

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), TBK**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2012 DAN 31 DESEMBER 2011 DAN**  
**UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2012**  
**DAN LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2011**  
***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***  
***30 JUNE 2012 AND 31 DECEMBER 2011 AND***  
***FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2012***  
***AND FINANCIAL STATEMENTS***  
***FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2011***  
**DAN LAPORAN AKUNTAN INDEPENDEN /**  
***AND INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REPORT***

PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (Persero), Tbk.

DAFTAR ISI	Halaman / Pages	TABLE OF CONTENTS
<b>I. SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>	1	<b>I. DIRECTOR'S STATEMENT LETTER</b>
<b>II. LAPORAN KEUANGAN</b>		<b>II. FINANCIAL STATEMENTS</b>
- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011.	2 - 3	- <i>Consolidated Financial Position as of 30 June 2012 and 31 December 2011.</i>
- Laporan Laba (Rugi) Komprehensif Konsolidasian Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2012 dan Laporan Laba (Rugi) Komprehensif Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2011.	4	- <i>Comprehensive Consolidated Income Statements for 6 Months Ended 30 June 2012 and Comprehensive Income Statements for 6 Months Ended 30 June 2011.</i>
- Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2012 dan Laporan Perubahan Ekuitas Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2011.	5	- <i>Consolidated Statements of Shareholders Equity For 6 Month Ended 30 June 2012 and Statements of Shareholders Equity For 6 Month Ended 30 June 2011.</i>
- Laporan Arus Kas Konsolidasian Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2012 dan Laporan Arus Kas Untuk Periode 6 Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2011.	6	- <i>Consolidated Statements of Cash Flow For 6 Month Ended 30 June 2012 and Statements of Cash Flow For 6 Month Ended 30 June 2011.</i>
<b>III. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN</b>		<b>III. NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS</b>
- Umum	7 - 13	- <i>General</i>
- Penawaran Umum Saham Perusahaan	13	- <i>Public Offering Of Company's Shares</i>
- Kebijakan Akuntansi	13 - 45	- <i>Summary of Significant Accounting Policies</i>
- Penjelasan Pos-Pos Laporan Posisi Keuangan dan Laba (Rugi) Komprehensif	46 - 129	- <i>Explanation of the Financial Statements Accounts.</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
 TENTANG  
 TANGGUNG JAWAB ATAS  
 LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
 30 JUNI 2012 DAN 2011  
 PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK.**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
 RELATING TO  
 THE RESPONSIBILITY ON INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 FOR THE YEARS ENDED  
 30 JUNE 2012 AND 2011  
 PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk  
 AND SUBSIDIARY COMPANY**

Kami, bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |    |                 |   |   |   |   |                               |
|----|-----------------|---|---|---|---|-------------------------------|
| 1. | Nama            | : | <b>Ir. Bambang Triwibowo</b>  | : | 1 | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : | Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta                              | : |   | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Klp. Nias II PA-7/1 Pegangsaan Dua<br>Jakarta Utara/North Jakarta | : |   | Domicile as Stated in ID Card |
|    | Nomor Telepon   | : | (021)-4516767   | : |   | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : | Direktur Utama/President Director                                     | : |   | Position                      |
| 2. | Nama            | : | <b>Ir. Tumiyana, MBA</b>  | : | 2 | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : | Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Jakarta                              | : |   | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Buni Salak No.43, Munjul, Cipayung<br>Jakarta Timur/East Jakarta  | : |   | Domicile as Stated in ID Card |
|    | Nomor Telepon   | : | (021)-8441769   | : |   | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : | Direktur Keuangan/Finance Director                                    | : |   | Position                      |

Menyatakan bahwa :

*State that :*

- |    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 1. | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Interim Konsolidasian Perusahaan.  | 1. | <i>We are responsible for the presentation and preparation of the Company's Interim Consolidated Financial Statements.</i>  |
| 2. | Laporan Keuangan Interim Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum.   | 2. | <i>The Company's Interim Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles;</i>              |
| 3. | a Semua informasi dalam Laporan Keuangan Interim Konsolidasian telah lengkap dan benar.  | 3. | a <i>All information in the Company's Interim Consolidated Financial Statements have been fully and correctly disclosed.</i>  |
|    | b Laporan Keuangan Interim Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. | b <i>The Company's Interim Consolidated Financial Statements do not contain misleading material informations or fact, and do not omit material information and facts.</i> |
| 4. | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.   | 4. | <i>We are responsible for the Company's internal control.</i>   |

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*The Statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 25 Juli 2012 / Jakarta, July 25<sup>th</sup> 2012



**Ir. Bambang Triwibowo**  
 Direktur Utama  
 President Director

**Ir. Tumiyana, MBA**  
 Direktur Keuangan  
 Finance Director



# Soejatna, Mulyana & Rekan

Registered Public Accountants

License No. KEP-644/KM.17/1998,25 Agustus 1998

No. Laporan 053/SMR/LAI-PP/VII/2012  
Laporan Akuntan Independen

Report No 053/SMR/LAI-PP/VII/2012  
Independent Accountants' Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk

*The Shareholders, Boards of Commissioners  
and Directors  
PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk*

Kami telah melakukan review atas laporan posisi keuangan konsolidasian interim PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak tanggal 30 Juni 2012, serta laporan laba rugi komprehensif konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2012 dan laporan laba rugi interim, laporan perubahan ekuitas interim, dan laporan arus kas interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011. Laporan keuangan konsolidasian interim dan laporan keuangan interim tersebut merupakan tanggung jawab manajemen Perusahaan.

*We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position of PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk ("the Company") and subsidiary as of June 30, 2012, and the related interim consolidated comprehensive statements of income, consolidated changes in shareholders' equity, and consolidated cash flows for the six-month periods ended June 30, 2012 and the related interim comprehensive statements of income, changes in shareholders' equity, and cash flows for the six-month periods ended June 30 2011. These interim consolidated financial statements and interim financial statements are the responsibility of the Company's management.*

Kami melaksanakan review berdasarkan standar yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Review atas informasi keuangan interim terutama meliputi penerapan prosedur analitik terhadap data keuangan dan meminta keterangan kepada orang yang bertanggung jawab atas berbagai hal yang berkaitan dengan akuntansi dan keuangan. Lingkup review ini sangat sempit bila dibandingkan dengan lingkup audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan IAPI yang bertujuan untuk memberikan pendapat atas laporan keuangan secara keseluruhan. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan pendapat seperti itu.

*We conducted our reviews in accordance with standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures to financial data and making inquiries of the Company personnel responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit in accordance with auditing standards established by IICPA, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.*

Berdasarkan review kami, kami tidak menemukan indikasi perlunya modifikasi material terhadap laporan keuangan konsolidasian interim yang kami sebutkan di atas agar sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

*Based on our reviews, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim consolidated financial statements referred to above in order for them to be in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.*

Laporan posisi keuangan konsolidasian per 31 Desember 2011 telah kami audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan IAPI, dan kami menyatakan pendapat wajar tanpa pengecualian atas laporan posisi keuangan konsolidasian tersebut dalam laporan kami Nomor : 012/SMR/LAI-PP/II/2012 tanggal 23 Februari 2012.

*The consolidated statement of financial position as of December 31, 2011 were audited by us in accordance with auditing standards established by IICPA, and we expressed an unqualified opinion on it in our report No. 012/SMR/LAI-PP/II/2012 dated 23 February 2012.*



**Safaat Widjajabrata**

Izin Akuntan Publik No. AP.0490 / Public Accountant License No. AP.0490

Jakarta, 25 Juli 2012 / 25 July 2012

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
 PER 30 JUNI 2012 DAN 31 DESEMBER 2011  
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS OF 30 JUNE 2012 AND 31 DECEMBER 2011  
 (Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

URAIAN	30 Juni / June 2012	Catatan / Notes	31 Desember / December 2011	DESCRIPTIONS
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	527,410,248,054	3e,3f,3g,4,40	1,306,110,014,096	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	61,200,000,000	3m,5,20,40	30,200,000,000	Short-Term Investments
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	809,869,158,296		609,694,841,789	Related Parties
Pihak Ketiga	440,414,890,680	3f,3h,3e,3u, 6,20,40	386,183,128,061	Third Parties
(dikurangi penurunan nilai wajar piutang sebesar Rp97.512.683.739 dan Rp87.123.936.886 masing-masing per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011)				(net of impairment of account receivable amounting of IDR97,512,683,739 and IDR87,123,936,886 each as of 30 June 2012 and 31 December 2011, respectively)
Piutang Retensi		3f,3i,7,40		Retention Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	129,565,583,546		109,376,947,999	Related Parties
Pihak Ketiga	158,063,929,724		153,480,059,107	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja		3f,3j,8,40		Gross Receivables from Project Owners
Pihak-Pihak Berelasi	1,562,436,877,417		1,256,213,183,193	Related Parties
Pihak Ketiga	639,992,396,629		534,303,957,133	Third Parties
Piutang Lain-Lain				Other Receivables
Pihak-Pihak Berelasi	25,277,928,614	3f,9,40	25,747,961,295	Related Parties
Pihak Ketiga	139,991,799		191,675,445	Third Parties
Persediaan	1,733,654,772,621	3k,10,19	1,586,309,420,113	Inventories
Uang Muka Ventura Bersama	287,088,311,748	3r,11	274,396,311,748	Advance Payments of Joint Venture
Uang Muka	269,748,123,762	12	99,013,591,885	Advances
Pajak Dibayar Dimuka	229,284,664,523	3v,13a	169,514,231,284	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar Dimuka	191,538,268,083	3l,14	96,125,769,009	Prepaid Expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>7,065,685,145,496</b>		<b>6,636,861,092,157</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Piutang Lain-lain	787,024,728	3f,9,40	787,024,728	Other Receivables
Aset Program Imbalan Kerja	6,211,375,664	3t,15	6,211,375,664	Assets of Employment Benefits
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi	79,722,128,991	3m,16	113,896,336,781	Investment in Associated Company
Properti Investasi				Investment Property
(bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp29.886.404.507 dan Rp27.920.172.821 masing-masing per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011)	143,326,727,767	3n,17	99,601,033,576	(net of accumulated depreciation of IDR29,886,404,507 and IDR27,920,172,821 as of 30 June 2012 and 31 December 2011, respectively)
Aset Tetap				Fixed Assets
(bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp60.080.228.197 dan Rp58.786.016.277 masing-masing per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011)	74,848,513,017	3o,18,19	75,996,724,937	(net of accumulated depreciation of IDR60,080,228,197 and IDR58,786,016,277 as of 30 June 2012 and 31 December 2011, respectively)
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>304,895,770,167</b>		<b>296,492,495,686</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7,370,580,915,663</b>		<b>6,933,353,587,843</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 30 JUNI 2012 DAN 31 DESEMBER 2011  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF 30 JUNE 2012 AND 31 DECEMBER 2011  
(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)**

<b>LIABILITAS LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank - Jangka Pendek	2,304,470,052,703	3f,5,6,10,19,21,40	912,002,614,231	Short Term Bank Loans
Utang Usaha		3f,21,40		Trade Payables
Pihak-Pihak Berelasi	39,375,806,567		198,308,136,514	Related Parties
Pihak Ketiga	2,334,778,234,867		3,265,194,579,695	Third Parties
Utang Pajak	16,619,399,002	3v,13b	21,425,023,619	Taxes Payable
Kewajiban Pajak Penghasilan Final	101,209,326,668	3v,13c	98,734,131,615	Final Income Tax Liabilities
Pendapatan Diterima Dimuka	26,233,233,249	3u,22	23,477,497,215	Unearned Revenue
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	90,639,773,383	3u,23	75,126,884,940	Accrued Expenses
Bagian Kewajiban Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liabilities
Utang Non Bank	-	21	31,401,250,000	Non Bank Loans
Surat Berharga Jangka Menengah	175,000,000,000	24	300,000,000,000	Medium Term Notes
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	236,201,217,554	3s,25	162,968,980,547	Advances from Project Owners and Consumers
Utang Jangka Pendek Lainnya	18,444,108,432	3u,26	7,297,415,890	Other Short Term Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Lancar</b>	<b>5,342,971,152,425</b>		<b>5,095,936,514,266</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Jangka Panjang setelah Dikurangi yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Long-Term Liabilities Net of Current Portion
Utang Bank	-		-	Bank Loans
Utang Non Bank	-	20	-	Non Bank Loans
Surat Berharga Jangka Menengah	250,000,000,000	24	150,000,000,000	Medium Term Notes
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	354,163,426,869	25	243,292,613,962	Advances from Project Owners and Consumers
Utang Jangka Panjang Lainnya	12,416,884,742	27	18,684,609,875	Other Long Term Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Tidak Lancar</b>	<b>616,580,311,611</b>		<b>411,977,223,837</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>SHAREHOLDERS EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada:				Equity attributable to:
Pemilik Entitas Induk				Owners of the Company
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011		28		Share Capital-par value IDR100 per share as at 30 June 2012 and 31 December 2011
Modal Dasar - 15.000.000.000 Saham				Authorized Capital-15,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.842.436.500 saham masing-masing per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011	484,243,650,000		484,243,650,000	Issued and Paid Up Capital 4,842,436,500 shares each as of 30 June 2012 and 31 December 2011
Tambahan Modal Disetor	462,166,452,841		462,166,452,841	Additional Paid-in Capital
Saldo Laba :				Retained Earnings :
Ditentukan Penggunaannya	399,756,099,353		238,806,572,517	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	64,863,262,227		240,223,187,088	Unappropriated
<b>Jumlah</b>	<b>1,411,029,464,421</b>		<b>1,425,439,862,446</b>	<b>Total</b>
Kepentingan Non Pengendali	(12,794)	29	(12,706)	Non Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>1,411,029,451,627</b>		<b>1,425,439,849,740</b>	<b>Total Shareholders Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7,370,580,915,663</b>		<b>6,933,353,587,843</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2012  
 DAN LAPORAN LABA (RUGI) KOMPREHENSIF  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2011  
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2012  
 AND STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2011  
 (Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

