1.100.497.500	-	<i>Dimas Bayu Prayogo</i>
Carisma Sentra Persada,PT	1.100.000.000	-	<i>Carisma Sentra Persada,PT</i>
Ricwil Indonesia	1.096.372.712	-	<i>Ricwil indonesia</i>
Dinamika Panca Kencana	1.093.010.300	2.439.974.760	<i>Dinamika Panca Kencana</i>
Indah Jaya Sempurna CV	1.091.765.952	-	<i>Indah Jaya Sempurna CV</i>
Mukti Sarana	1.083.122.362	1.088.098.029	<i>Mukti Sarana</i>
Bangun Dewata Agung PT	1.075.050.550	-	<i>Bangun Dewata Agung PT</i>
Andika Jaya	1.073.427.092	-	<i>Andika Jaya</i>
Seuramo Leupung.CV	1.070.006.584	-	<i>Seuramo Leupung.CV</i>
Sinar Makmur Abadi	1.067.920.151	1.134.013.910	<i>Sinar Makmur Abadi</i>
Dwijaya Selaras PT	1.051.914.100	-	<i>Dwijaya Selaras PT</i>
Tekindo Utama PT	1.050.000.000	-	<i>Tekindo Utama PT</i>
Dian Kartika Jaya	1.043.382.568	2.390.483.723	<i>Dian Kartika Jaya</i>
Indobara Bahana	1.043.100.000	545.000.000	<i>Indobara Bahana</i>
Ameco Bakti Persada.	1.035.000.000	-	<i>.Ameco Bakti Persada</i>
Karya Megah Mandiri CV	1.025.706.693	-	<i>Karya Megah Mandiri, CV</i>
Achiak	1.005.658.261	-	<i>Achiak</i>
Pura Mayungan PT	1.003.053.500	-	<i>Pura Mayungan PT</i>
Arcadia Multi Graha PT	1.002.571.607	-	<i>Arcadia Multi Graha PT</i>
Sinarbali Binakarya PT	1.001.025.000	-	<i>Sinarbali Binakarya PT</i>
Trafoindo prima perkasa	991.500.000	-	<i>Trafoindo prima perkasa</i>
Kaltra Utama, PT	990.812.004	-	<i>Kaltra Utama, PT</i>
Korinci Sakti	986.216.966	840.216.966	<i>Korinci Sakti</i>
Matrikstama Andalan Mitra	985.874.867	1.456.512.205	<i>Matrikstama Andalan Mitra</i>
Kokoh Inti Arebama	945.656.457	-	<i>Kokoh Inti Arebama</i>
Sandana graha Cipta PT	940.957.330	-	<i>Sandana Graha Cipta, PT</i>
Sujimin	938.235.440	-	<i>Sujimin</i>
Tripalindo Perkasa, PT	930.480.000	-	<i>Tripalindo Perkasa, PT</i>
Karya Sejati, PD	928.564.000	-	<i>Karya Sejati, PD</i>
Cad2000 Italia Srl	924.364.246	-	<i>Cad2000 Italia Srl</i>
Assra Graha Utama.CV	921.653.350	-	<i>Assra Graha Utama.CV</i>
Madyakreasi Perdana PT	921.367.967	-	<i>Madyakreasi Perdana PT</i>
Dana Mulya	908.719.843	2.735.986.838	<i>Dana Mulya</i>
Superhelindo Jaya PT	907.391.740	-	<i>Superhelindo Jaya PT</i>
Karya musafir, CV	906.434.981	-	<i>Karya musafir, CV</i>
Rahim	900.430.803	-	<i>Rahim</i>
dipindahkan	962.239.461.456	469.395.350.551	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	962.239.461.456	469.395.350.551	<i>Brought forward</i>
Sinar Bangun Mandiri	894.200.000	-	<i>Sinar Bangun Mandiri</i>
Ferdiana Wulan	888.930.976	-	<i>Ferdiana Wulan</i>
Tekat as	884.856.000	-	<i>Tekat as</i>
Goautama sinarbatuah, PT.	882.967.800	-	<i>Goautama Sinarbatuah, PT</i>
Paku Bumi Semesta,PT	877.541.016	-	<i>Paku Bumi Semesta PT</i>
Cahaya Prinasmandiri PT	874.000.000	-	<i>Cahaya Prinasmandiri PT</i>
Farama Mitra Mandiri	871.950.530	568.608.247	<i>Farama Mitra Mandiri</i>
Dharma Subur Satya PT	869.175.921	-	<i>Dharma Subur Satya PT</i>
Trocon Indah Perkasa	865.994.837	2.043.380.187	<i>Trocon Indah Perkasa</i>
Dekoramik Perdana	857.801.838	-	<i>Dekoramik Perdana</i>
Nusantara Ud	854.084.722	-	<i>Nusantara Ud</i>
Ggraha semesta abadi, PT	850.348.800	-	<i>Ggraha Semesta Abadi, PT</i>
Building Technologies Indonesia, PT	847.704.690	-	<i>Building Technologies Indonesia, PT</i>
Azbil Berca Indonesia	834.482.943	-	<i>Azbil Berca Indonesia</i>
Ayu Lestari Indah.PT	830.502.373	-	<i>Ayu Lestari Indah.PT</i>
Citra Christopindo Mulia	815.191.792	-	<i>Citra Christopindo Mulia</i>
Rickstar Indonesia PT	811.991.000	-	<i>Rickstar Indonesia PT</i>
Teguh Sugianto	808.300.000	-	<i>Teguh Sugianto</i>
Kadek Yuliasuti	805.249.340	-	<i>Kadek Yuliasuti</i>
Megah Agung Persada	802.539.030	-	<i>Megah Agung Persada</i>
Selaras Waskita Abadi	800.282.122	2.210.958.460	<i>Selaras Waskita Abadi</i>
Isjava Stones	796.088.965	-	<i>Isjava Stones</i>
Karya murni perkasa, PT	794.864.097	-	<i>Karya Murni Perkasa, PT</i>
Nindya Dharma Karsa	782.990.000	-	<i>Nindya Dharma Karsa</i>
Kadek Suartika	775.627.600	-	<i>Kadek Suartika</i>
Lubuk Minturun CV	773.775.165	-	<i>Lubuk Minturun, CV</i>
Primastar Mandiri, PT	770.992.324	-	<i>Primastar Mandiri, PT</i>
Duta Pelita	768.173.520	1.454.970.380	<i>Duta Pelita</i>
Simtex mechatronic indojoya	766.149.835	-	<i>Simtex Mechatronic Indojoya</i>
Cipta Mufida	765.843.480	-	<i>Cipta Mufida</i>
Dwi Pratama Teknik, PT.	760.000.000	-	<i>.Dwi Pratama Teknik, PT</i>
Mekar Murni	757.071.311	673.555.961	<i>Mekar Murni</i>
Yoosin Indonesia Jaya PT	755.165.508	-	<i>Yoosin Indonesia Jaya PT</i>
Suyitno	754.218.750	-	<i>Suyitno</i>
Berkat Jaya	751.032.900	1.840.602.000	<i>Berkat Jaya</i>
Bayur Bhakti Raya	748.082.612	1.292.435.331	<i>Bayur Bhakti Raya</i>
dipindahkan	<u>991.587.633.253</u>	<u>479.479.861.117</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	991.587.633.253	479.479.861.117	<i>Brought forward</i>
Delta Putra Mitrakonstruksi	740.124.860	-	<i>Delta putra mitrakonstruksi</i>
Karya Kaca CV.	737.582.850	-	<i>.Karya Kaca CV</i>
Gapura Jaya Teknik. CV	736.546.520	-	<i>Gapura Jaya Teknik. CV</i>
Sidokumpul Raya	724.657.520	-	<i>Sidokumpul Raya</i>
Prokon Bagun Mitra Sukses	714.656.851	694.890.536	<i>Prokon Bagun Mitra Sukses</i>
Teknik Sadar	712.174.573	2.219.474.138	<i>Teknik Sadar</i>
Sumber Arta Raya	706.600.072	1.016.470.383	<i>Sumber Arta Raya</i>
Besindo Medi Sistem PT.	699.882.762	-	<i>.Besindo Medi Sistem PT</i>
Hermanto	696.371.330	-	<i>Hermanto</i>
Multi Karya Cemerlang	695.221.118	-	<i>Multi Karya Cemerlang</i>
Nur Syamsuddin	689.745.883	-	<i>Nur Syamsuddin</i>
Bangun Cipta Raya PT	684.649.537	-	<i>Bangun Cipta Raya PT</i>
Kharisma Jaya, CV	683.813.500	-	<i>Kharisma Jaya, CV</i>
Efendy, UD	679.830.854	-	<i>Efendy, UD</i>
Karya Megah Gunungmas PT	678.709.750	-	<i>Karya Megah Gunungmas, PT</i>
Tirta Mekar	671.342.813	-	<i>Tirta Mekar</i>
Juvantee Indonesia, PT	670.000.000	-	<i>.Juvantee Indonesia, PT</i>
Jaya Makmur	669.807.991	813.841.842	<i>Jaya Makmur</i>
Maju Subur, CV	666.622.428	-	<i>Maju Subur, CV</i>
Teknik Karya Mandiri PT	659.676.629	-	<i>Teknik Karya Mandiri PT</i>
Nuansa Karya Persada PT	657.974.845	-	<i>Nuansa Karya Persada PT</i>
Tri Sukses Gemilang	657.726.800	-	<i>Tri Sukses Gemilang</i>
Pengsulindo PT	650.000.000	-	<i>Pengsulindo PT</i>
Yudi Asta i / Kalimandar	648.442.393	-	<i>Yudi Asta i / Kalimandar</i>
Duta kreasi bersama realtindo	647.793.600	-	<i>Duta Kreasi Bersama Realtindo</i>
Sekar Wangi. CV	644.743.928	-	<i>Sekar Wangi, CV</i>
Bambang Djaya	639.017.000	-	<i>Bambang Djaya</i>
Metro Menggala PT	637.585.970	-	<i>Metro Menggala PT</i>
Indusprima Perkasa PT	636.378.405	-	<i>Indusprima Perkasa PT</i>
Berdikari Pondasi Perdana	627.019.000	-	<i>Berdikari Pondasi Perdana</i>
Punggu Kharisma	626.998.843	2.511.123.260	<i>Punggu Kharisma</i>
Suryono	625.791.982	-	<i>Suryono</i>
Harvest Indo Perkasa PT	624.870.537	-	<i>Hharvest Indo Perkasa PT</i>
Niro Ceramic Sales Indonesia	621.558.190	1.701.878.098	<i>Niro Ceramic Sales Indonesia</i>
Aneka Gas Industri	619.886.799	-	<i>Aneka Gas Industri</i>
Iwan Suryoko	607.996.500	-	<i>Iwan Suryoko</i>
dipindahkan	<u>1.015.679.435.886</u>	<u>488.437.539.374</u>	<i>Carried forward</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	1.015.679.435.886	488.437.539.374	<i>Brought forward</i>
Aceh Makmur.Ud	603.980.641	-	<i>Aceh Makmur.UD</i>
Padi Mas Prima, PT	601.457.272	-	<i>Padi Mas Prima, PT</i>
Binatama Akrindo PT	598.500.000	-	<i>Binatama Akrindo PT</i>
Beton Elemindo Perkasa	595.076.220	555.058.322	<i>Beton Elemindo Perkasa</i>
Buana Berkat Mandiri	593.143.614	-	<i>Buana Berkat Mandiri</i>
Mega Sukma	589.829.110	5.032.688.042	<i>Mega Sukma</i>
Sinergi Kreasi Makmur PT	586.611.762	-	<i>Sinergi Kreasi Makmur PT</i>
Lagan Jaya CV	586.530.000	-	<i>Lagan Jaya CV</i>
Gilang Ekanusa Pratama	586.123.953	895.183.391	<i>Gilang Ekanusa Pratama</i>
Leni Toko	585.491.320	-	<i>Leni Toko</i>
Adikarsa Dinamika Sentosa	577.968.814	1.038.562.418	<i>Adikarsa Dinamika Sentosa</i>
Jakarta Cakra Tunggal Steel Mills	573.847.542	3.996.924.290	<i>Jakarta Cakra Tunggal Steel Mills</i>
Galuh Chandra Kirana. CV	571.276.800	-	<i>Galuh Chandra Kirana, CV</i>
Komponindo Beton Jaya	570.210.978	-	<i>Komponindo Beton Jaya</i>
Setia Karya Sentosa CV	570.000.000	-	<i>Setia Karya Sentosa CV</i>
Duta Sarana Perkasa	567.970.524	681.737.835	<i>Duta Sarana Perkasa</i>
Mustindo Cipta Jaya, PT	567.764.485	-	<i>Mustindo Cipta Jaya, PT</i>
Mitra Sinar Abadi	567.230.249	-	<i>Mitra Sinar Abadi</i>
Bintang Jaya	566.793.900	-	<i>Bintang Jaya</i>
Mayasari	561.262.784	-	<i>Mayasari</i>
Kreasi Beton Nusa Persada, PT	554.740.000	-	<i>Kreasi Beton Nusa Persada - PT</i>
Victoria Agfasindo	549.687.936	-	<i>Victoria Agfasindo</i>
Mutiara Sejati	543.910.754	1.650.763.361	<i>Mutiara Sejati</i>
Tanjung Raya Prima	543.838.844	872.378.954	<i>Tanjung Raya Prima</i>
Tribuana Multi Yudhasarana	538.993.000	-	<i>Tribuana Multi Yudhasarana</i>
Budi Karya	538.354.855	-	<i>Budi Karya</i>
Ilyas Pratama Abadi	536.958.549	782.446.273	<i>Ilyas Pratama Abadi</i>
Partiwa Unggul Abadi PT	535.635.909	-	<i>Partiwa Unggul Abadi PT</i>
Corieldelta Respati	533.688.700	-	<i>Corieldelta Respati</i>
KI Komang Sumita/I Made artu	531.650.329	-	<i>I Komang Sumita/I Made Kartu</i>
Nusa Mandiri.CV	528.535.778	-	<i>Nusa Mandiri.CV</i>
Ad Lam Raya .CV	527.620.500	-	<i>Ad Lam Raya .CV</i>
Logika Tunggal Perkasa	526.395.532	1.439.718.059	<i>Logika Tunggal Perkasa</i>
Kevindo Jaya, CV	525.409.000	-	<i>Kevindo Jaya, CV</i>
Hegar Sumber Kreasi	523.881.585	1.499.363.299	<i>Hegar Sumber Kreasi</i>
Adhiguna	520.934.000	-	<i>Adhiguna</i>
dipindahkan	<u>1.035.860.741.125</u>	<u>506.882.363.618</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
pindahan	1.035.860.741.125
Abetama Sampurna	516.401.100
Sinar Terang	514.634.938
Bondor Indonesia	511.233.631
Geowater Mandiri PT	509.266.600
Andesmont Sakti	508.619.428
Brilliant Jaya PT	508.532.200
Bangun Sejahtera CV	502.497.608
Sinergi Kristama Prima PT	502.345.000
Ichwan suhendi	501.177.500
Gunung Mazmur Jaya, CV	500.802.060
Bailei Rekatama	-
Tri Agung Jaya Elektrik	-
Duta Sari Citra Laras	-
Koem CiPTa Sarana	-
Kancra Fortuna Perdana	-
Tetra Setia	-
Jaya Alumindo Perkasa	-
Griya Kencana Indah	-
Samudera Luas	-
Karya Mandiri	-
Mitra Mas Artha Griya	-
Soyo Apik	-
Eds	-
Primanusa Citra Karya	-
Cape East Indonesia	-
Mitra Bangun Graha Mandiri	-
Delima Karya	-
Swarna Baja Pacific	-
Super Teknik	-
Jaya Kencana, CV	-
Daeden Pratama	-
Tri Hasna	-
Teknik Umum	-
Holcim Beton	-
Globalindo Kreasi	-
Gading Cempaka Graha	-
dipindahkan	<u>1.040.936.251.190</u>

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	506.882.363.618	<i>Brought forward</i>
	1.636.479.800	<i>Abetama Sampurna</i>
	607.390.952	<i>Sinar Terang</i>
	1.275.000.000	<i>Bondor Indonesia</i>
	-	<i>Geowater mandiri pt</i>
	-	<i>Andesmont Sakti</i>
	-	<i>Brilliant Jaya PT</i>
	-	<i>Bangun Sejahtera CV</i>
	-	<i>Sinergi Kristama Prima PT</i>
	-	<i>Ichwan Suhendi</i>
	-	<i>Gunung Mazmur Jaya, CV</i>
	13.067.695.710	<i>Bailei Rekatama</i>
	7.695.808.382	<i>Tri Agung Jaya Elektrik</i>
	7.297.422.564	<i>Duta Sari Citra Laras</i>
	6.868.159.430	<i>Koem Cipta Sarana</i>
	5.650.539.621	<i>Kancra Fortuna Perdana</i>
	5.039.780.461	<i>Tetra Setia</i>
	5.003.796.140	<i>Jaya Alumindo Perkasa</i>
	4.699.256.936	<i>Griya Kencana Indah</i>
	4.608.400.000	<i>Samudera Luas</i>
	3.955.187.284	<i>Karya Mandiri</i>
	3.943.116.981	<i>Mitra Mas Artha Griya</i>
	3.738.915.626	<i>Soyo Apik</i>
	3.470.213.452	<i>Eds</i>
	3.116.474.750	<i>Primanusa Citra Karya</i>
	3.088.539.919	<i>Cape East Indonesia</i>
	2.988.531.000	<i>Mitra Bangun Graha Mandiri</i>
	2.939.760.785	<i>Delima Karya</i>
	2.759.456.080	<i>Swarna Baja Pacific</i>
	2.677.732.382	<i>Super Teknik</i>
	2.413.744.726	<i>Jaya Kencana, CV</i>
	2.530.883.254	<i>Daeden Pratama</i>
	2.473.669.790	<i>Tri Hasna</i>
	2.374.992.630	<i>Teknik Umum</i>
	2.315.366.796	<i>Holcim Beton</i>
	2.303.866.780	<i>Globalindo Kreasi</i>
	2.138.873.596	<i>Gading Cempaka Graha</i>
	<u>619.561.419.445</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	1.040.936.251.190	619.561.419.445	<i>Brought forward</i>
Karya Pemuda Mandiri	-	1.979.431.250	<i>Karya Pemuda Mandiri</i>
Mega Azmi Utama	-	1.944.317.091	<i>Mega Azmi Utama</i>
Airsindo Multi Selaras	-	1.860.000.000	<i>Airsindo Multi Selaras</i>
Aditama Rejeki	-	1.674.712.000	<i>Aditama Rejeki</i>
Duta Perwira	-	1.574.462.980	<i>Duta Perwira</i>
Kurnia Cahaya Subur Lestari	-	1.540.724.129	<i>Kurnia Cahaya Subur Lestari</i>
Paduan Bakti	-	1.516.441.828	<i>Paduan Bakti</i>
Sinka Dinamika	-	1.486.948.916	<i>Sinka Dinamika</i>
Usaha Mulia	-	1.474.912.882	<i>Usaha Mulia</i>
Ud Sepakat	-	1.431.567.000	<i>Ud Sepakat</i>
Dian Semesta Mandiri	-	1.366.158.286	<i>Dian Semesta Mandiri</i>
Daya Cipta Selaras	-	1.280.669.574	<i>Daya Cipta Selaras</i>
M Zulkarnain /Ario Setyawan	-	1.270.372.066	<i>M Zulkarnain /Ario Setyawan</i>
Mutiara Koja Gemilang	-	1.195.088.919	<i>Mutiara Koja Gemilang</i>
Central Aircon Raya	-	1.188.350.501	<i>Central Aircon Raya</i>
Tidar Sinar Pratama	-	1.181.973.630	<i>Tidar Sinar Pratama</i>
Duta Interior	-	1.134.999.999	<i>Duta Interior</i>
Ciota Marga Mandiri	-	1.116.980.448	<i>Ciota Marga Mandiri</i>
Grasindo Anugerah Pratama	-	1.102.000.000	<i>Grasindo Anugerah Pratama</i>
Ud Perkasa	-	1.100.998.329	<i>Ud Perkasa</i>
Estu Sembada	-	1.100.220.100	<i>Estu Sembada</i>
Tuber Fortuna	-	1.092.887.481	<i>Tuber Fortuna</i>
Solcrete Suma Wira	-	1.085.619.799	<i>Solcrete Suma Wira</i>
Sandi Mas Inti Mitra	-	1.080.000.000	<i>Sandi Mas Inti Mitra</i>
Sumber Setia Abadi	-	1.076.944.164	<i>Sumber Setia Abadi</i>
Keramat Jaya Utama	-	1.040.315.500	<i>Keramat Jaya Utama</i>
Conbloc Indonesia	-	1.016.197.542	<i>Conbloc Indonesia</i>
Mustika Jaya	-	995.487.169	<i>Mustika Jaya</i>
Ciptayana Mandiri	-	975.372.228	<i>Ciptayana Mandiri</i>
Lelco Trindo Graha Nusantara	-	975.000.000	<i>Lelco Trindo Graha Nusantara</i>
Wira Bhumi Sejati	-	950.000.000	<i>Wira Bhumi Sejati</i>
CiPTa Karya Bersama	-	943.485.880	<i>Cipta Karya Bersama</i>
Pelita Sukses Perharso	-	942.321.595	<i>Pelita Sukses Perharso</i>
Berkah Makmur Sentosa	-	935.000.000	<i>Berkah Makmur Sentosa</i>
Mutiara Persada	-	926.951.479	<i>Mutiara Persada</i>
Statika Mitra Sarana	-	910.063.000	<i>Statika Mitra Sarana</i>
Martua Jaya Megah	-	909.961.208	<i>Martua Jaya Megah</i>
dipindahkan	1.040.936.251.190	664.938.356.418	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
pindahan	1.040.936.251.190	664.938.356.418	<i>Brought forward</i>
Farid Hermawan	-	905.175.250	<i>Farid Hermawan</i>
Mitra Sukses Wijaya Beton	-	895.340.000	<i>Mitra Sukses Wijaya Beton</i>
Afrizal	-	863.745.000	<i>Afrizal</i>
Hume Concrete Indonesia	-	863.130.954	<i>Hume Concrete Indonesia</i>
Wahana Teknindo	-	855.561.279	<i>Wahana Teknindo</i>
Titra Pelagi	-	846.772.277	<i>Titra Pelagi</i>
Lentera Mulia	-	830.927.853	<i>Lentera Mulia</i>
Chaidar	-	826.919.920	<i>Chaidar</i>
Adeha Metalindo	-	805.410.634	<i>Adeha Metalindo</i>
Kaya Maduma	-	767.162.500	<i>Kaya Maduma</i>
CiPTaagraha Karyanugraha	-	763.200.018	<i>Ciptaagraha Karyanugraha</i>
Mitra Jaya	-	756.262.000	<i>Mitra Jaya</i>
Sinar Aluminium Jaya	-	754.996.960	<i>Sinar Aluminium Jaya</i>
Dry Mix Indonesia	-	749.119.000	<i>Dry Mix Indonesia</i>
Tanjung Pasific	-	739.650.000	<i>Tanjung Pasific</i>
Aina Bendito Dios	-	737.590.000	<i>Aina Bendito Dios</i>
Dharma Karya	-	719.405.705	<i>Dharma Karya</i>
Pd Hollywood	-	711.227.922	<i>Pd Hollywood</i>
Wiratama Estu Kurnia	-	700.905.250	<i>Wiratama Estu Kurnia</i>
Rahman	-	696.000.000	<i>Rahman</i>
Citra Amantosa Sejati	-	684.000.000	<i>Citra Amantosa Sejati</i>
Hafinda Multikons	-	676.595.384	<i>Hafinda Multikons</i>
Besta Bayu Engineering	-	656.132.692	<i>Besta Bayu Engineering</i>
Bina Utama	-	652.260.000	<i>Bina Utama</i>
Best Energy System	-	650.000.000	<i>Best Energy System</i>
Kediri Interior	-	644.670.000	<i>Kediri Interior</i>
Jo Sacna	-	632.888.926	<i>Jo Sacna</i>
Multistrans	-	624.626.992	<i>Multistrans</i>
Sinar Kokoh	-	624.515.685	<i>Sinar Kokoh</i>
Sanggar Adhisarana Teknik	-	618.290.666	<i>Sanggar Adhisarana Teknik</i>
Jenny Chandra Negara	-	615.872.100	<i>Jenny Chandra Negara</i>
Ania	-	610.000.000	<i>Ania</i>
Swadaya	-	602.327.251	<i>Swadaya</i>
Bina Guna Citra Sejati	-	584.949.353	<i>Bina Guna Citra Sejati</i>
Berkat Sarana Perkasa	-	579.558.906	<i>Berkat Sarana Perkasa</i>
Bintang Raya Sakti	-	565.213.700	<i>Bintang Raya Sakti</i>
dipindahkan	1.040.936.251.190	690.748.760.595	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**22. UTANG USAHA (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 2011</b>
pindahan	1.040.936.251.190
Arcplan Cipta Konsultan	-
Berlian Jaya	-
Sinar Perkasa Mandiri	-
Medan Permai	-
Karya Raya Mandiri	-
Sinar Teknik Sarana	-
Aruman Jaya	-
Wahyu Supriyadi	-
Stalfa Jovial Premiere	-
Utang Upah, Alat, BTL	325.827.683.177
Utang Usaha entitas anak	4.429.734.883
Lain - lain dibawah 500 juta	307.776.734.790
Sub Jumlah	1.678.970.404.040
Belum difakturkan	1.586.224.175.655
Sub Jumlah Pihak Ketiga	3.265.194.579.695
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>3.463.502.716.209</b>

Jumlah utang usaha berdasarkan umur (tidak termasuk utang kerjasama operasi) :

	<b>31 Desember / December 2011</b>
> 1 Bulan - 3 Bulan	2.487.508.190.361
> 3 Bulan - 6 Bulan	470.756.337.552
> 6 Bulan - 12 Bulan	269.904.342.773
> 12 Bulan	91.732.506.156
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>3.319.901.376.842</b>

Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan suatu proyek.

Utang subkontraktor merupakan utang kepada subkontraktor berdasarkan berita acara progress fisik pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan proyek.

Utang kepada mandor merupakan upah mandor yang pada akhir tahun buku belum dibayar.

Utang pihak ketiga lainnya merupakan utang atas sewa alat, pemeliharaan dan perbaikan alat di proyek.

(lihat Catatan No. 3f)

**22. TRADE PAYABLES (continued)**

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	690.748.760.595	<i>Brought forward</i>
	557.723.000	<i>Arcplan Cipta Konsultan</i>
	535.245.500	<i>Berlian Jaya</i>
	534.600.000	<i>Sinar Perkasa Mandiri</i>
	527.644.504	<i>Medan Permai</i>
	523.014.465	<i>Karya Raya Mandiri</i>
	508.943.500	<i>Sinar Teknik Sarana</i>
	507.600.000	<i>Aruman Jaya</i>
	504.370.236	<i>Wahyu Supriyadi</i>
	503.544.125	<i>Stalfa Jovial Premiere</i>
	61.279.036.049	<i>Utang Upah, Alat, BTL</i>
	-	<i>Trade Payable of Subsidiaries</i>
	432.874.552.988	<i>Other of less than 500 Millions</i>
	1.189.605.034.962	<i>Sub Total</i>
	1.053.217.375.842	<i>Unbilled</i>
	2.242.822.410.804	<i>Sub Total Third Parties</i>
	<b>2.384.645.829.654</b>	<b>Total Trade Payable</b>

Total of trade payables based on payable ages (excluding trade payable of JO) :

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
	1.617.858.405.908	<i>&gt; 1 Month - 3 Months</i>
	364.976.469.258	<i>&gt; 3 Months - 6 Months</i>
	195.843.771.777	<i>&gt; 6 Months - 12 Months</i>
	87.646.084.716	<i>&gt; 12 Months</i>
	<b>2.266.324.731.659</b>	<b>Total Trade Payable</b>

Suppliers payable represent payables to suppliers of material originating from procurement related with project activities.

Subcontractor payables represent payables to subcontractor based on official projects physical completion reports.

Payables to foreman are for the wages of foremen payable at end of year.

Other third parties payables are payables to other third parties for rental, maintenance and repair of equipments related to project activities.

(See Note No. 3f)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**23. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Merupakan pendapatan sewa gedung PP Plaza, dan sewa gedung lainnya termasuk Entitas Anak yang diterima di muka per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010.	23.477.497.215

(Lihat Catatan No. 3u)

**24. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Merupakan beban yang masih harus dibayar per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 terdiri dari:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Gaji dan Insentif Karyawan	21.409.359.911
Beban Umum	10.802.136.454
Beban Pemeliharaan Fisik	7.361.238.343
Beban Pihak Ketiga Lainnya	30.320.082.559
Tantiem	5.234.067.673
<b>Jumlah Beban Yang Masih Harus Dibayar</b>	<b><u>75.126.884.940</u></b>

Beban gaji dan insentif karyawan yang masih harus dibayar merupakan gaji karyawan yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar, pencadangan atas biaya insentif karyawan berdasarkan surat keputusan Direksi yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban umum yang masih harus dibayar merupakan pengeluaran untuk kegiatan operasional kantor yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban pemeliharaan fisik yang masih harus dibayar merupakan pencadangan biaya tahun berjalan yang akan dikeluarkan pada masa pemeliharaan proyek.

Beban pihak ketiga lainnya yang masih harus dibayar merupakan hutang pembelian barang-barang kebutuhan proyek yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Utang Tantiem merupakan biaya pencadangan tantiem Direksi dan Komisaris.

(Lihat Catatan No. 3u)

**23. UNEARNED REVENUE**

<u>31 Desember / December 2010</u>
4.490.278.030

Represent PP Plaza building and Subsidiary rentals paid in advance as of 31 December 2011 and 31 December 2010.

(See Notes No. 3u)

**24. ACCRUED EXPENSES**

Represents accrued expenses as of 31 December 2011 and 31 December 2010 consist of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	26.552.002.015	Employees Salaries and Incentive
	18.083.933.574	General Expenses
	11.624.307.157	Project Maintenance Exp.
	20.335.355.385	Other Third Parties kickas
	5.248.703.471	Management Bonus
	<b><u>81.844.301.602</u></b>	<b>Total Accrued Expenses</b>

Accrued employees salaries and incentive are salaries and provision for incentive in conformity with the decision of the BOD, payable at the reporting date.

Accrued general expenses are office operating activities expenses accrued at the reporting date.

Accrued project maintenance expenses are allowance for current year maintenance expenses disburseable at project maintenance period.

Accrued other third parties expenses originated from project procurement payable at the reporting date.

Accrued management bonus is an allowance for bonuses for members of the Board of Directors and Board of Commissioners.

(See Note No. 3u)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**25. SURAT BERHARGA JANGKA MENENGAH**

Merupakan surat berharga jangka menengah per 31 Desember 2011 dan Desember 2010, terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
MTN tahap XIV PP tahun 2011	
jatuh tempo tahun 2013	50.000.000.000
MTN tahap XV PP tahun 2011	
jatuh tempo tahun 2013	100.000.000.000
MTN tahap XII PP tahun 2011	
jatuh tempo tahun 2012	100.000.000.000
MTN-SM tahap XIII PP tahun 2011	
jatuh tempo tahun 2012	75.000.000.000
MTN-SM tahap XI PP tahun 2010	
jatuh tempo tahun 2011	50.000.000.000
MTN-SM tahap X PP tahun 2010	
jatuh tempo tahun 2012	75.000.000.000
MTN tahap IXB PP tahun 2009	
jatuh tempo tahun 2011	-
MTN tahap IXA PP tahun 2009	
jatuh tempo tahun 2011	-
MTN tahap VIII PP tahun 2009	
jatuh tempo tahun 2011	-
	<u>450.000.000.000</u>
Dikurangi bagian Jk Pendek	<u>300.000.000.000</u>

**Utang Surat Berharga Jangka**

<b>Menengah - Setelah dikurangi</b>	
<b>Bagian Jangka Pendek</b>	<b><u>150.000.000.000</u></b>

- a. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XIV sebesar Rp50.000.000.000,- (Lima Puluh Milyar Rupiah). Jangka waktu 24 bulan sejak tanggal 19 Agustus 2011 sampai dengan 19 Agustus 2013 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun. Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.
- b. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XV sebesar Rp100.000.000.000,- (Seratus Milyar Rupiah). Jangka waktu 24 bulan sejak tanggal 19 Agustus 2011 sampai dengan 19 Agustus 2013 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun. Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

**25. MEDIUM TERM NOTES**

Represent medium term notes as of 31 December 2011 and 31 December 2010, consisting of :

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		MTN PP phase XIV year 2011
	-	Maturity 2013
		MTN PP phase XV year 2011
	-	Maturity 2013
		MTN PP phase X II year 2011
	-	Maturity 2012
		MTN PP phase X III tahun 2011
	-	Maturity 2012
	50.000.000.000	MTN-SM PP phase X I tahun 2010
		Maturity 2011
	75.000.000.000	MTN-SM PP phase X tahun 2010
		Maturity 2012
	124.100.000.000	MTN PP phase IXB tahun 2009
		Maturity 2011
	50.000.000.000	MTN PP phase IXA tahun 2009
		Maturity 2011
	125.000.000.000	MTN PP phase VIII tahun 2009
		Maturity 2011
	<u>424.100.000.000</u>	
	<u>349.100.000.000</u>	Less Current Portion

**Medium Term Notes Payables - Net  
Less current portion**

- a. The medium term notes of IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah) phase XIV- 2011 is for the period of 24 months effective 19 August 2011, due date 19 August 2013, interest rate 10,50% p.a.  
  
The notes holders and issuers have appointed PT Mandiri Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.
- b. The medium term notes of IDR100,000,000,000 (One hundred billions Rupiah) phase XV- 2011 is for the period of 24 months effective 19 August 2011, due date 19 August 2013, interest rate 10,50% p.a.  
  
The notes holders and issuers have appointed PT Mandiri Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**25. SURAT BERHARGA JANGKA MENENGAH (lanjutan)**

- c. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XII sebesar Rp100.000.000.000,- (Seratus Milyar Rupiah). Jangka waktu 18 bulan sejak tanggal 28 Maret 2011 sampai dengan 28 Agustus 2012 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

- d. Pada tanggal 14 Maret 2011, perusahaan telah menerbitkan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XIII sebesar Rp75.000.000.000,- ( Tujuh Puluh Lima Milyar Rupiah) dengan jangka waktu adalah 18 bulan terhitung sejak tanggal 14 Maret 2011 sampai dengan tanggal 14 September 2012 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT BNI Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

- e. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XI sebesar Rp50.000.000.000,- ( Lima Puluh Milyar Rupiah) berdasarkan akta notaris Lenny Janis Ishak, SH no. 32 tanggal 29 Juni 2010. Jangka waktu 18 bulan sejak tanggal 30 Juni 2010 sampai dengan 08 Januari 2012 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Bank CIMB Niaga, Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

- f. Pada tanggal 22 Juni 2010, perusahaan telah menerbitkan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Syariah Mudharabah Tahap X sebesar Rp75.000.000.000,- ( Tujuh Puluh Lima Milyar Rupiah) dengan jangka waktu adalah 24 bulan terhitung sejak tanggal penerbitan, jatuh tempo tanggal 22 Juni 2012 dengan nisbah (bagi hasil) 50% per tahun.

Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Bank CIMB Niaga, Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

**25. MEDIUM TERM NOTES (continued)**

- c. The medium term notes of IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah) phase XII- 2011 is for the of 18 months effective 28 March 2011, due date 28 August 2012, interest rate 10,50% p.a.

The notes holders and issuers have appointed PT Mandiri Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.

- d. On 14 March 2011, the Company issued Medium Term Notes/MTN Phase XIII amounting IDR75,000,000,000 (seventy five billions rupiah) for time period of 18 months effective 14 March 2011, due date 14 September 2012, interest rate 10,50% p.a.

The notes holders and issuers have appointed PT BNI Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.

- e. The medium term notes of IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah) is based on the deed of public notary Lenny Janis Ishak, SH, No. 32 dated 29 June 2010 for the period of 18 months effective 30 June 2010 up to 08 January 2012, at the interest rate of 10,50% p.a.

The notes holders and issuers have appointed PT Bank CIMB Niaga, Tbk as Supervisory Agent and Underwriter.

- f. On 22 June 2010, the Company issued Medium Term Notes/MTN Syariah Mudharabah Phase X amounting to IDR75,000,000,000 (seventy five billions rupiah) for the period of 24 months effective of the date the notes are issued due date 22 June 2012 with nisbah (profit sharing) of 50% per year.

The notes holders and issuers have appointed PT Bank CIMB Niaga, Tbk as Supervisory Agent and Underwriter.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**26. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN**

Merupakan saldo uang muka pemberi pekerjaan dan konsumen per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Uang muka pemberi kerja	393.662.396.262
Uang muka konsumen (realty)	11.825.293.675
Uang muka tanda jadi hotel	773.904.572
<b>Jumlah Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen</b>	<b><u>406.261.594.509</u></b>
Terdiri dari :	
<u>Jatuh tempo dalam satu tahun:</u>	
Uang muka pemberi kerja (jasa konstruksi)	157.464.958.505
Uang muka konsumen (realty)	4.730.117.470
Uang muka tanda jadi hotel	773.904.572
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>162.968.980.547</u></b>
Jatuh tempo lebih dari satu tahun:	
Uang Muka Pemberi Pekerjaan	236.197.437.757
Uang Muka Konsumen	7.095.176.205
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>243.292.613.962</u></b>

(Lihat Catatan No. 3s)

**27. HUTANG JANGKA PENDEK LAINNYA**

Terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Uang Jaminan Konsumen	3.060.547.439
Iuran Karyawan	746.775.917
Lain lain	3.490.092.534
<b>Jumlah Utang Jangka Pendek Lainnya</b>	<b><u>7.297.415.890</u></b>

Uang Jaminan Konsumen merupakan penerimaan jaminan sewa ruang dan saluran telepon dari unit properti dan entitas anak.

Iuran Karyawan merupakan iuran pensiun dan jamsostek yang belum disetor.

**26. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS**

The account represents advances from project owners and customers as 31 December 2011 and 31 December 2010 in the following details:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<i>Advances from project owners (construction service)</i>
	432.963.072.881	<i>Adv. from project cust.(realty)</i>
	11.541.054.520	<i>Advances from consumer (hotel)</i>
	353.764.874	<b>Total Advance of Project Owner and Consumers</b>
	<b><u>444.857.892.275</u></b>	<i>Consisting of:</i>
		<u>Maturity in one year</u>
	173.185.229.152	<i>Advances from project owners (construction services)</i>
	4.840.058.172	<i>Adv. from projects cust.(realty)</i>
	353.764.874	<i>Advances from consumer (hotel)</i>
	<b><u>178.379.052.198</u></b>	<b>Sub Total</b>
		<i>Due in more than one year</i>
	259.777.843.729	<i>Advances of project owners</i>
	6.700.996.348	<i>Advances of consumers</i>
	<b><u>266.478.840.077</u></b>	<b>Sub Total</b>

(See Note No. 3s)

**27. OTHER SHORT TERM LIABILITIES**

Consisting of:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	1.803.047.461	<i>Customers Deposits</i>
	1.117.325.364	<i>Employees Contribution</i>
	3.048.649.193	<i>Others</i>
	<b><u>5.969.022.018</u></b>	<b>Total Other Short Term Liabilities</b>

Customers deposits are guarantees received from customers for rents and telephone bills at the Subsidiary.

Employees contributions are contributions of employees payable to Jamsostek.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**28. HUTANG JANGKA PANJANG LAINNYA**

Merupakan saldo hutang jangka panjang lainnya terdiri dari :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Beban pemeliharaan proyek	11.021.600.806
Beban pembangunan Fasilitas- Lingkungan	1.721.591.484
Jaminan Penyewa Mall	5.941.417.585
<b>Jumlah Utang Jangka Panjang Lainnya</b>	<b><u>18.684.609.875</u></b>

Utang beban pemeliharaan proyek merupakan cadangan biaya yang akan digunakan selama masa pemeliharaan proyek konstruksi.

Utang beban pembangunan fasilitas lingkungan merupakan cadangan biaya yang akan digunakan untuk perbaikan fasilitas lingkungan proyek realty sampai diserahkan ke pemda.

Utang Jaminan Penyewa Mall merupakan dana yang diserahkan oleh penyewa selama masa sewa.

(Lihat catatan No.3u)

**29. MODAL SAHAM**

Modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut :

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Modal Dasar	
15.000.000.000 saham, nilai nominal @ Rp. 100 setiap saham setiap saham per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010	1.500.000.000.000
Modal dalam portepel	(1.015.756.350.000)
Nilai Saham	484.243.650.000
Selisih nilai nominal saham dengan penerimaan hasil Penawaran Umum Saham	477.929.190.000
Biaya Emisi Saham	(15.762.737.159)
Tambahan Modal disetor	462.166.452.841
<b>Modal ditempatkan dan disetor</b>	<b><u>946.410.102.841</u></b>

**28. OTHER LONG TERM LIABILITIES**

The account represent balance of other long term liabilities consisting of:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	16.695.934.921	<i>Project Maintenance Expenses</i>
	740.525.814	<i>Development of Environment Facility- expenses</i>
	-	<i>Tenant Guarantee</i>
	<b><u>17.436.460.735</u></b>	<b><i>Total Other Long Term Liabilities</i></b>

*Project maintenance expenses payable represent allowance for maintenance of project constructions during their maintenance period.*

*Environment facility development expenses payable represent allowance for repairmen of environment facilities of realty projects until they are transferred to the relevant local government.*

*Guarantees of mall tenants are guarantees paid by tenants during their lease periods.*

(See Note No.3u)

**29. SHARE CAPITAL**

Authorized Capital, subscribed and paid in capital of the Company as of 31 December 2011 and 31 December 2010:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	1.500.000.000.000	<i>Authorized capital: 15,000,000,000 common shares @ IDR 100 per share per 31 December 2011 and 31 December 2010</i>
	(1.015.756.350.000)	<i>Un-subscribed</i>
	484.243.650.000	<i>Subscribed and paid in capital</i>
	477.929.190.000	<i>Difference in par value between par value and IPO</i>
	(15.762.737.159)	<i>Share in issuance cost</i>
	462.166.452.841	<i>Additional paid in capital</i>
	<b><u>946.410.102.841</u></b>	<b><i>Subscribed and paid in capital</i></b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**29. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Susunan pemegang saham Perusahaan per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 adalah sebagai berikut :

**29. SHARE CAPITAL (continued)**

The composition of the shareholders of the Company as of 31 December 2011 and 31 December 2010 are as follows :

31 Desember / December 2011				
Pemegang Saham	Jumlah Saham / Total Stock	Persentase Kepemilikan / Ownership Percentage	Nilai Nominal / Par Value	Shareholders
Negara Republik Indonesia	2.469.642.760	51,00%	246.964.276.000	State of the Republic Indonesia
Koperasi Karyawan Pemegang Saham- PT PP (Persero)	1.333.817.240	27,54%	133.381.724.000	Employees Cooperative - Shareholders of PT PP (Persero)
Publik	1.038.976.500	21,46%	103.897.650.000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>4.842.436.500</b>		<b>484.243.650.000</b>	<b>Total</b>

31 Desember / December 2010				
Pemegang Saham	Jumlah Saham / Total Stock	Persentase Kepemilikan / Ownership Percentage	Nilai Nominal / Par Value	Shareholders
Negara Republik Indonesia	2.469.642.760	51,00%	246.964.276.000	State of the Republic Indonesia
Koperasi Karyawan PT PP (Persero) Pemegang Saham	1.333.817.240	27,54%	133.381.724.000	Employees Cooperative - Shareholders of PT PP (Persero)
Publik	1.038.976.500	21,46%	103.897.650.000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>4.842.436.500</b>		<b>484.243.650.000</b>	<b>Total</b>

Sesuai dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan No. 16 tanggal 15 Oktober 2009 notaris Imas Fatimah, SH, diputuskan antara lain sebagai berikut :

- Menyetujui Penambahan Modal Dasar perusahaan dari semula Rp. 400.000.000.000 (empat ratus milyar rupiah) menjadi sebesar Rp. 1.500.000.000.000 (satu triliun lima ratus milyar rupiah).
- Menyetujui Perubahan nilai nominal saham yang semula sebesar Rp 500 (lima ratus rupiah) menjadi sebesar Rp 100 (seratus rupiah).
- Menyetujui Pengeluaran saham baru perusahaan sejumlah 2.703.460.000 saham atau seluruhnya sebesar Rp270.346.000.000 yang berasal dari kapitalisasi cadangan perusahaan sampai dengan tahun 2008 yang dibagikan kepada :
  - Negara RI sejumlah 1.378.764.600 saham atau sebesar Rp137.876.460.000.
  - Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.324.695.400 saham atau sebesar Rp. 132.469.540.000.

In accordance with the decision of shareholders taken out of their general meeting and the deed No. 16 dated 15 October 2009 of the notary Imas Fatimah, SH, on amendment of the Company' articles of association, it is agreed that:

- the authorized capital of the Company is increase from initially IDR400,000,000,000 (four hundreds billions rupiah) to IDR1,500,000,000,000 (one trillion and five hundreds billions rupiah);
- the par value of shares is increased from initially IDR500 each to IDR100 each;
- 2,703,460,000 new shares totaling IDR270,346,000,000 will be issued, originating from capitalizing of the Company's reserve until 2008. The shares will be distributed to:
  - the Government of RI: 1,378,764,600 shares or amounting to IDR137,876,460,000.
  - Employees Cooperative - the shareholder of PT PP (Persero): 1,324,695,400 shares or amounting to IDR132,469,540,000

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**29. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Sesuai dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan No. 02 tanggal 5 Januari 2010 notaris Imas Fatimah, SH dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan keputusan No. AHU-00127.AH.01 Tahun 2010 tanggal 5 Januari 2010 tentang Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, telah diputuskan antara lain 2 hal-hal sebagai berikut:

- Menyetujui hibah saham sebanyak 40% atau 529.878.160 saham atau sebesar Rp. 52.987.816.000 dari bagian koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) yang berasal dari cadangan perusahaan kepada Negara RI.
- Komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut :  
Negara RI sejumlah 2.469.642.760 saham atau sebesar Rp 246.964.276.000 atau 64,93%.  
Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.333.817.240 saham atau Rp. 133.381.724.000 atau 35,07%.

Menyetujui penjualan saham baru perusahaan kepada masyarakat 1.038.976.784 saham atau sebesar 21,46% dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor setelah penerbitan saham baru.

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM - LK dengan surat No: S-858/BL/2010 tanggal 29 Januari 2010 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.038.976.500 lembar saham Seri B baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 500 per saham. Saham - saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 09 Februari 2010. Seluruh saham perusahaan sebanyak 4.842.436.500 lembar saham pada tahun 2010 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

- Komposisi kepemilikan saham setelah IPO menjadi sebagai berikut :  
Negara RI sejumlah 2.469.642.760 saham atau sebesar Rp 246.964.276.000 atau 51%.  
Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.333.817.241 saham atau Rp. 133.381.724.100 atau 27,54%  
Publik sejumlah 1.038.976.500 saham atau Rp. 103.897.650.000 atau 21,46%.

(Lihat catatan No.2)

**29. SHARE CAPITAL (continued)**

*In accordance with the decision of shareholders taken out of their general meeting the notary deed No. 02 dated 5 January 2010 of the notary Imas Fatimah, SH on amendment of the Company's articles of association as was approved by the Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia with the letter No. AHU-00127.AH.01.02 Year 2010 dated 5 January 2010, it is approved that:*

- *40% of share of the employees cooperative equivalent IDR52,987,816,000 originating from the Company's reserve is transferred to the Government of the Republic of Indonesia;*
- *The shareholders of the Company become:*  
*the Republic of Indonesia: 2,469,642,760 (64,93%) equivalent IDR246,964,276,000 .*  
*Employees Cooperative - shareholder of PT PP ( Persero): 1,333,817,240 (35,07%) equivalent IDR133,381,724,000.*

*It is also approved that 1,038,976,784 new shares, equivalent 21,46% of subscribed and paid in capital, will be issued and offered to public.*

*The Company has received Effective Statement No: S-858/BL/2010 on January 29th 2010 from the Head of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) for limited public offering of 1,038,976,500 shares of B Series of par value of IDR 100 per share, at an offering price of IDR 560 per share. Those shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on February 9th 2010. All of the Company's 4,842,436,500 shares in 2010 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

- *The the shareholders after the IPO are:*  
*The Republic of Indonesia: 2.469.642.760 shares (51%) equivalent IDR246,964,276,000 .*  
*Employees Cooperative - the shareholder of PT PP ( Persero): 1,333,817,241 shares (27,54%) equivalent IDR133,381,724,100.*  
*The public: 1,038,976,500 shares (21,46%) equivalent IDR103,897,650,000.*

(See Note No.2)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**30. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

a. Hak Non Pengendali atas Aset Bersih

31 Desember 2011 / 31 December 2011			
Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Initial Carrying Amount Rp	Penambahan/ Pengurangan Addition / Reduction Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / Carrying Value at the End of Year Rp
PT Gitanusa- Sarana Niaga	0,01%	-	(12.706)

31 Desember 2010 / 31 December 2010			
Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Initial Carrying Amount Rp	Penambahan/ Pengurangan Addition / Reduction Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / Carrying Value at the End of Year Rp
PT. Gitanusa- Sarana Niaga	-	-	-

b. Hak Non Pengendali atas Saldo Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak.

31 Desember 2011 / 31 December 2011			
Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Tahun Initial Carrying Amount Rp	Penambahan/ Pengurangan Addition / Reduction Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / Carrying Value at the End of Year Rp
PT Gitanusa- Sarana Niaga	0,01%	-	(10.012.706)

31 Desember 2010 / 31 December 2010			
Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Initial Carrying Amount Rp	Penambahan/ Pengurangan Addition / Reduction Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / Carrying Value at the End of Year Rp
PT. Gitanusa- Sarana Niaga	-	-	-

**31. PENDAPATAN USAHA**

Merupakan pendapatan usaha tahun 2011 dan 2010 terdiri dari

	2011
Jasa Konstruksi	5.592.489.045.899
EPC (Engineering, Procurement - Construction)	520.233.161.188
Realti	64.870.715.914
Properti	54.304.784.374
<b>Jumlah Pendapatan Usaha</b>	<b>6.231.897.707.375</b>

**31. REVENUE**

For the years 2011 and 2010 :

	2010	
	4.287.580.443.500	Construction
	-	EPC (Engineering, Procurement- Construction)
	75.596.194.024	Realty
	38.051.920.825	Property
<b>Total Revenue</b>	<b>4.401.228.558.349</b>	

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**31. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

Sebesar Rp4.616.999.411.206,- atau 74,10% pada periode 31 Desember 2011 dan Rp3.135.432.942.567,- atau 71,24% pada periode 31 Desember 2010, dari pendapatan usaha merupakan pendapatan usaha dari pihak-pihak berelasi.

Rincian penjualan pihak-pihak berelasi:

	<b>2011</b>
PT PLN (Persero)	274.813.965.972
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	268.417.585.848
PT Dahana ( Persero)	247.832.347.398
PT Hotel Indonesia Natour	190.605.547.829
IAIN Ar Raniry	169.140.865.600
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	159.215.590.092
Dirjen Bina Upaya Kesehatan - Kemenkes RI	128.752.150.000
PT Pelindo IV (Persero)	123.496.216.713
PT Pelindo II (Persero)	120.324.484.259
PT Angkasa Pura I (Persero)	118.623.516.738
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	110.597.001.775
MTNC Polri	105.993.636.364
PT. Bio Farma (Persero)	101.742.154.158
Dinas PU DKI Jakarta	101.683.812.754
KSO PP-HKM	93.734.431.985
DEP PU Sumber Daya Air	81.170.402.439
Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak	80.358.912.271
BPPT	75.722.491.949
Dinas Perumahan Pemprov DKI	74.695.454.649
IAIN Ambon	72.991.000.000
Dinas PU Prov.Bangka Belitung	68.230.007.925
PT Muba Daya Pratama	67.140.000.000
PLP AFD	63.634.759.619
BPK RI	52.254.058.864
IAIN Sunan Ampel Surabaya	50.442.078.000
Departemen Kesehatan	49.807.545.455
Univ. Negeri Yogyakarta	48.358.612.727
PT Taspen (Persero)	48.237.850.836
Universitas Negeri Jakarta	46.273.870.159
RSUP Kariadi Semarang	44.119.586.553
dipindahkan	3.238.409.938.931

**31. REVENUE (continued)**

The amount of IDR4,616,999,411,206 or equal 74,10% as at 31 December 2011, and IDR3,135,432,942,567,- or equal 71.24% as at 31 December 2010, are originated from sales to related parties.