URAIAN	30 Juni / June 2012	Catatan / Notes	30 Juni / June 2011	DESCRIPTIONS
Pendapatan Usaha	2,026,295,334,393	3f,3u,30,40	1,673,437,381,111	Operating Revenues
Beban Pokok Penjualan	(1,827,346,014,715)	3u,31	(1,493,424,579,693)	Cost of Goods Sold
<b>Laba Kotor</b>	<b>198,949,319,678</b>		<b>180,012,801,418</b>	<b>Gross Profit</b>
Laba (Rugi) Ventura Bersama	36,967,562,207	3r,32,40	24,625,107,536	Joint Venture Profit
<b>Laba Kotor Setelah Ventura Bersama</b>	<b>235,916,881,885</b>		<b>204,637,908,954</b>	<b>Total Gross Profit After Joint Venture's Profit</b>
<b>Beban Usaha</b>		3u,18,19,33		Operating Expenses
Pegawai	46,486,132,922		38,550,808,321	Employees
Umum	17,012,544,200		10,623,132,936	General
Penyusutan	837,114,879		728,498,836	Depreciation
Pemasaran	1,797,415,173		2,331,842,711	Marketing
Jumlah Beban Usaha	66,133,207,174		52,234,282,804	Total Operating Expenses
<b>Laba Usaha</b>	<b>169,783,674,711</b>		<b>152,403,626,150</b>	<b>Operating Income</b>
Pendapatan Lainnya	10,088,230,015	34	15,130,001,463	Other Income
Beban Lainnya	(14,328,083,151)	35	(16,945,215,165)	Other Expenses
Beban Penurunan Nilai Piutang	(10,388,746,853)	3h,6,36	(22,213,454,201)	Impairment
Biaya Pendanaan / Bunga	(31,300,261,116)	37	(36,027,749,692)	Funding / Interest Expenses
Bagian Laba Entitas Asosiasi	1,395,417,886	38	-	Income From Associated Company
<b>Laba Sebelum Pajak Penghasilan</b>	<b>125,250,231,492</b>		<b>92,347,208,555</b>	<b>Profit before Income Tax</b>
Taksiran Pajak Penghasilan Pajak Final	(60,386,981,971)	3s,13d	(47,357,229,191)	Estimation Income Tax Final Income Tax
<b>Laba Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dilanjutkan</b>	<b>64,863,249,521</b>		<b>44,989,979,364</b>	<b>Current Profit of Continued Operations</b>
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan	-		-	Current year loss on discontinued operations
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>64,863,249,521</b>		<b>44,989,979,364</b>	<b>Current Profit to the Year</b>
<b>Pendapatan Komprehensif Lain: Setelah Pajak</b>	-		-	<b>Other Comprehensive income:</b>
<b>Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan</b>	<b>64,863,249,521</b>		<b>44,989,979,364</b>	<b>Total current comprehensive income</b>
Laba yang dapat diatribusikan kepada :				Income distributed to:
Pemilik entitas induk	64,863,249,609		44,989,979,364	Parent Company's shareholders
Kepentingan nonpengendali	(88)	29	-	Non controlling interest
	<b>64,863,249,521</b>		<b>44,989,979,364</b>	
Jumlah laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income distributable to:
Pemilik entitas induk	64,863,249,609		44,989,979,364	Parent Company's shareholders
Kepentingan nonpengendali	(88)	29	-	Non controlling interest
	<b>64,863,249,521</b>		<b>44,989,979,364</b>	
Laba per Saham (dalam rupiah) :				Earning Per Share (IDR)
Dasar dan dilusian	13		9	Authorized Capital and Dilution

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2012  
 DAN LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2011  
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2012  
 AND STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2011  
 (Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

Uraian	Modal Saham / Share Capital	Tambahkan Modal Disetor / Addition Paid in Capital	Laba Ditahan / Retained Earnings			Jumlah / Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	Descriptions
			Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Cadangan untuk Pengembangan Perseroan / Company Development	Cadangan Bertujuan / Appropriated Reserve	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2010</b>	<b>484,243,650,000</b>	<b>462,166,452,841</b>	<b>101,221,405,305</b>	<b>12,563,463,763</b>	<b>201,647,908,789</b>	<b>1,261,842,880,698</b>	<b>-</b>	<b>1,261,842,880,698</b>	<b>Balance as of 31 December 2010</b>
Laba Bersih Jan - Juni 2011	-	-	-	-	44,989,979,364	44,989,979,364	-	44,989,979,364	Net Profit
Dividen	-	-	-	-	(70,576,768,076)	(70,576,768,076)	-	(70,576,768,076)	Dividend
Cadangan	-	-	114,939,308,010	10,082,395,439	(125,021,703,449)	-	-	-	Reserve
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	-	-	-	-	(6,049,437,264)	(6,049,437,264)	-	(6,049,437,264)	Partnership & Environment Development Program
<b>Saldo 30 Juni 2011</b>	<b>484,243,650,000</b>	<b>462,166,452,841</b>	<b>216,160,713,315</b>	<b>22,645,859,202</b>	<b>44,989,979,364</b>	<b>1,230,206,654,722</b>	<b>-</b>	<b>1,230,206,654,722</b>	<b>Balance as of 30 June 2011</b>
Laba Bersih Komprehensif Juli s/d Desember 2011	-	-	-	-	195,233,207,724	195,233,207,724	(12,706)	195,233,195,018	Comprehensive Income July - December 2011
<b>Saldo 31 Desember 2011</b>	<b>484,243,650,000</b>	<b>462,166,452,841</b>	<b>216,160,713,315</b>	<b>22,645,859,202</b>	<b>240,223,187,088</b>	<b>1,425,439,862,446</b>	<b>(12,706)</b>	<b>1,425,439,849,740</b>	<b>Balance as of 31 December 2011</b>
Laba Bersih Komprehensif Periode Berjalan	-	-	-	-	64,863,249,521	64,863,249,521	(88)	64,863,249,433	Comprehensive Income for Current Period
Dividen	-	-	-	-	(72,066,952,315)	(72,066,952,315)	-	(72,066,952,315)	Dividend
Cadangan	-	-	148,938,368,117	12,011,158,719	(160,949,526,836)	-	-	-	Reserve
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	-	-	-	-	(7,206,695,232)	(7,206,695,232)	-	(7,206,695,232)	Partnership & Environment Development Program
<b>Saldo 30 Juni 2012</b>	<b>484,243,650,000</b>	<b>462,166,452,841</b>	<b>365,099,081,432</b>	<b>34,657,017,921</b>	<b>64,863,262,227</b>	<b>1,411,029,464,421</b>	<b>(12,794)</b>	<b>1,411,029,451,627</b>	<b>Balance as of 30 June 2012</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)



PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2012  
 DAN LAPORAN ARUS KAS  
 UNTUK PERIODE 6 BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2011  
 (Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2012  
 AND STATEMENT OF CASH FLOWS  
 FOR SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2011  
 (Expressed in full IDR, unless otherwise stated)

URAIAN	2012	2011	DESCRIPTIONS
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	1,845,449,023,761	1,318,685,900,732	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas Kepada :			Payments to :
Pemasok dan Subkontraktor	(2,402,769,614,029)	(1,896,205,772,630)	Supplier and Subcontractors
Direksi	(3,033,138,000)	(2,636,340,000)	Directors
Karyawan dan Pihak Ketiga Lainnya	(25,229,300,449)	(49,597,942,804)	Employees and Third Party
Kas yang dihasilkan dari (digunakan untuk) Operasi	(585,583,028,717)	(629,754,154,702)	Cash provided by (used in) Operating Activities
Pembayaran Pajak-pajak	(122,487,844,774)	(84,827,094,920)	Taxes Payment
Penerimaan Pajak (Restitusi)	5,180,845,008	8,422,775,383	Taxes Received (Restitution)
Pembayaran Bunga	(41,128,244,019)	(47,559,103,925)	Payments of Interest Expense
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(744,018,272,502)	(753,717,578,164)	Net Cash provided by (used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Investasi Jangka Pendek	-	85,000,000,000	Addition in Short - Term Investments
(Pembayaran) Investasi Jangka Pendek	(318,088,311,748)	-	(Payment) of Short - Term Investments
Penerimaan Bunga	6,774,165,984	12,508,149,403	Receipts of Clearing Account Interest
Pengurangan Penyertaan	34,174,207,790	-	Deduction in Investment
Penambahan Aset:			Addition in Assets
Properti Investasi	(45,691,925,877)	(3,250,000,000)	Investment Property
Aset Tetap	-	(2,163,266,577)	Fixed Assets
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(322,831,863,851)	92,094,882,826	Net Cash provided by (used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen, Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	(79,273,647,547)	-	Payment of Dividend, Partnership & Environment Development Program
Penerimaan Utang Bank	1,874,342,438,472	621,093,317,625	Receipt of Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	(881,875,000,000)	(234,000,000,000)	Payment of Bank Loans
Penambahan Surat Berharga Jangka Menengah	100,000,000,000	50,900,000,000	Additional of Medium Term Notes
Pembayaran Surat Berharga Jangka Menengah	(125,000,000,000)	(175,000,000,000)	Payment of Medium Term Notes
Penerimaan Utang Non Bank	-	-	Receipt of Non Bank Loans
Pembayaran Utang Non Bank	(602,558,014,452)	(31,406,250,000)	Payment of Non Bank Loans
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	285,635,776,473	231,587,067,625	Net Cash provided by (used in) Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(781,214,359,880)</b>	<b>(430,035,627,713)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>LABA (RUGI) SELISIH KURS</b>	<b>2,514,593,838</b>	<b>1,113,836,632</b>	<b>EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN CURRENCIES</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>1,306,110,014,096</b>	<b>959,608,929,729</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - BEGINNING</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS - AKHIR</b>	<b>527,410,248,054</b>	<b>530,687,138,648</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - ENDING</b>

(Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian)

(See Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Kegiatan Perusahaan**

PT Pembangunan Perumahan (Persero) didirikan berdasarkan akta notaris Raden Mas Soewandi di Jakarta No. 48 tanggal 26 Agustus 1953 dengan nama NV Pembangunan Perumahan yang kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 63 tahun 1961 diubah menjadi PN Pembangunan Perumahan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 39 tahun 1971 PN Pembangunan Perumahan diubah bentuknya menjadi PT Pembangunan Perumahan (Persero) yang dimuat dalam akta notaris Kartini Muljadi, SH No. 78 tanggal 15 Maret 1973 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. Y.A.5/105/2 tanggal 30 Maret 1974 dan telah diumumkan dalam Tambahan Berita Negara RI No.48 tanggal 14 Juni 1974 Lembaran No.249.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan diantaranya adalah:

Anggaran dasar perusahaan dengan akta notaris Imas Fatimah, SH, No. 13 tanggal 15 April 1998, serta perbaikannya No. 69 tanggal 18 Juni 1998 dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusannya No. C2-13771 HT 01.04 - TH. 98 tanggal 15 September 1998.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta notaris Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, SH, pengganti Imas Fatimah, SH, notaris di Jakarta No. 99 tanggal 23 Desember 2003 tentang peningkatan jumlah modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor serta merubah nilai nominal saham. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dengan keputusan No. C-30225 HT.01.04.TH.2003 tanggal 31 Desember 2003, dan telah diumumkan dalam Tambahan Berita Negara RI No.13 tanggal 13 Februari 2004 Lembaran No. 1622.

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Establishment and Line of Business**

*PT Pembangunan Perumahan (Persero) established dated 26 August 1953, based on deed No. 48 Raden Mas Soewandi, notary public in Jakarta under the name of NV Pembangunan Perumahan, subsequently based on Government Regulation No. 63 year 1961 was changed to be PN Pembangunan Perumahan. Based on Government Regulation No. 39 Year 1971 PN Pembangunan Perumahan was changed to be Incorporated (Persero) based on the notary deed no. 78 dated 15 March 1973 was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with decision letter No Y.A.5/105/2 dated 30 March 1974 and was published in the Supplement to State Gazette of Republic of Indonesia No. 48 dated 14 June 1974 State No. 249.*

*The Company Articles of association of the Company have been amended for several times as follows:*

*The Company Articles of Association with deed No. 13 of the notary Imas Fatimah, SH, dated 15 April 1998, along with the amendment - No. 69 dated 18 June 1998 and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C2-13771 HT.01.04 - TH 98 dated 15 September 1998*

*The amendment of the Company's Articles of Association by deed No. 99 dated 23 December 2003 of the notary Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, SH, the acting on behalf of Imas Fatimah SH public notary domiciled in Jakarta, on the increase of the Company's authorized capital along with the change in the par value of the shares. The amendment was approved by the Minister of Justice by Decree No. C-30225 HT.01.04.TH.2003 dated 31 December 2003 and was published in the Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 13 dated 13 February 2004 Page No. 1622.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah, SH, notaris di Jakarta No. 121 tanggal 31 Juli 2008. Dalam akta tersebut disetujui perubahan anggaran dasar perusahaan secara keseluruhan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang No. 19 tahun 2004, Undang-Undang No. 40 tahun 2007, Peraturan Pemerintah No. 45 tahun 2005 dan perkembangan kebutuhan pengelolaan perusahaan. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-54836.AH.01.02 TH 2008 tanggal 25 Agustus 2008.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah, SH, No. 16 tanggal 15 Oktober 2009 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-49862.AH.01.02 TH 2009 tanggal 15 Oktober 2009.

Perubahan anggaran dasar perusahaan dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah, SH, No. 02 tanggal 05 Januari 2010 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-00127.AH.01.02 TH 2010 tanggal 05 Januari 2010.

Perubahan terakhir anggaran dasar perusahaan sesuai dengan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tentang Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, antara lain dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Bapepam dan LK, Akta Perubahan dari notaris Dr. A. Partomuan Pohan, SH, LLM No. 45 tanggal 28 Juni 2010 yang sudah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.10-17262 TH 2010 tanggal 09 Juli 2010.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

*Amendment of the Company's Articles of Association by deed of Resolution of Shareholders in lieu of General Meeting of the Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of deed No. 121 dated 31 July 2008 of the notary public Imas Fatimah S.H in Jakarta. It is agreed in the deed to amend the entire Articles of Association to be in conformity with the Law No. 19 Year 2004, Government Regulation No. 45 of year 2005 Law No. 40 year 2007 and development in the Company's management requirements. The amendment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with his letter No. AHU-54836.AH.01.02 Year 2008 dated 25 August 2008.*

*The amendment of the Company's Articles of Association by deed of Resolution of the Shareholders and Amendment of PT Pembangunan Perumahan (Persero) Articles of Association by deed No. 16 dated 15 October 2009 of the notary Imas Fatimah, S.H the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with his letter No. AHU-49862.AH.01.02 Year 2009 dated 15 October 2009.*

*The amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of the notary deed of Imas Fatimah S.H No. 02 dated 05 January 2010 which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-00127.AH.01.02 TH 2010 dated 05 January 2010.*

*The latest amendment of the Company's articles of association by deed of Resolution of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of the notary deed of Dr. A. Partomuan Pohan, S.H.,LLM No. 45 dated 28 June 2010 which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia with his decree No. AHU-AH.01.10-17262 TH 2010 dated 09 July 2010.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

Sesuai dengan perubahan anggaran dasar terakhir tersebut di atas, maksud dan tujuan perusahaan adalah turut serta melakukan usaha di bidang industri konstruksi, industri pabrikasi, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, Engineering Procurement dan Construction (EPC) perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi, kepariwisataan, perhotelan, jasa engineering dan perencanaan, pengembang untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, serta mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai perseroan dengan menerapkan prinsip - prinsip perseroan terbatas.

Kegiatan usaha yang saat ini dilakukan adalah Jasa Konstruksi, Realti (Pengembang), Properti dan Investasi di bidang Infrastruktur dan Energi.

Dalam upaya meningkatkan nilai perusahaan, manajemen melaksanakan strategi korporasi yang bertumpu pada empat pilar bisnis yaitu: Konstruksi, EPC (Energi, Oil & Gas), Investasi dan Properti. Untuk menunjang keberhasilan pencapaian target kinerja perusahaan tersebut, perusahaan mencanangkan "Visi PT PP (Persero)".