The details of sales to related parties:

	<b>2010</b>	
	-	PT PLN (Persero)
	154.972.487.910	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
	-	PT Dahana ( Persero)
	82.458.637.454	PT Hotel Indonesia Natour
	37.936.095.839	IAIN Ar Raniry
	-	PT Krakatau Daya Listrik (KDL)
	-	Dirjen Bina Upaya Kesehatan- Kemenkes RI
	86.235.811.299	PT Pelindo IV (Persero)
	159.164.444.866	PT Pelindo II (Persero)
	-	PT Angkasa Pura I (Persero)
	33.992.263.877	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan
	-	MTNC Polri
	60.676.050.200	PT. Bio Farma (Persero)
	-	Dinas PU DKI Jakarta
	102.715.526.388	JO PP-HKM
	51.523.284.739	DEP PU Sumber Daya Air
	-	Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak
	57.552.719.990	BPPT
	51.551.931.700	Dinas Perumahan Pemprov DKI
	-	IAIN Ambon
	21.217.137.542	Dinas PU Prov.Bangka Belitung
	-	PT Muba Daya Pratama
	-	PLP AFD
	101.237.100.120	BPK RI
	15.547.000.000	IAIN Sunan Ampel Surabaya
	27.362.991.818	Departemen Kesehatan
	-	Univ. Negeri Yogyakarta
	15.118.512.800	PT Taspen (Persero)
	7.474.347.273	Universitas Negeri Jakarta
	-	RSUP Kariadi Semarang
	1.066.736.343.815	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**31. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

**31. REVENUE (continued)**

	2011	2010	
pindahan	3.238.409.938.931	1.066.736.343.815	<i>Brought forward</i>
Universitas Nusa Cendana	42.259.000.000	41.924.090.909	<i>Universitas Nusa Cendana</i>
Kementrian Perhubungan	42.233.742.316	58.713.750.497	<i>Kementrian Perhubungan</i>
Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim	41.264.620.616	-	<i>Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim</i>
Politeknik Negeri Medan	41.204.691.818	-	<i>Politeknik Negeri Medan</i>
Unpad	40.102.727.273	44.145.672.727	<i>Unpad</i>
RSUP Dr. Cipto Mangunkusumo	40.069.594.546	98.166.747.273	<i>RSUP Dr. Cipto Mangunkusumo</i>
Universitas Lampung	38.556.648.000	-	<i>Universitas Lampung</i>
Poltekes Kemenkes Padang	38.179.346.364	-	<i>Poltekes Kemenkes Padang</i>
Dinas Bina Marga Prop. Jabar	37.090.909.091	-	<i>Dinas Bina Marga Prop. Jabar</i>
Dirjen Pengelolaan Utang Kemenkeu	35.115.720.000	-	<i>Dirjen Pengelolaan Utang Kemenkeu</i>
Dinas Tata Ruang Kab. Siak	33.752.914.546	17.120.909.091	<i>Dinas Tata Ruang Kab. Siak</i>
Poltek Negeri Malang	33.022.600.000	-	<i>Poltek Negeri Malang</i>
Lemhanas RI	31.998.400.909	-	<i>Lemhanas RI</i>
Dinas Pemuda dan Olahraga	31.827.010.363	-	<i>Dinas Pemuda dan Olahraga</i>
Kanwil VII DJKN Jakarta	31.667.152.727	20.000.120.000	<i>Kanwil VII DJKN Jakarta</i>
UIN Malang	31.661.367.273	14.045.000.000	<i>UIN Malang</i>
Kementrian Tenaga Kerja	31.393.718.182	-	<i>Kementrian Tenaga Kerja</i>
Universitas Diponegoro	31.014.534.647	107.980.236.525	<i>Universitas Diponegoro</i>
Departemen Keuangan	29.413.390.909	-	<i>Departemen Keuangan</i>
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	28.549.270.909	64.482.891.036	<i>UIN Syarif Hidayatullah Jakarta</i>
RSUD Dr Soetomo Surabaya	28.538.181.817	-	<i>RSUD Dr Soetomo Surabaya</i>
PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana	27.670.601.396	26.136.047.411	<i>PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana</i>
Departemen Hankam	27.177.272.727	21.970.909.091	<i>Departemen Hankam</i>
BPS	26.672.820.000	-	<i>BPS</i>
RSUD Kanujoso	25.793.818.182	23.326.576.970	<i>RSUD Kanujoso</i>
Universitas Indonesia	25.734.521.818	92.610.840.909	<i>Universitas Indonesia</i>
Pemkot Padang	25.500.759.547	-	<i>Pemkot Padang</i>
IDB	23.127.327.300	9.728.781.287	<i>IDB</i>
UNM Makassar	21.687.272.727	48.770.533.636	<i>UNM Makassar</i>
Universitas Negeri Malang	20.782.727.272	-	<i>Universitas Negeri Malang</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	19.421.173.302	18.508.005.788	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
PT Angkasa Pura II (Persero)	19.369.547.016	-	<i>PT Angkasa Pura II (Persero)</i>
Dinkes Propinsi Sul Sel	18.681.818.182	-	<i>Dinkes Propinsi Sul Sel</i>
Sekjen DPR RI	18.177.272.727	-	<i>Sekjen DPR RI</i>
Dinas PU Pemprov Kal Sel	17.766.000.358	-	<i>Dinas PU Pemprov Kal Sel</i>
dipindahkan	4.294.888.413.791	1.774.367.456.965	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**31. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

**31. REVENUE (continued)**

	2011	2010	
pindahan	4.294.888.413.791	1.774.367.456.965	Brought forward
Disperindag Pemkot Palembang	17.137.687.683	10.252.625.953	Disperindag Pemkot Palembang
PT Pelindo III (Persero)	16.732.040.864	2.491.678.971	PT Pelindo III (Persero)
Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel	16.618.790.909	-	Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel
PDAM Balikpapan	16.584.025.435	9.381.341.822	PDAM Balikpapan
Kementerian Dalam Negeri	16.359.327.273	1.785.021.818	Kementerian Dalam Negeri
Dirjen Perhub Juwata Tarakan	15.587.909.090	-	Dirjen Perhub Juwata Tarakan
MIPA UGM	15.275.751.634	-	MIPA UGM
Biro Umum Sekjend Kemen-			Biro Umum Sekjend Kemen-
Kesehatan	14.830.495.455	23.090.018.636	Kesehatan
Dinas PU Prop NTB	14.154.112.727	7.036.937.273	Dinas PU Prop NTB
Dinas PU Tanjung Pinang	14.001.361.015	10.052.989.000	Dinas PU Tanjung Pinang
Poltekkes Depkes Unpad	13.914.253.636	18.228.151.818	Poltekkes Depkes Unpad
Dinas PU DKI Jakarta	13.692.021.365	-	Dinas PU DKI Jakarta
Dinas Bina Marga & Cipta karya	11.382.290.076	109.199.772.633	Dinas Bina Marga & Cipta karya
Dinas Kimpraswil Prov Kalsel	10.725.386.612	-	Dinas Kimpraswil Prov Kalsel
RSUD Ulin Banjarmasin	10.082.251.807	-	RSUD Ulin Banjarmasin
Dispora Pekanbaru	9.999.838.397	-	Dispora Pekanbaru
Kejaksanaan Agung	9.478.400.000	44.216.363.636	Kejaksanaan Agung
STAIN Samarinda	9.448.181.818	-	STAIN Samarinda
PPK Infrastruktur PLP Jateng	9.302.422.000	-	PPK Infrastruktur PLP Jateng
Dinas PU & Perhub Kab.Tana Tidung	8.013.991.849	3.017.284.344	Dinas PU & Perhub Kab.Tana Tidung
Kementerian PU Dirjen SDA Kali Opak	7.613.917.273	-	Kementerian PU Dirjen SDA Kali Opak
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	7.403.500.000	-	PT Aneka Tambang (Persero) Tbk
Dinas PU Prov. Riau	7.183.867.621	-	Dinas PU Prov. Riau
Pemprov Kalimantan Selatan	7.000.000.000	89.682.978.177	Pemprov Kalimantan Selatan
Dinas PU Kab Dharmasraya	6.704.400.000	-	Dinas PU Kab Dharmasraya
Dinkes Kab Passer Kaltim	6.418.716.049	101.427.389.721	Dinkes Kab Passer Kaltim
Departemen Perhubungan	5.433.829.989	-	Departemen Perhubungan
TOA - Tokura JO	4.228.536.409	12.215.007.814	TOA - Tokura JO
Dinas PU Kab.Berau Kaltim	2.648.112.823	17.370.812.812	Dinas PU Kab.Berau Kaltim
Dinas PU Kab. Seruyan	2.618.341.949	17.249.755.325	Dinas PU Kab. Seruyan
Dinas Pendidikan Prov Kepri	1.317.166.895	-	Dinas Pendidikan Prov Kepri
Dep Pekerjaan Umum	220.068.762	15.132.787.219	Dep Pekerjaan Umum
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	-	101.635.635.227	PT Adhi Karya (Persero) Tbk
Departemen Kimpraswil	-	91.585.336.116	Departemen Kimpraswil
dipindahkan	4.616.999.411.206	2.459.419.345.280	Carried forward



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**31. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

**31. REVENUE (continued)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	
pindahan	4.616.999.411.206	2.459.419.345.280	<i>Brought forward</i>
Universitas Gajah Mada	-	52.427.620.001	<i>Universitas Gajah Mada</i>
Dept. PU Ditjend Bina Marga	-	44.995.394.512	<i>Dept. PU Ditjend Bina Marga</i>
Sekjend Depag RI	-	42.255.545.455	<i>Sekjend Depag RI</i>
Akademi Pariwisata Medan	-	39.229.073.636	<i>Akademi Pariwisata Medan</i>
Sekda Pemprov Bangka Belitung	-	36.768.181.815	<i>Sekda Pemprov Bangka Belitung</i>
YKPP Dephan	-	36.759.409.011	<i>YKPP Dephan</i>
Dirjen Pajak	-	30.388.643.636	<i>Dirjen Pajak</i>
UIN Makasar	-	28.807.483.667	<i>UIN Makasar</i>
PPK Dir Bina Lembaga & Sarana Pelatih	-	28.683.519.091	<i>Dir Bina Lembaga &amp; Sarana Pelatihan</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	-	26.392.909.023	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero)</i>
SDA Kulon Progo	-	25.704.723.942	<i>SDA Kulon Progo</i>
Dinas PU Kota Balikpapan	-	24.106.854.825	<i>Dinas PU Kota Balikpapan</i>
PT Bank Sumut	-	23.199.105.545	<i>PT Bank Sumut</i>
Dinas Perhubungan Kaltim	-	21.611.121.027	<i>Dinas Perhubungan Kaltim</i>
Dephub Darat, Satker Pengemb - LLASDP	-	21.605.454.545	<i>LLASDP</i>
RSUD Sidoarjo	-	20.488.556.360	<i>RSUD Sidoarjo</i>
Dinas Kesehatan Bandung	-	18.737.854.545	<i>Dinas Kesehatan Bandung</i>
Sekolah Tinggi Pariwisata	-	17.599.943.636	<i>Sekolah Tinggi Pariwisata</i>
Dept PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas	-	15.619.354.545	<i>Dept PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas</i>
PU Kab. Hulu Sungai Selatan	-	14.173.090.909	<i>PU Kab. Hulu Sungai Selatan</i>
Pemda Din.Tata Ruang & Ling.Hidup	-	13.372.345.454	<i>Pemda Din.Tata Ruang &amp; Ling.Hidup</i>
RSUD Muara Bungo	-	12.946.388.589	<i>RSUD Muara Bungo</i>
RSUD Pemkot Depok	-	12.451.506.559	<i>RSUD Pemkot Depok</i>
Pengelolaan Gedung Plaza PP	-	12.139.286.058	<i>Pengelolaan Gedung Plaza PP</i>
Universitas Riau	-	10.471.191.818	<i>Universitas Riau</i>
PT. Garuda Indonesia (Persero) Tbk	-	10.149.049.161	<i>PT. Garuda Indonesia (Persero) Tbk</i>
Sekjend DPD RI	-	9.049.490.000	<i>Sekjend DPD RI</i>
Dispora Kab Riau	-	7.036.626.000	<i>Dispora Kab Riau</i>
Dinas PU Pemkab Kota Baru	-	4.833.518.510	<i>Dinas PU Pemkab Kota Baru</i>
Dinas PU Ditjen Cipta Karya	-	4.751.154.545	<i>Dinas PU Ditjen Cipta Karya</i>
Dinas PU Pemkab Karimun	-	4.223.286.026	<i>Dinas PU Pemkab Karimun</i>
Dep PU Yogyakarta	-	2.636.366.400	<i>Dep PU Yogyakarta</i>
PP Waskita JO	-	1.819.613.971	<i>PP Waskita JO</i>
BRR NAD Nias	-	579.934.470	<i>BRR NAD Nias</i>
<b>Jumlah Penjualan Kepada Pihak- Pihak Berelasi</b>	<b><u>4.616.999.411.206</u></b>	<b><u>3.135.432.942.567</u></b>	<b>Total Sales to Related Parties</b>

(Lihat catatan No. 3u)

(See Notes No. 3u)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**32. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Merupakan Biaya Pokok Penjualan sampai dengan 31 Desember tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<b>2011</b>
Jasa Konstruksi	5.024.669.818.989
EPC (Engineering, Procurement- Construction)	407.871.809.915
Realti	42.212.869.179
Properti	51.381.125.927
<b>Jumlah</b>	<b>5.526.135.624.010</b>

(Lihat Catatan No. 3u)

**33. LABA KERJASAMA OPERASI (KSO)**

Merupakan laba (rugi) yang diperoleh dari proyek-proyek yang dikerjakan secara KSO dengan perusahaan lain untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2011 dan 2010.

KSO tersebut berasal dari proyek-proyek sebagai berikut:

	<b>2011</b>
KSO Main Stadium Unri	15.133.148.300
KSO Gedung Kementerian PU	11.469.079.343
KSO Universitas Hasanudin	5.721.098.028
KSO Kejaksaan Ceger	4.198.904.760
KSO Jembatan Siak Thp IV	4.070.969.533
KSO Bandara Samarinda Baru	4.000.753.174
KSO Kalilamong	3.420.283.659
KSO Sungai Madiun	3.247.245.202
KSO Rehab Sungai Citarum Paket 2	3.036.016.712
KSO M 7 G / Paladian Park	2.769.938.068
KSO Pumping Station	2.733.725.933
KSO Irigasi Jabung	2.652.569.687
KSO Jalan Sanga Sanga	2.499.886.446
KSO Leuwi Goong	2.421.436.434
KSO PLTA Peusangan	2.457.200.817
KSO BPK Tower	2.047.169.638
KSO Dam Jatigede	2.027.716.094
dipindahkan	73.907.141.828

**32. COST OF GOODS SOLD**

Represents of cost of goods sold for the years ended 31 December 2011 and 2010:

	<b>2010</b>	
	3.905.493.870.418	Construction
	-	EPC (Engineering, Procurement- Construction)
	39.875.672.585	Realty
	37.862.311.103	Property
	<b>3.983.231.854.106</b>	<b>Total</b>

(See Notes No. 3u)

**33. PROFIT FROM JOINT OPERATION**

Represents of profit (loss) arising from the Joint Operation projects with other companies for the years ended 31 December 2011 and 2010.

The followings are details of JO projects:

	<b>2010</b>	
	20.502.828.193	JO Main Stadium Unri
	6.618.875.820	JO Gedung Kementerian PU
	3.742.332.952	JO Universitas Hasanudin
	4.466.985.466	JO Kejaksaan Ceger
	400.037.557	JO Jembatan Siak Thp IV
	-	JO Bandara Samarinda Baru
	-	JO Kalilamong
	-	JO Sungai Madiun
	-	JO Rehab Sungai Citarum Paket 2
	1.930.053.206	JO M 7 G / Paladian Park
	3.020.038.203	JO Pumping Station
	2.388.782.679	JO Irigasi Jabung
	-	JO Jalan Sanga Sanga
	917.431.870	JO Leuwi Goong
	-	JO PLTA Peusangan
	-	JO BPK Tower
	2.886.468.732	JO Dam Jatigede
	46.873.834.678	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**33. LABA KERJASAMA OPERASI (KSO)**

**33. PROFIT FROM JOINT OPERATION**

	2011	2010	
pindahan	73.907.141.828	46.873.834.678	Brought forward
KSO SRIP Magelang - Keprekan	1.971.577.526	2.605.919.221	JO SRIP Magelang - Keprekan
KSO Fishing Port Thp 3	1.813.042.016	-	JO Fishing Port Thp 3
KSO Islamic Center Inhill	1.793.649.944	-	JO Islamic Center Inhill
KSO Jl. Makele Palopo	1.133.063.213	139.574.351	JO Jl. Makele Palopo
KSO Irigasi Bajo Kab. Luwu	1.142.679.444	277.252.012	JO Irigasi Bajo Kab. Luwu
KSO Bandara Sepinggan	869.111.232	-	JO Bandara Sepinggan
KSO Bendungan Karet	765.847.988	-	JO Bendungan Karet
KSO The Groove Epicentrum	320.973.082	4.768.513.541	JO The Groove Epicentrum
KSO Karebe	891.630.174	2.028.652.940	JO Karebe
KSO Jatigede DAM	953.171.294	1.256.687.883	JO Jatigede DAM
KSO Stadion Utama Samarinda	464.538.240	9.222.070.698	JO Stadion Utama Samarinda
KSO Vaksin Bio Farma	142.879.311	1.205.884.589	JO Vaksin Bio Farma
KSO Flyover Pasar Kembang Sby	114.882.340	255.195.799	JO Flyover Pasar Kembang Sby
KSO Brantas Paket 4	56.761.558	-	JO Brantas Paket 4
KSO Liang Anggang Kp Asam-Asam	14.446.035	789.653.208	JO Liang Anggang Kp Asam-Asam
KSO Dam Karebe	18.779.852	52.430.840	JO Dam Karebe
KSO Jalan & Jembatan Simanggaris	2.909.027	(2.343.683.917)	JO Jalan & Jembatan Simanggaris
KSO Jembatan Sungai Gergaji	974.368	1.781.852	JO Jembatan Sungai Gerjagi
KSO Fasilitas / Pelabuhan Parit 21	-	4.355.140	JO Fasilitas / Pelabuhan Parit 21
KSO Dam Bawakaraeng KD2	(176.029.770)	43.343.554	JO Dam Bawakaraeng KD2
KSO Sebuku Coal Mining	(302.634.741)	2.384.825.276	JO Sebuku Coal Mining
KSO Pusdiklat Pemda Kaltim	(339.686.186)	5.112.958.165	JO Pusdiklat Pemda Kaltim
KSO Dibatang Sinamar	(438.308.000)	698.978	JO Dibatang Sinamar
KSO Sukamaju Kalianda Bakauheni	(510.022.107)	-	JO Sukamaju Kalianda Bakauheni
KSO LNG Tangguh	(1.954.096.450)	50.081	JO LNG Tangguh
KSO Jar. Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2	(2.497.692.495)	(469.522.041)	JO Jar. Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2
KSO Bandara Kuala Namu	-	5.649.184.852	JO Bandara Kuala Namu
KSO Pelabuhan Muara Ikan	-	5.267.805.056	JO Pelabuhan Muara Ikan
KSO BMG	-	3.079.805.413	JO BMG
KSO Daas Hulu Solo	-	2.787.174.636	JO Daas Hulu Solo
KSO RSUD Mojokerto	-	2.783.990.474	JO RSUD Mojokerto
KSO RSP Universitas Airlangga	-	1.195.636.617	JO RSP Universitas Airlangga
KSO STIS BPS II	-	995.046.537	JO STIS BPS II
KSO Pemb.Islamic Center Tembilahan	-	552.147.646	JO Pemb.Islamic Center Tembilahan
KSO Prince Naif	-	203.026.906	JO Prince Naif
dipindahkan	80.159.588.723	96.724.294.985	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**33. LABA KERJASAMA OPERASI (KSO) (lanjutan)**

	2011
pindahan	80.159.588.723
KSO Jalan Merr II C + Jl A Yani	-
KSO UNAIR	-
KSO Irigasi Batanghari Pkt 7.2 Lot 5.2	-
KSO Jembatan Batanghari II Lanjutan	-
KSO Bendung Tanah Abang	-
<b>Jumlah Laba (Rugi)</b>	
Kerjasama Operasi	<b>80.159.588.723</b>

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, berupa penyerahan dana kepada pengelola sesuai kewajiban yang tertuang dalam perjanjian KSO menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan KSO. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari pemberi kerja yang bertanggungjawab sepenuhnya seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerjasama KSO.

Rinciannya adalah sebagai berikut:

<u>Nama Proyek / Project Name</u>	<u>Perusahaan JO / JO Company's</u>	<u>Persentase / Percentage</u>	<u>Status / Status</u>
JO Main Stadium Unri	PP-Adhi-Wika	49%:26%:25%	In Progress
JO Jatigede (Split)	PP (Member)	18,12%:81,82%	In Progress
JO Bendung Tanah Abang	Handayani Gemacitra-PP JO	40%:60%	Finished
JO DAM Bawakaraeng KD2	PP-Istaka Karya JO	58%:42%	Finished
JO UNAIR Thp. I	PP - Anugrah NS	90,91%:0,09%	Finished
JO UNAIR Thp. II	PP - ARL NUS	65%:35%	Finished
JO DAM Karebe	Kajima-PP JO	80%:20%	Finished
JO DAM Karebe K3A	Kajima-PP JO	80%:20%	Finished
JO DAS Hulu Solo	PP-Wijaya Karya JO	49%:51%	Finished
JO Dibatang Sinarmar	PP-Waskita Karya JO	60%:40%	Finished
JO Jalan & Jembatan Simanggaris	PP-Bumi Karsa-Perdasa	56%:30%:15%	Finished
JO Jalan Palaihari Kp Asam-Asam	PP-Hutama Karya JO	55%:45%	Finished
JO Pelabuhan Ikan Muara Baru	Toa Corporation-PP JO	51%:49%	Finished
JO Pusdiklat Pemda Kaltim	PP-Paula Jaya JO	65%:35%	Finished
JO RSUD Mojokerto	PP-CPS JO	79,80%:20,20%	Finished

**33. PROFIT FROM JOINT OPERATION (continued)**

	2011	2010
pindahan	80.159.588.723	96.724.294.985
KSO Jalan Merr II C + Jl A Yani	-	39.813.246
KSO UNAIR	-	32.897.209
KSO Irigasi Batanghari Pkt 7.2 Lot 5.2	-	746.123
KSO Jembatan Batanghari II Lanjutan	-	(6.752.686)
KSO Bendung Tanah Abang	-	(163.709.937)
<b>Jumlah Laba (Rugi)</b>		
Kerjasama Operasi	<b>80.159.588.723</b>	<b>96.627.288.940</b>

*The Company entered into joint operations agreement with various parties as specified at each agreement, in the form of funds transfer to the manager according to the specified portion determined in the JO Agreement. Project manager is appointed from among members of the JO parties. The project manager shall carry out activities of projects development trusted by the owner and shall be fully responsible for the entire activities, including responsibility for financial reporting of the project to the entire JO project members.*

The details are as follows :

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**33. LABA KERJASAMA OPERASI (KSO) (lanjutan)**

**33. PROFIT FROM JOINT OPERATION (continued)**

<u>Nama Proyek / Project Name</u>	<u>Perusahaan JO / JO Company's</u>	<u>Persentase / Percentage</u>	<u>Status / Status</u>
JO RSUD Pekalongan	PP-Akis JO	50%:50%	Finished
JO Sebuku II	PP-BPI- JO	55%:45%	Finished
JO STIS BPS	PP-Adhi Karya JO	55%:45%	Finished
JO The Group Epicentrum Bakrie	Hutama-PP JO	49%:51%	Finished
JO Bendung Leuwi Goong	PP-Wika JO	51%:49%	In Progress
JO FT Unhas	PP-Itochu Co. JO	72.91%:27.01%	In Progress
JO Pek. P-18 Bajo Irrigation	PP-DGI JO	38%:62%	In Progress
JO Pumping Station	PP-Adhi JO	49%:51%	In Progress
JO Irigasi Jabung	PP-Wika JO	50%:50%	In Progress
JO Jln. Raya Magelang	PP-ARMADA JO	65%:35%	Finished
JO BMG Tower Arsitek & ME	PP-HK JO	51%:49%	Finished
JO STIS Paket II	PP-Adhi JO	55%:45%	Finished
JO Kejaksaan Ceger	PP-DGI JO	52,5%:47,5%	In Progress
JO Gedung Menteri PU	PP-BRANTAS JO	99%:1%	In Progress
JO Fly Over Pasar Kembang Surabaya	PP-GNG-BLJ JO	35%:32,5%:32,5%	In Progress
JO PLTA Peusangan Aceh	PP-HYUNDAI JO	30%:70%	In Progress
JO Gd. Islamic Centre & SMAN Uggulan	PP-Multi Structure JO	55%:45%	In Progress
JO Jembatan Siak IV & Jalan Akses	PP-WK-HK JO	40%:35%:25%	In Progress
JO Biofarma Flu Burung	PP-EXARTEX JO	11%:89%	In Progress
JO Jl.Makale - Palopo EIB	PP-MIS-SJP JO	50%:50%	Finished
JO Sungai Madiun	PP - NK	60%:40%	In Progress
JO Pengemb. Pelabuhan Perikanan	PP - TOA	49%:51%	In Progress
JO Bendung Jatigede (Integrated)	PP - WIKA - HK - WK	25%:75%	In Progress
JO Bendung Karet Weledan	PP - WIKA	30%:70%	In Progress
JO Citarum Hilir Pk.II	PP - NK	60%:40%	In Progress
JO Teluk Lamong Paket B	PP - WIKA	51%:49%	In Progress
JO Bandara Sepinggan Balikpapan	PP - WIKA	40%:60%	In Progress
JO Bandara Baru Samarinda Pkt.I	PP - Luhribu NJ - Tahta AP	50%:35:15%	In Progress
JO FT Unhas Paket 3	PP - MIS - SJP	72.91%:27.09%	In Progress
JO Pemb. Jalan & Jemb Malinau-Simanggaris Bal	PP - PT BK	56%:44%	Finished
JO Pembangunan Stadion Utama Samarinda	PP - Total - BCK	30%:45%:25%	In Progress

(Lihat Catatan No. 3r dan 6)

(See Notes No. 3r dan 6)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**34. BEBAN USAHA**

Merupakan beban usaha tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<u>2011</u>
Pegawai	97.632.339.424
Umum	27.173.988.826
Penyusutan	1.580.118.672
Pemasaran	4.594.821.721
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b><u>130.981.268.643</u></b>

Beban umum merupakan pengeluaran-pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telepon, pengembangan pegawai dan biaya perjalanan dinas.

Beban penyusutan merupakan biaya penyusutan Aset tetap yang dipergunakan oleh Kantor Pusat.

Beban pemasaran merupakan pengeluaran untuk biaya promosi, biaya tender dan pra tender, biaya representasi dan pengembangan usaha.

(Lihat Catatan No. 3u, 18 dan No.19)

**35. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Merupakan pendapatan lain-lain tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<u>2011</u>
Jasa giro	1.611.977.659
Bunga deposito	22.397.690.555
Laba selisih kurs-bersih	1.396.232.704
Pendapatan Rupa - rupa	773.608.021
Selisih Akuisisi entitas anak- PT GSN	41.200.101
Pendapatan Reksadana	2.061.643.828
<b>Jumlah Pendapatan Lain-Lain</b>	<b><u>28.282.352.868</u></b>

**34. OPERATING EXPENSES**

The account represent operating expenses for the years 2011 and 2010, consisting of:

	<u>2010</u>	
	81.888.772.338	Salaries
	27.773.010.280	General administrative expenses
	1.252.448.297	Depreciation expenses
	11.515.367.836	Marketing expenses
<b>Total Operating Expenses</b>	<b><u>122.429.598.751</u></b>	<b>Total Operating Expenses</b>

General expenses represent expenses for stationery, electricity and phone bill, human resources development and business trip and others.

Depreciation expenses represent the depreciation of fixed assets used by the head office.

Marketing expenses consist of expenses for promotion, bidding and pre-bidding, representation and business development expense.

(See Note No. 3u, 18 dan No.19)

**35. OTHER INCOME**

The account represent other income for the years 2011 and 2010 consisting of:

	<u>2010</u>	
	2.613.633.440	Banking Fee
	18.598.278.364	Time deposit interest
	839.756.068	Gain on exchange rates
	1.047.301.295	Miscellaneous
	-	Gain of aquisition PT GSN
	-	Gain - Mutual fund
<b>Total Other Income</b>	<b><u>23.098.969.167</u></b>	<b>Total Other Income</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**36. BEBAN LAIN-LAIN**

Merupakan beban lain-lain tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<b>2011</b>
Beban administrasi - dan provisi bank	16.282.883.049
Beban rupa - rupa	5.224.567.042
Rugi selisih kurs bersih	951.657.794
Selisih SKP	5.924.126.210
<b>Jumlah Beban Lain-Lain</b>	<b>28.383.234.095</b>

**37. BEBAN PENURUNAN NILAI PIUTANG**

Merupakan beban penurunan nilai piutang untuk tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<b>2011</b>
Beban Penurunan Nilai Piutang ( Lihat Catatan No.6)	57.493.917.885
<b>Jumlah</b>	<b>57.493.917.885</b>

**38. BIAYA PENDANAAN / BUNGA**

Merupakan beban pendanaan / bunga untuk tahun 2011 dan 2010 terdiri dari:

	<b>2011</b>
Beban Pendanaan	178.506.009.713
<b>Jumlah</b>	<b>178.506.009.713</b>

**39. BAGIAN LABA ENTITAS ASOSIASI**

Merupakan bagian laba (rugi) dari entitas asosiasi tahun 2011 dan 2010.

	<b>2011</b>
Bagian Laba (Rugi) - Entitas Asosiasi	(363.638.895)
<b>Jumlah</b>	<b>(363.638.895)</b>

**36. OTHER EXPENSES**

The account represent other expenses for the years 2011 and 2010, consisting of:

	<b>2010</b>	
	17.000.787.680	Administrative expenses and bank provision
	8.345.547.279	Others expenses
	1.772.847.635	Loss on exchange rates
	1.295.566.404	SKP-Differences
<b>Total Other Expenses</b>	<b>28.414.748.998</b>	

**37. IMPAIRMENT**

The account represent impairment of receivables for the years 2011 and 2010, consisting of:

	<b>2010</b>	
	13.610.570.863	Impairment of Account Receivable- (See Note No. 6)
<b>Total</b>	<b>13.610.570.863</b>	

**38. FUNDING / INTEREST EXPENSES**

The account represent funding / interest expenses for the years 2011 and 2010, consisting of:

	<b>2010</b>	
	46.601.719.500	Funding Expenses
<b>Total</b>	<b>46.601.719.500</b>	

**39. INCOME FROM ASSOCIATED COMPANY**

The account represent income (loss) from associated company for the years 2011 and 2010.

	<b>2010</b>	
	-	Share of profit (loss) of associated company
<b>Total</b>	<b>-</b>	

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**39. BAGIAN LABA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

Entitas Asosiasi PT Muba Daya Pratama sesuai dengan Laporan Keuangan Audited tahun buku 2011 membukukan kerugian sebesar Rp742.120.193,-. Kepemilikan perseroan pada PT Muba Daya Pratama sebesar 49%. Atas kerugian tersebut perseroan membukukan kerugian sesuai porsi kepemilikan sebesar Rp363.638.895.

**40. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba usaha dan laba bersih untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebesar Rp654.940.403.445,- dan Rp392.194.394.432 dan masing-masing sebesar Rp240.223.187.088 dan Rp201.647.908.789.

Laba usaha per saham dasar per 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebesar Rp135 dan Rp82.

Laba bersih per saham dasar per 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebesar Rp50 dan Rp 42.

Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebanyak 4.842.436.500 dan 4.755.855.125 lembar saham.

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Sifat dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

- a. Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Menteri Negara BUMN merupakan pemegang saham Perseroan sebesar 51 % per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010. Perseroan dan BUMN lain memiliki hubungan afiliasi melalui penyertaan modal Pemerintah Republik Indonesia.
- b. Perseroan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal sebagaimana yang berlaku untuk nasabah pihak ketiga.
- c. Perseroan mengadakan perjanjian dalam rangka usaha Perseroan dengan BUMN-BUMN lain maupun entitas anak BUMN serta badan-badan/lembaga-lembaga pemerintah yang berwenang.

**39. INCOME FROM ASSOCIATED COMPANY (continued)**

*PT Muba Daya Pratama, an associate company, in accordance with the 2011 audited financial statement, declared a loss of IDR742.120.193,-. The Company's ownership in PT.Muba Daya Pratama is 49%. The Company recognized the loss, in equal with the percentage of ownership is IDR363.638.895.*

**40. EARNING PER SHARE**

*Operating income and net income for the years ended 31 December 2011 and 2010 are IDR654,940,403,445 and IDR392.194.394.432 and IDR240.223.187.088 and IDR201,647,908,789 respectively.*

*Operating income per share as of 31 December 2011 and 2010 are IDR135 and IDR82 respectively.*

*Net income per share as of 31 December 2011 and 2010 IDR50 and IDR42, respectively.*

*The total weighted average number of shares issued and fully paid during the years ended 31 December 2011 and 2010 are 4.842.436.500 and 4.755.855.125 shares.*

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS**

*The characteristic of relationship and type of significant transactions with related parties:*

- a. *The Government of Republic Indonesia which is represented by the State Minister of State Owned Enterprises represent the Company's shareholders of 51% as of 31 December 2011 and 31 December 2010. The Company and other State Owned Enterprises are affiliated with the Government of Republic Indonesia through ownership.*
- b. *The Company put funds in and has loans from the government banks at normal terms and interest rates equal to other third party customers.*
- c. *The Company enters into agreements in relation to the Company's operations with other state owned enterprises and subsidiaries and also with other authorized government bodies and institutions.*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

- d. Perseroan merupakan pemegang saham pada Perusahaan Asosiasi yaitu PT Alam Inti Energi sebesar 30%, PT Citra Waspphutowa sebesar 12,5 %, PT PP-Taisei Indonesia Construction sebesar 15%, PT Mitracipta Polasarana sebesar 4,67% dan PT Muba Daya Pratama sebesar 49%.
- e. Perusahaan membentuk beberapa proyek kerjasama operasi (Joint Operation) dengan beberapa partisipan lain dalam pemberian jasa konstruksi.

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

- d. The Company owns 30% shares in PT Alam Inti Energi, 12,5% shares in PT Citra Wasspphutowa and 15% in PT PP-Taisei Indonesia Corporation, 4,67% shares in PT Mitracipta Polasarana and 49% in PT Muba Daya Pratama.
- e. The Company established a number of joint operation projects with other participants in construction services.

The following are details of characteristic of the relationship and types of significant transactions with the related parties:

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / Related Parties	Sifat Hubungan / Nature of Relationship	Transaksi / Transaction
1	Bank Pembangunan Daerah Jatim	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank / Bank Account
2	Bank Pembangunan Daerah Riau	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank / Bank Account
3	PT Bank BNI Tbk.	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ Bank account, loan, interest expense
4	PT Bank Tabungan Negara Tbk.	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank, dan pinjaman Bank Account and loan
5	PT Bank Mandiri Syariah	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ Bank Account, loan, interest expense
6	PT Bank Mandiri Tbk.	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ Bank Account, loan, interest expense
7	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	Afiliasi / Affiliated	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ Bank Account, loan, interest expense
8	Corp. Meteorologi & Geofisika	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
9	Corp. Narkotika Nasional RI	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
10	Corp. Pemeriksa Keuangan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
11	Corp. Pengkajian dan Penerapan Teknologi	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
12	Corp. Pusat Statistik	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
13	Corp. Rehab dan Rekonstruksi NAD-NIAS	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
14	BPKP	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
15	BRR NAD-Nias	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
16	Departemen Perdagangan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
17	Departemen Agama	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
18	Departemen Dalam Negeri	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
19	Departemen Energi dan Sumber Daya Mineral	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
20	Departemen Hankam	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
21	Departemen Kelautan dan Perikanan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction
22	Departemen Kesehatan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / Construction

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
23	Departemen Keuangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
24	Departemen Kimpraswil	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
25	Departemen Komunikasi dan Informatika RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
26	Departemen Pekerjaan Umum	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
27	Departemen Pendidikan Nasional	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
28	Departemen Perdagangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
29	Departemen Perhubungan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
30	Departemen Pertanian	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
31	Departemen PU Dinas Jasa Marga	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
32	Departemen PU Direktorat Jenderal Bina Marga	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
33	Departemen PU Dirjen Sumber Daya Air	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
34	Deperindag Sulawesi Selatan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
35	Dephub Dirjen Perhubungan Laut	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
36	Depnakertrans	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
37	Dept. Pendidikan Nasional	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
38	Developer Patria Park	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
39	Dinas Cipta Karya & Pengairan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
40	Dinas Cipta Karya & Pengairan Muara Enim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
41	Dinas Kebudayaan & Permuseuman DKI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
42	Dinas Kesehatan Muara Enim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
43	Dinas Kesehatan Pemda Kab. Muba	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
44	Departemen Pendapatan Daerah Kabupaten Bo	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
45	Dinas Perhubungan Kabupaten Klungkung	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
46	Dinas Perhubungan Kalteng	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
47	Dinas Perhubungan Propinsi Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
48	Dinas Perhubungan Udara	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
49	Dinas Perindustrian Sulsel	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
50	Dinas Perumahan DKI Jakarta	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
51	Dinas PU Cipta Karya Bandung	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
52	Dinas PU Cipta Karya Pemda Kab. Mu	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
53	Dinas PU dan Kimpraswil	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
54	Dinas PU Pemda Kab. Berau Kaltim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
55	Dinas PU Pemkab Kutai Kertanegara	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
56	Dinas PU Tanaman Pangan Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
57	Dinas Tata Bangunan dan Gedung Pemda DKI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
58	Dinas Tata Ruang dan Pemukiman	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
59	Dinas Tenaga Kerja Pemprov Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
60	Dirjen Bina Marga SNVT Jalan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
61	Dirjen Mineral Batubara dan Panas Bumi	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
62	Dirjen Pajak	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
63	Dirjen Perhubungan Darat Bajoe	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
64	Dirjen Sumber Daya Air - Kali Opak	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
65	Dirjen Pengairan Departemen PU	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
66	Disperindag Pemkot Palembang	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
67	Disperindag Pemkot Surabaya	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
68	Dispota Propinsi Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
69	DPU CK-Infrest. Persampahan dan Sanitasi	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
70	Kasatker Non-Vertikal Tertentu	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
71	Kasubdir Penataan Lingkungan Wilayah I	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
72	Kejaksanaan Agung RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
73	Kementerian Negara Perumahan Rakyat	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
74	Kementerian Pemuda dan Olahraga	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
75	Kimpraswil Prop. Kalsel	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
76	Mahkamah Agung RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
77	Mahkamah Konstitusi RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
78	Pemda Kab. Siak	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
79	Pemda Kab. Banyuasin	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
80	Pemda Kab. Kutai Timur	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
81	Pemda Kab. Seruyan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
82	Pemda Lampung	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
83	Pemda Makassar	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
84	Pemda Samarinda	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
85	Pemda Tk. I Kalsel	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
86	Pemda Tk. II Kabupaten Bone	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
87	Pemda Tk. II Musi Banyuasin	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
88	Pemda Watampone	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
89	Pemkab Kutai Timur	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
90	Pemkab Sekayu	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
91	Pemkot Surabaya	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
92	Pemprov Kaltim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
93	Perum Bulog	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
94	RSU Dr. Cipto Mangunkusumo	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
95	RSUD Muara Bungo	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
96	UIN Makassar	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
97	UIN Syarif Hidayatullah	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
98	Universitas Hasanuddin Makassar	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
99	Universitas Padjajaran	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
100	Universitas Pendidikan Indonesia	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
101	PT Indofarma (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
102	PT Jasa Marga (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
103	PT Adhi Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
104	PT Angkasa Pura II (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
105	PT Utama Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
106	PT Jasa Marga (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
107	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
108	PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
109	PT PLN (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
110	PT Waskita Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
111	PT. Bio Farma (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
112	PT. Indosat Tbk.	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
113	Telekomunikasi Telkomsel	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
114	Piutang PT PP Taisei	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
115	PT Boma Bisma Indra	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
116	PT Mega Eltra (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
117	PT Pantja Niaga	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
118	PT Wijaya Karya Concrete	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
119	Hutama - PP Konsorsium	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
120	KSO Batang Hari PLB 7.2	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
121	KSO Batanghari ICB	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
122	KSO Bandung Tanah Abang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
123	KSO Brantas P-4A	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
124	KSO CBD Ciledug	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
125	KSO Episentrum Bakrie	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
126	KSO Fly Over Cengkareng	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
127	KSO Ged. Dirjend SDA PU	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
128	KSO Ged. Kantor Bupati Inhil	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
129	KSO Ged. Pusklat Pemda Kaltim	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
130	KSO Ged. STIS BPS	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
131	KSO Gedung BMG	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
132	KSO Irigasi Panti Rao	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
133	KSO Irigasi Ponre-ponre	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
134	KSO ITC Cempaka Mas	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
135	KSO Jatigede	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
136	KSO Jembatan Batanghari Jambi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
137	KSO Jembatan Perawang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
138	KSO Jembatan Siak	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
139	KSO Jln & Jembatan Simanggaris - Malinau	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
140	KSO Jln. M Beliti - M Kelingi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
141	KSO Jln MERR II C Surabaya	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
142	KSO Jln. Peliahari - Kp. Asam-asam	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
143	KSO Karawang Bypass	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
144	KSO Karebe	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
145	KSO Kuala Namu	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
146	KSO LNG Tangguh	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
147	KSO Madya Tenggara Kutai	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
148	KSO Maros	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
149	KSO Mediterania	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
150	KSO Menara 7 Gading	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
151	KSO Pajak Kuner	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
152	KSO Pelabuhan Ikan Muara Baru	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
153	KSO Perdagangan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
154	KSO PP-Tifa	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
155	KSO Proyek Alkes Karimun	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
156	KSO Proyek Ged. Teater Pekanbaru	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
157	KSO Proyek Jembatan OP40	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
158	KSO RSCM	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
159	KSO RSUD Mojokerto	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
160	KSO RSUD Pekalongan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
161	KSO Sei Gergaji	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
162	KSO Sei Ular	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
163	KSO Stadion Samarinda	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
164	KSO Stasiun Rumah pompa Siak PKU	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
165	KSO Teaching Hospital UNAIR	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
166	KSO Tebing Sungai Musi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
167	KSO Tribune B Komplek B Stadion	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
168	KSO Waduk Panohan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
169	KSO West Rumbia Lampung	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
170	KSO Jalan Kabupaten Kampar	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
171	KSO Leuwi Goong	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
172	KSO Vaksin Biofarma	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
173	KSO Jalan Raya Magelang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
174	KSO PP - SDP	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
175	KSO PP - MDP	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
176	KSO Pek. P-18 Bajo Irg Kab Luwu	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO /

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

Tidak ada perbedaan kebijakan harga dan syarat transaksi antara pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga.

The are no differences in prices and terms of transaction between the related parties and third parties.