Visi tersebut sebagai panduan perusahaan untuk menghadapi tantangan ke depan, yaitu: "Menjadi Perusahaan Konstruksi dan Investasi Terkemuka Yang Memberikan Nilai Tambah Tinggi Kepada Stakeholders". Kantor pusat perusahaan beralamat di Jl. Letjend. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo - Jakarta Timur.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

*Based on the latest amendment of the articles of association, the Company's goals and objectives are to take part in construction business industry, fabrication industry, rental service, agency, investment, agro industry, engineering procurement and constructions (EPC), trades, site area management, enhancement in construction capability services, information technology, tourism, hotels business service, engineering and planning service, development services to produce high quality and highly competitive goods and/or service, and to generate profit to add value to the entity by applying limited liability company principles.*

*The current business activities of the Company are in construction services, real estate (developer), properties and investment in infrastructure and energy.*

*To increase value to the Company, the management adopts a corporate strategies on he basis of four business pillars: construction, EPC (Energy, Oil & Gas), investment and property. To achieve the goals, the Company adopted the Company's vision: "PT PP (Persero) Vision".*

*The vision shall become strategic guide lines in facing future challenge, which is: "To become a leading construction and investment company which provides high added values to all of its stakeholders". The Company head office is located at Jl. Letjend. TB Simatupang No.57 Pasar Rebo - Jakarta Timur.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Personalia**

Dewan Komisaris

- a) Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara dan Koperasi Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Rapat Umum Pemegang Saham PT Pembangunan Perumahan (Persero) Nomor Kep-230/MBU/2007 tanggal 08 Oktober 2007 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota-anggota Komisaris PT Pembangunan Perumahan (Persero) yang dituangkan dalam akta Pernyataan Keputusan Bersama Menteri Negara BUMN RI dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) Selaku Rapat Umum Pemegang Saham PT Pembangunan Perumahan (Persero), notaris Imas Fatimah, SH, No. 47 tanggal 2 Nopember 2007.
- b) Petikan Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan No. KEP-209/MBU/2009 dan No. 076/KKPSPP/IX/2009 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Dewan Komisaris Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan tanggal 30 September 2009, diputuskan untuk memberhentikan dengan hormat dan kemudian mengangkat kembali Bapak Ir. Daryatno sebagai anggota Dewan Komisaris Perusahaan Perseroan (Persero) Pembangunan Perumahan.
- c) Surat Keputusan Komisaris PT PP (Persero) No. 03/SK/KOM/PP/2009 tanggal 1 Oktober 2009 tentang Perubahan Ketua Komite Audit PT PP (Persero), menetapkan Bapak Husein Thaib, S.IP sebagai Ketua Komite Audit disamping sebagai Komisaris Independen PT PP (Persero).
- d) Hasil RUPSLB yang dilaksanakan tanggal 15 Juni 2011 yang dituangkan dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 29

Susunan Dewan Komisaris PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk per 30 Juni 2011 adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**b. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee and Employees**

Board of Commissioners

- a) *Joint Decree of State Minister of State Owned Enterprises and Employees Cooperation as Shareholder of PT PP (Persero) which represents Shareholders General Meeting of PT Pembangunan Perumahan (Persero) No. Kep-230/MBU/2007 dated 08 October 2007 on Discharge and Appointment of members of the Board of Commissioners of PT.Pembangunan Perumahan (Persero), as was documented in the Collective Decree of State Minister of State Owned Enterprises of Republic Indonesia and Employees Cooperative as shareholders of PP which represent the Shareholders General Meeting of PT Pembangunan Perumahan (Persero) made before the notary public Imas Fatimah SH No. 47 dated 2 November 2007*
- b) *In reference to the excerpt of the Collective Decision of State Ministry of State Owned Enterprises and Cooperative of Employees as Shareholders General Meeting of PT.Pembangunan Perumahan No.: KEP-209/MBU/2009 and 076/KKPSPP/IX/2009 on Discharge and Appointment of members of the Board of Commissioner of PT.Pembangunan Perumahan (Persero) dated 30 September 2009, it is decided to discharge with honour and subsequently re-appointed Ir.Daryatno as a member of the Board of Commissioner of PT. Pembangunan Perumahan (Persero).*
- c) *The decree of the Board of Commissioners of PT.PP (Persero) No. 03/SK/KOM/PP/2009 dated 1 October 2009 on relacement of the Chief of Audit Committee of PT.PP (Persero), which appoint Husein Thaib, S.IP as a chief of Audit Committee apart from being the Independent Commissioner of PT PP (Persero)*
- c) *Extraordinary General Shareholders Meeting No, 29 which held in 15 June 2011.*

*The following are members of the Board of Commissioners of PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, as of 30 June 2011 are as follows:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

Komisaris Utama	:	Ir. Hendrianto Notosugondho	:	Chairman
Komisaris Independen	:	Husein Thaib, S.IP	:	Independent Commissioner
Komisaris	:	Ir. Daryatno	:	Commissioner
Komisaris	:	Eddy Purwanto, SE, MPA	:	Commissioner

Berdasarkan hasil RUPS yang dilaksanakan tanggal 15 Mei 2012 yang dituangkan dalam Akta Risalah RUPS No. 67 tanggal 16 Mei 2012 oleh notaris Ati Mulyati, SH, Mkn. Susunan Dewan Komisaris PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk per 30 Juni 2012 adalah sebagai berikut :

*According to General Shareholders Meeting which held in 15 May 2012, stated in the deed of General Shareholders Meeting No.67 on 16 May 2012 by Notary Ati Mulyati, SH., Mkn. The composition of Board of Commissioners of PT.Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as of 30 June 2012 are as follows:*

Komisaris Utama	:		:	Chairman
merangkap Komisaris Independen	:	Gembong Prijono	:	and Independent Commissioner
Komisaris Independen	:	Husein Thaib, S.IP	:	Independent Commissioner
Komisaris	:	Ir. Daryatno	:	Commissioner
Komisaris	:	Eddy Purwanto, SE, MPA	:	Commissioner
Komisaris	:	Winarno	:	Commissioner
Komisaris	:	Timbul Tambunan	:	Commissioner

**Dewan Direksi**

**Board of Directors**

Berdasarkan Salinan Keputusan Bersama Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) Nomor : Kep-120/MBU/2008 dan No. 18/KKPSPP/VI/2008 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota-Anggota Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan tanggal 19 Juni 2008, dan No. KEP-130/MBU/2008 dan No.020/KKPSPP/VI/2008 tentang Pengangkatan Anggota Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Pembangunan Perumahan tanggal 24 Juni 2008 yang dituangkan dalam akta Pernyataan Keputusan Bersama Menteri Negara BUMN RI dan Koperasi Karyawan Pemegang Saham PP (KKPSPP) selaku Pemegang Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Pembangunan Perumahan, notaris Imas Fatimah SH, No. 06 tanggal 8 Juli 2009 dan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan (Persero) notaris Imas Fatimah S.H. No. 16 tanggal 15 Oktober 2009 dan Akta No. 02 tanggal 5 Januari 2010, susunan Direksi adalah sebagai berikut:

*Based on the Copy of Collective Decree of State Owned Enterprises of the Republic of Indonesia and Employees Cooperation as Shareholders of PP No.KEP-120/MBU/2008 and No.018/KKPSPP/VI/2008 regarding Dismissal and Appointment of Members of the Board of Directors of the Incorporated (Persero) PT Pembangunan Perumahan dated 19 June 2008, and No.KEP-130/MBU/2008 and No. 020/KKPSPP/VI/2008 regarding Appointment of Members of the Board of Directors Incorporated (Persero) PT.Pembangunan Perumahan dated 24 June 2008 which was declared in the deed of Declaration of Collective Decree of State Minister of State Owned Enterprises of the Republic of Indonesia and Employees Cooperation as Shareholder of PP (KKPSPP) which reresents Shareholder of the Incorporated (Persero) PT.Pembangunan Perumahan of Notary Public Imas Fatimah SH No. 06 dated 8 July 2009 and the deed of General Meeting of Shareholders and Amendment of the Articles of Association of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of notary Imas Fatimah S.H. No. 16 dated 15 October 2009 and decree No. 2 on 5 January 2010, the composition of the Board of Directors are as follows:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

Direktur Utama :  
Direktur Keuangan :  
Direktur Operasi :  
Direktur Teknik, SDM &  
Pengembangan :  
Direktur Pemasaran :

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

Ir. Musyanif : *President Director*  
Ir. Tumiyana : *Director of Finance*  
Ir. Kiswodarmawan : *Director of Operation*  
Ir. Agus Priyambodo : *Director of Engineering, HRD &  
Business Development*  
Ir. Ketut Darmawan : *Director of Marketing*

Berdasarkan hasil RUPSLB yang dilaksanakan tanggal 15 Juni 2011 yang dituangkan dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 29 dan Surat Menteri Negara BUMN No. S-424/MBU/2011 tanggal 18 Juli 2011 perihal Pembagian Tugas Direksi PT PP (Persero), Tbk, susunan Dewan Direksi PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk per 30 Juni 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut :

*According to Extraordinary General Shareholders Meeting No, 29 which held in 15 June 2011 and Letter of State Owned Enterprises Ministry No: S-424/MBU/2011 dated 18 July 2011, the composition of Board of Directors of PT.Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as of 30 June 2012 and 2011 are as follows:*

Direktur Utama :  
Direktur Keuangan :  
Direktur Operasi :  
Direktur Teknik, SDM &  
Pengembangan :  
Direktur Pemasaran :

Ir. Bambang Triwibowo : *President Director*  
Ir. Tumiyana : *Director of Finance*  
Ir. Ketut Darmawan : *Director of Operation*  
Ir. Harry Nugroho : *Director of Engineering, HRD &  
Business Development*  
Ir. Wayan Karioka : *Director of Marketing*

Biaya remunerasi Direksi Perusahaan untuk periode 6 bulan yang berakhir 30 Juni tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp1.904.400.000,- dan Rp 1.829.880.000,- sedangkan Dewan Komisaris masing-masing sebesar Rp648.414.000,- dan Rp505.082.586,-. Biaya remunerasi tersebut di luar fasilitas perumahan, kompensasi tunjangan transport dan santunan purna jabatan yang mengikuti ketentuan remunerasi BUMN yang berlaku .

*The remuneration cost of the Company Board of Directors for six months ended on 30 June 2012 and 2011 are amounting to IDR1,904,440,000 and IDR 1,829,880,000 respectively, while for Board of Commissioners are amounting to IDR648,414,000 and IDR 505,082,586 respectively. The referend remunerations were exclusive of housing facilities, transportation allowances, and allowances for pension fund in compliance with the prevailing provision on remuneration of employees of State Owned Enterprises*

**Komite Audit**

Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris PT PP (Persero) No 03/SK/KOM/2009 tanggal 1 Oktober 2009 tentang Penggantian Ketua Komite Audit PT PP (Persero), dan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP (Persero) No. 05/SK/KOM/PP/2009 tanggal 10 Desember 2009 tentang susunan Komite Audit serta Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP (Persero) Tbk No. 03/SK/KOM/PP/2011 tanggal 12 Desember 2011 tentang Perpanjangan Masa Kerja Anggota Komite Audit, susunan Komite Audit per 30 Juni 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut :

**Audit Committee**

*Based on the decree of the Company's Board of Commissioners No. 03/SK/KOM/PP/2009 dated 1 October 2009 on replacement of the Chief of the Company's Audit Committee on membership of Audit Committee, and based on the decree of the Company's Board of Commissioners No. 05/SK/KOM/PP/2009 dated 10 December 2009 on the membership of Audit Committee and the decree of the Company's Board of Commissioners No:03/SK/KOM/PP/2011 dated 12 December 2011 on extension of working period of Audit Committee, the following are members of Audit Committee by 30 June 2012 and 2011:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

30 Juni / June 2012

Ketua	:	Husein Thaib, S.IP	:	Chairman
Anggota	:	Ir. Sumarto	:	Member
Anggota	:	Anang Suryana, SE, Ak	:	Member
Sekretaris	:	Syawalina, SE	:	Secretary

Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT PP (Persero) Nomor 033/SK/PP/DIR/2007 tentang Struktur Organisasi PT PP (Persero), Sekretaris Perusahaan per 30 Juni 2012 dan 2011 adalah Ir. Betty Ariana, MM.

Corporate Secretary

Based on the Decision Letter of the Board of Directors of PT.PP (Persero) No.033/SK/PP/DIR/2007 regarding Organization Structure of PT.PP (Persero), the Corporate Secretary of the Company as of 30 June 2012 and 2011 is Ir. Betty Ariana, MM.

Personalia

Jumlah pegawai perusahaan (tidak diaudit) adalah sebagai berikut :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
	<u>Orang/Persons</u>
Pasca Sarjana	42
Sarjana	682
Sarjana Muda	151
Non Akademi	457
Jumlah	<u>1,332</u>

Employees

The number of employees (unaudited) of the Company are as follows:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	<u>Orang/Persons</u>	
	41	Postgraduate
	699	Bachelor
	159	Undergraduate
	532	Non Academic
	<u>1,431</u>	Total

**2. PENAWARAN UMUM SAHAM PERUSAHAAN**

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM - LK dengan surat No. S-858/BL/2010 tanggal 29 Januari 2010 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.038.976.500 lembar saham Seri B baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 560 per saham. Saham - saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 09 Februari 2010. Seluruh saham perusahaan sebanyak 4.842.436.500 lembar saham pada tahun 2010 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**2. PUBLIC OFFERING OF THE COMPANY'S SHARES**

The Company was given Effective Statement No: S-858/BL/2010 on January 29th 2010 from the Head of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) for limited public offering of 1,038,976,500 shares of B Series of par value of IDR 100 per share, at an offering price of IDR 560 per share. Those shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on February 9th 2010. All of the Company's 4,842,436,500 shares in 2010 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun oleh Direksi dan telah diselesaikan pada tanggal 25 Juli 2012.

Penyajian dan pengungkapan laporan keuangan telah patuh kepada Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia, yaitu : Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", KEP-554/BLJ/2010 tentang Perubahan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor KEP-06/PM/2000 tentang Perubahan Peraturan Nomor VII.G.7 dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi sesuai dengan Surat Edaran Ketua Bapepam No. SE- 02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002.

**a. Penyajian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan dinyatakan dalam mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan dasar harga perolehan dan prinsip akrual, kecuali untuk akun tertentu dinyatakan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, setelah dikurangi cerukan dan tidak dijaminkan.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional perusahaan dan entitas anak.

**b. Prinsip - prinsip Konsolidasi**

Pada akhir tahun 2011 Perusahaan mengakuisisi PT Gitanusa Sarana Niaga dengan kepemilikan 99,99%, dan oleh karenanya Perusahaan menyajikan laporan keuangan konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The consolidated financial statements are prepared by the Management and are completed on 25 July 2012.*

*The presentation and disclosures of the financial statements are conformed with Indonesian Financial Accounting Standards, which is Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) and Regulation of Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) No.VIII.G.7 (Revised 2000) regarding "Guidelines of Presentation of Financial Statements" and Guidelines of Presentation and Disclosures of Issuers Financial Statement or Public Companies of Construction Industry in accordance with Circulation Industry in accordance with Circulation Letter of Head of Capital Market Supervisory Agency No. SE-02/PM/2002 dated 27 December 2002.*

**a. Presentation of Financial Statement**

*Financial statements are denominated in Rupiah (IDR) currency.*

*The consolidated financial statements are prepared on the basis of historical cost and accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.*

*The consolidated statements of cash flows was prepared on the basis of direct method and classified into operating, investing, and financing activities.*

*For the purpose of the statement of cash flows, cash includes cash on hand, cash in banks and short term investments of maturity of three months or less, net of overdrafts and not pledged as a collateral.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and its subsidiaries.*

**b. The Principles of Consolidation**

*At the end of 2011, the Company made acquisition of 99.99% of PT. Gitanusa Sarana Niaga, and therefore the Company present the consolidated financial statement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak dengan kepemilikan lebih dari 50%, baik langsung maupun tidak langsung, kecuali entitas anak yang pengendaliannya bersifat sementara atau terdapat pembatasan jangka panjang yang mempengaruhi kemampuan entitas anak untuk mengalihkan dananya kepada Perusahaan.

Pengaruh dari seluruh transaksi dan saldo antara entitas anak di dalam Entitas Induk telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

- c. Standar dan interpretasi yang telah diterbitkan dan berlaku efektif pada atau setelah 1 Januari 2011 :
1. PSAK 50 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan.
  2. PSAK 55 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.
  3. PSAK 1 (revisi 2009), Penyajian Laporan Keuangan.
  4. PSAK 2 (revisi 2009), Laporan Arus Kas.
  5. PSAK 3 (revisi 2010), Laporan Keuangan Interim.
  6. PSAK 4 (revisi 2009), Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri.
  7. PSAK 5 (revisi 2009), Segmen Operasi.
  8. PSAK 7 (revisi 2010), Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi.
  9. PSAK 8 (revisi 2010), Peristiwa Setelah Periode Pelaporan.
  10. PSAK 12 (revisi 2009), Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama.
  11. PSAK 15 (revisi 2009), Investasi pada Entitas Asosiasi.
  12. PSAK 19 (revisi 2010), Aset Tak Berwujud.
  13. PSAK 22 (revisi 2010), Kombinasi Bisnis.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

Consolidated financial statement shall include the financial statements of the Company and Subsidiaries of more than 50 % of ownership, either directly or indirectly, except for the subsidiary which is intended to be temporarily controlled or operated under long-term restrictions; which significantly effects the ability to transfer funds to the Company.

Balances and transactions between entities within the economic entity are eliminated consolidated financial statement.

- c. Standards and Interpretations In Issue which are effective for financial statements beginning on or after January 1st, 2011:
1. SFAS 50 (Revised 2006) - Financial Instrument : Presentation dan Disclosure.
  2. SFAS 55 (Revised 2006) - Financial Instruments: Recognition and Measurement.
  3. SFAS 1 (revised 2009), Presentation of Financial
  4. SFAS 2 (revised 2009), Statements of Cash Flows.
  5. SFAS 3 (revised 2010), Interim Financial Reporting.
  6. SFAS 4 (revised 2009), Consolidated and Separate Financial Statements.
  7. SFAS 5 (revised 2009), Operating Segments.
  8. SFAS 7 (revised 2010), Related Party Disclosures.
  9. SFAS 8 (revised 2010), Events After the Reporting Period.
  10. SFAS 12 (revised 2009), Financial Reporting of Interest in Joint Venture.
  11. SFAS 15 (revised 2009), Accounting for Investments in Associates.
  12. SFAS 19 (revised 2010), Intangible Assets.
  13. SFAS 22 (revised 2010), Business Combinations.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

14. PSAK 23 (revisi 2010), Pendapatan.
15. PSAK 25 (revisi 2009), Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan.
16. PSAK 48 (revisi 2009), Penurunan Nilai Aset.
17. PSAK 57 (revisi 2009), Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset.
18. PSAK 58 (revisi 2009), Aset Tidak Lancar Yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi Yang Dihentikan.
19. ISAK 7 (revisi 2009), Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus.
20. ISAK 9, Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi, dan Liabilitas Serupa.
21. ISAK 10, Program Loyalitas Pelanggan.
22. ISAK 11, Distribusi Aset Nonkas Kepada Pemilik.
23. ISAK 12, Pengendalian Bersama Entitas: Kontribusi Non Moneter oleh Venturer.
24. ISAK 14, Aset Tak Berwujud – Biaya Situs Web.
25. ISAK 17, Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai.

Menurut PSAK 1 (revisi 2009), Penyajian Laporan Keuangan, memberikan beberapa perubahan signifikan dalam penyajian laporan keuangan. PSAK 1 mensyaratkan entitas, antara lain:

- Untuk menyajikan dalam laporan perubahan ekuitas, seluruh perubahan pemilik dalam ekuitas. Semua perubahan non-pemilik dalam ekuitas (contohnya pendapatan komprehensif) harus disajikan dalam satu laporan pendapatan komprehensif atau dalam dua laporan terpisah (laporan laba rugi dan laporan pendapatan komprehensif).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

14. SFAS 23 (revised 2010), Revenue.
15. SFAS 25 (revised 2009), Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.
16. SFAS 48 (revised 2009), Impairment of Assets.
17. SFAS 57 (revised 2009), Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.
18. SFAS 58 (revised 2009), Noncurrent Assets Held for Sale and Discounted Operations.
19. Interpretation of Financial Accounting Standard (IFAS) 7 (revised 2009), Consolidation: Special Purpose Entities.
20. IFAS 9, Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities.
21. IFAS 10, Customer Loyalty Programmes.
22. IFAS 11, Distribution of Non-Cash Assets to Owners.
23. IFAS 12, Jointly Controlled Entities: Non-Monetary Contribution by Venturer.
24. IFAS 14, Intangible Assets – Website Cost.
25. IFAS 17, Interim Financial Reporting and Impairment.

Based on SFAS 1, Presentation of Financial Statements, will bring some significant changes in the financial statement presentation. SFAS 1 requires an entity, among other things:

- To present, in a statement of changes in equity, all owner changes in equity. All non-owner changes in equity (i.e. comprehensive income) are required to be presented in one statement of comprehensive income or in two statements (a separate income statement and a statement of comprehensive income).

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

- Untuk menyajikan laporan posisi keuangan pada permulaan dari periode komparatif terawal dalam suatu laporan keuangan lengkap apabila entitas menerapkan kebijakan akuntansi secara retrospektif atau membuat penyajian kembali retrospektif sesuai dengan PSAK 25.
  - Untuk menyajikan kepentingan non pengendali sebagai bagian dari ekuitas (sebelumnya disebut hak minoritas).
- d. Standar dan interpretasi yang telah diterbitkan dan berlaku efektif pada atau setelah 1 Januari 2012 :
1. PSAK 10 (revisi 2010), Pengaruh Perubahan Kurs Tukar Valuta Asing.
  2. PSAK 13 (revisi 2011), Properti Investasi
  3. PSAK 16 (revisi 2011), Aset Tetap
  4. PSAK 18 (revisi 2010), Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya.
  5. PSAK 24 (revisi 2010), Imbalan Kerja.
  6. PSAK 26 (revisi 2011), Biaya Pinjaman
  7. PSAK 30, Sewa.
  8. PSAK 34 (revisi 2010), Kontrak Konstruksi.
  9. PSAK 46 (revisi 2010), Pajak Penghasilan.
  10. PSAK 50 (revisi 2010), Instrumen Keuangan: Penyajian.
  11. PSAK 53 (revisi 2010), Pembayaran Berbasis Saham.
  12. PSAK 55 (revisi 2011), Instrumen Keuangan : Pengakuan dan Pengukuran
  13. PSAK 56 (revisi 2010), Laba Per Saham.
  14. PSAK 60, Instrumen Keuangan: Pengungkapan.
  15. PSAK 61, Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

- To present a statement of financial position as at the beginning of the earliest comparative period in a complete set of financial statements when an entity applies an accounting policy retrospectively or makes a retrospective restatement in accordance with SFAS 25.
  - To present as part of equity the noncontrolling interest (previously called minority interest).
- d. Standards and Interpretations In Issue which are effective for financial statements beginning on or after January 1st, 2012:
1. SFAS 10 (revised 2010), The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates.
  2. SFAS 13 (revised 2011), Investment Property.
  3. SFAS 16 (revised 2011), Fixed Assets.
  4. SFAS 18 (revised 2010), Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans.
  5. SFAS 24 (revised 2010), Employee Benefits.
  6. SFAS 26 (revised 2011), Borrowing Costs
  7. SFAS 30, Lease
  8. SFAS 34 (revised 2010), Construction Contracts.
  9. SFAS 46 (revised 2010), Income Taxes.
  10. SFAS 50 (revised 2010), Financial Instruments: Presentation.
  11. SFAS 53 (revised 2010), Accounting for Stock-Based Compensation.
  12. SFAS 55 (Revised 2011) - Financial Instruments: Recognition and Measurement.
  13. SFAS 56 (revised 2010), Earning Per Share
  14. SFAS 60, Financial Instrument: Disclosures.
  15. SFAS 61, Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

16. PSAK 63, Pelaporan Keuangan dan Ekonomi Hiperinflasi.
17. ISAK 13, Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri.
18. ISAK 15, Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya.
19. ISAK 16, Perjanjian Konsesi Jasa.
20. ISAK 18, Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi.
21. ISAK 19, Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali Dalam PSAK 63.
22. ISAK 20, Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham.
23. ISAK 22, Perjanjian Konsesi Jasa : Pengungkapan
24. ISAK 23, Sewa Operasi - Insentif.
25. ISAK 24, Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa.
26. ISAK 25, Hak atas Tanah.
27. ISAK 26, Penilaian Ulang Derivatif Melekat.

Standar dan interpretasi baru/revisi ini merupakan hasil konvergensi *International Financial Reporting Standards (IFRS)*.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi terhadap laporan keuangan.

**e. Transaksi Dalam Valuta Asing**

Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

16. *SFAS 63, Financial Reporting in Hyperinflationary Economics*
17. *Interpretation of Financial Accounting Standard (IFAS) 13, Hedges of Net Investment in a Foreign Operation.*
18. *IFAS 15, The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and Their Interaction.*
19. *IFAS 16, Services Concession Agreement.*
20. *IFAS 18, Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities.*
21. *IFAS 19, Implementation of Restatement Approach of SFAS 63.*
22. *IFAS 20, Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders.*
23. *IFAS 22, Services Concession Agreement : Disclosure.*
24. *IFAS 23, Operating Lease : Incentive.*
25. *IFAS 24, Substance Evaluation of Some Transaction Involving Legal Form of Lease.*
26. *IFAS 25, Land Right.*
27. *IFAS 26, Reassessment of Adhered Derivative.*

*These new/revised standards and interpretations resulted from convergence to International Financial Reporting Standards (IFRS).*

*As of the issuance date of the financial statements, management is evaluating the effect of these standards and interpretations on the financial statements.*

**e. Foreign Currency Transactions**

*Transactions in foreign currencies are recorded in Rupiah at the prevailing rate at the time of transactions.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Saldo aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal neraca. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, nilai kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
1 Dollar Amerika Serikat	9,480
1 Euro	11,801
1 Dollar Australia	9,523
1 Yen Jepang	119

**f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Yang dimaksud dengan pihak-pihak berelasi sesuai dengan PSAK No. 7 (revisi 2010) adalah :

1. Anggota keluarga dekat dari individu adalah anggota keluarga yang mungkin mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh, orang dalam hubungan mereka dengan entitas. Mereka dapat termasuk :
  - a. pasangan hidup dan anak dari individu.
  - b. anak dari pasangan hidup individu.
  - c. tanggungan dari individu atau pasangan hidup individu.
2. Entitas pemerintah yang merupakan pihak-pihak berelasi adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah.
3. Kompensasi termasuk seluruh imbalan kerja (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 24: Imbalan Kerja) termasuk imbalan kerja yang menerapkan PSAK 53: (revisi 2010): Pembayaran Berbasis Saham.
4. Pemerintah merujuk kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.
5. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional dari suatu entitas, tetapi tidak mengendalikan kebijakan tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*At statement of finance position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the exchange prevailing middle rates of Bank Indonesia at such date and the resulting gain or loses are credited or changed to current years.*

*As of 30 June 2012 and 31 December 2011 the exchange rates used are as rate follows:*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	9,068	1 USD
	11,739	1 Euro
	9,202	1 AUD
	117	1 JPY

**f. Transactions with Related Parties**

*In accordance with SFAS No.7 (revised 2010) , related parties are defined as follows:*

1. *Close family members are family member who probably affect or be affected by people in their relations with entities. They are include :*
  - a. *Spouse and children.*
  - b. *Child of their spouse.*
  - c. *Dependent or spouse.*
2. *Government entities which is related parties are controlled entities, controlled together or significancy affected by government.*
3. *Compensation include all employee benefits (as defined in SFAS 24: Employee Benefits) include employee benefits which is applying SFAS 53 (revision 2010): Stock Based Compensation.*
4. *Government refers to government agencies and similar local, national, nor international institution.*
5. *Significant Influence is power for participation in finance and operational policy of an entity, but not control those policy.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

- Pengaruh signifikan dapat diperoleh melalui kepemilikan saham, anggaran dasar atau perjanjian.
6. Pengendalian adalah kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional dari suatu entitas sehingga memperoleh manfaat dari aktivitas entitas tersebut.
7. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian terhadap suatu aktivitas ekonomi.
8. Personil manajemen kunci adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas entitas, secara langsung atau tidak langsung, termasuk direktur dan komisaris (baik eksekutif maupun bukan eksekutif) dari entitas.
9. Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam Pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor").
10. Transaksi pihak berelasi adalah suatu pengalihan sumber daya, jasa atau kewajiban antara entitas pelapor dengan pihak-pihak berelasi, terlepas apakah ada harga yang dibebankan.
- g. Kas dan Setara Kas
- Kas dan Setara kas terdiri dari saldo kas dan bank serta investasi jangka pendek yang jangka waktunya maksimum 3 (tiga) bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan. Kas dan setara kas yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam akun ini.
- h. Piutang dan Penurunan Nilai Wajar Piutang
- Piutang disajikan sebesar nilai wajar sesuai PSAK No. 50 (Revisi 2006 dan 2010) dan PSAK 60 serta PSAK No. 55 (Revisi 2006 dan 2011)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

- Significant Influence derived through share ownership, articles of association or agreement.*
6. *Controlling is power to manage finance and operation policy of an entity to gain benefit from the entity's activities.*
7. *Joint Control is contractual agreement for control sharing towards an economic entity.*
8. *Key Management Personnel are those who have authority and responsibility for planning, directing and controlling entity activities, directly and indirectly, including therein directors and commissioners (executive and non executive) of an entity.*
9. *Related parties are persons or entities related to the reporting entity. (in this statement referred to as "reporting entity").*
10. *Related party transaction is a transfer of resources or obligations between related parties, regardless of whether a price is charged.*
- g. *Cash and Cash Equivalent*
- Cash and cash equivalent include cash on hand, in banks and time deposits of maturity of three months or less since the time of placement and not pledge as a collateral. Cash and cash equivalents which have limitation in use and pledged as collateral are not included.*
- h. *Accounts Receivable and Impairment*
- Accounts receivable are recognized at fair value in conformity with SFAS No. 50 (Revision 2006 and 2010), SFAS No. 60 and SFAS No. 55 (Revision 2006 and 2011).*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Berdasarkan SK Direksi No.02/SK/PP/DIR/2011 tanggal 04 Januari 2011 yang berlaku sejak bulan Desember 2010 tentang Penurunan Nilai Wajar Piutang Usaha Perseroan. Pelaksanaan peraturan penurunan nilai wajar piutang usaha bila terjadi indikasi penurunan (impairment) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Mengelompokkan Piutang Usaha menjadi :
  - a. Piutang Pemerintah, BUMN dan BUMD
  - b. Piutang Swasta Tbk, Non Tbk dan Asing

2. Penurunan nilai piutang usaha
  - a. Kelompok Piutang : Pemerintah, BUMN dan BUMD

Piutang usaha pada Pemerintah, BUMN dan BUMD (tingkat resiko rendah karena pelaksanaan pekerjaan telah dianggarkan dalam APBN/APBD atau RKAP yang telah disetujui Pemegang Saham Kementerian BUMN). Dilakukan penurunan nilai jika piutang usaha sudah berumur di atas 1 (satu) tahun dengan penurunan nilai piutang usaha secara individu sebagai berikut:

Umur Piutang / <i>Aging of Receivable</i>	Penurunan Nilai Wajar Piutang/ <i>Impairment of Receivables</i>	Akumulasi Penurunan Nilai Wajar Piutang / <i>Accumulated Impairment of Receivables</i>
> 12 s/d 15 bulan/ <i>month</i>	5%	5%
> 15 s/d 18 bulan/ <i>month</i>	5%	10%
> 18 s/d 21 bulan/ <i>month</i>	10%	20%
> 21 s/d 24 bulan/ <i>month</i>	10%	30%
> 24 s/d 27 bulan/ <i>month</i>	10%	40%
> 28 s/d 30 bulan/ <i>month</i>	20%	60%
> 30 s/d 33 bulan/ <i>month</i>	20%	80%
> 33 s/d 36 bulan/ <i>month</i>	20%	100%

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

Based on the decree of the Board of Directors No. 02/SK/PP/DIR/2011 date 4 January 2011 effective December 2010 on Account Receivables Impairment, the following conditions apply:

1. *Receivables classification:*
  - a. *Receivables from the Government, State Owned Enterprises (SOE's) and Local Government Enterprises (LGOE's)*
  - b. *Receivables from public companies, non public companies an foreign entities*

2. *Impairment of receivables*
  - a. *Receivables Group : Government, SOE & LGOE*

*Receivables from the Government, SOE and LGOE are not subject to adjustment to fair value since government projects are funded through the central or local government budget, or the relevant enterprises budget as approved by their shareholders. They are adjusted to reflect their fair values when their ages are more than one year under the following percentage:*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**b. Kelompok Piutang : Piutang Swasta Tbk, Non Tbk dan Asing**

Penurunan nilai dihitung masing-masing individu yaitu setelah jatuh tempo pada tahun pertama menggunakan Discounted Cash Flow (DCF) dengan tingkat bunga sesuai dengan suku bunga Bank Indonesia (SBI). Tahun ke-2 dan selanjutnya berdasarkan DCF dan impairment sesuai butir a di atas, mana yang lebih besar.