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<u>Kas dan Setara Kas</u>					<u>Cash and Cash Equivalents</u>
Bank					Bank
<u>Rupiah</u>					
PT Bank BRI (Persero), Tbk	0,33	23.117.642.786	1.388.138.320	0,03	PT Bank BRI (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0,24	16.949.178.589	32.665.887.704	0,60	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank BNI (Persero), Tbk	0,14	9.967.797.731	5.809.618.714	0,11	PT Bank BNI (Persero), Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	0,02	1.494.013.676	1.138.956.751	0,02	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Tabungan Negara, Tbk	0,00	231.531.688	4.268.203.578	0,08	PT Bank Tabungan Negara, Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah- Jatim	0,00	37.514.994	30.404.622	0,00	PT Bank Pembangunan Daerah - Jatim
PT Bank Pembangunan Daerah - Sumsel Babel	0,00	16.273.953	-	0,00	PT Bank Pembangunan Daerah - Sumsel Babel
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	0,00	10.857.232	10.951.166	0,00	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
<u>Mata Uang Asing</u>					<u>Foreign Currencies</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1,12	77.893.116.989	24.472.814.008	0,45	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
Deposito Berjangka					Time Deposits
<u>Rupiah</u>					<u>IDR</u>
PT Bank BRI (Persero) Tbk	4,79	332.000.000.000	255.000.000.000	4,68	PT Bank BRI (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	3,75	260.000.000.000	120.000.000.000	2,20	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	3,22	223.264.290.676	246.190.000.000	4,52	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk	1,87	130.000.000.000	90.000.000.000	1,65	PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	0,77	53.500.000.000	3.500.000.000	0,06	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	16,28	1.128.482.218.314	784.474.974.863	14,41	Total
Investasi Jangka Pendek					
<u>Rupiah</u>					<u>IDR</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0,22	15.200.000.000	200.000.000	0,00	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank BRI (Persero) Tbk	0,11	7.500.000.000	-	0,00	PT Bank BRI (Persero) Tbk.
<b>Total</b>	<b>0,33</b>	<b>22.700.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>0,00</b>	<b>Total</b>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<u>Piutang Usaha</u>					<u>Receivables</u>
KSO PP-HKM	1,26	87.033.529.052	1.992.262.556	0,04	KSO PP-HKM
PT. Dahana (Persero)	0,51	35.176.731.206	-	-	PT. Dahana (Persero)
IAIN Ar Raniry	0,33	22.570.103.338	-	-	IAIN Ar Raniry
Hotel Indonesia Natour	0,26	18.143.056.364	21.103.684.096	0,39	Hotel Indonesia Natour
PT. Taspen (Persero) Tbk	0,21	14.752.909.090	-	-	PT. Taspen (Persero) Tbk
PPK Rekonstruksi Infrastruktur- PLP - AFD	0,14	9.507.650.822	-	-	PPK Rekonstruksi Infrastruktur- PLP - AFD
PT Istaka Karya (Persero)	0,13	9.112.208.634	9.112.208.634	0,17	PT Istaka Karya (Persero)
Dinas Kesehatan Pemkab Paser	0,11	7.803.973.073	-	-	Dinas Kesehatan Pemkab Paser
PT. Muba Daya Pratama	0,11	7.503.737.361	-	-	PT. Muba Daya Pratama
IAIN Sunan Ampel Surabaya	0,09	6.007.232.000	-	-	IAIN Sunan Ampel Surabaya
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	0,07	4.630.791.373	30.350.505.741	0,56	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.
Dinas Pekerjaan Umum- DKI Jakarta	0,05	3.772.370.275	-	-	Dinas Pekerjaan Umum- DKI Jakarta
Dinas PU Lubuk Lingau	0,04	2.952.435.623	3.392.630.548	0,06	Dinas PU Lubuk Lingau
Universitas Indonesia	0,03	2.296.775.250	-	-	Universitas Indonesia
Perum Bulog	0,03	2.089.912.728	1.682.124.912	0,03	Perum Bulog
Directorate General of Highway	0,02	1.367.514.266	-	-	Directorate General of Highway
Universitas Gajah Mada	0,02	1.293.726.720	-	-	Universitas Gajah Mada
Dispora Pekanbaru	0,02	1.157.420.484	-	-	Dispora Pekanbaru
Dirjend Pendidikan Tinggi UNM	0,02	1.084.363.633	-	-	Dirjend Pendidikan Tinggi UNM
DEPKOMINFO	0,02	1.049.000.000	1.399.000.000	0,03	DEPKOMINFO
JICA	0,01	922.567.836	6.742.301.082	0,12	JICA
KSO TIFA - PP	0,01	786.049.531	-	-	KSO TIFA - PP
STAIN Samarinda	0,00	188.963.636	-	-	STAIN Samarinda
PT. Aneka Tambang (Persero) Tbk.	0,00	134.000.000	-	-	PT. Aneka Tambang (Persero) Tbk.
PDAM Balikpapan	0,00	129.826.837	-	-	PDAM Balikpapan
dipindahkan	3,48	241.466.849.131	75.774.717.569	1,39	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	3,48	241.466.849.131	75.774.717.569	1,39	<i>Brought forward</i>
Bank Tabungan Negara- (Persero) Tbk.	0,00	82.801.217	-	-	<i>Bank Tabungan Negara- (Persero) Tbk.</i>
RSUD Dr Cipto Mangunkusumo	0,00	11.468.674	-	-	<i>RSUD Dr Cipto Mangunkusumo</i>
PP - WK JO	0,00	8.331.807	-	-	<i>PP - WK JO</i>
BPPT Serpong	0,00	4.660.142	-	-	<i>BPPT Serpong</i>
UIN Malang	-	-	-	-	<i>UIN Malang</i>
Universitas Makasar	-	-	18.432.343.234	0,34	<i>Universitas Makasar</i>
Universitas Diponegoro	-	-	12.736.937.567	0,23	<i>Universitas Diponegoro</i>
RSUD Sidoarjo	-	-	11.579.465.450	0,21	<i>RSUD Sidoarjo</i>
Kimpraswil	-	-	2.415.122.558	0,04	<i>Kimpraswil</i>
PT Garuda Indonesia (Persero)	-	-	2.386.636.475	0,04	<i>PT Garuda Indonesia (Persero)</i>
PP-Waskita JO	-	-	2.270.095.890	0,04	<i>PP-Waskita JO</i>
PP-WIKA-SACNA JO	-	-	2.254.774.879	0,04	<i>PP-WIKA-SACNA JO</i>
Pemda Kab. Lebong Bengkulu	-	-	1.626.038.569	0,03	<i>Pemda Kab. Lebong Bengkulu</i>
PT Jasa Marga (Persero), Tbk	-	-	1.461.697.386	0,03	<i>PT Jasa Marga (Persero), Tbk</i>
Dept. PU Ditjen Cipta Karya	-	-	1.401.534.071	0,03	<i>Dept. PU Ditjen Cipta Karya</i>
Dirjen Perhubungan	-	-	1.306.850.463	0,02	<i>Dirjen Perhubungan</i>
PT Pelindo II (Persero)	-	-	78.639.647	0,00	<i>PT Pelindo II (Persero)</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>3,48</b>	<b>241.574.110.971</b>	<b>133.724.853.758</b>	<b>2,46</b>	<b><i>Sub Total</i></b>
<u>Piutang KSO</u>					<u><i>Trade Receivables JO</i></u>
KSO Pasar Baru	2,53	175.275.730.580	131.692.316.876	2,42	<i>JO Pasar Baru</i>
KSO Stadion Utama Samarinda	0,24	16.421.027.759	25.530.499.031	0,47	<i>JO Stadion Utama Samarinda</i>
KSO Grand Soho	0,23	16.104.314.179	-	-	<i>JO Grand Soho</i>
KSO The Group Epicentrum	0,19	12.971.024.481	19.023.502.858	0,35	<i>JO The Group Epicentrum</i>
KSO Karebe	0,19	12.899.126.866	10.732.219.080	0,20	<i>JO Karebe</i>
KSO Jembatan Siak Thp.IV	0,16	10.957.297.904	11.221.097.201	0,21	<i>JO Jembatan Siak Thp.IV</i>
KSO Fishing Port Thp 3	0,11	7.482.317.365	-	-	<i>JO Fishing Port Thp 3</i>
KSO M 7 G Paladian Park	0,10	6.780.535.642	4.010.597.574	0,07	<i>JO M 7 G Paladian Park</i>
KSO DAS Solo Hulu	0,10	6.633.009.968	2.721.476.731	0,05	<i>JO DAS Solo Hulu</i>
KSO Jatigede DAM	0,10	7.153.547.957	-	-	<i>JO Jatigede DAM</i>
KSO Islamic Center Inhill	0,09	6.151.335.556	10.124.057.010	0,19	<i>JO Islamic Center Inhill</i>
KSO UNAIR	0,08	5.834.730.702	3.281.586.689	0,06	<i>JO UNAIR</i>
dipindahkan	4,11	284.663.998.959	218.337.353.050	4,01	<i>Carried foward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	4,11	284.663.998.959	218.337.353.050	4,01	Brought forward
KSO Pumping Station	0,08	5.219.989.288	2.836.964.220	0,05	JO Pumping Station
KSO Bandara Samarinda Baru	0,07	4.542.822.751	-	-	JO Bandara Samarinda Baru
KSO DAM Karebe	0,06	4.329.888.614	4.507.231.408	0,08	JO DAM Karebe
KSO Irg. Sungai Ular	0,06	4.188.053.499	2.640.035.499	0,05	JO Irg. Sungai Ular
KSO DAM Jatigede	0,06	4.092.117.166	7.329.874.973	0,13	JO DAM Jatigede
KSO LNG Tangguh	0,05	3.682.597.781	6.648.537.568	0,12	JO LNG Tangguh
KSO PP TIFA	0,05	3.599.989.820	3.754.275.535	0,07	JO PP TIFA
KSO Bandara Sepinggan	0,05	3.421.422.601	-	-	JO Bandara Sepinggan
KSO Jalan Sanga Sanga	0,05	3.329.830.761	-	-	JO Jalan Sanga Sanga
KSO Irigasi Jabung	0,04	3.110.602.902	2.530.043.023	0,05	JO Irigasi Jabung
KSO Stadion utama Riau	0,04	3.108.844.255	12.101.664.069	0,22	JO Stadion utama Riau
KSO Rehab Sungai Citarum- Paket 2	0,04	3.042.919.553	-	-	JO Rehab Sungai Citarum- Paket 2
KSO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan	0,04	3.027.387.586	8.428.741.488	0,15	JO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan
KSO Sungai Madiun	0,04	2.715.020.117	-	-	JO Sungai Madiun
KSO Pusdiklat Pemda Kaltim	0,04	2.724.945.637	7.690.730.096	0,14	JO Pusdiklat Pemda Kaltim
KSO Perluasan Ktr. Bupati Inhill	0,04	2.576.380.111	2.620.811.758	0,05	JO Perluasan Ktr. Bupati Inhill
KSO RSUD Mojokerto	0,03	2.288.323.951	-	-	JO RSUD Mojokerto
KSO SRIP Magelang Keprekan	0,03	2.161.463.198	1.576.484.278	0,03	JO SRIP Magelang Keprekan
KSO Louwi Goong	0,03	2.101.245.624	1.683.777.983	0,03	JO Louwi Goong
KSO Vaksin Bio Farma	0,03	1.850.790.358	1.258.704.683	0,02	JO Vaksin Bio Farma
KSO Jar Irg. Ponre-Ponre- Sulsel 1,2	0,02	1.611.238.277	-	-	JO Jar Irg. Ponre-Ponre- Sulsel 1,2
KSO Pemb. Fly Over Cengkareng	0,02	1.563.936.596	2.763.936.596	0,05	JO Pemb. Fly Over Cengkareng
KSO Irigasi batanghari ICB	0,02	1.511.685.637	1.511.685.637	0,03	JO Irigasi batanghari ICB
KSO Bandara Kuala Namu	0,02	1.450.000.005	6.254.831.841	0,11	JO Bandara Kuala Namu
KSO Jembatan Batanghari II	0,02	1.440.709.166	685.792.873	0,01	JO Jembatan Batanghari II
KSO BMG Tower 2010	0,02	1.324.190.057	311.646.218	0,01	JO BMG Tower 2010
KSO Irigasi Bajo	0,02	1.326.839.664	809.401.896	0,01	JO Irigasi Bajo
KSO Jalan & Jemb. Simanggaris	0,02	1.051.196.389	2.063.331.030	0,04	JO Jalan & Jemb. Simanggaris
KSO Mediterania	0,01	1.039.995.153	1.113.242.877	0,02	JO Mediterania
KSO Bendungan Karet	0,01	948.401.579	-	-	JO Bendungan Karet
KSO Jl. Makale Palopo	0,01	771.923.500	188.768.375	0,00	JO Jl. Makale Palopo
KSO Fly Over Pasar Kembang- Surabaya	0,01	706.914.242	-	-	JO Fly Over Pasar Kembang- Surabaya
dipindahkan	5,26	364.525.664.797	300.316.132.335	5,52	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	5,26	364.525.664.797	300.316.132.335	5,52	Brought forward
KSO Gedung Perdagangan	0,01	594.234.359	594.234.359	0,01	JO Gedung Perdagangan
KSO RS Kelas Dunia RSCM	0,01	562.358.995	560.705.806	0,01	JO RS Kelas Dunia RSCM
KSO Liang Anggang KP Asam	0,01	503.543.933	2.570.250.839	0,05	JO Liang Anggang KP Asam
KSO RSUD Pekalongan	0,01	442.030.357	667.488.774	0,01	JO RSUD Pekalongan
KSO Gedung Ditjen SDA	0,01	384.576.874	384.576.874	0,01	JO Gedung Ditjen SDA
KSO Gedung BMG	0,00	311.646.218	188.261.094	0,00	JO Gedung BMG
KSO Malaka	0,00	305.837.780	305.837.780	0,01	JO Malaka
KSO Brantas Paket 4A	0,00	200.000.000	-	-	JO Brantas Paket 4A
KSO Bendung Tanah Abang	0,00	128.893.609	355.665.912	0,01	JO Bendung Tanah Abang
KSO Sebuku	0,00	88.418.342	2.486.348.887	0,05	JO Sebuku
KSO Sebuku Thp.II	0,00	62.686.459	-	-	JO Sebuku Thp.II
KSO STIS BPS Thp II	0,00	9.864.169	560.969.428	0,01	JO STIS BPS Thp II
KSO Jembatan Sei Gergaji	0,00	974.368	282.579.838	0,01	KSO Jembatan Sei Gergaji
KSO Jalan Tapak Tuan - Sumut	0,00	558	237.717.553	0,00	JO Jalan Tapak Tuan - Sumut
KSO Gedung Kementerian PU	-	-	7.967.362.934	0,15	JO Gedung Kementerian PU
KSO Ponre-ponre	-	-	3.435.532.189	0,06	JO Ponre-ponre
KSO ITC Cempaka Mas	-	-	2.207.405.680	0,04	JO ITC Cempaka Mas
KSO Bawakaraeng DAM	-	-	1.172.046.383	0,02	JO Bawakaraeng DAM
KSO Access Suramadu	-	-	1.040.910.475	0,02	JO Access Suramadu
KSO Kalianda Bakauheni	-	-	611.537.513	0,01	JO Kalianda Bakauheni
KSO West Rumbia	-	-	533.801.723	0,01	JO West Rumbia
KSO Fasilitas Pelabuhan Parit 21	-	-	408.361.698	0,01	JO Fasilitas Pelabuhan Parit 21
KSO Gedung Sekda Lebak	-	-	361.617.944	0,01	JO Gedung Sekda Lebak
KSO Batang Sinamar	-	-	309.422.603	0,01	JO Batang Sinamar
KSO Terminal Fery Sekupang	-	-	283.704.136	0,01	JO Terminal Fery Sekupang
KSO Bendung Panohan	-	-	224.743.261	0,00	JO Bendung Panohan
KSO Maros Pangkajene	-	-	153.707.509	0,00	JO Maros Pangkajene
KSO Mojosari Paket 2	-	-	125.690.197	0,00	JO Mojosari Paket 2
KSO MERR II + A Yani	-	-	124.207.712	0,00	JO MERR II + A Yani
KSO GDG Pusat studi & Sertifikasi	-	-	111.800.895	0,00	JO GDG Pusat studi & Sertifikasi
KSO Irigasi Pante Rao	-	-	110.774.710	0,00	JO Irigasi Pante Rao
KSO Jembatan Tebo Paket II	-	-	92.727.282	0,00	JO Jembatan Tebo Paket II
KSO Karantina Pertanian	-	-	79.917.902	0,00	JO Karantina Pertanian
KSO Jalan Topo Nabire	-	-	19.919.319	0,00	JO Jalan Topo Nabire
dipindahkan	5,31	368.120.730.818	328.885.961.544	6,04	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	5,31	368.120.730.818	328.885.961.544	6,04	Brought forward
KSO PLB Batanghari Pkt 7.2	-	-	746.126	0,00	JO PLB Batanghari Pkt 7.2
KSO Citarum Paket 7	-	-	841.451.954	0,02	JO Citarum Paket 7
KSO Batang Hari Lanjutan II	-	-	812.544.216	0,01	JO Batang Hari Lanjutan II
KSO Jln. Muara Betiti - Muara Kelingi	-	-	740.701.886	0,01	JO Jln. Muara Betiti - Muara Kelingi
Sub Jumlah	5,31	368.120.730.818	331.281.405.726	6,09	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<b>8,79</b>	<b>609.694.841.789</b>	<b>465.006.259.484</b>	<b>8,54</b>	<b>Total</b>
<u>Piutang Retensi</u>					<u>Retention Receivables</u>
Pelindo IV	0,19	13.253.741.325	7.684.990.295	0,14	Pelindo IV
KSO PP-HKM	0,13	9.171.315.376	4.695.459.247	0,09	KSO PP-HKM
Departemen PU Dirjen SDA	0,13	8.941.558.701	6.022.665.465	0,11	Departemen PU Dirjen SDA
IAIN Ar Raniry	0,13	8.839.612.799	-	-	IAIN Ar Raniry
PPK Rekonstruksi Infrastruktur-PLP - AFD	0,12	8.094.498.646	-	-	PPK Rekonstruksi Infrastruktur-PLP - AFD
Dinas Kesehatan Kab Paser	0,11	7.433.854.180	7.433.854.180	0,14	Dinas Kesehatan Kab Paser
BPK RI	0,10	6.833.849.091	-	-	BPK RI
Dinas Kesehatan Sumatera-Selatan	0,09	6.460.392.048	1.105.278.411	0,02	Dinas Kesehatan Sumatera-Selatan
PT Biofarma (Persero)	0,07	5.133.160.390	1.717.652.707	0,03	PT Biofarma (Persero)
PT Pelindo II (Persero)	0,05	3.789.882.182	5.127.430.195	0,09	PT Pelindo II (Persero)
PT PLN (Persero)	0,05	3.357.000.000	-	-	PT PLN (Persero)
Sekda Prov.Kep.Bangka Belitung	0,05	3.320.514.299	303.654.082	0,01	Sekda Prov.Kep.Bangka Belitung
Hotel Indonesia Natour	0,04	3.052.136.773	1.406.912.273	0,03	Hotel Indonesia Natour
Dinas PU Propinsi Riau	0,04	2.632.030.453	-	-	Dinas PU Propinsi Riau
TNI / Asisten Logistik Kasad	0,03	2.180.722.722	2.180.722.722	0,04	TNI / Asisten Logistik Kasad
Dispora Kab. Lobong	0,03	2.121.890.334	2.121.890.334	0,04	Dispora Kab. Lobong
Dinas Pemuda & Olah Raga	0,03	1.804.500.980	1.459.301.256	0,03	Dinas Pemuda & Olah Raga
SNVT Pemb. Jalan & Jembatan-Kalsel	0,02	1.469.891.218	-	-	SNVT Pemb. Jalan & Jembatan-Kalsel
Dinas Pendidikan Propinsi Kepri	0,02	1.459.301.256	-	-	Dinas Pendidikan Propinsi Kepri
RSUP Kariadi Semarang	0,02	1.393.668.182	-	-	RSUP Kariadi Semarang
PDAM Balikpapan	0,02	1.298.268.363	73.125.217	0,00	PDAM Balikpapan
NK-PP-Murni JO	0,02	1.197.692.498	1.197.692.498	0,02	NK-PP-Murni JO
dipindahkan	1,49	103.239.481.816	42.530.628.882	0,78	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	1,49	103.239.481.816	42.530.628.882	0,78	Brought forward
Perum Bulog	0,02	1.166.825.571	1.166.825.571	0,02	Perum Bulog
PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.	0,01	1.020.235.120	6.979.559.974	0,13	PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.
Dinas PU Kota Tanjung Pinang	0,01	1.005.981.717	-	-	Dinas PU Kota Tanjung Pinang
KSO TOA - TOKURA - PP	0,01	994.621.689	539.430.604	0,01	KSO TOA - TOKURA - PP
PT. Jasa Marga (Persero), Tbk	0,01	591.846.690	2.967.059.096	0,05	PT. Jasa Marga (Persero), Tbk
Pelindo III	0,01	443.355.200	-	-	Pelindo III
PT. Aneka Tambang (Persero) Tbk.	0,01	370.175.000	-	-	PT. Aneka Tambang (Persero) Tbk.
Pemkot Padang	0,01	365.469.607	-	-	Pemkot Padang
Depkominfo	0,00	171.000.000	171.000.000	0,00	Depkominfo
PT Garuda Indonesia	0,00	7.955.589	549.079.726	0,01	PT Garuda Indonesia
UIN Makasar	-	-	12.747.938.196	0,23	UIN Makasar
PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.	-	-	-	-	PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.
KSO PP-AS	-	-	3.000.000.000	0,06	KSO PP-AS
Dinas PU Prop. Kepri	-	-	2.632.030.453	0,05	Dinas PU Prop. Kepri
KSO PP - Waskita	-	-	2.580.065.506	0,05	KSO PP - Waskita
YKPP Dephan	-	-	2.208.071.683	0,04	YKPP Dephan
JICA	-	-	1.771.483.124	0,03	JICA
RSUD Muara Bungo	-	-	1.753.442.486	0,03	RSUD Muara Bungo
Dinas PU Kab. Berau	-	-	1.357.365.884	0,02	Dinas PU Kab. Berau
PT Indofarma (Persero), Tbk	-	-	1.290.398.136	0,02	PT Indofarma (Persero), Tbk
Dinas Tata Ruang & CK Rohul	-	-	1.269.635.210	0,02	Dinas Tata Ruang & CK Rohul
Kimpraswil	-	-	1.200.656.909	0,02	Kimpraswil
Dinas Perhubungan	-	-	1.080.227.045	0,02	Dinas Perhubungan
Dinas PU Kab. Kampar	-	-	983.479.227	0,02	Dinas PU Kab. Kampar
PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas	-	-	780.967.728	0,01	PU Cipta Karya Kab. Musi Rawas
PT. Bank Sumut	-	-	357.266.226	0,01	PT. Bank Sumut
PT BTN (Persero)	-	-	350.052.500	0,01	PT BTN (Persero)
Dinas PU Kab. Kotabaru	-	-	327.767.914	0,01	Dinas PU Kab. Kotabaru
KSO PP - Wika - Sacna	-	-	305.994.925	0,01	KSO PP - Wika - Sacna
Pjbt Pelaks. Tek Pemb. Gd Ktr- Bone	-	-	48.347.617	0,00	Pjbt Pelaks. Tek Pemb. Gd Ktr- Bone
Universitas Diponegoro	-	-	12.416.919.453	0,23	Universitas Diponegoro
dipindahkan	1,58	109.376.947.999	103.365.694.075	1,90	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	1,58	109.376.947.999	103.365.694.075	1,90	Brought forward
Dept.PU Dinas Bina Marga & Cipta Karya	-	-	5.497.542.072	0,10	Cipta Karya
PPK Irigasi SNVT PPSDA Pemali Juana	-	-	800.346.135	0,01	PPK Irigasi SNVT PPSDA Pemali Juana
SNVT Pelaks Jaringan Pemanfaatan- Air NTB	-	-	567.031.650	0,01	√VT Pelaks Jaringan Pemanfaatan- Air NTB
PU Prop. NTB	-	-	345.523.594	0,01	PU Prop. NTB
<b>Jumlah</b>	<b>1,58</b>	<b>109.376.947.999</b>	<b>110.576.137.526</b>	<b>2,03</b>	<b>Total</b>
<u>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</u>					<u>Unbilled Receivables</u>
PT. PLN (Persero)	3,57	247.411.420.517	-	-	PT. PLN (Persero)
Angkasa Pura I	1,71	118.623.516.738	-	-	Angkasa Pura I
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	1,58	109.508.592.061	-	-	PT Krakatau Daya Listrik (KDL)
Pelindo II (Persero)	1,11	77.146.960.030	44.186.182.121	0,81	Pelindo II (Persero)
Hotel Indonesia Natour	1,09	75.344.468.010	54.320.391.999	1,00	Hotel Indonesia Natour
Pemda Tk.I Prop. Riau	0,92	63.761.491.022	-	-	Pemda Tk.I Prop. Riau
PU Dirjen SDA	0,71	49.246.329.541	26.539.246.381	0,49	PU Dirjen SDA
Dinas PU DKI Jakarta	0,71	49.057.545.616	54.073.655.952	0,99	Dinas PU DKI Jakarta
BPPT	0,54	37.205.089.028	20.075.999.990	0,37	BPPT
Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau	0,50	34.406.221.687	-	-	Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau
Pelindo IV (Persero)	0,45	30.915.590.567	18.794.393.573	0,35	Pelindo IV (Persero)
IAIN Ar Raniry	0,44	30.284.705.427	37.936.095.839	0,70	IAIN Ar Raniry
Angkasa Pura II	0,43	29.613.615.483	-	-	Angkasa Pura II
PT Jasa Marga (Persero),Tbk	0,36	25.255.521.200	15.000.845.754	0,28	PT Jasa Marga (Persero),Tbk
Dinas PU Tk. I Babel	0,33	23.036.859.487	15.144.055.902	0,28	Dinas PU Tk. I Babel
PT Trans Marga Jateng	0,32	22.093.096.836	-	-	PT Trans Marga Jateng
Dirjen Bina Upaya Kesehatan Kemenkes RI	0,29	20.000.000.000	-	-	Dirjen Bina Upaya Kesehatan Kemenkes RI
Pemkot Padang	0,26	18.191.367.402	-	-	Pemkot Padang
PU Pemprov Kalsel	0,26	17.766.000.358	-	-	PU Pemprov Kalsel
Dinas Kesehatan Prop. Sumatera- Selatan	0,22	15.381.425.336	11.886.695.701	0,22	Dinas Kesehatan Prop. Sumatera- Selatan
Kementerian Perhubungan	0,21	14.247.845.911	4.622.079.103	0,08	Kementerian Perhubungan
KSO PP-HKM	0,19	13.023.650.812	8.806.341.456	0,16	KSO PP-HKM
Dinas Pendidikan Prop. Kepri	0,18	12.635.528.118	-	-	Dinas Pendidikan Prop. Kepri
dipindahkan	16,36	1.134.156.841.187	311.385.983.771	5,72	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	16,36	1.134.156.841.187	311.385.983.771	5,72	Brought forward
Pemerintah Kota Depok	0,18	12.451.506.559	12.451.506.559	0,23	Pemerintah Kota Depok
Dinas PU & Perhubungan Tana Tidung	0,16	11.031.276.193	-	-	Dinas PU & Perhubungan Tana- Tidung
RSUP Kariadi Semarang	0,16	10.940.041.099	-	-	RSUP Kariadi Semarang
Pelindo III (Persero)	0,15	10.356.615.835	2.491.678.971	0,05	Pelindo III (Persero)
RSUD Ulin Banjarmasin	0,15	10.082.251.807	-	-	RSUD Ulin Banjarmasin
PT Muba Daya Pratama	0,13	8.934.917.639	-	-	PT Muba Daya Pratama
Dispora Pekanbaru	0,13	8.781.501.046	-	-	Dispora Pekanbaru
Pemprov Kalsel	0,10	7.000.000.000	-	-	Pemprov Kalsel
PT Bio Farma(Persero)	0,10	6.795.909.475	26.322.232.805	0,48	PT Bio Farma(Persero)
Pemkab Damasraya	0,10	6.704.400.000	-	-	Pemkab Damasraya
Dinas PU Prop. kepulauan Riau	0,08	5.792.378.862	-	-	Dinas PU Prop. kepulauan Riau
MIPA UGM	0,07	4.984.743.634	-	-	MIPA UGM
PPK Rekonstruksi Infrastruktur- PLP - AFD	0,06	4.479.692.385	-	-	PPK Rekonstruksi Infrastruktur- PLP - AFD
Dinas Pemuda dan Olah Raga	0,06	3.991.954.069	7.036.626.000	0,13	Dinas Pemuda dan Olah Raga
Dinas PU Tanjung Pinang	0,06	3.934.715.687	10.052.989.000	0,18	Dinas PU Tanjung Pinang
NK PP MURNI JO	0,04	2.918.715.962	4.944.235.962	0,09	NK PP MURNI JO
Dinas Tata Ruang & CK Kab. Siak	0,03	2.019.773.959	-	-	Dinas Tata Ruang & CK Kab. Siak
Universitas Indonesia	0,01	592.047.500	1.000.010.000	0,02	Universitas Indonesia
Dinas Kimpraswil	-	-	117.457.564.487	2,16	Dinas Kimpraswil
PT. Taspen (Persero)	-	-	15.118.512.800	0,28	PT. Taspen (Persero)
PT. Dahana (Persero)	-	-	15.065.463.057	0,28	PT. Dahana (Persero)
BPK RI	-	-	11.762.175.818	0,22	BPK RI
PPK Irigasi SNVT Pemali Juana	-	-	11.150.228.917	0,20	PPK Irigasi SNVT Pemali Juana
PT Indosat, Tbk	-	-	10.199.041.135	0,19	PT Indosat, Tbk
Univ Diponegoro Semarang	-	-	9.699.584.897	0,18	Univ Diponegoro Semarang
Deperindag dan Koperasi Kota- Palembang	-	-	8.169.064.590	0,15	Deperindag dan Koperasi Kota- Palembang
PP WIKA SACNA JO	-	-	7.898.911.095	0,15	PP WIKA SACNA JO
IBRD	-	-	7.057.716.712	0,13	IBRD
Kanwil DJKN Jakarta	-	-	6.363.756.364	0,12	Kanwil DJKN Jakarta
Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta	-	-	4.999.999.882	0,09	Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta
JICA	-	-	3.734.001.405	0,07	JICA
dipindahkan	18,11	1.255.949.282.898	604.361.284.227	11,10	Carried foward