**c. Kelompok Piutang Perlakuan Khusus**

Jika piutang usaha pada Pemerintah, BUMN dan BUMD telah berumur lebih dari 1 (satu) tahun dan setelah dilakukan analisa resiko terdapat keyakinan sulit untuk dilunasi atau tidak dapat tertagih maka dilakukan penurunan nilai secara individual dengan menggunakan DCF dan berdasarkan impairment sesuai butir 1 (satu) di atas, mana yang lebih besar.

**i. Piutang Retensi**

Piutang yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan proyek dicatat sebagai piutang retensi.

**j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja, namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan dicatat sebagai tagihan bruto kepada pemberi kerja. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara progress fisik pekerjaan (laporan prestasi proyek) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara prestasi fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**b. Receivables classification: from national public Companies, non public companies dan foreign entities**

*Impairment is estimated on the basis of individual receivable after the first year of its due date using Discounted Cash Flow (DCF) at the Bank Indonesia interest rate. At the second year and thereafter the basis used is DCF or the impairment rate as shown in the above table, whichever is higher.*

**c. Receivables classification: under Particular Treatment**

*When receivables from the Government, SOE and LGOE are outstanding for more than one year, and after risk analysis is made it is believed that their collectability are remote, adjustment is made individually, using DCF and impairment percentage referred to above, whichever is higher.*

**i. Retention Receivables**

*Receivables which are withheld by project owners at a percentage of project value as specified in the relevant contract until project maintenance period is over are recorded as retention receivable.*

**j. Gross Receivables from Project Owners**

*Receivables of construction contracts in progress are recognized gross receivable from project owners. They are presented at the differences between actual cost incurred and added with recognized profit, deducted with recognized loss and installment.*

*Unbilled receivables are recognized as income based on percentage completion method which are stated in an official report of work physical progress (project performance report) the bills are not yet issued due to differences between date of physical progress report and date of billing at the balance sheet date.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**k. Persediaan**

Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan.

Persediaan Bahan Untuk Konstruksi

Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode dilakukan stock opname persediaan dan diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik.

Persediaan Hotel

Bahan yang dibeli dicatat sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost or net realizable value*) yang terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan.

Persediaan Real Estate

Persediaan realty terdiri dari persediaan rumah jadi, bangunan dalam konstruksi, kavling siap bangun dan tanah sedang dikembangkan.

Biaya-biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek termasuk biaya pinjaman dikapitalisasi ke proyek yang sedang dikembangkan.

Efektif 1 Januari 2009, Perusahaan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 14 (Revisi 2008) - Persediaan.

Perubahan mendasar pada PSAK revisi tersebut antara lain Perusahaan harus menggunakan rumus biaya yang sama terhadap semua persediaan yang memiliki sifat dan kegunaan yang sama dan pembelian persediaan dengan persyaratan penyelesaian tangguhan, perbedaan antara harga beli untuk persyaratan kredit normal dan jumlah yang dibayarkan diakui sebagai beban bunga selama periode pembiayaan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**k. Inventories**

*Inventories are recognized at the lower of cost and realizable value.*

*Materials Inventory for Construction*

*Materials purchased for construction projects are recorded as project's material inventories, each use of material (with Material Consumption Voucher) are recorded as project's material expenses for the relevant period using moving average method. At end of period the Company does inventory taking, and makes adjustment for any difference between inventory records and physical existence.*

*Hotel Inventory*

*Materials purchased which include food, beverage and supplies are presented at the lower of cost or net realizable value.*

*Real Estate Inventory*

*Real estate inventories include houses, buildings under construction, land sites ready for construction and lands in development.*

*Costs directly related to construction of projects, including cost of borrowings during construction are capitalized to projects under construction.*

*Effective 1 January 2009, the Company adopts Statement of Financial Accounting Standard (SFAS) No.14 (Revised 2008) - Inventory.*

*The fundamental change in the revised SFAS is that an entity should use the same cost formula for all inventories having similar nature and use to the entity and purchases with deferred payment term. The difference in cost between purchases under normal credit term and the actual payment made is recognized as cost of borrowings during the financing period.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Perusahaan menerapkan PSAK revisi tersebut secara prospektif. Perlakuan akuntansi sebelumnya untuk transaksi dan saldo persediaan yang telah diterapkan dengan benar ternyata relevan dengan PSAK 14 (Revisi 2008) sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK revisi tersebut.

**l. Beban Dibayar Dimuka**

Beban Dibayar Dimuka terdiri dari biaya pemasaran, biaya tidak langsung, biaya sewa, biaya provisi dan biaya asuransi.

Untuk biaya pemasaran dan biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.

Biaya sewa, provisi dan premi asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Investasi**

Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh tempo kurang dari 3 (tiga) bulan namun dijamin dan deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dinyatakan sebesar nilai perolehan.

Portofolio reksadana diklasifikasikan sebagai investasi jangka pendek - sekuritas yang diperjualbelikan berdasarkan PSAK No. 50 - Instrumen Keuangan: Penyajian. Laba atau rugi yang sudah terealisasi atau belum terealisasi (sesuai perubahan NAB) diakui dalam laporan laba (rugi) tahun berjalan.

Investasi Pada Perusahaan Asosiasi

Penyertaan dalam bentuk saham dengan kepemilikan 20% s.d 50% dicatat dengan metode ekuitas (equity method). Akan tetapi apabila perusahaan mampu mengendalikan entitas anak walaupun perusahaan mempunyai penyertaan kurang dari atau sama dengan 20% maka dicatat dengan metode ekuitas.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The Company has adopted the revised SFAS prospectively. The previous accounting treatment for transactions and balances of inventories turned out to be relevant with the PSAK 14 (Revised 2008), so there is no change in the accounting policy for inventory is required.*

**l. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses include marketing cost, indirect cost, rent, provision and insurance cost.*

*The marketing cost and indirect cost are charged proportionally to recognized income during projects construction.*

*The rent, provision and insurance cost are amortized during their benefit period on straight line method.*

**m. Investments**

Short Term Investments

*Time deposits maturing in less than 3 (three) months and pledged as collateral and time deposits maturing in more than 3 (three) months are presented as short term investment and recognized at cost.*

*Mutual fund is classified as short term investment - trade securities based on SFAS No.50 - Financial Instruments: Presentation. Realized or unrealized profit or loss (in conformity with change of Net Assets Value) are recognized in current year income statement.*

Investment in Associated Company

*Investment in shares of ownership of 20% up to 50% is recognized on equity method. However, when the Company has a controlling power over the subsidiary even if the Company has ownership of less than or equal to 20%, it is recognized on equity method.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

n. Property Investasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2007 dan 2011) - Properti Investasi. Sesuai PSAK tersebut, properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai (oleh pemilik atau lessee/penyewa melalui sewa pembiayaan) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk:

- Digunakan untuk produksi atau penyediaan barang atau jasa atau tujuan administratif, atau
- Dijual dalam kegiatan sehari-hari

Properti investasi dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Perusahaan menggunakan model harga perolehan (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansinya dan sesuai ketentuan PSAK tersebut di atas. Perusahaan mengungkapkan nilai wajar properti investasi dalam catatan atas laporan keuangan.

Setiap bagian dari properti investasi yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah.

Penyusutan properti investasi bangunan menggunakan metode garis lurus dengan jangka waktu 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan (dijual atau disewakan secara sewa pembiayaan), laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi saat terjadinya.

Aset dalam pelaksanaan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan. Bunga pinjaman yang berhubungan langsung dengan aset dalam pelaksanaan selama masa konstruksi dikapitalisasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

n. Investment Property

*The Company implements SFAS No. 13 (Revised 2007 and 2011) - Investment Property. According to the SFAS, an investment property is the property (land or building or part of building or both) which are controlled by the owner or lessee/tenant through finance lease to produce rent income or to increase value or both, and not for:*

- *Use in production or supply of goods or services or administrative purposes or*
- *Sale in daily activities.*

*The investment property is recognized at cost less accumulated depreciation.*

*The Company used the acquisition price model (cost model) as its accounting policy and according to the stipulation in the SFAS, the Company disclosed the fair value of the investment property in notes to financial statements.*

*Every component of investment property which have quite significant cost in relation to total acquisition cost of all assets must be depreciated separately.*

*Straight line method is used for depreciation of building investment property over 20 years.*

*Recognition of investment property is ceased upon disposal (sale or lease by finance lease). Profit or loss arising from the disposal is recognized in the profit loss statements as incurred.*

*Maintenance and repair costs of the investment property are recognized in the profit loss statements as incurred.*

*Assets under construction are stated at cost. Accumulated acquisition cost shall be reclassified to each of relevant fixed assets on completion and ready for use. Loan interests which is directly related to assets under construction during the construction period is capitalized.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Perusahaan telah mereklasifikasi seluruh properti investasi yang ada dalam pos aset tetap menjadi pos properti investasi dan memilih untuk menggunakan metode biaya.

**o. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan**

**Kepemilikan Langsung**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, kecuali tanah yang tidak disusutkan.

Setiap bagian dari aset tetap yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah.

Aset tetap bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*), sedangkan untuk aset tetap lainnya menggunakan prosentase tetap dari nilai buku metode saldo menurun (*diminishing balance method*) dengan prosentase penyusutan sebagai berikut:

1) Bangunan	:	5%	:
2) Mesin & Peralatan	:	25% - 50%	:
3) Inventaris	:	25%	:
4) Kendaraan	:	25% - 50%	:

Biaya-biaya setelah perolehan awal termasuk di dalam jumlah tercatat aset dan diakui secara terpisah, jika memungkinkan, hanya jika terdapat kemungkinan bahwa biaya yang dikapitalisasi tersebut akan memberikan manfaat ekonomis bagi perusahaan dan dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat dari komponen yang diganti tidak diakui. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Apabila aset tetap ditarik dari penggunaannya atau dijual, maka nilai tercatat akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan keuangan laba rugi.

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali, nilai tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan dari nilai mana yang lebih tinggi antara harga jual bersih atau nilai pakai.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The Company reclassified all of the investment properties in fixed assets account to investment property account and choose to use the cost method.*

**o. Fixed Assets and Accumulated Depreciation**

**Direct Ownership**

*Fixed assets are recognized at cost, less accumulated depreciation, except for land which is not depreciated.*

*Every component of fixed assets of significant acquisition cost in relation to total acquisition cost of all assets shall be depreciated separately.*

*Buildings are depreciated using the straight line method, while the other fixed assets are depreciated using declining balance method at the following rates of depreciation:*

<i>Buildings</i>	<i>1)</i>
<i>Heavy and Light Equipments</i>	<i>2)</i>
<i>Office Equipments</i>	<i>3)</i>
<i>Vehicles</i>	<i>4)</i>

*Subsequent expenditure on assets is only recognized as an asset when the expenditure gives economic benefits to the Company and can be reliably measured. The carrying amount of the replaced components are not recognized. All other repairs and maintenance are charged to the statements of income as incurred.*

*When fixed assets are retired or disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the financial statements, and the resulting gains and losses are recognized in the statement of income.*

*When the carrying amount of assets are greater than it's recoverable amount, the carrying amount is reduced to it's recoverable amount, which is determined by whichever is the higher between net selling price and value in use.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Biaya konstruksi bangunan dan prasarana serta pemasangan mesin dan peralatan diakumulasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya-biaya tersebut dikapitalisasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan secara substansial telah selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut digunakan.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lain seperti diskonto, baik yang secara langsung ataupun tidak langsung, digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan proses pembangunan secara substansial telah selesai.

Untuk pinjaman yang langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara yang berasal dari pinjaman tersebut.

Untuk pinjaman yang tidak langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap pengeluaran yang terjadi untuk aset tersebut. Tingkat kapitalisasi adalah rata-rata tertimbang dari biaya pinjaman terhadap jumlah pinjaman dalam periode tertentu, tidak termasuk jumlah pinjaman- pinjaman yang secara khusus digunakan untuk mendanai proses konstruksi suatu aset tertentu.

**Aset Sewa**

Aset tetap yang diperoleh dengan sewa pembiayaan disajikan sejumlah nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa ditambah harga opsi yang harus dibayar pada akhir periode sewa. Kewajiban yang terkait juga diakui dan setiap pembayaran angsuran dialokasikan sebagai pelunasan hutang dan beban keuangan. Aset sewa disusutkan dengan metode yang sama seperti aset yang dimiliki langsung.

Keuntungan atau kerugian atas transaksi penjualan dan penyewaan kembali ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang masa sewa.

Perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2007 dan 2011) - Aset Tetap dan PSAK No. 30 (Revisi 2007 dan 2011) - Sewa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Costs of building and infrastructure constructions and machinery and equipments installations are accumulated as constructions in progress. The costs are capitalized as fixed assets when the constructions or installations process are substantially completed. Depreciation is charged effective of the date the assets are put into use.*

*Interests and other borrowing costs, such as discount fees, either directly or indirectly used in financing of construction process of certain assets, are capitalized up to the date the construction is substantially completed.*

*Cost of borrowings which can directly attributed to certain assets are capitalized during the current period, less income earned from the temporary investment of the borrowings.*

*Capitalization of cost of borrowings which can not directly attributed to certain assets are capitalized are determined by applying a capitalization rate to the outlays on that asset. The capitalization rate used is weighted average of the costs of loan upon total loans of the certain periods, excluding loans which are specifically used for funding construction process of certain assets.*

**Lease Assets**

*Fixed assets that acquired under finance lease are presented at the present value of all lease payments added with option price payable at the end of the lease term. The related liability is also recognized and each instalment is allocated as back payment of debt and financial charges. Lease assets are depreciated similar to directly owned assets.*

*Gains or losses on sale and leaseback transactions are deferred and amortized over the lease term.*

*The Company implemented SFAS No. 16 (Revised 2007 and 2011) - Fixed Asset and No. 30 (Revised 2007 and 2011) - Lease.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007) - Aset Tetap, Perusahaan diharuskan memilih antara metode biaya atau metode revaluasi sebagai kebijakan akuntansi untuk mengukur biaya perolehan. Perusahaan memilih untuk menggunakan metode biaya, sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) tersebut.

Sesuai dengan PSAK 30 (Revisi 2007) - Sewa, klasifikasi sewa didasarkan atas sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada dalam lessor atau lessee. Perusahaan menerapkan PSAK 30 revisi secara prospektif. Perlakuan akuntansi sebelumnya untuk transaksi dan saldo sewa telah diterapkan dengan benar, sehingga tidak ada perubahan kebijakan akuntansi atas penerapan PSAK 30 (Revisi 2007) tersebut.

**p. Penurunan Nilai Aset**

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya pada tanggal laporan posisi keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

**q. Utang Obligasi**

Utang Obligasi disajikan sebesar nilai nominal setelah memperhitungkan amortisasi premium atau diskonto. Obligasi yang ditawarkan perusahaan sebesar nilai nominal obligasi. Seluruh biaya penerbitan obligasi dan bunga ditanggung pihak ketiga sehingga tidak ada selisih premium atau diskonto dan Perusahaan tidak membukukan biaya bunga obligasi

**r. Ventura Bersama (VB)**

Ventura Bersama merupakan kerjasama perusahaan dengan partisipan lainnya dalam melaksanakan suatu proyek, dan kerjasama tersebut berakhir pada saat pekerjaan telah diserahkan ke pemberi kerja.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*In accordance with the SFAS No. 16 (Revised 2007) - Fixed Asset, the Company has to choose between cost model or revaluation model as its accounting policy in measuring cost of acquisition. The company has chosen the cost model, therefore there is not change of its accounting policy regarding implementation of the SFAS No. 16 (Revised 2007).*

*In accordance with the SFAS No. 30 (Revised 2007) - Lease, the classification of the lease is based in how far the risk and benefit is connected with ownership of a lease assets under control of the lessor or the lessee. The Company applies the revised SFAS No. 30 prospectively. The previous accounting treatment for the lease transactions and balances which was properly applied relevant apparently with SFAS No. 30, therefore there is no change in the accounting policy and classification of lease assets (previously recorded as asset under capital lease) upon SFAS No. 30 (Revised 2007) implementation.*

**p. Impairment of Assets**

*Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets are reviewed to look for whether there is loss caused by impairment in value, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying value of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable value are the higher value between net sale value and value in use of the assets.*

**q. Bond Payable**

*Bond payable is presented at par value after calculating the premium amortization or discount. The bonds offered by the Company at their par value. All cost of bond issuance and interest are borne by third parties, therefore there is no premium difference or discount and the Company does not record the bond interest cost.*

**r. Joint Venture (JV)**

*JV represents cooperation between the Company and other participants to carry out a project, and the cooperation will terminate at the time the project is delivered to project owner.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Penyerahan dana yang ditanamkan pada VB dicatat dalam akun uang muka VB. Laba VB yang belum diterima pembayarannya pada periode berjalan dicatat sebagai piutang VB dan dikelompokkan dalam akun piutang usaha sebesar prosentase kontribusi pada VB.

Laba VB yang diterima di muka dicatat sebagai uang muka laba VB dan dikelompokkan pada akun utang usaha.

Pendapatan dan biaya VB disajikan bersih sebagai Laba (Rugi) VB dalam laporan perhitungan laba (rugi) Perusahaan pada saat laporan pertanggungjawaban proyek disetujui dan dicatat sebesar prosentasi kontribusi.

**s. Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen**

Uang muka pemberi pekerjaan (jasa konstruksi) merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atas pekerjaan jasa konstruksi saat kontrak kerja ditandatangani dan secara proporsional akan diperhitungkan dengan pembayaran termin yang didasarkan atas kemaiuan fisik yang telah dicapai.

Uang muka konsumen real estate (realty) merupakan uang muka yang diterima dari konsumen sehubungan dengan penjualan rumah, rukan dan apartemen dan akan diperhitungkan pada saat penerimaan termin minimal 65%.

Uang muka pemberi pekerjaan dan konsumen yang jangka waktu penyelesaiannya kurang dari setahun dikelompokkan dalam kewajiban lancar, sedangkan yang lebih dari setahun dikelompokkan dalam kewajiban tidak lancar.

**t. Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004 dan 2010) Akuntansi Imbalan Kerja, yaitu menyelenggarakan program pensiun dan program manfaat karyawan untuk mengakui imbalan pasca kerja karyawan berdasarkan peraturan perusahaan dan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The payment of fund invested in JV is recorded in the JV's advance payment account. Unpaid JV profit in the current period is recorded as JV receivables at the percentage of contribution to JV.*

*Advance withdrawal of JV profit is recorded as JO's profit advance payment and classified into trade payable account.*

*JV income and cost are presented net as JV Profit (Loss) in the Company's profit (loss) statements at the moment the project's accountability report is approved and recorded at JV contribution percentage.*

**s. Advances of Projects Owners and Consumers**

*Advances of projects owners (construction services) represent advances withdrawn from projects at the time a contract is signed and shall be proportionally settled with instalment payment based on the percentage of construction completed.*

*Advances of real estate consumers (realty) represent advances withdrawn from consumers in relation to sales of houses, office houses and apartments and will be calculated at the moment when at least 65% instalment is received.*

*Advance payment received from a project owner or consumer settlement of which is less than one year is classified as current liability, while which of more than one year is classified as non-current liability.*

**t. Post Employments Benefit**

*The Company implements SFAS No. 24 (Revised 2004 and 2010): Accounting of Post Employment Benefit, that is providing pension program and employment benefit program in conformity with Labour Law No. 13 of 2003 on Labour.*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**1) Program Pensiun**

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan organik berdasarkan gaji pokok terakhir dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola secara terpisah oleh Dana Pensiun PT PP (Persero), Tbk yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Nomor KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003.

Kontribusi iuran sebelum UU No. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU no. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Beban kontribusi perusahaan dicatat sebagai beban tahun berjalan

**2) Program Manfaat Karyawan**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat pasca kerja (post-retirement benefit) sesuai Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Imbalan kerja didasarkan pada masa kerja karyawan dan penghasilan karyawan. Metode penilaian yang digunakan oleh aktuaria adalah metode *projected unit credit* yang mencerminkan jasa pekerja pada saat penilaian. Manfaat pasca kerja diakui sebagai kewajiban dan beban pada saat terjadi.

Terdapat pendanaan yang disisihkan oleh perusahaan sehubungan dengan estimasi kewajiban tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**1) Pension Program**

*The Company provides defined benefit pensions program for all permanent employees based on their last basic salary and service period. The pension program is managed separately by Pension Fund PT PP (Persero) Tbk on the approval of the Minister of Finance through his decree No. KEP-372/KM.6/2003 dated 31 October 2003.*

*The contributions made prior to the adoption of the Law No.11 of 1992: by the Company 16,9% and by the employees 7,5% of their monthly basic retirement salaries. Contribution after the adoption of the Law No.11 of 1992: by the Company 13,9% and by the employees 4,5% of their monthly basic retirement salaries. The contribution made by the Company is recognized as current year expense.*

**2) Employees Benefits Program**

*The Company provides post retirement benefit program in accordance with the Law No. 13 year 2003 on Labour.*

*Employee benefits is based on employees service period and income. The assessment method used by the actuary is a projected unit credit method which reflects the employees service at the date of assessment. Employees benefit upon post retirement is recognized as liability and expense as incurred.*

*The company allocate fund in connection with the estimated liability to the employees benefit plan.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Sesuai dengan PSAK No. 34 tentang Akuntansi Kontrak Konstruksi (Reformat 2007 dan 2010), pendapatan atas jasa konstruksi diakui berdasarkan prosentase penyelesaian pekerjaan. Prosentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan kemajuan fisik proyek yang dituangkan dalam Laporan Prestasi Proyek (LPP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja.

Sesuai dengan PSAK No. 44 tentang Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate (Reformat 2007), pendapatan real estate (*realty*) diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*), yaitu pada saat ditandatangani Akte Jual Beli/Akad Kredit atau saat ditandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Berdasarkan ketentuan tersebut, pendapatan dari penjualan rumah dan apartemen diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

1. Penjualan tanah dan bangunan fasilitas KPR dan KPA:
  - a) Pengikatan jual beli telah berlaku.
  - b) Harga jual akan tertagih, yaitu jumlah pembayaran termin yang diterima minimal 65% dari harga jual yang telah disepakati.
  - c) Tagihan perusahaan tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli.
  - d) Perusahaan telah mengalihkan resiko dan manfaat kepemilikan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansial adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan aset (properti) tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**u. Recognition of Revenue and Costs**

*In accordance with SFAS No. 34 on Construction Contract Accounting (Reformat 2007 and 2010) the income from construction service is recognized based on the project completion percentage, which is determined on the basis of completion percentage. The completion percentage is determined on the basis of certificate of work completed (Laporan Prestasi Proyek - LPP) signed by both parties. Invoice on completed work is recognized as operating income and operating receivable, while for that pending invoicing is recognized as gross receivable from project owner.*

*In accordance with SFAS No. 44 concerning Activity of Developing of Real Estate Accounting (Reformat 2007), the realty income is recognized by using full accrual at the moment the signing of Deed of Sale and Purchase/Credit Agreement or upon signing of Sale Purchase Binding Agreement.*

*Based on the requirements, the income from the sale of house and apartment is recognized when all accompanying requirements is satisfied:*

1. *Sale of land and buildings under housing and apartment ownership loan facilities:*
  - a) *Sale purchase agreement is effective*
  - b) *Selling price is collectable, that is when at least 65% of the selling price is agreed.*
  - c) *The Company's receivable will not become subordinated to other loans received by the buyer.*
  - d) *The Company has transferred the risks and benefits of ownership of the building unit to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller no longer has any obligations or significant involvement in the building unit.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

2. Penjualan tanah dan bangunan tanpa fasilitas KPR dan KPA.

Pengakuan pendapatan atas penjualan tanah dan bangunan tanpa fasilitas KPR dan KPA dilakukan bila pembeli telah membayar minimal 65% dari harga jual.

Apabila semua persyaratan tersebut di atas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari konsumen dicatat sebagai uang muka konsumen dengan menggunakan metode deposit (*deposit method*), sampai semua persyaratan terpenuhi.

Pendapatan properti merupakan pendapatan sewa gedung yang diamortisasi sesuai umur sewa, sesuai PSAK No. 30 tentang Sewa (Revisi 2007).

Bunga pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan bidang usaha realty dan properti dalam masa konstruksi dikapitalisasi. Sedangkan biaya bunga untuk jasa konstruksi dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual method*).

v. Perpajakan

Beban pajak kini dihitung berdasarkan laba kena pajak periode yang bersangkutan berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Untuk dan atau periode setelah tanggal 1 Januari 2009, penghasilan yang diperoleh perusahaan dikenakan PPh yang bersifat final. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer dan kemungkinan (rug) fiskal dan perhitungan perpajakannya, sehingga tidak diakui adanya aset atau kewajiban pajak tangguhan.

Pajak penghasilan yang bersifat final atas usaha jasa konstruksi, real estate (realty) dan properti sesuai dengan:

- Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tanggal 23 September 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

2. *Sale of land and building without housing and apartment ownership loan facilities.*

*The recognition of income from sale of land and building without housing and apartment ownership loan facilities is made when the buyer had paid at least 65% of selling price.*

*If a real estate transaction does not satisfy the criteria of profit recognition, the sale recognition shall be deferred and the transaction shall be recognized using the deposit method until all the criteria for using the full accrual method are satisfied.*

*Revenue from properties represents building rent revenue which is amortized over the rent period and in accordance with SFAS No. 30 - Lease (Revised 2007).*

*Interest on loan used for financing real estate and property during construction period is capitalized. While interest expense for construction service is directly charged to current period.*

*Expenses are recognized in accordance with the benefit derived in the relevant year (accrual method).*

v. *Taxation*

*Current tax expense is calculated based on taxable profit for the relevant period based on the prevailing tax rate.*

*For the period of or after 1 January 2009, the Company's income tax is recognized as final corporate income tax. Therefore, there is no temporary difference and possibility of fiscal loss in income tax calculation, and there is no recognition of deferred tax assets or liability.*

*Final income tax of real estate construction business (realty) and property is in accordance with:*

- *Law No. 36 of year 2008 dated 23 September 2008 on the Fourth Amendment of Law No. 7 year 1983 on income tax.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

- Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 51 Tahun 2008 tentang Penghasilan Dari Usaha jasa Konstruksi, dan
- Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2008 tanggal 4 Nopember 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Pemerintah dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

**w. Informasi Segmen**

Informasi segmen disajikan menurut pengelompokan (segmen) jenis usaha sebagai bentuk pelaporan segmen primer dan segmen sekunder dikelompokkan berdasarkan unit pengendalian.

Segmen usaha adalah komponen yang dapat dibedakan (*distinguishable components*) dan menghasilkan suatu produk atau jasa yang berbeda menurut pembagian industri atau kelompok produk atau jasa sejenis yang berbeda, terutama untuk para pelanggan di luar entitas perusahaan

Segmen unit pengendalian adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan) yang lainnya.

**x. Instrumen Keuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan telah menerapkan PSAK 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan", dan PSAK 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sejak tanggal 1 Januari 2012 Perusahaan menerapkan PSAK 50 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK 55 (Revisi 2011), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pegukuran" dan PSAK 60 "Instrumen Keuangan : Pengungkapan"

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

- *Government Regulation No. 40 year 2009 dated 4 June 2009 on Amendment of Government Regulation No. 51 year 2008 on income tax of Construction Business, and*
- *Government Regulation No. 71 year 2008 dated 4 November 2008 on the Third Amendment of Government Regulation on Transfer of Right of Land and/or Building.*

*Adjustment for taxation obligations are made when tax assessment is received or if appealed against, when the result of the appeal is determined.*

**w. Segment Information**

*Segment Information is presented according to group (segment) of business as a primary segment report and secondary segment report based on controlling unit.*

*A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in producing products or services (both an individual product or service or a group of related products or services) and that is subject to risks and returns that are different from those of other segments.*

*Control unit segment is a company component which can be distinguished in products or services at specific controlling unit area (nature of environment control), which has different risks and benefit as compared with risks and benefit of other control units (nature of environment control).*

**x. Financial Instruments**

*Effectives in 1 January 2010, company companies have implemented SFAS 50 (Revision 2006), "Financial Instruments: Presentment and Disclosure", and SFAS 55 (Revision 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement". Starting 1 January 2012, company have implemented SFAS 50 (Revision 2010), "Financial Instruments: Presentment", SFAS 55 (Revision 2011), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and SFAS 60 "Financial Instruments : Disclosures".*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

PSAK 50 (Revisi 2006 dan 2010) dan PSAK 60, berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, kewajiban keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, deviden, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan kewajiban keuangan akan saling hapus. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 55 (Revisi 2006 dan 2011) mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item non-keuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

**1. Aset Keuangan  
Pengakuan Awal**

Aset keuangan dalam lingkup PSAK 55 (Revisi 2006 dan 2011) diklasifikasikan sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir periode keuangan.