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	18,11	1.255.949.282.898	604.361.284.227	11,10	<i>Brought forward</i>
Pemda Tk. I Kalsel	-	-	3.603.946.757	0,07	<i>Pemda Tk. I Kalsel</i>
Dep PU Dirjen Bina Marga Kaltim	-	-	3.017.284.344	0,06	<i>Dep PU Dirjen Bina Marga Kaltim</i>
Dinas PU Jogja	-	-	2.636.366.400	0,05	<i>Dinas PU Jogja</i>
Dept. PU Satker NVT	-	-	-	-	<i>Dept. PU Satker NVT</i>
Jalan & Jembatan Kalsel	-	-	2.508.015.305	0,05	<i>Jalan &amp; Jembatan Kalsel</i>
RSUD Muara Bungo	-	-	2.454.847.670	0,05	<i>RSUD Muara Bungo</i>
IDB	-	-	937.997.871	0,02	<i>IDB</i>
Dept PU Dinas Bina Marga	-	-	26.094.082.366	0,48	<i>Dept PU Dinas Bina Marga</i>
PDAM Balikpapan	-	-	7.918.837.535	0,15	<i>PDAM Balikpapan</i>
KSO TOA - TOKURA - PP	-	-	4.875.285.286	0,09	<i>KSO TOA - TOKURA - PP</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	-	-	4.784.922.833	0,09	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
Dinas Perhub. Kab. Klungkung	-	-	1.906.639.399	0,04	<i>Dinas Perhub. Kab. Klungkung</i>
Dinas PU Prov. NTB	-	-	604.862.193	0,01	<i>Dinas PU Prov. NTB</i>
Lain-lain dibawah Rp500.000.000	0,00	263.900.295	645.141.272	0,01	<i>Other less than IDR 500,000,000</i>
<b>Jumlah</b>	<b>18,12</b>	<b>1.256.213.183.193</b>	<b>666.349.513.458</b>	<b>12,24</b>	<b>Total</b>
<u>Piutang Lain-Lain</u>					<u>Others Receivables</u>
KSO PP - HKM	0,36	24.800.281.726	24.800.281.726	0,46	<i>KSO PP - HKM</i>
DP3	0,00	36.602.092	193.972.738	0,00	<i>DP3</i>
PT PP Dirganeka	0,00	23.253.093	84.282.025	0,00	<i>PT PP Dirganeka</i>
YDP4	0,00	3.999.974	14.402.380	0,00	<i>YDP4</i>
PT PP Taisei	0,00	3.821.310	14.056.410	0,00	<i>PT PP Taisei</i>
PT Prima Jasa Aldo Dua	0,00	3.734.970	21.694.213	0,00	<i>PT Prima Jasa Aldo Dua</i>
Koperasi Karyawan	0,00	2.175.000	910.000	0,00	<i>Koperasi Karyawan</i>
Piutang Bunga	0,01	874.093.130	-	-	
<b>Jumlah</b>	<b>0,37</b>	<b>25.747.961.295</b>	<b>25.129.599.492</b>	<b>0,46</b>	<b>Total</b>
<u>Utang Bank</u>					<u>Bank Loan</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	5,97	413.606.361.210	210.803.776.309	3,87	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	2,88	200.000.000.000	100.000.000.000	1,84	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT BNI (Persero), Tbk	1,11	76.932.537.098	70.270.944.444	1,29	<i>PT Bank BNI (Persero) Tbk</i>
PT BRI (Persero), Tbk	0,76	52.669.239.625	72.121.294.219	1,32	<i>PT BRI (Persero), Tbk</i>
<b>Jumlah</b>	<b>10,72</b>	<b>743.208.137.933</b>	<b>453.196.014.972</b>	<b>8,32</b>	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<u>Utang Usaha</u>					<u>Trade Payables</u>
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	0,20	14.014.024.427	90.000.000	0,00	PT Adhi Karya (Persero), Tbk
Wijaya Karya Beton	0,16	11.057.167.980	15.241.463.292	0,28	Wijaya Karya Beton
Hutama Karya	0,03	1.931.700.174	1.393.157.021	0,03	Hutama Karya
Mega Eltra	0,00	341.772.506	-	-	Mega Eltra
Barata Indonesia PT	0,00	114.647.400	1.882.226.700	0,03	Barata Indonesia PT
Utang Usaha Belum Difakturkan	0,39	27.247.484.660	4.895.473.842	0,09	Trade payables - uninvoiced
<b>Sub Jumlah</b>	<b>0,79</b>	<b>54.706.797.147</b>	<b>23.502.320.855</b>	<b>0,43</b>	<b>Sub Total</b>
<u>Utang Usaha KSO</u>					<u>Trade Payables JO</u>
KSO Kalilamong	0,56	39.087.685.675	-	-	JO Kalilamong
KSO PLTA Peusangan	0,44	30.757.465.282	-	-	JO PLTA Peusangan
KSO Univ Hasanudin	0,32	22.203.368.459	11.896.185.065	0,22	JO Univ Hasanudin
KSO Gedung Kementrian PU	0,29	20.272.786.018	-	-	JO Gedung Kementrian PU
KSO Gedung BPK Tower	0,28	19.525.667.661	-	-	JO Gedung BPK Tower
KSO Kejaksaan Ceger	0,16	10.881.799.204	26.899.599.755	0,49	JO Kejaksaan Ceger
KSO Stadion Kutai Tenggara	0,01	749.248.325	749.248.325	0,01	JO Stadion Kutai Tenggara
KSO Jembatan Perawang	0,00	41.912.857	41.912.857	0,00	JO Jembatan Perawang
KSO Jembatan Batanghari	0,00	28.342.108	28.342.108	0,00	JO Jembatan Batanghari
KSO Bendung & Jaringan- Dibatangsinamar	0,00	27.248.410	-	-	Dibatangsinamar
KSO Jln. Pendekat Suramadu	0,00	13.221.882	-	-	JO Jln. Pendekat Suramadu
KSO Medan Flod Control PKTVII	0,00	11.127.802	-	-	JO Medan Flod Control PKTVII
KSO DAM KD2 Bawakaraeng	0,00	1.307.554	1.307.554	0,00	JO DAM KD2 Bawakaraeng
KSO Rumah Pompa PKU	0,00	158.130	158.204	0,00	JO Rumah Pompa PKU
KSO BMG Tower	-	-	69.010.323.545	1,27	JO BMG Tower
KSO RS Airlanga	-	-	6.619.862.733	0,12	JO RS Airlanga
KSO RSUD Mojokerto	-	-	2.409.464.644	0,04	JO RSUD Mojokerto
KSO Cibaliung Cikeusik	-	-	553.719.353	0,01	JO Cibaliung Cikeusik
KSO CBD Ciledug	-	-	110.973.852	0,00	JO CBD Ciledug
<b>Sub Jumlah</b>	<b>2,07</b>	<b>143.601.339.367</b>	<b>118.321.097.995</b>	<b>2,17</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah Hutang Usaha</b>	<b>2,86</b>	<b>198.308.136.514</b>	<b>141.823.418.850</b>	<b>2,61</b>	<b>Total Trade Payables</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<u>Penjualan</u>					<u>Sales</u>
PT PLN (Persero)	4,41	274.813.965.972	-	-	PT PLN (Persero)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	4,31	268.417.585.848	154.972.487.910	2,85	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
PT Dahana ( Persero)	3,98	247.832.347.398	-	-	PT Dahana ( Persero)
PT Hotel Indonesia Natour	3,06	190.605.547.829	82.458.637.454	1,51	PT Hotel Indonesia Natour
IAIN Ar Raniry	2,71	169.140.865.600	37.936.095.839	0,70	IAIN Ar Raniry
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	2,55	159.215.590.092	-	-	PT Krakatau Daya Listrik (KDL)
Dirjen Bina Upaya Kesehatan-					Dirjen Bina Upaya Kesehatan-
Kemenkes RI	2,07	128.752.150.000	-	-	Kemenkes RI
Pelindo IV (Persero)	1,98	123.496.216.713	86.235.811.299	1,58	Pelindo IV (Persero)
PT Pelindo II (Persero)	1,93	120.324.484.259	159.164.444.866	2,92	PT Pelindo II (Persero)
PT Angkasa Pura I	1,90	118.623.516.738	-	-	PT Angkasa Pura I
Dinas Kesehatan Sumatera-					Dinas Kesehatan Sumatera-
Selatan	1,77	110.597.001.775	33.992.263.877	0,62	Selatan
MTNC Polri	1,70	105.993.636.364	-	-	MTNC Polri
PT. Bio Farma (Persero)	1,63	101.742.154.158	60.676.050.200	1,11	PT. Bio Farma (Persero)
Dinas PU DKI Jakarta	1,63	101.683.812.754	-	-	Dinas PU DKI Jakarta
KSO PP-HKM	1,50	93.734.431.985	102.715.526.388	1,89	JO PP-HKM
DEP PU Sumber Daya Air	1,30	81.170.402.439	51.523.284.739	0,95	DEP PU Sumber Daya Air
Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak	1,29	80.358.912.271	-	-	Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak
BPPT	1,22	75.722.491.949	57.552.719.990	1,06	BPPT
Dinas Perumahan Pemprov DKI	1,20	74.695.454.649	51.551.931.700	0,95	Dinas Perumahan Pemprov DKI
IAIN Ambon	1,17	72.991.000.000	-	-	IAIN Ambon
Dinas PU Prov.Bangka Belitung	1,09	68.230.007.925	21.217.137.542	0,39	Dinas PU Prov.Bangka Belitung
Muba Daya Pratama	1,08	67.140.000.000	-	-	Muba Daya Pratama
PLP AFD	1,02	63.634.759.619	-	-	PLP AFD
BPK RI	0,84	52.254.058.864	101.237.100.120	1,86	BPK RI
IAIN Sunan Ampel Surabaya	0,81	50.442.078.000	15.547.000.000	0,29	IAIN Sunan Ampel Surabaya
Departemen Kesehatan	0,80	49.807.545.455	27.362.991.818	0,50	Departemen Kesehatan
UNY	0,78	48.358.612.727	-	-	UNY
TASPEN (Persero)	0,77	48.237.850.836	15.118.512.800	0,28	TASPEN (Persero)
Universitas Negeri Jakarta	0,74	46.273.870.159	7.474.347.273	0,14	Universitas Negeri Jakarta
RSUP Kariadi Semarang	0,71	44.119.586.553	-	-	RSUP Kariadi Semarang
Universitas Nusa Cendana	0,68	42.259.000.000	41.924.090.909	0,77	Universitas Nusa Cendana
Kementrian Perhubungan	0,68	42.233.742.316	58.713.750.497	1,08	Kementrian Perhubungan
dipindahkan	47,93	3.322.902.681.247	1.167.374.185.221	21,44	Carried foward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	47,93	3.322.902.681.247	1.167.374.185.221	21,44	<i>Brought forward</i>
Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim	0,66	41.264.620.616	-	-	<i>Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim</i>
Politeknik Negeri Medan	0,66	41.204.691.818	-	-	<i>Politeknik Negeri Medan</i>
Unpad	0,64	40.102.727.273	44.145.672.727	0,81	<i>Unpad</i>
RS Dr. Cipto Mangunkusumo	0,64	40.069.594.546	98.166.747.273	1,80	<i>RS Dr. Cipto Mangunkusumo</i>
Universitas Lampung	0,62	38.556.648.000	-	-	<i>Universitas Lampung</i>
Poltekkes Kemenkes Padang	0,61	38.179.346.364	-	-	<i>Poltekkes Kemenkes Padang</i>
Dinas Bina Marga Prop. Jabar	0,60	37.090.909.091	-	-	<i>Dinas Bina Marga Prop. Jabar</i>
Dirjen Pengelolaan Utang- Kemenkeu	0,56	35.115.720.000	-	-	<i>Dirjen Pengelolaan Utang- Kemenkeu</i>
Dinas Tata Ruang Kab. Siak	0,54	33.752.914.546	17.120.909.091	0,31	<i>Dinas Tata Ruang Kab. Siak</i>
Poltek Negeri Malang	0,53	33.022.600.000	-	-	<i>Poltek Negeri Malang</i>
Lemhanas RI	0,51	31.998.400.909	-	-	<i>Lemhanas RI</i>
Dinas Pemuda dan Olahraga	0,51	31.827.010.363	-	-	<i>Dinas Pemuda dan Olahraga</i>
Kanwil VII DJKN Jakarta	0,51	31.667.152.727	20.000.120.000	0,37	<i>Kanwil VII DJKN Jakarta</i>
UIN Malang	0,51	31.661.367.273	14.045.000.000	0,26	<i>UIN Malang</i>
Kementrian Tenaga Kerja	0,50	31.393.718.182	-	-	<i>Kementrian Tenaga Kerja</i>
Universitas Diponegoro	0,50	31.014.534.647	107.980.236.525	1,98	<i>Universitas Diponegoro</i>
Departemen Keuangan	0,47	29.413.390.909	-	-	<i>Departemen Keuangan</i>
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	0,46	28.549.270.909	64.482.891.036	1,18	<i>UIN Syarif Hidayatullah Jakarta</i>
RSUD Dr Soetomo Surabaya	0,46	28.538.181.817	-	-	<i>RSUD Dr Soetomo Surabaya</i>
PPK Irg SNVT PPSDA Pemali- Juana	0,44	27.670.601.396	26.136.047.411	0,48	<i>PPK Irg SNVT PPSDA Pemali- Juana</i>
Departemen Hankam	0,44	27.177.272.727	21.970.909.091	0,40	<i>Departemen Hankam</i>
BPS	0,43	26.672.820.000	-	-	<i>BPS</i>
RSUD Kanujoso	0,41	25.793.818.182	23.326.576.970	0,43	<i>RSUD Kanujoso</i>
Universitas Indonesia	0,41	25.734.521.818	92.610.840.909	1,70	<i>Universitas Indonesia</i>
Pemkot Padang	0,41	25.500.759.547	-	-	<i>Pemkot Padang</i>
IDB	0,37	23.127.327.300	9.728.781.287	0,18	<i>IDB</i>
UNM Makassar	0,35	21.687.272.727	48.770.533.636	0,90	<i>UNM Makassar</i>
Universitas Negeri Malang	0,33	20.782.727.272	-	-	<i>Universitas Negeri Malang</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	0,31	19.421.173.302	18.508.005.788	0,34	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
Angkasa Pura II	0,31	19.369.547.016	-	-	<i>Angkasa Pura II</i>
Dinkes Propinsi Sul Sel	0,30	18.681.818.182	-	-	<i>Dinkes Propinsi Sul Sel</i>
Sekjen DPR RI	0,29	18.177.272.727	-	-	<i>Sekjen DPR RI</i>
Dinas PU Pemprov Kal Sel	0,29	17.766.000.358	-	-	<i>Dinas PU Pemprov Kal Sel</i>
dipindahkan	61,95	4.294.888.413.791	1.774.367.456.965	32,59	<i>Carried foward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	61,95	4.294.888.413.791	1.774.367.456.965	32,59	<i>Brought forward</i>
Disperindag Pemkot Palembang	0,27	17.137.687.683	10.252.625.953	0,19	<i>Disperindag Pemkot Palembang</i>
Pelindo III	0,27	16.732.040.864	2.491.678.971	0,05	<i>Pelindo III</i>
Dinas PU Binamarga Prov. - Sumsel	0,27	16.618.790.909	-	-	<i>Dinas PU Binamarga Prov- Sumsel</i>
PDAM Balikpapan	0,27	16.584.025.435	9.381.341.822	0,17	<i>PDAM Balikpapan</i>
Kementerian Dalam Negeri	0,26	16.359.327.273	1.785.021.818	0,03	<i>Kementerian Dalam Negeri</i>
Dirjen Perhub Juwata Tarakan	0,25	15.587.909.090	-	-	<i>Dirjen Perhub Juwata Tarakan</i>
MIPA UGM	0,25	15.275.751.634	-	-	<i>MIPA UGM</i>
Biro Umum Sekjend Kemen . Kesehatan	0,24	14.830.495.455	23.090.018.636	0,42	<i>Biro Umum Sekjend Kemen . Kesehatan</i>
Dinas PU Prop NTB	0,23	14.154.112.727	7.036.937.273	0,13	<i>Dinas PU Prop NTB</i>
Dinas PU Tanjung Pinang	0,22	14.001.361.015	10.052.989.000	0,18	<i>Dinas PU Tanjung Pinang</i>
Poltekes Depkes Unpad	0,22	13.914.253.636	18.228.151.818	0,33	<i>Poltekes Depkes Unpad</i>
Dinas PU DKI Jakarta	0,22	13.692.021.365	-	-	<i>Dinas PU DKI Jakarta</i>
Dinas Bina Marga & Cipta karya	0,18	11.382.290.076	109.199.772.633	2,01	<i>Dinas Bina Marga &amp; Cipta karya</i>
Dinas Kimpraswil Prov Kalsel	0,17	10.725.386.612	-	-	<i>Dinas Kimpraswil Prov Kalsel</i>
RSUD Ulin Banjarmasin	0,16	10.082.251.807	-	-	<i>RSUD Ulin Banjarmasin</i>
Dispora Pekanbaru	0,16	9.999.838.397	-	-	<i>Dispora Pekanbaru</i>
Kejaksanaan Agung	0,15	9.478.400.000	44.216.363.636	0,81	<i>Kejaksanaan Agung</i>
STAIN Samarinda	0,15	9.448.181.818	-	-	<i>STAIN Samarinda</i>
PPK Infrastruktur PLP Jateng	0,15	9.302.422.000	-	-	<i>PPK Infrastruktur PLP Jateng</i>
Dinas PU & Perhub Kab.Tana- Tidung	0,13	8.013.991.849	3.017.284.344	0,06	<i>Dinas PU &amp; Perhub Kab.Tana- Tidung</i>
Kementerian PU Dirjen SDA- Kali Opak	0,12	7.613.917.273	-	-	<i>Kementerian PU Dirjen SDA- Kali Opak</i>
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	0,12	7.403.500.000	-	-	<i>PT Aneka Tambang (Persero) Tbk</i>
Dinas PU Prov. Riau	0,12	7.183.867.621	-	-	<i>Dinas PU Prov. Riau</i>
Pemprov Kalimantan Selatan	0,11	7.000.000.000	89.682.978.177	1,65	<i>Pemprov Kalimantan Selatan</i>
Dinas PU Kab Dharmasraya	0,11	6.704.400.000	-	-	<i>Dinas PU Kab Dharmasraya</i>
Dinkes Kab Passer Kaltim	0,10	6.418.716.049	101.427.389.721	1,86	<i>Dinkes Kab Passer Kaltim</i>
Departemen Perhubungan	0,09	5.433.829.989	-	-	<i>Departemen Perhubungan</i>
TOA - Tokura JO	0,07	4.228.536.409	12.215.007.814	0,22	<i>TOA - Tokura JO</i>
Dinas PU Kab.Berau Kaltim	0,04	2.648.112.823	17.370.812.812	0,32	<i>Dinas PU Kab.Berau Kaltim</i>
Dinas PU Kab. Seruyan	0,04	2.618.341.949	17.249.755.325	0,32	<i>Dinas PU Kab. Seruyan</i>
Dinas Pendidikan Prov Kepri	0,02	1.317.166.895	-	-	<i>Dinas Pendidikan Prov Kepri</i>
dipindahkan	66,59	4.616.779.342.444	2.251.065.586.718	41,35	<i>Carried foward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**41. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**41. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	31 Des / Dec 2011		31 Des / Dec 2010		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	66,59	4.616.779.342.444	2.251.065.586.718	41,35	<i>Brought forward</i>
Dep Pekerjaan Umum	0,00	220.068.762	15.132.787.219	0,28	<i>Dep Pekerjaan Umum</i>
PT Adhi Karya	-	-	101.635.635.227	1,87	<i>PT Adhi Karya</i>
Departemen Kimpraswil	-	-	91.585.336.116	1,68	<i>Departemen Kimpraswil</i>
Universitas Gajah Mada	-	-	52.427.620.001	0,96	<i>Universitas Gajah Mada</i>
Dept. PU Ditjend Bina Marga	-	-	44.995.394.512	0,83	<i>Dept. PU Ditjend Bina Marga</i>
Sekjend Depag RI	-	-	42.255.545.455	0,78	<i>Sekjend Depag RI</i>
Akademi Pariwisata Medan	-	-	39.229.073.636	0,72	<i>Akademi Pariwisata Medan</i>
Sekda Pemprov Bangka Belitung	-	-	36.768.181.815	0,68	<i>Sekda Pemprov Bangka Belitung</i>
YKPP Dephan	-	-	36.759.409.011	0,68	<i>YKPP Dephan</i>
Dirjen Pajak	-	-	30.388.643.636	0,56	<i>Dirjen Pajak</i>
UIN Makasar	-	-	28.807.483.667	0,53	<i>UIN Makasar</i>
PPK Dir Bina Lembaga & Sarana- Pelatihan	-	-	28.683.519.091	0,53	<i>PPK Dir Bina Lembaga &amp; Sarana- Pelatihan</i>
BTN	-	-	26.392.909.023	0,48	<i>BTN</i>
SDA Kulon Progo	-	-	25.704.723.942	0,47	<i>SDA Kulon Progo</i>
Dinas PU Kota Balikpapan	-	-	24.106.854.825	0,44	<i>Dinas PU Kota Balikpapan</i>
PT Bank Sumut	-	-	23.199.105.545	0,43	<i>PT Bank Sumut</i>
Dinas Perhubungan Kaltim	-	-	21.611.121.027	0,40	<i>Dinas Perhubungan Kaltim</i>
Dephub Darat, Satker Pengemb- LLASDP	-	-	21.605.454.545	0,40	<i>Dephub Darat, Satker Pengemb- LLASDP</i>
RSUD Sidoarjo	-	-	20.488.556.360	0,38	<i>RSUD Sidoarjo</i>
Dinas Kesehatan Bandung	-	-	18.737.854.545	0,34	<i>Dinas Kesehatan Bandung</i>
Sekolah Tinggi Pariwisata	-	-	17.599.943.636	0,32	<i>Sekolah Tinggi Pariwisata</i>
Dept PU Cipta Karya Kab. Musi- Rawas	-	-	15.619.354.545	0,29	<i>Dept PU Cipta Karya Kab. Musi- Rawas</i>
PU Kab. Hulu Sungai Selatan	-	-	14.173.090.909	0,26	<i>PU Kab. Hulu Sungai Selatan</i>
Pemda Din.Tata Ruang & Ling- Hidup	-	-	13.372.345.454	0,25	<i>Pemda Din.Tata Ruang &amp; Ling- Hidup</i>
RSUD Muara Bungo	-	-	12.946.388.589	0,24	<i>RSUD Muara Bungo</i>
RSUD Pemkot Depok	-	-	12.451.506.559	0,23	<i>RSUD Pemkot Depok</i>
Pengelolaan Gedung Plaza PP	-	-	12.139.286.058	0,22	<i>Pengelolaan Gedung Plaza PP</i>
Universitas Riau	-	-	10.471.191.818	0,19	<i>Universitas Riau</i>
PT. Garuda Indonesia	-	-	10.149.049.161	0,19	<i>PT. Garuda Indonesia</i>
Sekjend DPD RI	-	-	9.049.490.000	0,17	<i>Sekjend DPD RI</i>
dipindahkan	66,59	4.616.999.411.206	3.109.552.442.645	57,12	<i>Carried foward</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**43. INFORMASI SEGMENT**

a. Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dikelompokkan berdasarkan jenis usaha/produk yang dihasilkan. Informasi segmen berdasarkan jenis usaha/produk adalah sebagai berikut:

**43. SEGMENT INFORMATION**

a. Primary Segment

The Company primary segments are classified on the basis of type of business/product.

	31 Desember / December 2011					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	EPC/ EPC/	Total/ Total	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset Segmen	2.687.487.565.343	1.895.322.508.473	28.982.706.445	403.766.230.008	5.015.559.010.269	Segment Assets
<u>Aset tidak dapat dialokasikan:</u>						<u>Un-allocable Assets</u>
Penyertaan					113.896.336.781	Investments
Aset Pusat					1.803.898.240.793	Head office assets
<b>Jumlah Aset</b>					<b>6.933.353.587.843</b>	<b>Total Assets</b>
<b>LIABILITAS</b>						<b>Liabilities</b>
Utang Segmen	3.571.334.224.607	27.291.997.631	11.519.841.029	361.664.124.606	3.971.810.187.873	Segment Liabilities
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan					1.536.103.550.230	Unlocable- Liabilities
<b>Ekuitas</b>					1.425.439.849.740	<b>Equity</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>					<b>6.933.353.587.843</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>
Pend. Usaha	5.592.489.045.899	64.870.715.914	54.304.784.374	520.233.161.188	6.231.897.707.375	Operating Income
Beban Pokok						Cost of Goods
Penjualan	5.024.669.818.989	42.212.869.179	51.381.125.927	407.871.809.915	5.526.135.624.010	Sold
Hasil Segmen	567.819.226.910	22.657.846.735	2.923.658.447	112.361.351.273	705.762.083.365	Segment Revenue
Laba Kerjasama						Profit From
Operasi	80.159.588.723	-	-	-	80.159.588.723	Joint Operation
Laba stlh KSO	647.978.815.633	22.657.846.735	2.923.658.447	112.361.351.273	785.921.672.088	Profit After JO Operating
Beban Usaha					(130.981.268.643)	Expenses
Laba Usaha					654.940.403.445	Operating Income
Pendapatan Lain					28.282.352.868	Other Income
Biaya Lain-Lain					(28.383.234.095)	Other expenses
Biaya Pendanaan/Bunga					(178.506.009.713)	Interest expenses/ Funding
Biaya Penurunan Nilai Piutang					(57.493.917.885)	Impairment
Bagian Laba Entitas Asosiasi					(363.638.895)	Associated entity's share of profit
Laba sebelum Pajak Penghasilan					418.475.955.725	Profit Before Income Tax
Beban Pajak Penghasilan					(178.252.781.343)	Income Tax Expenses
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang dilanjutkan					240.223.174.382	Current Profit of Continued Operations



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**43. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**43. SEGMENT INFORMATION (continued)**

31 Desember / December 2011						
Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total		
					Current Year Loss on Discontinued Operations	
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan					-	
<b>Laba Tahun Berjalan</b>					<b>240.223.174.382</b>	Profit For The Year
Pendapatan Komprehensif Lain Setelah Pajak					-	Others Comprehensive Income After Tax
<b>Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan</b>					<b>240.223.174.382</b>	Total Comprehensive Income on Period
<b>Laba yang dapat diatribusikan kepada:</b>						Attribute Income to:
Pemilik entitas induk					240.223.161.676	Main Entity
Kepentingan non-pengendali					12.706	Non Main Entity
					<b>240.223.174.382</b>	
<b>Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada</b>						Total of Comprehensive income that may to attribute to:
Pemilik entitas induk					240.223.161.676	Main Entity
kepentingan non-pengendali					12.706	Non Main Entity
					<b>240.223.174.382</b>	
Laba Per Saham (dalam rupiah)						Earning Per Share (IDR)
Dasar dan dilusi					50	Authorized Capital and Dilution

31 Desember / December 2010						
Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total		
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset Segmen					2.256.839.164.536	Segment Assets
<u>Aset tidak dapat dialokasikan:</u>						<u>Un-allocable assets</u>
Penyertaan					38.390.150.000	Investments
Aset Pusat					1.263.926.643.399	Head office assets
<b>Jumlah Aset</b>					<b>5.444.073.899.824</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang Segmen					4.137.271.484.434	Segment Liabilities
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan					1.464.011.987	Un-allocable liabilities
<b>Ekuitas</b>					1.261.842.880.698	<b>Equity</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>					<b>5.444.073.899.824</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**43. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**43. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	31 Desember / December 2010					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total	
Pend. Usaha	4.287.580.443.500	75.596.194.024	38.051.920.825	-	4.401.228.558.349	Operating revenue
Beban Pokok						Cost of goods
Penjualan	3.905.493.870.418	39.875.672.585	37.862.311.103	-	3.983.231.854.106	sold
Hasil Segmen	382.086.573.082	35.720.521.439	189.609.722	-	417.996.704.243	Segment revenue
Laba Kerjasama						Profit from
Operasi	94.675.193.855	1.952.095.085	-	-	96.627.288.940	Joint Operation
Laba stlh KSO	476.761.766.937	37.672.616.524	189.609.722	-	514.623.993.183	Profit After JO
						Operating
Beban Usaha					(122.429.598.751)	Expenses
Laba Usaha					392.194.394.432	Operating Profit
Pendapatan Lain					23.098.969.167	Other Income
Biaya Lain-Lain					(28.414.748.998)	Other expenses
						Interest expenses/ Funding
Biaya Pendanaan/Bunga					(13.610.570.863)	
Biaya Penurunan Nilai Piutang					(46.601.719.500)	Impairment
Bagian Laba Entitas Asosiasi						Income From
Laba sebelum-					-	Associated Company
						Profit Before Income
Laba sebelum Pajak Penghasilan					326.666.324.238	Tax
Beban Pajak Penghasilan					(125.018.415.449)	Income Tax Expenses
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang dilanjutkan					201.647.908.789	Current Profit of Continued Operations
						Current Year Loss on Discontinued Operations
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan					-	
<b>Laba Tahun Berjalan</b>					<b>201.647.908.789</b>	<b>Profit For The Year</b>
						Others Comprehensive Income After Tax
Pendapatan Komprehensif Lain Setelah Pajak					-	
<b>Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan</b>					<b>201.647.908.789</b>	<b>Total Comprehensive Income on Period</b>
<b>Laba yang dapat diatribusikan kepada:</b>						<b>Attribute Income to:</b>
Pemilik entitas induk					201.647.908.789	Main Entity
Kepentingan non-pengendali					-	Non Main Entity
					<b>201.647.908.789</b>	
						Comprehensive income that may to attribute to:
Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada						
Pemilik entitas induk					201.647.908.789	Main Entity
kepentingan non-pengendali					-	Non Main Entity
					<b>201.647.908.789</b>	
Laba Per Saham (dalam rupiah)						Earning Per Share (IDR)
Dasar dan dilusian						<b>42</b> Authorized Capital and Dilution

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**43. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

b. Segmen Sekunder

Segmen sekunder perusahaan dikelompokkan berdasarkan daerah geografis dengan rincian sebagai berikut:

**43. SEGMENT INFORMATION (continued)**

b. Secondary Segment

The Company secondary segments are grouped on the basis of geographical locations:

<b>Nama Divisi</b>	<b>Wilayah / Region</b>	<b>Division Name</b>
Divisi Operasi I (DVO I)	Cabang / Branch I (Sumatera Utara dan/and Aceh) Cabang / Branch II (Lampung, Bengkulu, Sumatera Selatan, Bangka Belitung dan/and Banten) Cabang / Branch IX (Sumatera Barat, Jambi, Riau dan/and Batam)	Business Division I (DVO I)
Divisi Operasi II (DVO II)	Cabang / Branch III (DKI Jakarta) Cabang / Branch IV (Jawa Barat) Cabang Luar Negeri / Overseas Branches	Business Division II (DVO II)
Divisi Operasi III (DVO III)	Cabang / Branch V (Jawa Tengah, Yogyakarta Jawa Timur) Cabang / Branch VI (Kalimantan) Cabang / Branch VII (Bali, Nusa Tenggara Barat dan/and Timur, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan/and Papua)	Business Division III (DVO III)
Divisi Properti	Seluruh / Entire Indonesia	Property Division (DVP)
Divisi EPC	Seluruh / Entire Indonesia	EPC Division (EPC)

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut :

Segment information based on geographical area:

	<b>31 Desember / December 2011</b>	<b>31 Desember / December 2010</b>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Sumatera	593.667.873.295	592.752.593.034	Sumatera
Jakarta dan Jawa Barat	1.924.305.214.918	2.265.705.782.384	Jakarta dan Jawa Barat
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo,			Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo,
Maluku dan Papua	1.055.864.382.191	1.700.697.582.517	Maluku and Papua
Lainnya	3.359.516.117.439	884.917.941.889	Others
<b>Jumlah</b>	<b>6.933.353.587.843</b>	<b>5.444.073.899.824</b>	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**43. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
<b><u>Kewajiban</u></b>	
Sumatera	688.023.690.678
Jakarta dan Jawa Barat	1.542.945.216.188
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1.340.365.317.741
Lainnya	1.936.579.513.496
<b>Jumlah</b>	<b><u>5.507.913.738.103</u></b>
<b><u>Pendapatan</u></b>	
Sumatera	1.184.933.730.163
Jakarta dan Jawa Barat	2.544.620.426.162
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1.862.805.894.347
Lainnya	639.537.656.703
<b>Jumlah</b>	<b><u>6.231.897.707.375</u></b>

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN**

1. Perjanjian dengan PT Gitanusa Sarana Niaga
  - a. Penyerahan kepemilikan dan pengalihan kewenangan pengelolaan proyek East Point Kapas Krampung yang didirikan diatas tanah Hak guna Bangunan No. 49/Tambakrejo, Surat Ukur tanggal 21 November 2005 No. 64/Tambakrejo/2005, luas 25.240 M2 Kelurahan Tambakrejo Kecamatan Simokerto, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur tertulis atas nama PT Gitanusa Sarana Niaga. Dengan penyerahan kepemilikan tersebut selanjutnya hak pengelolaan penuh atas proyek East Point Kapas Krampung beralih dari pihak kedua kepada pihak pertama, dimana pihak Pertama bertindak selaku pemilik dalam melaksanakan pengelolaan penuh atas proyek East Point Kapas Krampung tersebut, dan pihak kedua wajib memberikan kuasa kepada pihak pertama mengurus dan memperoleh setiap persetujuan yang diperlukan, antara lain persetujuan dari P.D Pasar Surya dalam rangka menyerahkan kepemilikan dan kewenangan pengelolaan proyek East Point Kapas Krampung untuk selanjutnya akan dikelola oleh Pihak Pertama selaku pemilik proyek East Point Kapas Krampung.

**43. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
		<b><u>Liabilities</u></b>
	653.673.913.747	Sumatera
	1.596.288.006.129	Jakarta dan Jawa Barat
		Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku and Papua
	888.773.576.545	Others
	1.043.495.522.705	<b>Total</b>
	<b><u>4.182.231.019.126</u></b>	
		<b><u>Revenues</u></b>
	828.430.083.309	Sumatera
	2.169.558.627.801	Jakarta dan Jawa Barat
		Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, li, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku and Papua
	1.403.239.847.239	Others
	-	<b>Total</b>
	<b><u>4.401.228.558.349</u></b>	

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS**

1. Agreement with PT Gitanusa Sarana Niaga
  - a. The ownership and management of East Point Kapas Krampung project, constructed on the landsite of Concession No. 49/Tambakrejo, Survey Certificate dated 21 November 2005 No. 64/Tambakrejo/2005, of 25,420 M2 at Tambakrejo, Sub District Simokerto, Surabaya, East Java Province, belonging to PT Gitanusa Sarana Niaga are transferred to the Company. With the transfer, the title and management of East Point Kapas Krampung project shifted from the Second Party to the First Party, in which case the First Party becomes as the owner and has the right to fully manage the East Point Kapas Krampung Project, and the Second Party shall confer power to the First Party to manage and to have all approvals required, such as approval from P.D. Pasar Surya for transfer of ownership and authority of management of East Point Kapas Krampung project and to subsequently manage the East Point Kapas Krampung project.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

- b. Penyerahan Kepemilikan Aset Tanah milik Emmanuel Djabah Soekarno kepada Pihak Pertama berupa: 6 (Enam) bidang tanah Sertifikat Hak Milik atas nama Emmanuel Djabah Soekarno yang terletak di Kecamatan Karang Pilang, Kelurahan Dukuh Pakis, Kotamadya Surabaya yang seluruhnya seluas 37.053 M2 (Tiga puluh tujuh ribu lima puluh tiga meter persegi).
- c. Sebidang tanah Hak Guna Bangunan No. 49/Tambakrejo seluas 25.420 M2 (dua puluh lima ribu empat ratus dua puluh meter persegi) tertulis atas nama PT Gitanusa Sarana Niaga dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) 12.01.11.02.00242, sesuai surat ukur tanggal 21 Nopember 2005 No. 64/Tambakrejo/2005.

Dengan terlaksananya seluruh ketentuan-ketentuan dalam perjanjian tersebut serta akta-akta lain yang merupakan pelaksanaannya, antara lain terlaksananya penyerahan kepemilikan Aset Tanah dan pengelolaan East Point Kapas Krampung dari Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sesuai ketentuan-ketentuan dalam perjanjian tersebut, tanpa ada hambatan dengan nama dan bentuk apapun di kemudian hari serta tidak ada unsur kelalaian dari PTGitanusa Sarana Niaga dan tuan Emmanuel Djabah Soekarno, maka:

1. Seluruh kewajiban PT Gitanusa Sarana Niaga kepada Perusahaan telah dinyatakan lunas kecuali hutang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dikarenakan belum terjualnya aset yang selanjutnya akan dibayar oleh pihak pertama pada saat aset terjual terhitung sejak tanggal perjanjian tersebut.
2. Seluruh kesepakatan, janji atau ikatan-ikatan apapun yang sebelumnya pernah dibuat diantara Para pihak dinyatakan telah terpenuhi.
3. Kerjasama Operasi (KSO) antara PP-GSN dan Kerjasama Pengelolaan dan Pemasaran Proyek (KPP) antara KSO-PT Moris Capital dinyatakan telah selesai; dan KSO serta KPP sepakat dibubarkan karena telah dinyatakan terjadi pembebasan dan pembebasan tanggungjawabnya. Yang selanjutnya menjadi tugas dan tanggungjawab Pihak Pertama.

Pada tahun 2011 Perusahaan mengakuisisi PT GSN dengan porsi kepemilikan sebesar 99,99%, sisa 0,01% dimiliki oleh Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk.