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*SFAS 50 (Revision 2006 and 2010) and SFAS 60, contains requirement of presentation of financial instruments and identified information which should be disclosed. Requirement applies to financial instruments classifications, from publisher perspective, on financial assets, financial obligations and equity instruments; classification related with interests, dividend, profit and loss; and offsetting conditions between financial assets and financial obligations. This SFAS requires disclosure, which are, informations about factors affecting amount, times and certainly of future cash flow and accounting policies.*

*SFAS 55 (Revision 2006 and 2011) establish principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This SFAS, provides derivatives definition and characteristic of derivatives, classification of financial instruments, recognition and measurements, accounting for hedging instrument and determination of hedging.*

**1. Financial Assets  
Initial Recognition**

*Financial assets within the scope of SFAS 55 (Revision 2006 and 2011) are classified as financial assets measured at fair value through profit and loss statement, loans and receivables, investment held to maturity, or financial assets available for sale, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the financial assets classification on initial recognition and, when permitted and necessary, assess those assets classifications at end of each reporting period.*

*Financial Assets at first recognized at fair value, in the case of unmeasured investment in fair value through profit and loss statement, transaction costs that can attributed directly.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan.

Aset Keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dan piutang lainnya, instrumen keuangan yang memiliki dan tidak memiliki kuotasi, instrumen keuangan derivatif dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**Aset Keuangan Yang Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang diterapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Derivatif yang melekat pada kontrak utama dicatat sebagai derivatif yang terpisah apabila karakteristik dan risikonya tidak berkaitan erat dengan kontrak utama, dan kontrak utama tersebut tidak dinyatakan dengan nilai wajar. Derivatif melekat ini diukur dengan nilai wajar dengan laba atau rugi yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui pada laporan laba rugi konsolidasi. Penilaian kembali hanya terjadi jika terdapat perubahan dalam ketentuan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang akan diperlukan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Financial assets sales and purchase which require assets delivery within set by rules or convention in the market (common trades) recognized at the trade date.*

*The Company's and Subsidiaries financial assets include cash and cash equivalents, short term investment, accounts receivables and other receivables, financial instruments that have or don't have quotations, derivatives financial instruments and current financial assets and other non current financial assets*

**Subsequent Measurement**

*Financial assets subsequent measurement depends on each classification:*

**Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit and Loss.**

*Financial assets measured at fair value through profit and loss include financial assets held for trading and financial assets designated to be measured at initial recognition at fair value through profit and loss.*

*Securities purchased and owned for resale in the near future are classified under the "trading" category. Derivative assets are also classified under trading category except when they are designated and effective hedging instruments. Financial asset measured at fair value through profit and loss are presented in consolidated statement of financial position at fair value with gain or loss arising from changes in fair value recognized in consolidated income statement.*

*An embedded derivative are separated from the host contract and accounted for as a derivative if the economic characteristics and risks of the embedded derivative are not closely related to the economic characteristics and risks of the host contract and the host contract is not measured at fair value. The embedded derivatives are measured at fair value with gain and loss arising from changes in fair value recognized in consolidated income statement. Remeasurement may take place when there are changes in the provisions of contract which significantly modify the required cash flows.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Pinjaman Yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (*amortized costs*) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate*). Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lainnya, piutang hubungan istimewa, aset keuangan lancar lainnya, piutang jangka panjang dan aset keuangan tidak lancar lainnya Perusahaan dan entitas anak termasuk dalam kategori ini.

**Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo**

Aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasikan sebagai *Held to Maturity* (HTM) ketika entitas anak memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode ini menggunakan suku bunga efektif yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan ke nilai tercatat bersih (*net carrying amount*) dari aset keuangan. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi pada saat investasi tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

***Loans and Account Payable***

*Loans and account payable are non derivatives financial asset with fixed or determined payment that no quotation in active market.*

*Those financial assets are measured at amortized costs using effective interest rate. Gain or losses recognized on consolidated profit and loss statement at the time of loan granted and receivables are derecognized or impaired in value, as well as amortized.*

*Cash and cash equivalent, trade receivables and other receivables, related party receivables, other current financial assets, long term receivables and other non current financial asset including of the Company and subsidiaries are included this category.*

***Held to Maturity Investment***

*Held to maturity investment are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity. Subsequent to initial measurement, HTM investment are measured at amortized cost using effective interest rate.*

*The method uses effective interest rate which appropriately discounting the future estimated cash receipts over the expected time from financial assets to net carrying amount. Gain or losses recognized at consolidated profit and loss statement when the investment is derecognized or impaired, and through amortization process.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Perusahaan tidak memiliki investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

**Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual**

Aset keuangan AFS (*Available For Sale*) adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklas ke laporan laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Perusahaan memiliki investasi berikut yang diklasifikasikan sebagai AFS:

- Investasi saham yang nilai wajarnya tidak tersedia dengan kepemilikan modal kurang dari 20%, dan investasi jangka panjang lainnya dinyatakan sebesar biaya perolehan.
- Investasi jangka pendek yang nilai wajarnya tersedia dengan kepemilikan modal kurang dari 20% dan yang diklasifikasikan dalam kelompok AFS, dicatat sebesar nilai wajarnya.

**2. Kewajiban Keuangan**

**Pengakuan Awal**

Kewajiban keuangan dalam lingkup PSAK 55 (Revisi 2006 dan 2011) dapat dikategorikan sebagai kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman dan hutang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Perusahaan dan entitas anak menentukan klasifikasi kewajiban keuangan mereka pada saat penakuan awal.

Kewajiban keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan hutang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The Company does not have held to maturity investment.*

**Available For Sale (AFS) Financial Assets**

*AFS financial assets is non derivative financial asset defined as available for sale or not classified in the previous three categories.*

*Subsequent to initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized profit or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, cumulative profit or losses previously recognized in equity will be reclassified into profit and loss statement as a reclassification adjustment.*

*The Company invested in securities which are classified as AFS:*

- *Investment in shares of less than 20 % interest, the fair value of which is not available and other long term investment recognized at cost.*
- *Short term investment of less than 20% interest, the fair value of which is available, classified as AFS, recognized at fair value.*

**2. Financial Liabilities**

**Initial Recognition**

*Financial liabilities within the scope SAK 55 (Revision 2006 and 2011) are classified as financial liabilities measured at fair value through profit and loss, loan and payables, or derivatives designated as hedging instrument, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at the time of initial recognition.*

*Financial liabilities are initially recognized at fair value and, in terms of loans and debts, which include directly attributable transaction costs.*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Kewajiban keuangan Perusahaan dan entitas anak meliputi utang usaha dan utang lainnya, utang pengadaan, biaya yang masih harus dibayar, utang jangka panjang dan utang obligasi, utang pihak berelasi, instrumen keuangan derivatif dan kewajiban keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran kewajiban keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**Kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Kewajiban keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk kewajiban keuangan untuk diperdagangkan dan kewajiban keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Kewajiban keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kewajiban derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas kewajiban yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

**Pinjaman dan Utang**

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian atas kewajiban yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The Company's and Subsidiaries' financial liabilities include trade and other payables, procurement payables, accrued expenses, long term debt and bonds, related party payables, derivatives financial instruments and other current and non current financial liabilities.*

**Measurement Subsequent to Initial Recognition**

*Measurement of financial liabilities depends on their classifications:*

**Financial liabilities measured at fair value through profit and loss**

*Financial liabilities measured at fair value through profit and loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated at initial recognition to be measured at the fair value through profit and loss.*

*Financial liabilities classified as held for trading if they are acquired for the purpose of resale or repurchase in the near future. Derivative liabilities also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.*

*Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement.*

**Loans and Debts**

*Subsequent to initial recognition, loans and interest bearing debt measured at amortized cost using effective interest rate.*

*Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan kewajiban keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan kewajibannya secara simultan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak - pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**Penyesuaian Resiko Kredit**

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan.

Dalam menentukan nilai wajar posisi kewajiban keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

***Offsetting of Financial Instruments***

*Financial asset and financial liabilities are offset and the net amount is reported in consolidated statement of financial position if, and if only, have legal force for offsetting the recognized amount and to settle on net basis, or to settle the obligations simultaneously.*

***Financial Instrument's Fair Value***

*The fair value of financial instrument traded actively in organized financial market is measured at market quotation at end of reporting period. For financial instruments which no active market, the fair value is measured by assessment techniques. Assessment techniques include the use of current market transaction, conducted properly (recent arm's length market transactions); use of current fair value of other instrument which substantially the same; discounted cash flow analysis, or other assessment method.*

***Credit Risk's Adjustment***

*The Company adjust to more profitable market price to reflect the differences of competitors credit risks between trading instruments and assessed instruments for the position of financial assets.*

*In determining fair value of financial liabilities, the Company take into account credit risk associated with the instruments.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

**Aset Keuangan Dicatat Pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan entitas anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan dan entitas anak menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka mereka memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

***Amortized Cost of Financial Instruments***

*Amortized cost is calculated using effective interest rate less allowance for impairment or unrecoverable. The calculation consider premium or discounted at the time of acquisition and include transaction cost and cost which is the integral part of effective interest rate.*

***Impairment of Financial Assets***

*At the end of reporting periods the Company and subsidiaries assess whether there is objective evidence of impairment of financial assets or those classified as financial assets group.*

***Financial Assets Recognized at Amortized Cost***

*For loan and receivable recognized at amortized cost, the Company and subsidiary initially assesses whether there is objective evidence of impairment in financial assets which individually significant or collectively the financial assets are individually not significant.*

*If it is determined that there is no objective evidence of impairment in individually assessed financial assets, whether they are significant or not, then they include the assets into classification of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is recognized or continuously recognized, they are not included in the collectively assessed for impairment.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi).

Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang yang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut. Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa depan yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan entitas anak.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*If there is objective evidence that impairment loss has occurred, the amount of such loss is measured as difference between carrying amount and estimated future cash flow (excluding expected future credit loss).*

*The present value of estimated future cash flows are discounted at the initial effective interest rate. For loan granted and receivables of variable interest rate, the discount is at the most current interest rate.*

*The carrying amounts of the assets are reduced with allowance and the loss is recognized in the consolidated income statement. Interest income is recognized based on carrying amount which is reduced, based on the effective interest rate. Loans and receivable, together with related allowance, will be written off at the time there's no possibility for recovery and all collaterals have been realized or transferred to the Company and Subsidiaries.*

*When in subsequent periods, impairment loss increase or decrease due to a condition after the impairment is recognized, the impairment losses previously recognized is added or deducted by adjusting the allowance account. When the write off is recovered, the recovery is recognized in the income statement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Aset Keuangan AFS**

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset AFS (*Available For Sale*), bukti objektif akan meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya. Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama pada aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai. Akrual tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan Bunga" dalam laporan laba rugi konsolidasi. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**AFS Financial Assets**

*For equity Investments which are classified as AFS asset, the objective evidence include significant impairment or long term impairment on the fair value of investments below the cost. If there's an evidence that impairment losses have occurred, total cumulative losses measured as difference between cost and current fair value, less impairment losses of investment value previously recognized in income statement, are reclassified from equity to profit and loss statement. Impairment losses of equity investment should not be restored through profit and loss statement; increase in fair value after impairment is recognized in equity.*

*When payable instruments are classified as AFS financial assets, the impairment is assessed on the basis of similar criteria for financial assets recognized at amortized cost. Future interest income is based on reduced carrying amount and recognized based on interest rate used for discounting future cash flows for the purpose of measuring impairment losses. Those accrual recognized as part of "Interest Income" account in consolidated income statement. When, in subsequent periods, payable fair value increase and the increase objectively associated to event after impairment losses is recognized in income statement, the impairment losses are recovered through income statement.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**Penghentian Pengakuan Aset dan Kewajiban Keuangan.**

**Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Perusahaan dan entitas anak telah secara substansial mentransfer seluruh resiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh resiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

**Kewajiban Keuangan**

Kewajiban keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika suatu kewajiban keuangan yang ada digantikan oleh kewajiban keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu kewajiban yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

**Instrumen Keuangan Derivatif**

Perusahaan menandatangani kontrak swap valuta asing, swap suku bunga dan instrumen lainnya yang diperbolehkan, jika dianggap perlu, untuk tujuan mengelola resiko perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga yang berasal dari utang jangka panjang dan hutang obligasi Perusahaan dalam mata uang asing.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

***Derecognition of Financial Asset and Liabilities.***

***Financial Asset***

*Financial asset (or which is more appropriate, part of financial asset or part of similar financial asset group) derecognized at the time: (1) the right to receive cash flows arising from the asset has ended; or (2) the Company and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows arising from asset or are liable to pay the cash flows fully received without material delay to third parties on "pass-through" agreement; and also (a) the Company and Subsidiaries substantially transferred the whole risks and benefit of an asset, or (b) the Company and Subsidiaries substantially do not transfer or do not have risk and benefits of an asset, but have transferred control over the asset.*

***Financial Liabilities***

*Financial liabilities derecognized at the time the liabilities ended, cancelled or expired.*

*At the time an existing financial liabilities are replaced by other financial liabilities from the same creditors with substantially different requirements, or substantially modified requirements of the existing liabilities, the replacement or the modification is treated as derecognition of the initial liabilities and recognition of new liabilities, and the differences between each of those liabilities carrying amount is recognized in the income statement.*

***Derivatives Financial Instruments***

*The Company may enter into foreign currency swap contracts, interest rate swap and other allowed instruments, when necessary, for the purpose of managing risks in rate of exchange of foreign currencies, and interest rates on long term loans and the Company bonds denominated in foreign currencies.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Instrumen keuangan derivatif tidak ditetapkan untuk suatu hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat (*qualifying hedge relationships*) dan pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan kemudian diukur kembali pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat memiliki nilai wajar positif dan sebagai kewajiban keuangan apabila memiliki nilai wajar negatif.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif selama periode berjalan yang tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai diakui langsung pada laporan laba rugi.

Aset dan kewajiban derivatif disajikan masing-masing sebagai aset dan liabilitas lancar.

Derivatif melekat disajikan bersama dengan kontrak utamanya pada laporan posisi keuangan konsolidasi yang mencerminkan penyajian yang tepat atas seluruh arus kas pada masa datang dari instrumen tersebut secara keseluruhan.

Perubahan bersih nilai wajar instrumen derivatif, pendapatan atau beban swap, pendapatan atau beban terminasi, dan penyelesaian dari instrumen derivatif dikreditkan (dibebankan) pada "laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar Derivatif Bersih", yang disajikan sebagai bagian Penghasilan (Beban) Lain-lain dalam laporan laba rugi konsolidasi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen keuangan derivatif.

**y. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual di masa yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasi tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*Derivatives financial instruments are not designated for qualifying hedge instrument and initially recognized at fair value on the date derivatives contract is signed and subsequently premeasured at fair value. Derivatives recognized as financial assets when it has positive fair value and as financial liabilities if they have negative fair value.*

*Gain or loss arising from changes in derivatives fair value during the periods that do not meet the requirements as hedge accounting is directly recognized in the income statement.*

*Derivative assets and liabilities are respectively presented as current assets and current liabilities.*

*Embedded derivatives are presented along with the host contract in the consolidated statement of financial position that reflect proper presentation of all future cash flow of the instrument as a whole.*

*Net change of derivatives fair value, swap income or expense, termination income or expense, and settlement derivative instrument are credited (charged) into "net profit (loss) of change in derivatives fair value", which is presented as Other Income (Expenses) in the consolidated income statement.*

*The Company does not have any derivative financial instrument.*

**y. Use of Estimate**

*The preparation of the financial statements in conformity with generally accepted accounting standard requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011*

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

Perbedaan antara estimasi dan jumlah aktual diperhitungkan dalam perhitungan laba (rugi) tahun berjalan.