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

- b. *Delivery of ownership of land assets owned by Emmanuel Djabah Soekarno to the first Party in terms of: 6 (six) pieces of land with Proprietary Certificate written at the name of Emmanuel Djabah Soekarno located in Sub District of Karang Pilang, Village of Dukuh Pakis, Surabaya Municipality, entirely of 37,053 M2 (thirty seven thousand fifty three square meters).*

- c. *A piece of land with Building Concession No. 49/Tambakrejo of 25,420 M2 (twenty five thousand four hundred and twenty meters) under the name of PT Gitanusa Sarana Niaga with Land Piece Identification Number (NIB) 12.01.11.02.00242, according to the Survey Certificate dated 21 November 2005 No. 64/Tambakrejo/2005*

*By implementation of all provisions in such agreement as well as other deeds constituting the implementation thereof, among others the implementation of delivery of Land Assets ownership and management of East Point Kapas Krampung from the Second Party to the First Party according to the provision in such agreement, without inhibition in any name and terms in the future as well as without negligence element from PT Gitanusa Sarana Niaga and Mr. Emmanuel Djabah Soekarno, then:*

1. *All obligations of PT Gitanusa Sarana Niaga to the Company have been declared fully settled except for liability for payment of Value Added Tax (VAT) since the asset is unsold. The VAT is payable at the time of sale.*
2. *All agreements and commitments previously made between the two Parties are declared fulfilled.*
3. *Joint Operation (KSO) between PP-GSN and joint management and marketing (KPP) between KSO-PT Moris Capital are declared terminated; further, the KSO and KPP are agreed to be dissolved since all liabilities and obligation are settled. Subsequently the First Party shall bear all responsibilities.*

*In 2011 The Company made aquisition on PT GSN in portion of 99,99%; the rest 0,01% is owned by Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

2. Perusahaan memberikan Bank Garansi dan Letter of Credit/SKBDN untuk kepentingan Pemilik Proyek dan Supplier, saldo per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Bank Guarantee	2.635.856.945.595
Bank Guarantee	-
L/C & SKBDN	442.879.080.569
Letter of Credit	-
Letter of Credit	349.932.000.000
Letter of Credit	-

3. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

2. The Company provides Bank guarantees and Letter of Credit/SKBDN for the interest of projects owners and suppliers, the balances of which as of 31 December 2011 and 31 December 2010 are as follows:

	<u>31 Desember / December 2010</u>	
	1.682.369.305.909	Bank Guarantee
	-	Bank Guarantee
	262.563.514.514	L/C & SKBDN
	-	Letter of Credit
	-	Letter of Credit
	-	Letter of Credit

3. The Company has commitments to carry out the following construction works:

<u>Nama Proyek / Project Name</u>	<u>Nilai Kontrak / Contract Value</u>	<u>Pemberi Kerja / Bowheer</u>	<u>Tenggat Waktu / Period</u>	
			<u>Mulai / Start</u>	<u>Selesai / End</u>
Dermaga Kariangau	229.777.272.000	PT Pelindo IV (Persero)	15-Jun-09	18-Dec-11
The Wave	220.000.000.000	PT Bumi Daya Makmur	10-Aug-09	10-Mar-12
DSDP Tahap II	21.000.000.000	TOA - TOKURA PP JO	19-Nov-09	09-Apr-12
Gedung Rektorat UNM	20.782.727.000	UNM	01-Jun-11	03-Dec-11
Jembatan Batu Rusa 2 Paket 2	134.051.776.000	Dinas PU Prop. Babel	12-Mar-10	12-Feb-12
Fak. Kedokteran Undip Thp. 2	27.272.727.272	Universitas Diponegoro Semarang	23-Sep-11	11-Dec-11
Pemecah Gelombang Glagah Thp.VI	39.015.275.000	SNVT PPSDA Serayu Opak	19-May-11	15-Dec-11
RS Pendidikan Unila	48.084.420.000	Universitas Lampung	22-Sep-11	21-Dec-11
Undana Thp.III	12.350.000.000	Universitas Nusa Cendana Kupang	02-Nov-11	21-Dec-11
Sekolah Yayasan Taruna Bhakti	27.954.545.455	Yayasan Taruna Bhakti	01-Apr-11	26-Jan-12
Finishing Hotel Akpar	9.306.945.000	Akademi Pariwisata Medan	10-Nov-11	26-Dec-11
STAIN Samarinda	9.238.216.000	STAIN Samarinda	14-Nov-11	28-Dec-11
Tower Bandara Tarakan	6.956.091.909	Dirjend Perhubungan	10-Feb-11	07-Dec-11
Mess Lemhanas	35.198.241.000	Lemhanas RI	22-Aug-11	29-Dec-11
Ged. UIN Malang Thp. III	16.834.282.000	UIN Malang	03-Sep-11	30-Dec-11
IAIN Sunan Ampel Surabaya	27.305.600.000	IAIN Sunan Ampel Surabaya	11-Nov-11	30-Dec-11
Hotel Inna Muara Padang	148.181.818.000	PT. Siloam Karya Sejahtera	20-Sep-10	20-Jan-12
Jalan Tana Tidung	77.713.605.000	Dina PU Kab. Tana Tidung	21-Dec-10	20-Jan-12
Penambahan Tol Cibubur	73.082.291.000	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	01-Apr-11	26-Jan-12
Jaringan Air Baku NTB Thp.2	12.867.375.000	SNVT Jaringan Air Prov. NTB	08-Mar-11	06-Mar-12
City Center	94.696.694.000	PT Greenwood Sejahtera	15-Jun-10	14-Apr-12
RSUD Renaldi Bahar Palembang	177.979.090.000	Dinas Kesehatan Sumsel	25-Aug-10	26-Apr-12

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / <i>Project Name</i>	Nilai Kontrak / <i>Contract Value</i>	Pemberi Kerja / <i>Bowheer</i>	Tenggat Waktu / <i>Period</i>	
			Mulai / <i>Start</i>	Selesai / <i>End</i>
GOR Lapangan Tembak	36.922.727.000	Dinas Pemuda dan Olahraga	10-Dec-10	01-Jun-12
Container Yard Trisakti	44.335.520.000	PT Pelindo III	30-Nov-10	22-Jul-12
Gedung 5 Lantai Tanjung Pinang	46.746.118.000	Dinas PU Kota Tanjung Pinang	14-Dec-10	13-Aug-12
Jl. Layang Antasari Blok M	281.223.776.000	DPU DKI Jakarta	22-Nov-10	08-Aug-12
Gedung Yoga Kepatihan Bandung	39.917.923.000	PT Akur Pratama	17-Sep-10	16-Sep-12
Jl. Enrip Eks 02 Kalteng	80.900.000.000	SNVT Jalan Prov. Kalteng	06-Oct-10	05-Oct-12
Konstruksi Fisik Pengem. Lab BPPT	289.428.182.000	BPPT	10-Dec-10	31-Dec-12
PLTU Lampung	782.174.000.000	PT Sepoetih Daya Prima	17-Dec-10	30-May-14
Hotel Inna Bali	157.272.727.000	PT Hotel Indonesia Natour	03-Jan-11	28-Dec-11
Gedung Pendidikan IAIN Ambon	58.902.400.000	IAIN Ambon	24-Apr-11	07-Dec-11
IPDN Lombok	16.359.327.000	Kementrian Dalam Negeri	07-Dec-11	30-Dec-11
IAIN Ar - Raniry	211.915.738.000	IAIN Ar - Raniry	07-Oct-10	01-Dec-11
KPP Medan Tahap VI	28.216.769.091	Departemen Keuangan	31-May-10	10-Dec-11
RSUP HAM CARDIAC	48.907.545.455	Departemen Kesehatan RI	01-Jun-11	27-Dec-11
Crystal Square Medan	27.500.000.000	PT Crystal Cakrawala Indah	14-Jun-11	14-Feb-12
PLTMH Lau Gunung	121.469.425.455	PT Inpolo Meka Energi	17-Jun-11	17-Dec-12
Politeknik Negeri Medan	41.204.691.818	Politeknik Negeri Medan	28-Jul-11	29-Dec-12
Fasilitas Penunjang Pendidikan UNJ	27.863.455.000	UNJ	07-Sep-11	31-Dec-11
SPR Plaza Padang	13.935.000.000	PT Cahaya Sumber Raya	30-Jun-11	29-Feb-12
N Hotel Batam	41.821.239.900	PT Raflesia Nusantara	07-Jul-11	30-Sep-12
Poltek Kesehatan Padang	36.008.958.300	Politekes Kemenkes Padang	19-Aug-11	31-Dec-11
Perkuatan Dermaga 2, 3 & 4 Teluk Ba	103.117.130.000	PT Pelindo II	09-Sep-11	08-Jan-13
Gedung Civil Work Thp.II UNJ	18.410.273.000	UNJ	07-Sep-07	31-Dec-11
Perkantoran Badiklat Kemhan RI	26.818.182.000	Kementrian Dephan	04-Oct-11	12-Dec-11
Stadion Lubuk Lingau	37.929.179.090	Dinas PU Lubuk Lingau	16-Jun-10	16-Dec-11
Banggar DPR RI	18.177.273.000	Sekjend DPR RI	14-Nov-10	31-Dec-11
RS Gigi & Mulut Prov. Sumsel	18.681.818.181	Dinkes Prop. Sumsel	04-Jul-11	27-Dec-11
Parkir Kejangung Thp.IV	9.478.400.000	Kejaksaan Agung RI	11-Nov-11	31-Dec-11
Islamic Center Wisma	228.068.592.400	Dinas Perumahan DKI Jakarta	19-Oct-10	15-Dec-11
Ged. RSUD Dr. Sutomo Surabaya	28.538.182.000	RSUD Dr. Sutomo Surabaya	18-Oct-10	31-Dec-11
RS. ANTAM Pulau Gadung	62.200.000.000	PT Medika Yakespen Utama	21-Apr-11	30-Jan-12
Jl. Kam 13 Kariangau Lanjutan	9.457.054.000	PU Bina Marga Kaltim	03-Nov-11	31-Dec-11
Struktur Atas Hotel Bandung Golf Res	23.000.000.000	PT. Bandung Pakar	20-Oct-11	20-Feb-12
Pasar Baru Lanjutan	204.056.411.000	KSO PP - HASTA	14-Dec-11	29-Feb-12
Ged. Fakultas Sospol	28.549.270.909	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	22-Jun-11	18-Dec-11
Ged. Parkir Kemenaker	28.618.551.818	Kemenaker	01-Jul-11	12-Jan-12
Tower Royal II St. Moritz	67.070.000.000	PT Mandiri Cipta Gemilang	13-Jun-11	13-Jul-12

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / <i>Project Name</i>	Nilai Kontrak / <i>Contract Value</i>	Pemberi Kerja / <i>Bowheer</i>	Tenggat Waktu / <i>Period</i>	
			Mulai / <i>Start</i>	Selesai / <i>End</i>
Ged. RS Pelayanan Terpadu	38.922.727.272	RSUP Dr. Cipto Mangun Kusumo	16-Jun-11	14-Dec-11
Renovasi Gedung DJPU	32.500.427.273	Dirjen Pengelolaan Utang Kemenku	08-Aug-11	10-Dec-11
Infinity Apartemen	43.387.950.000	PT Almaron Perkasa	19-Sep-11	12-Jun-12
Kantor Jasa Marga	82.215.642.727	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	27-Sep-11	26-Feb-13
Gedung NTMC POLRI TA 2011	105.993.636.363	NTMC POLRI	26-Sep-11	31-Dec-11
Jl. Pengganti Di Kab. Banggai	220.127.027.000	PT. Donggi Senoro LNG	08-Mar-11	06-Mar-12
RS Mata Cicendo Bandung	20.810.625.455	RS Mata Cicendo	11-Jul-11	31-Dec-11
Poltekes Bandung Thp.3	13.914.253.636	Poltekes Depkes Bandung	12-Jul-11	30-Dec-11
Jalan Lingkar Selatan Sukabumi	64.342.908.848	Dinas Bina Marga Prop. Jabar	29-Jul-11	10-Dec-12
CARDIAC RSHS	18.218.209.000	RSHS Bandung	11-Aug-11	23-Dec-11
Ged. Public Bio Farma	25.150.475.455	PT Bio Farma (Persero)	05-Sep-11	12-Apr-12
Dermaga Padang Panjang Lampung	50.726.262.000	PT. Pelindo II	23-Mar-10	21-Mar-12
Pusat Grosir Modern Makasar	12.918.708.000	PT. Tosan Permai Lestari	01-Dec-11	29-Mar-12
Sepak Takraw MTQ Komp. Purna	18.076.222.000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
Gedung MIPA S2 & S3 UGM	18.376.800.000	MIPA UGM	18-Jul-11	12-Mar-12
Ged. Akademik UNY	44.935.500.909	UNY	21-Jul-11	30-Dec-11
TOL Semarang - Bawen	177.272.727.273	PT Trans Marga Jateng	21-Jul-11	12-Oct-12
Drainase Primer	8.508.820.000	PPK Pengemb. Infrastruktur PLP Satker	11-Aug-11	28-Dec-11
RS Kariadi Semarang	79.638.181.819	RSUP Kariadi Semarang	09-Sep-11	03-Sep-12
Panahan Universitas Islam Riau	10.167.902.000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
Jln. Kariangau KM 13	30.215.740.909	PU Bina Marga Kaltim	02-May-11	15-Dec-11
RSUD Ulin Banjarmasin	38.278.409.000	RSUD Ulin Banjarmasin	16-Nov-11	01-Jul-12
IC Tabalong	49.982.500.000	PT Adaro Perkasa	18-Jul-11	11-Jul-12
Bandara Ngurah Rai Bali Paket 2	310.274.040.000	PT Angkasa Pura I	07-Jun-11	07-Jul-13
Undana Thp. II	28.350.000.000	Universitas Nusa Cendana Kupang	26-Aug-11	24-Dec-11
Donggi Senoro LNG Building	170.421.818.182	JCG Corporation	29-Jun-11	30-Oct-13
Pascasarjana UNM Makasar	21.687.272.727	UNM	12-Apr-11	07-Dec-11
Hotel Grand Clarion Kendari	31.818.181.818	PT. Fajar Phinisi Seaside	24-Dec-11	20-Jul-12
Dermaga Kariangau Paket "A"	89.222.005.000	PT. Pelindo IV	09-Sep-11	01-Sep-12
Brain Centre RS	197.281.818.000	Kemenkes RI	14-Oct-11	03-Sep-12
FO Akses Terminal Pulogadung	103.429.682.000	Dinas PU DKI Jakarta	28-Nov-11	27-Sep-12
TangCity Hotel Paket Arsitektur	30.000.000.000	PT. Pancakarya Griyatama	01-Nov-11	30-Sep-12
Hotel Global	39.318.182.000	PT. Global Surya Manggala	24-Oct-11	23-Oct-12
Kantor Balai Kalsel	50.832.273.000	PU Pemprov Kalsel	26-Oct-11	25-Oct-12
Dermaga Multipurpose Banten	167.670.909.000	PT. Pelindo II	30-Nov-11	31-Dec-12
Normalisasi Kali Pesanggrahan III	313.337.973.000	Dept. PU Dirjend SDA	25-Oct-11	31-Dec-12
City Mall Ambon	126.000.000.000	PT. Duta Bakti	26-Nov-11	26-Jan-13



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

<b>Nama Proyek / Project Name</b>	<b>Nilai Kontrak / Contract Value</b>	<b>Pemberi Kerja / Bowheer</b>	<b>Tenggat Waktu / Period</b>	
			<b>Mulai / Start</b>	<b>Selesai / End</b>
Novotel Grand Shayla Makasar	83.082.320.000	PT. Grand Shayla Indonesia	12-Dec-11	03-Feb-13
Bandara Sultan Thaha	87.455.170.000	Angkasa Pura II	09-Nov-11	03-Mar-13
Ged. Rawat Inap RS Kariadi	67.468.240.000	RSUP Dr. Kariadi Semarang	09-Dec-11	01-Apr-13
Berau Coal Suaran	304.356.800.000	PT. Satria Alam Mandiri	31-Oct-11	30-Apr-13
Walikota Padang	91.367.402.000	Pemkkot Padang	28-Nov-11	20-Jun-13
Jakarta Automated Air Traffic Service	316.764.761.000	Kementrian Perhubungan	15-Dec-11	08-Aug-13
Chevron Pacific Indonesia	58.300.000.000	PT. Chevron Pacific Indonesia	01-Dec-11	30-Nov-14
Parkir Kemkes 2011	14.830.495.000	Biro Umum Sekjend Depkes RI	25-Nov-11	31-Dec-11

4. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2011, perusahaan tidak sedang terlibat sebagai pihak dalam perkara pidana, tata usaha negara, arbitrase, pajak maupun perkara kepailitan dan / atau penundaan kewajiban pembayaran utang, kecuali perkara perdata No.96/Pdt.G/2009/PN Smda, dimana Perusahaan tergabung dalam kerjasama operasi PT Total Bangun Persada, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT Bangun Cipta Kontraktor selaku Penggugat I. Perkara perdata tersebut berupa gugatan kepada Pemda Kaltim karena wanprestasi atas pembayaran eskalasi Proyek Stadion Utama Kaltim sebesar Rp 131.291.830.663. Atas gugatan tersebut Pengadilan Negeri Samarinda mengabulkan tuntutan dan sudah dibayar pada bulan Desember tahun 2011.

4. Up until 31 December 2011, the Company has not been involved in any criminal act, violation of rules and regulations, arbitration, violation of tax law, in bankruptcy legal proceedings nor in arrears except for the civil lawsuit No.96/Pdt.G/2009/PN Smda where the Company, in joint operation with PT Total Bangun Persada, PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk and PT Bangun Cipta Kontraktor, acts as the plaintiffs. The civil lawsuit is originated from claim to the local government of East Kalimantan main stadium construction project amounting to IDR131.291.830.663. Based on claim, the district court of Samarinda has ruled that Pemda Kaltim is liable for payment of the amount. Pemda Kaltim has made the payment on December 2011.

**45. INFORMASI PENTING LAINNYA**

- a. Berita Acara RUPS PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. No. 28 yang dibuat oleh Dr. Martin Roestamy, SH,MH, Notaris Jakarta, tanggal 15 Juni 2011 memuat keputusan tentang :
1. Persetujuan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2010 yang telah diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 120/SMR/LAI-PP/II/2011 tanggal 23 Pebruari 2011, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan Tahun Buku 2010.
  2. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Kemitraan dan Bina Lingkungan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2010 yang diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 120/SMR/LAI-PKBL-PP/II/2011 tanggal 23 Pebruari 2011
  3. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2010.

**45. OTHER IMPORTANT INFORMATION**

- a. The Shareholder General Meeting of the Company, in reference to the minutes No. 28 made before the notary Dr. Martin Roestamy, SH,MH, Notary of Jakarta, dated 15 June 2011, approved the following matters:
1. Financial statements for the year ended 31 December 2010, audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan, with their report number :120/SMR/LAI-PP/II/2011 dated 23 February 2011, and the Control Assignment Report of the Board of Commissioners.
  2. Report on Partnership and Community Development Programs for the year ended 31 December 2010, audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan with their report No.: 120/SMR/LAI-PKBL-PP/II/2011 dated 23 February 2011
  3. Appropriation of net profit of the Company for the year ended 31 December 2010.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**45. INFORMASI PENTING LAINNYA (lanjutan)**

4. Penetapan tantiem tahun 2010, gaji dan honorarium berikut fasilitas serta tunjangan lainnya untuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun 2011.
  5. Penunjukkan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan, PKBL tahun buku 2011.
- b. Berita Acara RUPS Luar Biasa PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. No. 29 yang dibuat oleh Dr. Martin Roestamy, SH, MH, Notaris Jakarta, tanggal 15 Juni 2011 memuat keputusan tentang :
1. Persetujuan perubahan peruntukan penggunaan dana hasil Penawaran Perdana Saham (IPO).
  2. Persetujuan pengukuhan pemberlakuan Peraturan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara No: PER-05/MBU/2008 tanggal 03 September 2008 tentang Pedoman Umum Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Badan Usaha Milik Negara.
  3. Persetujuan perubahan susunan pengurus Perseroan.
- c. Perusahaan mengakuisisi PT GSN tahun 2011 dengan porsi kepemilikan sebesar 99,99%, sisa 0,01% dimiliki oleh Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk. Akuisisi senilai Rp1.000.000,-(satu juta rupiah) pada Ekuitas senilai Rp42.200.101, Selisih sebesar Rp41.200.101 dicatat sebagai pendapatan lain-lain.

**46. KEJADIAN SETELAH TANGGAL NERACA**

Tidak ada kejadian penting setelah tanggal neraca.

**47. KONDISI EKONOMI**

Kegiatan Perusahaan dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia di masa datang yang dapat berdampak pada ketidakstabilan nilai mata uang dan tingkat bunga, begitu juga dengan penurunan harga saham yang dapat mempengaruhi pertumbuhan ekonomi. Perbaikan dan pemulihan ekonomi tergantung pada beberapa faktor lainnya yang merupakan suatu tindakan yang berada di luar kontrol perusahaan. Laporan keuangan ini mencakup dampak kondisi ekonomi sepanjang hal tersebut dapat ditentukan dan diperkirakan.

**45. OTHER IMPORTANT INFORMATION (continued)**

4. *The management bonus for the year 2010, salaries and remuneration of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2011.*
  5. *Appointment of public accountant for the audit of the Company's financial statements and partnership and community development programs report for the year 2011.*
- b. *The minutes of the Company's shareholders extraordinary general meeting No. 29, made before the notary Dr. Martin Roestamy, SH, MH, dated 15 June 2011, contain:*
1. *Approval for reappropriation of funds earned from initial public offering (IPO).*
  2. *Approval for adoption and empowerment of procurement guidelines No: PER-05/MBU/2008 dated 03 September 2008 issued by the Minister of State Owned Enterprises.*
  3. *Approval for changes in the board of management of the company.*
- c. *In 2011 the Company made acquisition on PT GSN in portion of 99,99%, the rest 1% is owned by Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk. For the acquisition, the Company paid only IDR1,000,000 (one million rupiahs) for the equity worth IDR42,200,101; the difference is recognized as other income.*

**46. SUBSEQUENT EVENT**

There's no subsequent events.

**47. ECONOMIC CONDITION**

*The Company's activities are affected by the future economic condition in Indonesia that could lead to unstable value of currency and interest rate, decrease of economic growth. Economic improvement and recovery depends on several factors such as monetary and fiscal policies of the government and other factors, which are beyond control of the Company. The financial statements encompass the effect of economic condition as long as it can be determined and estimated.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan memandang bahwa risiko merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari operasional usaha. Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan oleh efektivitas pengelolaan risiko, Perusahaan terus berupaya untuk meningkatkan kemampuan manajemen Risiko melalui pendekatan yang proaktif dan terencana.

Perusahaan telah mengidentifikasi risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah sebagai berikut :

**1. Risiko Kredit**

Keterlambatan pembayaran, tidak membayar sebagian atau seluruh hasil kerja proyek dari pemilik proyek akan dapat berpengaruh negatif terhadap perputaran modal kerja Perusahaan

Hal ini menyebabkan perubahan alokasi pendanaan pada beberapa proyek yang sedang dan akan berjalan serta keterbatasan arus kas operasional untuk kebutuhan pembelanjaan modal dalam jangka pendek.

**2. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Sebagian besar kewajiban dalam mata uang Rupiah, karena itu Perusahaan tidak terekspos secara signifikan.

Perusahaan mulai menggunakan bahan baku impor serta mengerjakan dan akan terus mengembangkan proyek yang berlokasi di luar negeri, sehingga Perusahaan akan menanggung risiko perubahan nilai tukar valuta asing.

**3. Risiko Tingkat Suku Bunga**

Perusahaan tidak terekspos secara signifikan terhadap risiko tingkat suku bunga pinjaman, namun demikian Perusahaan tetap melakukan monitoring secara ketat terhadap kemungkinan terjadinya perubahan suku bunga pinjaman.

**4. Risiko Kenaikan Harga Dan Ketersediaan Bahan Baku.**

Dalam pembuatan Rencana Anggaran Biaya untuk suatu proyek, estimasi biaya mengacu kepada informasi dari pemasok dan juga proyek sejenis yang pernah ditangani.

Hal ini tidak menjamin bahwa estimasi tersebut tepat. Risiko kenaikan harga bahan baku akan mempengaruhi peningkatan beban pokok penjualan yang jika tidak diimbangi efisiensi maka dapat berakibat secara negatif pada laba kotor Perusahaan.

**5. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko Perusahaan tidak dapat memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The company perceives that risk is by nature an indivisible part of business operation. Realizing that business success is also determined on the effectivity of risk management, therefore we continually strive to improve our risk management capability through proactive and systematic approach.*

*The Company identified the main financial risk facing the Company are as follows :*

**1. Credit Risk**

*Late payment, do not pay part or all of the work of the project the project owner will be able to negatively affect the Company's working capital turnover.*

*This causes changes in the allocation of funding to some projects that are being and will run as well as the limitations of operating cash flow for capital expenditure needs in the short term.*

**2. Foreign Exchange Risk**

*Most of the liabilities denominated in yen, so the Company is not exposed significantly.*

*The company began using imported raw materials as well as working on and will continue to develop projects that are located overseas, so the company will bear the risk of changes in foreign exchange.*

**3. Interest Rate Risk**

*The Company is not significantly exposed to interest rate risks of loans, the Company nevertheless remained closely monitoring the possibility of changes in interest rates.*

**4. The Price Increase Risk And Availability of Materials.**

*In the Budget Plan for the project, estimated costs refer to the information from suppliers as well as similar projects ever handled.*

*This does not guarantee that the estimate is correct. The risk of raw material price increases will affect the increase in cost of goods sold which if not offset the efficiency it could result in a negative way on the Company's gross profit.*

**5. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk the Company is unable to meet liabilities as they fall due.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Perusahaan memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

*The company closely monitor cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of a liability payments are due.*

**48 REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan tahun 2010 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2011 sebagai berikut :

**49. REKLASIFIKATION**

*For comparative purposes with the financial statements for the year 2011, the following accounts were reclassified :*

		<u>Reklasifikasi / Reclassification</u>			
		<u>Sebelum / Previously</u>	<u>Setelah / After</u>	<u>Pengaruh / Effect</u>	
Tagihan	Bruto kepada				<i>Gross Receivables from</i>
Pemberi Kerja					<i>Project Owners</i>
	Pihak-Pihak Berelasi	676.326.968.358	666.349.513.458	(9.977.454.900)	<i>Related Parties</i>
	Pihak Ketiga	275.619.101.703	285.596.556.603	9.977.454.900	<i>Third Parties</i>
Utang Usaha					<i>Trade Payables</i>
	Pihak-Pihak Berelasi	199.775.627.285	141.823.418.850	(57.952.208.435)	<i>Related Parties</i>
	Pihak Ketiga	2.242.822.410.804	2.184.870.202.369	(57.952.208.435)	<i>Third Parties</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

- b. Penyerahan Kepemilikan Aset Tanah milik Emmanuel Djabah Soekarno kepada Pihak Pertama berupa: 6 (Enam) bidang tanah Sertifikat Hak Milik atas nama Emmanuel Djabah Soekarno yang terletak di Kecamatan Karang Pilang, Kelurahan Dukuh Pakis, Kotamadya Surabaya yang seluruhnya seluas 37.053 M2 (Tiga puluh tujuh ribu lima puluh tiga meter persegi).
- c. Sebidang tanah Hak Guna Bangunan No. 49/Tambakrejo seluas 25.420 M2 (dua puluh lima ribu empat ratus dua puluh meter persegi) tertulis atas nama PT Gitanusa Sarana Niaga dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) 12.01.11.02.00242, sesuai surat ukur tanggal 21 Nopember 2005 No. 64/Tambakrejo/2005.

Dengan terlaksananya seluruh ketentuan-ketentuan dalam perjanjian tersebut serta akta-akta lain yang merupakan pelaksanaannya, antara lain terlaksananya penyerahan kepemilikan Aset Tanah dan pengelolaan East Point Kapas Krampung dari Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sesuai ketentuan-ketentuan dalam perjanjian tersebut, tanpa ada hambatan dengan nama dan bentuk apapun di kemudian hari serta tidak ada unsur kelalaian dari PTGitanusa Sarana Niaga dan tuan Emmanuel Djabah Soekarno, maka;

1. Seluruh kewajiban PT Gitanusa Sarana Niaga kepada Perusahaan telah dinyatakan lunas kecuali hutang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dikarenakan belum terjualnya aset yang selanjutnya akan dibayar oleh pihak pertama pada saat aset terjual terhitung sejak tanggal perjanjian tersebut.
2. Seluruh kesepakatan, janji atau ikatan-ikatan apapun yang sebelumnya pernah dibuat diantara Para pihak dinyatakan telah terpenuhi.
3. Kerjasama Operasi (KSO) antara PP-GSN dan Kerjasama Pengelolaan dan Pemasaran Proyek (KPP) antara KSO-PT Moris Capital dinyatakan telah selesai; dan KSO serta KPP sepakat dibubarkan karena telah dinyatakan terjadi pemberesan dan pembebasan tanggungjawabnya. Yang selanjutnya menjadi tugas dan tanggungjawab Pihak Pertama.

Pada tahun 2011 Perusahaan mengakuisisi PT GSN dengan porsi kepemilikan sebesar 99,99%, sisa 0,01% dimiliki oleh Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk.

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

- b. Delivery of ownership of land assets owned by Emmanuel Djabah Soekarno to the first Party in terms of: 6 (six) pieces of land with Proprietary Certificate written at the name of Emmanuel Djabah Soekarno located in Sub District of Karang Pilang, Vilage of Dukuh Pakis, Surabaya Municipality, entirely of 37,053 M2 (thirty seven thousand fifty three square meters).
- c. A piece of land with Building Concession No. 49/Tambakrejo of 25,420 M2 (twenty five thousand four hundred and twenty meters) under the name of PT Gitanusa Sarana Niaga with Land Piece Identification Number (NIB) 12.01.11.02.00242, according to the Survey Certificate dated 21 November 2005 No. 64/Tambakrejo/2005

By implementation of all provisions in such agreement as well as other deeds constituting the implementation thereof, among others the implementation of delivery of Land Assets ownership and management of East Point Kapas Krampung from the Second Party to the First Party according to the provision in such agreement, without inhibition in any name and terms in the future as well as without negligence element from PT Gitanusa Sarana Niaga and Mr. Emmanuel Djabah Soekarno, then:

1. All obligations of PT Gitanusa Sarana Niaga to the Company have been declared fully settled except for liability for payment of Value Added Tax (VAT) since the asset is unsold. The VAT is payable at the time of sale.
2. All agreements and commitments previously made between the two Parties are declared fulfilled.
3. Joint Operation (KSO) between PP-GSN and joint management and marketing (KPP) between KSO-PT Moris Capital are declared terminated; further, the KSO and KPP are agreed to be dissolved since all liabilities and obligation are settled. Subsequently the First Party shall bear all responsibilities.

In 2011 The Company made aquisition on PT GSN in portion of 99,99%; the rest 0,01% is owned by Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

2. Perusahaan memberikan Bank Garansi dan Letter of Credit/SKBDN untuk kepentingan Pemilik Proyek dan Supplier, saldo per 31 Desember 2011 dan 31 Desember 2010 sebagai berikut:

	<b>31 Desember / December 2011</b>	
Bank Guarantee	2.635.856.945.595	Rp
Bank Guarantee	-	USD
L/C & SKBDN	442.879.080.569	Rp
Letter of Credit	-	USD
Letter of Credit	349.932.000.000	EUR
Letter of Credit	-	AUD

3. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

2. The Company provides Bank guarantees and Letter of Credit/SKBDN for the interest of projects owners and suppliers, the balances of which as of 31 December 2011 and 31 December 2010 are as follows:

	<b>31 Desember / December 2010</b>	
Bank Guarantee	1.682.369.305.909	Bank Guarantee
Bank Guarantee	-	Bank Guarantee
L/C & SKBDN	262.563.514.514	L/C & SKBDN
Letter of Credit	-	Letter of Credit
Letter of Credit	-	Letter of Credit
Letter of Credit	-	Letter of Credit

3. The Company has commitments to carry out the following construction works:

<b>Nama Proyek / Project Name</b>	<b>Nilai Kontrak / Contract Value</b>	<b>Pemberi Kerja / Bowheer</b>	<b>Tenggat Waktu / Period</b>	
			<b>Mulai / Start</b>	<b>Selesai / End</b>
Dermaga Kariangau	229.777.272.000	PT Pelindo IV (Persero)	15-Jun-09	18-Dec-11
The Wave	220.000.000.000	PT Bumi Daya Makmur	10-Aug-09	10-Mar-12
DSDP Tahap II	21.000.000.000	TOA - TOKURA PP JO	19-Nov-09	09-Apr-12
Gedung Rektorat UNM	20.782.727.000	UNM	01-Jun-11	03-Dec-11
Jembatan Batu Rusa 2 Paket 2	134.051.776.000	Dinas PU Prop. Babel	12-Mar-10	12-Feb-12
Fak. Kedokteran Undip Thp. 2	27.272.727.272	Universitas Diponegoro Semarang	23-Sep-11	11-Dec-11
Pemecah Gelombang Glagah Thp.VI	39.015.275.000	SNVT PPSDA Serayu Opak	19-May-11	15-Dec-11
RS Pendidikan Unila	48.084.420.000	Universitas Lampung	22-Sep-11	21-Dec-11
Undana Thp.III	12.350.000.000	Universitas Nusa Cendana Kupang	02-Nov-11	21-Dec-11
Sekolah Yayasan Taruna Bhakti	27.954.545.455	Yayasan Taruna Bhakti	01-Apr-11	26-Jan-12
Finishing Hotel Akpar	9.306.945.000	Akademi Pariwisata Medan	10-Nov-11	26-Dec-11
STAIN Samarinda	9.238.216.000	STAIN Samarinda	14-Nov-11	28-Dec-11
Tower Bandara Tarakan	6.956.091.909	Dirjend Perhubungan	10-Feb-11	07-Dec-11
Mess Lemhanas	35.198.241.000	Lemhanas RI	22-Aug-11	29-Dec-11
Ged. UIN Malang Thp. III	16.834.282.000	UIN Malang	03-Sep-11	30-Dec-11
IAIN Sunan Ampel Surabaya	27.305.600.000	IAIN Sunan Ampel Surabaya	11-Nov-11	30-Dec-11
Hotel Inna Muara Padang	148.181.818.000	PT. Siloam Karya Sejahtera	20-Sep-10	20-Jan-12
Jalan Tana Tidung	77.713.605.000	Dina PU Kab. Tana Tidung	21-Dec-10	20-Jan-12
Penambahan Tol Cibubur	73.082.291.000	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	01-Apr-11	26-Jan-12
Jaringan Air Baku NTB Thp.2	12.867.375.000	SNVT Jaringan Air Prov. NTB	08-Mar-11	06-Mar-12
City Center	94.696.694.000	PT Greenwood Sejahtera	15-Jun-10	14-Apr-12
RSUD Renaldi Bahar Palembang	177.979.090.000	Dinas Kesehatan Sumsel	25-Aug-10	26-Apr-12

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu / Period	
			Mulai / Start	Selesai / End
GOR Lapangan Tembak	36.922.727.000	Dinas Pemuda dan Olahraga	10-Dec-10	01-Jun-12
Container Yard Trisakti	44.335.520.000	PT Pelindo III	30-Nov-10	22-Jul-12
Gedung 5 Lantai Tanjung Pinang	46.746.118.000	Dinas PU Kota Tanjung Pinang	14-Dec-10	13-Aug-12
Jl. Layang Antasari Blok M	281.223.776.000	DPU DKI Jakarta	22-Nov-10	08-Aug-12
Gedung Yogya Kepatihan Bandung	39.917.923.000	PT Akur Pratama	17-Sep-10	16-Sep-12
Jl. Enrip Eks 02 Kalteng	80.900.000.000	SNVT Jalan Prov. Kalteng	06-Oct-10	05-Oct-12
Konstruksi Fisik Pengem. Lab BPPT	289.428.182.000	BPPT	10-Dec-10	31-Dec-12
PLTU Lampung	782.174.000.000	PT Sepoetih Daya Prima	17-Dec-10	30-May-14
Hotel Inna Bali	157.272.727.000	PT Hotel Indonesia Natour	03-Jan-11	28-Dec-11
Gedung Pendidikan IAIN Ambon	58.902.400.000	IAIN Ambon	24-Apr-11	07-Dec-11
IPDN Lombok	16.359.327.000	Kementrian Dalam Negeri	07-Dec-11	30-Dec-11
IAIN Ar - Raniry	211.915.738.000	IAIN Ar - Raniry	07-Oct-10	01-Dec-11
KPP Medan Tahap VI	28.216.769.091	Departemen Keuangan	31-May-10	10-Dec-11
RSUP HAM CARDIAC	48.907.545.455	Departemen Kesehatan RI	01-Jun-11	27-Dec-11
Crystal Square Medan	27.500.000.000	PT Crystal Cakrawala Indah	14-Jun-11	14-Feb-12
PLTMH Lau Gunung	121.469.425.455	PT Inpolo Meka Energi	17-Jun-11	17-Dec-12
Politeknik Negeri Medan	41.204.691.818	Politeknik Negeri Medan	28-Jul-11	29-Dec-12
Fasilitas Penunjang Pendidikan UNJ	27.863.455.000	UNJ	07-Sep-11	31-Dec-11
SPR Plaza Padang	13.935.000.000	PT Cahaya Sumber Raya	30-Jun-11	29-Feb-12
N Hotel Batam	41.821.239.900	PT Rafflesia Nusantara	07-Jul-11	30-Sep-12
Poltek Kesehatan Padang	36.008.958.300	Politekes Kemenkes Padang	19-Aug-11	31-Dec-11
Perkuatan Dermaga 2, 3 & 4 Teluk Ba	103.117.130.000	PT Pelindo II	09-Sep-11	08-Jan-13
Gedung Civil Work Thp.II UNJ	18.410.273.000	UNJ	07-Sep-07	31-Dec-11
Perkantoran Badiklat Kemhan RI	26.818.182.000	Kementrian Dephan	04-Oct-11	12-Dec-11
Stadion Lubuk Lingau	37.929.179.090	Dinas PU Lubuk Lingau	16-Jun-10	16-Dec-11
Banggar DPR RI	18.177.273.000	Sekjend DPR RI	14-Nov-10	31-Dec-11
RS Gigi & Mulut Prov. Sumsel	18.681.818.181	Dinkes Prop. Sumsel	04-Jul-11	27-Dec-11
Parkir Kejagung Thp.IV	9.478.400.000	Kejaksanaan Agung RI	11-Nov-11	31-Dec-11
Islamic Center Wisma	228.068.592.400	Dinas Perumahan DKI Jakarta	19-Oct-10	15-Dec-11
Ged. RSUD Dr. Sutomo Surabaya	28.538.182.000	RSUD Dr. Sutomo Surabaya	18-Oct-10	31-Dec-11
RS. ANTAM Pulau Gadung	62.200.000.000	PT Medika Yakespen Utama	21-Apr-11	30-Jan-12
Jl. Kam 13 Kariangau Lanjutan	9.457.054.000	PU Bina Marga Kaltim	03-Nov-11	31-Dec-11
Struktur Atas Hotel Bandung Golf Res	23.000.000.000	PT. Bandung Pakar	20-Oct-11	20-Feb-12
Pasar Baru Lanjutan	204.056.411.000	KSO PP - HASTA	14-Dec-11	29-Feb-12
Ged. Fakultas Sospol	28.549.270.909	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	22-Jun-11	18-Dec-11
Ged. Parkir Kemenaker	28.618.551.818	Kemenaker	01-Jul-11	12-Jan-12
Tower Royal II St. Moritz	67.070.000.000	PT Mandiri Cipta Gemilang	13-Jun-11	13-Jul-12

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu / Period	
			Mulai / Start	Selesai / End
Ged. RS Pelayanan Terpadu	38.922.727.272	RSUP Dr. Cipto Mangun Kusumo	16-Jun-11	14-Dec-11
Renovasi Gedung DJPU	32.500.427.273	Dirjen Pengelolaan Utang Kemenku	08-Aug-11	10-Dec-11
Infinity Apartemen	43.387.950.000	PT Almaron Perkasa	19-Sep-11	12-Jun-12
Kantor Jasa Marga	82.215.642.727	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	27-Sep-11	26-Feb-13
Gedung NTMC POLRI TA 2011	105.993.636.363	NTMC POLRI	26-Sep-11	31-Dec-11
Jl. Pengganti Di Kab. Banggai	220.127.027.000	PT. Donggi Senoro LNG	08-Mar-11	06-Mar-12
RS Mata Cicendo Bandung	20.810.625.455	RS Mata Cicendo	11-Jul-11	31-Dec-11
Poltekes Bandung Thp.3	13.914.253.636	Poltekes Depkes Bandung	12-Jul-11	30-Dec-11
Jalan Lingkar Selatan Sukabumi	64.342.908.848	Dinas Bina Marga Prop. Jabar	29-Jul-11	10-Dec-12
CARDIAC RSHS	18.218.209.000	RSHS Bandung	11-Aug-11	23-Dec-11
Ged. Public Bio Farma	25.150.475.455	PT Bio Farma (Persero)	05-Sep-11	12-Apr-12
Dermaga Padang Panjang Lampung	50.726.262.000	PT. Pelindo II	23-Mar-10	21-Mar-12
Pusat Grosir Modern Makasar	12.918.708.000	PT. Tosan Permai Lestari	01-Dec-11	29-Mar-12
Sepak Takraw MTQ Komp. Purna	18.076.222.000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
Gedung MIPA S2 & S3 UGM	18.376.800.000	MIPA UGM	18-Jul-11	12-Mar-12
Ged. Akademik UNY	44.935.500.909	UNY	21-Jul-11	30-Dec-11
TOL Semarang - Bawen	177.272.727.273	PT Trans Marga Jateng	21-Jul-11	12-Oct-12
Drainase Primer	8.508.820.000	PPK Pengemb. Infrastruktur PLP Satker	11-Aug-11	28-Dec-11
RS Kariadi Semarang	79.638.181.819	RSUP Kariadi Semarang	09-Sep-11	03-Sep-12
Panahan Universitas Islam Riau	10.167.902.000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
Jln. Kariangau KM 13	30.215.740.909	PU Bina Marga Kaltim	02-May-11	15-Dec-11
RSUD Ulin Banjarmasin	38.278.409.000	RSUD Ulin Banjarmasin	16-Nov-11	01-Jul-12
IC Tabalong	49.982.500.000	PT Adaro Perkasa	18-Jul-11	11-Jul-12
Bandara Ngurah Rai Bali Paket 2	310.274.040.000	PT Angkasa Pura I	07-Jun-11	07-Jul-13
Undana Thp. II	28.350.000.000	Universitas Nusa Cendana Kupang	26-Aug-11	24-Dec-11
Donggi Senoro LNG Building	170.421.818.182	JCG Corporation	29-Jun-11	30-Oct-13
Pascasarjana UNM Makasar	21.687.272.727	UNM	12-Apr-11	07-Dec-11
Hotel Grand Clarion Kendari	31.818.181.818	PT. Fajar Phinisi Seaside	24-Dec-11	20-Jul-12
Dermaga Kariangau Paket "A"	89.222.005.000	PT. Pelindo IV	09-Sep-11	01-Sep-12
Brain Centre RS	197.281.818.000	Kemenkes RI	14-Oct-11	03-Sep-12
FO Akses Terminal Pulogadung	103.429.682.000	Dinas PU DKI Jakarta	28-Nov-11	27-Sep-12
TangCity Hotel Paket Arsitektur	30.000.000.000	PT. Pancakarya Griyatama	01-Nov-11	30-Sep-12
Hotel Global	39.318.182.000	PT. Global Surya Manggala	24-Oct-11	23-Oct-12
Kantor Balai Kalsel	50.832.273.000	PU Pemprov Kalsel	26-Oct-11	25-Oct-12
Dermaga Multipurpose Banten	167.670.909.000	PT. Pelindo II	30-Nov-11	31-Dec-12
Normalisasi Kali Pesanggrahan III	313.337.973.000	Dept. PU Dirjend SDA	25-Oct-11	31-Dec-12
City Mall Ambon	126.000.000.000	PT. Duta Bakti	26-Nov-11	26-Jan-13



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**44. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**44. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu / Period	
			Mulai / Start	Selesai / End
Novotel Grand Shayla Makasar	83.082.320.000	PT. Grand Shayla Indonesia	12-Dec-11	03-Feb-13
Bandara Sultan Thaha	87.455.170.000	Angkasa Pura II	09-Nov-11	03-Mar-13
Ged. Rawat Inap RS Kariadi	67.468.240.000	RSUP Dr. Kariadi Semarang	09-Dec-11	01-Apr-13
Berau Coal Suaran	304.356.800.000	PT. Satria Alam Mandiri	31-Oct-11	30-Apr-13
Walikota Padang	91.367.402.000	Pemkkot Padang	28-Nov-11	20-Jun-13
Jakarta Automated Air Traffic Service	316.764.761.000	Kementerian Perhubungan	15-Dec-11	08-Aug-13
Chevron Pacific Indonesia	58.300.000.000	PT. Chevron Pacific Indonesia	01-Dec-11	30-Nov-14
Parkir Kemkes 2011	14.830.495.000	Biro Umum Sekjend Depkes RI	25-Nov-11	31-Dec-11

4. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2011, perusahaan tidak sedang terlibat sebagai pihak dalam perkara pidana, tata usaha negara, arbitrase, pajak maupun perkara kepailitan dan / atau penundaan kewajiban pembayaran utang, kecuali perkara perdata No.96/Pdt.G/2009/PN Smda, dimana Perusahaan tergabung dalam kerjasama operasi PT Total Bangun Persada, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT Bangun Cipta Kontraktor selaku Penggugat I. Perkara perdata tersebut berupa gugatan kepada Pemda Kaltim karena wanprestasi atas pembayaran eskalasi Proyek Stadion Utama Kaltim sebesar Rp 131.291.830.663. Atas gugatan tersebut Pengadilan Negeri Samarinda mengabulkan tuntutan dan sudah dibayar pada bulan Desember tahun 2011.

4. Up until 31 December 2011, the Company has not been involved in any criminal act, violation of rules and regulations, arbitration, violation of tax law, in bankruptcy legal proceedings nor in arrears except for the civil lawsuit No.96/Pdt.G/2009/PN Smda where the Company, in joint operation with PT Total Bangun Persada, PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk and PT Bangun Cipta Kontraktor, acts as the plaintiffs. The civil lawsuit is originated from claim to the local government of East Kalimantan main stadium construction project amounting to IDR131.291.830.663. Based on claim, the district court of Samarinda has ruled that Pemda Kaltim is liable for payment of the amount. Pemda Kaltim has made the payment on December 2011.

**45. INFORMASI PENTING LAINNYA**

**45. OTHER IMPORTANT INFORMATION**

- a. Berita Acara RUPS PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. No. 28 yang dibuat oleh Dr. Martin Roestamy, SH,MH, Notaris Jakarta, tanggal 15 Juni 2011 memuat keputusan tentang :
1. Persetujuan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2010 yang telah diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 120/SMR/LAI-PP/III/2011 tanggal 23 Pebruari 2011, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan Tahun Buku 2010.
  2. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Kemitraan dan Bina Lingkungan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2010 yang diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 120/SMR/LAI-PKBL-PP/III/2011 tanggal 23 Pebruari 2011
  3. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2010.

- a. The Shareholder General Meeting of the Company, in reference to the minutes No. 28 made before the notary Dr. Martin Roestamy, SH,MH, Notary of Jakarta, dated 15 June 2011, approved the following matters:
1. Financial statements for the year ended 31 December 2010, audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan, with their report number :120/SMR/LAI-PP/III/2011 dated 23 February 2011, and the Control Assignment Report of the Board of Commissioners.
  2. Report on Partnership and Community Development Programs for the year ended 31 December 2010, audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan with their report No.: 120/SMR/LAI-PKBL-PP/III/2011 dated 23 February 2011
  3. Appropriation of net profit of the Company for the year ended 31 December 2010.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010*

**45. INFORMASI PENTING LAINNYA (lanjutan)**

4. Penetapan tantiem tahun 2010, gaji dan honorarium berikut fasilitas serta tunjangan lainnya untuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun 2011.
  5. Penunjukkan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan, PKBL tahun buku 2011.
- b. Berita Acara RUPS Luar Biasa PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. No. 29 yang dibuat oleh Dr. Martin Roestamy, SH, MH, Notaris Jakarta, tanggal 15 Juni 2011 memuat keputusan tentang :
1. Persetujuan perubahan peruntukan penggunaan dana hasil Penawaran Perdana Saham (IPO).
  2. Persetujuan pengukuhan pemberlakuan Peraturan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara No: PER-05/MBU/2008 tanggal 03 September 2008 tentang Pedoman Umum Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Badan Usaha Milik Negara.
  3. Persetujuan perubahan susunan pengurus Perseroan.
- c. Perusahaan mengakuisisi PT GSN tahun 2011 dengan porsi kepemilikan sebesar 99,99%, sisa 0,01% dimiliki oleh Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk. Akuisisi senilai Rp1.000.000,-(satu juta rupiah) pada Ekuitas senilai Rp42.200.101, Selisih sebesar Rp41.200.101 dicatat sebagai pendapatan lain-lain.

**46. KEJADIAN SETELAH TANGGAL NERACA**

Tidak ada kejadian penting setelah tanggal neraca.

**47. KONDISI EKONOMI**

Kegiatan Perusahaan dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia di masa datang yang dapat berdampak pada ketidakstabilan nilai mata uang dan tingkat bunga, begitu juga dengan penurunan harga saham yang dapat mempengaruhi pertumbuhan ekonomi. Perbaikan dan pemulihan ekonomi tergantung pada beberapa faktor lainnya yang merupakan suatu tindakan yang berada di luar kontrol perusahaan. Laporan keuangan ini mencakup dampak kondisi ekonomi sepanjang hal tersebut dapat ditentukan dan diperkirakan.

**45. OTHER IMPORTANT INFORMATION (continued)**

4. *The management bonus for the year 2010, salaries and remuneration of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2011.*
  5. *Appointment of public accountant for the audit of the Company's financial statements and partnership and community development programs report for the year 2011.*
- b. *The minutes of the Company's shareholders extraordinary general meeting No. 29, made before the notary Dr. Martin Roestamy, SH, MH, dated 15 June 2011, contain:*
1. *Approval for reappropriation of funds earned from initial public offering (IPO).*
  2. *Approval for adoption and empowerment of procurement guidelines No: PER-05/MBU/2008 dated 03 September 2008 issued by the Minister of State Owned Enterprises.*
  3. *Approval for changes in the board of management of the company.*
- c. *In 2011 the Company made acquisition on PT GSN in portion of 99,99%, the rest 1% is owned by Yayasan Dana Pensiun PT PP (Persero) Tbk. For the acquisition, the Company paid only IDR1,000,000 (one million rupiahs) for the equity worth IDR42,200,101; the difference is recognized as other income.*

**46. SUBSEQUENT EVENT**

There's no subsequent events.

**47. ECONOMIC CONDITION**

*The Company's activities are affected by the future economic condition in Indonesia that could lead to unstable value of currency and interest rate, decrease of economic growth. Economic improvement and recovery depends on several factors such as monetary and fiscal policies of the government and other factors, which are beyond control of the Company. The financial statements encompass the effect of economic condition as long as it can be determined and estimated.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan memandang bahwa risiko merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari operasional usaha. Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan oleh efektivitas pengelolaan risiko, Perusahaan terus berupaya untuk meningkatkan kemampuan manajemen Risiko melalui pendekatan yang proaktif dan terencana.

Perusahaan telah mengidentifikasi risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah sebagai berikut :

**1. Risiko Kredit**

Keterlambatan pembayaran, tidak membayar sebagian atau seluruh hasil kerja proyek dari pemilik proyek akan dapat berpengaruh negatif terhadap perputaran modal kerja Perusahaan.

Hal ini menyebabkan perubahan alokasi pendanaan pada beberapa proyek yang sedang dan akan berjalan serta keterbatasan arus kas operasional untuk kebutuhan pembelanjaan modal dalam jangka pendek.

**2. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Sebagian besar kewajiban dalam mata uang Rupiah, karena itu Perusahaan tidak terekspos secara signifikan.

Perusahaan mulai menggunakan bahan baku impor serta mengerjakan dan akan terus mengembangkan proyek yang berlokasi di luar negeri, sehingga Perusahaan akan menanggung risiko perubahan nilai tukar valuta asing.

**3. Risiko Tingkat Suku Bunga**

Perusahaan tidak terekspose secara signifikan terhadap risiko tingkat suku bunga pinjaman, namun demikian Perusahaan tetap melakukan monitoring secara ketat terhadap kemungkinan terjadinya perubahan suku bunga pinjaman.

**4. Risiko Kenaikan Harga Dan Ketersediaan Bahan Baku.**

Dalam pembuatan Rencana Anggaran Biaya untuk suatu proyek, estimasi biaya mengacu kepada informasi dari pemasok dan juga proyek sejenis yang pernah ditangani.

Hal ini tidak menjamin bahwa estimasi tersebut tepat. Risiko kenaikan harga bahan baku akan mempengaruhi peningkatan beban pokok penjualan yang jika tidak diimbangi efisiensi maka dapat berakibat secara negatif pada laba kotor Perusahaan.

**5. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko Perusahaan tidak dapat memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The company perceives that risk is by nature an indivisible part of business operation. Realizing that business success is also determined on the effectivity of risk management, therefore we continually strive to improve our risk management capability through proactive and systematic approach.*

*The Company identified the main financial risk facing the Company are as follows :*

**1. Credit Risk**

*Late payment, do not pay part or all of the work of the project the project owner will be able to negatively affect the Company's working capital turnover.*

*This causes changes in the allocation of funding to some projects that are being and will run as well as the limitations of operating cash flow for capital expenditure needs in the short term.*

**2. Foreign Exchange Risk**

*Most of the liabilities denominated in yen, so the Company is not exposed significantly.*

*The company began using imported raw materials as well as working on and will continue to develop projects that are located overseas, so the company will bear the risk of changes in foreign exchange.*

**3. Interest Rate Risk**

*The Company is not significantly exposed to interest rate risks of loans, the Company nevertheless remained closely monitoring the possibility of changes in interest rates.*

**4. The Price Increase Risk And Availability of Materials.**

*In the Budget Plan for the project, estimated costs refer to the information from suppliers as well as similar projects ever handled.*

*This does not guarantee that the estimate is correct. The risk of raw material price increases will affect the increase in cost of goods sold which if not offset the efficiency it could result in a negative way on the Company's gross profit.*

**5. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk the Company is unable to meet liabilities as they fall due.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2011  
Dan Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2010

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2011  
And Notes to the Financial Statements  
for the Year Ended 31 December 2010

**48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Perusahaan memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

The company closely monitor cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of a liability payments are due.

**48 REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan tahun 2010 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2011 sebagai berikut :

**49. REKLASIFIKASI**

For comparative purposes with the financial statements for the year 2011, the following accounts were reclassified :

	<u>Reklasifikasi / Reclassification</u>			
	<u>Sebelum / Previously</u>	<u>Setelah / After</u>	<u>Pengaruh / Effect</u>	
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja				Gross Receivables from Project Owners
Pihak-Pihak Berelasi	676.326.968.358	666.349.513.458	(9.977.454.900)	Related Parties
Pihak Ketiga	275.619.101.703	285.596.556.603	9.977.454.900	Third Parties
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak-Pihak Berelasi	199.775.627.285	141.823.418.850	(57.952.208.435)	Related Parties
Pihak Ketiga	2.242.822.410.804	2.184.870.202.369	(57.952.208.435)	Third Parties