**z. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**a.a. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**a.b. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham perusahaan - Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2012 adalah sebagai berikut :

Entitas Anak / <i>Subsidiary</i>	Domisili / <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama / <i>Main Business Activities</i>	% Kepemilikan / % Ownership	Tahun Operasi / <i>Operating Year</i>	Jumlah Aset 30 Juni 2012 / <i>Total Assets 30 June 2012</i>	Jumlah Pendapatan 30 Juni 2012 / <i>Total Revenues 30 June 2012</i>
PT Gitanusa Sarana Niaga	Surabaya	Realti dan Properti/ <i>Realty and Property</i>	99.99%	1996	165,534,391,385	2,466,964,260

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

*The difference between the estimate and the actual amount is recognized in the current income statement.*

**z. Stock Emission Cost**

*Stock emission cost presented as a reduction of additional paid in capital and unamortized.*

**a.a. Earning Per Share**

*Earning Per Share is computed by dividing net income by weighted average number of shares subscribed and fully paid in the current period.*

**a.b. Subsidiary Structure**

*The Company owns more than 50% of shares in subsidiaries as of 30 June 2012, consisting of:*



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<u>30 Juni / June 2012</u>	<u>31 Desember / December 2011</u>	
<b>Kas</b>			<b>Cash</b>
Rupiah	2,827,003,708	2,857,224,596	IDR
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>			<b><u>Related Parties</u></b>
<b><u>Rupiah</u></b>			<b><u>IDR</u></b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	41,838,060,188	16,949,178,589	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	21,565,283,167	23,117,642,786	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank DKI	35,485,694,391	-	PT Bank DKI
PT Bank BNI (Persero), Tbk	13,005,618,841	9,967,797,731	PT Bank BNI (Persero), Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	65,995,908	1,494,013,676	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Tabungan Negara, Tbk	264,320,120	231,531,688	PT Bank Tabungan Negara, Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jatim	51,525,837	37,514,994	PT Bank Pembangunan Daerah Jatim
PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel	16,123,739	16,273,953	PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	10,794,313	10,857,232	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
<b><u>Mata Uang Asing</u></b>			<b><u>Foreign Currencies</u></b>
<b>USD</b>			<b>USD</b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	56,342,471,107	77,893,116,989	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
<b>EURO</b>			<b>EURO</b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	70,014,035	-	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
<b><u>Rupiah</u></b>			<b><u>IDR</u></b>
PT Bank Permata, Tbk	16,332,239,385	19,342,524,760	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank Bukopin, Tbk	5,432,186,687	17,643,148,202	PT Bank Bukopin, Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	12,409,187,172	10,672,398,354	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Danamon, Tbk	8,854,510,428	8,939,455,598	PT Bank Danamon, Tbk
PT Bank DBS Indonesia	315,317,821	5,394,528,017	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Mutiara	39,649,678	3,212,092,985	PT Bank Mutiara
PT Bank Central Asia	1,553,199,487	999,177,167	PT Bank Central Asia
PT UOB	459,132,709	932,378,638	PT UOB
BPR Surya Artha Utama	73,558,784	72,824,161	BPR Surya Artha Utama
PT Bank Internasional Indonesia, Tbk	55,396,503	55,795,747	PT Bank Internasional Indonesia, Tbk
PT Bank OCBC NISP, Tbk	-	34,248,795	PT Bank OCBC NISP, Tbk
PT Bank Bumi Putera, Tbk	2,445,396	2,618,915	PT Bank Bumi Putera, Tbk
PT Bank CIMB Niaga Syariah	44,924,859	-	PT Bank CIMB Niaga Syariah
PT Bank Of Tokyo	2,393,222	2,545,222	PT Bank Of Tokyo
<b><u>Mata Uang Asing</u></b>			<b><u>Foreign Currencies</u></b>
<b>USD</b>			<b>USD</b>
PT Bank DBS Indonesia	60,251,278	71,396,173	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Of Tokyo	25,238,035	27,049,481	PT Bank Of Tokyo
PT Bank Danamon, Tbk	3,689,900	4,073,618	PT Bank Danamon, Tbk
<b>JPY</b>			<b>JPY</b>
PT Bank Of Tokyo	6,200,184	6,091,238	PT Bank Of Tokyo
<b>Sub Jumlah Kas dan Bank</b>	<b><u>217,212,426,882</u></b>	<b><u>199,987,499,305</u></b>	<b>Sub Total Cash and Bank</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
<b>Deposito Berjangka</b>	
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
<b><u>Rupiah</u></b>	
PT Bank BRI (Persero), Tbk	82,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	12,500,000,000
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	48,986,520,676
PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk	40,000,000,000
PT Bank Syariah Mandiri	53,500,000,000
Sub Jumlah	<u>236,986,520,676</u>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>	
<b><u>Rupiah</u></b>	
PT Bank DBS Indonesia	23,606,862,322
PT Bukopin, Tbk	25,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	10,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga Syariah	-
<b><u>Mata Uang Asing</u></b>	
<b><u>USD</u></b>	
PT Bank Permata	14,604,438,174
Sub Jumlah	<u>73,211,300,496</u>
Sub Jumlah Deposito Berjangka	<u>310,197,821,172</u>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<u>527,410,248,054</u>

Rincian kas dan setara kas dalam mata uang asing :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
USD	7,492,120.74
JPY	52,102.39
EURO	5,932.89
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	7-30 hari/days
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun Rupiah	2,5% - 7,25%
Bagi hasil (Nisbah Syariah)	Nisbah 51-61%

(Lihat Catatan No.3a, 3e, 3f dan 3g)

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
	332,000,000,000
	260,000,000,000
	223,264,290,676
	130,000,000,000
	53,500,000,000
	<u>998,764,290,676</u>
	33,527,760,026
	25,000,000,000
	20,000,000,000
	15,000,000,000
	13,830,464,089
	<u>107,358,224,115</u>
	<u>1,106,122,514,791</u>
	<u>1,306,110,014,096</u>

The following is the breakdown of cash and cash equivalents in foreign currencies:

	<u>31 Desember / December 2011</u>
USD	10,126,389.54
JPY	52,148.78
EURO	-
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	7-30 hari/days
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun Rupiah	2,5% - 7,00%
Bagi hasil (Nisbah Syariah)	Nisbah 51-61%

(See Notes No. 3a, 3e, 3f and No. 3g)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Deposito Berjangka	61,200,000,000
Reksadana - Diperdagangkan	-
Jumlah Investasi Jangka Pendek	<u>61,200,000,000</u>

**5. SHORT TERM INVESTMENTS**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
	30,200,000,000
	-
	<u>30,200,000,000</u>

**Time Deposits  
Related Parties**  
**IDR**  
PT Bank BRI (Persero), Tbk  
PT Bank Tabungan Negara  
(Persero), Tbk  
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk  
PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk  
PT Bank Syariah Mandiri  
Sub Total

**Third Parties**  
**IDR**  
PT Bank DBS Indonesia  
PT Bukopin, Tbk  
PT Bank CIMB Niaga, Tbk  
PT Bank CIMB Niaga Syariah

**Foreign Currencies**  
**USD**  
PT Bank Permata  
Sub Total  
Sub Total Time Deposits

**Total Cash and Cash Equivalents**

**Time Deposits**  
**Marketable Securities - Mutual Fund**  
**Total Short Term Investment**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Deposito Berjangka

	30 Juni / June 2012
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	21,200,000,000
PT Bank BRI (Persero), Tbk	7,500,000,000
PT Bank Bukopin, Tbk	7,500,000,000
PT Bank DKI, Tbk	25,000,000,000
Jumlah	<u>61,200,000,000</u>

Deposito pada PT Bank Mandiri (Persero), Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.

Deposito pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.

Deposito pada PT Bank Bukopin, Tbk dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank Bukopin, Tbk.

Deposito pada PT Bank DKI dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima dari PT Bank DKI.

Seluruh investasi jangka pendek berupa deposito berjangka adalah dalam mata uang rupiah, dengan jangka waktu, tingkat suku bunga dan bagi hasil sebagai berikut :

	30 Juni / June 2012
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	1 - 2 Bulan
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per tahun Rupiah	4,25% - 7,00%

Reksadana - Diperdagangkan

Merupakan Reksadana Mandiri Optima Terbatas 2, sebagai berikut :

	30 Juni / June 2012
Harga Perolehan	-
Penarikan	-
Nilai Aset Bersih	<u>-</u>

(Lihat Catatan No. 3m)

**5. SHORT TERM INVESTMENTS (continued)**

Time Deposits

	31 Desember / December 2011	
	15,200,000,000	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk</i>
	7,500,000,000	<i>PT Bank BRI (Persero), Tbk</i>
	7,500,000,000	<i>PT Bank Bukopin, Tbk</i>
	-	<i>PT Bank DKI, Tbk</i>
	<u>30,200,000,000</u>	<i>Total</i>

*Time Deposits in PT Bank Mandiri (Persero), Tbk are pledged as collateral to loan from PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.*

*Time deposits PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk are pledged as collateral to loan from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.*

*Time deposits PT Bank Bukopin, Tbk are pledge as collateral to loan from PT Bank Bukopin, Tbk.*

*Time deposits PT Bank DKI were guaranteed for the loan obtained from PT Bank DKI.*

*All short term investments are in Rupiah, with term and interest rate as follows:*

	31 Desember / December 2011	
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	1 - 2 Month	<i>Times Deposits Period Rupiah</i>
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per tahun Rupiah	2,25% - 7,00%	<i>Intererest Rates of Time Rupiah Deposit</i>

Mutual Fund Held for Trading

Represents Mutual fund - Mandiri Optima Limited 2, as follows :

	31 Desember / December 2011	
Harga Perolehan	150,000,000,000	<i>At Cost</i>
Penarikan	(150,000,000,000)	<i>Withdrawal</i>
Nilai Aset Bersih	<u>-</u>	<i>Net Asset Value</i>

(See Note No. 3m)

**6. PIUTANG USAHA**

Merupakan saldo piutang usaha per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 dengan perincian sebagai berikut:

**6. TRADE RECEIVABLES**

*Represent balance of trade receivables as of 30 June 2012 and 31 December 2011, consist of :*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

a. Berdasarkan Pelanggan:

	30 Juni / June 2012
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	
Realti dan Properti	315,072,388,636
Piutang Usaha Ventura Bersama	494,796,769,660
Jumlah	<u>809,869,158,296</u>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>	
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	
Realti , Properti dan Entitas Anak	537,927,574,419
Dikurangi:	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(97,512,683,739)
	<u>440,414,890,680</u>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>1,250,284,048,976</u></b>

b. Berdasarkan Jenis Usaha:

	30 Juni / June 2012
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	779,469,112,848
Piutang Usaha Jasa EPC	26,120,663,827
Piutang Usaha Real Estate (Realti)	39,757,871,859
Piutang Usaha Properti	7,652,314,521
Jumlah	852,999,963,055
Piutang Usaha Ventura Bersama	494,796,769,660
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(97,512,683,739)
<b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih</b>	<b><u>1,250,284,048,976</u></b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut :

	30 Juni / June 2012
Rupiah	1,347,796,732,715
Mata Uang Asing	-
Jumlah	1,347,796,732,715
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(97,512,683,739)
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>1,250,284,048,976</u></b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (tidak termasuk piutang usaha Ventura Bersama adalah sebagai berikut:

	30 Juni / June 2012
> 1 bulan - 12 bulan	
- Belum Jatuh Tempo	222,576,037,304
- Sudah Jatuh Tempo	333,864,055,957
dipindahkan	<u>556,440,093,261</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

a. Based on Costumers:

	31 Desember / December 2011	
		<b><u>Related Parties</u></b>
		<i>Construction, Real Estate and Property</i>
		<i>Trade Receivables</i>
		<i>Trade receivables of Joint Venture</i>
		<i>Total</i>
		<b><u>Third Parties</u></b>
		<i>Construction, Real Estate and Property</i>
		<i>Trade Receivables and Subsidiary</i>
		<i>Less :</i>
		<i>Less Impairment of Receivable</i>
		<b><u>Total Trade Receivables</u></b>

b. Based on Type of Business:

	31 Desember / December 2011	
		<i>Construction Trade Receivables</i>
		<i>Trade Receivables of EPC</i>
		<i>Real Estate Trade Receivables</i>
		<i>Trade Receivables of Property</i>
		<i>Total</i>
		<i>JV Receivables</i>
		<i>Less :</i>
		<i>Less Impairment of Receivables</i>
		<b><u>Total Trade Receivables - Net</u></b>

Total trade receivables based on type of currencies:

	31 Desember / December 2011	
		<i>Rupiah</i>
		<i>Foreign Currencies</i>
		<i>Total</i>
		<i>Less :</i>
		<i>Less Impairment of Receivables</i>
		<b><u>Total Trade Receivables</u></b>

Total of trade receivables based on aging (not include Trade Receivables from Joint Venture):

	31 Desember / December 2011	
		<i>1 month - 12 months</i>
		<i>- pre due date</i>
		<i>- due date</i>
		<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
pindahan	556,440,093,261
> 12 s/d 15 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	17,769,020,955
> 15 s/d 18 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	38,143,783,902
> 18 s/d 21 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	44,272,172,396
> 21 s/d 24 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	105,079,718,783
> 24 s/d 27 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	35,712,134,749
> 27 s/d 30 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	32,405,990,536
> 30 s/d 33 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	3,063,696,799
> 33 s/d 36 bulan	
- Sudah Jatuh Tempo	20,113,351,674
	852,999,963,055
Dikurangi :	
Penurunan Nilai Wajar Piutang	(97,512,683,739)
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>755,487,279,316</b>

Mutasi Penurunan Nilai Wajar Piutang adalah sebagai berikut :

	30 Juni / June 2012
Saldo awal periode	87,123,936,886
Penurunan Nilai Wajar tahun berjalan (Pemulihan/Penghapusan) tahun berjalan	14,250,000,000 (3,861,253,147)
Saldo Akhir Periode	97,512,683,739

Manajemen berkeyakinan bahwa penurunan nilai wajar piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Rincian Piutang Usaha berdasarkan pelanggan :

	30 Juni / June 2012
<b>Pihak-Pihak Berelasi</b>	
KSO PP - HASTA	94,807,058,015
PT Hotel Indonesia Natour (Persero)	31,329,100,046
Departemen Kesehatan	29,214,790,500
PLN KITSBS	23,155,462,126
PT Dahana (Persero)	22,440,256,656
Dinas Perumahan & Ged DKI Jakarta	15,949,312,500
PELINDO II (Persero)	14,243,053,582
Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta	10,795,416,662
dipindahkan	241,934,450,087

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	31 Desember / December 2011	
	408,758,265,477	<i>Brought forward</i>
> 12 months - 15 months		<i>12 months - 15 months</i>
- due date	41,073,587,564	<i>- due date</i>
> 15 months - 18 months		<i>15 months - 18 months</i>
- due date	34,971,026,741	<i>- due date</i>
> 18 months - 21 months		<i>18 months - 21 months</i>
- due date	123,648,067,381	<i>- due date</i>
> 21 months - 24 months		<i>21 months - 24 months</i>
- due date	32,149,877,021	<i>- due date</i>
> 24 months - 27 months		<i>24 months - 27 months</i>
- due date	39,831,776,295	<i>- due date</i>
> 27 months - 30 months		<i>27 months - 30 months</i>
- due date	4,984,013,819	<i>- due date</i>
> 30 months - 33 months		<i>30 months - 33 months</i>
- due date	5,945,510,896	<i>- due date</i>
> 33 months - 36 months		<i>33 months - 36 months</i>
- due date	23,519,050,725	<i>- due date</i>
	714,881,175,919	
Less :		<i>Less :</i>
Less Impairment of Receivables	(87,123,936,886)	<i>Less Impairment of Receivables</i>
<b>Total Trade Receivables</b>	<b>627,757,239,033</b>	<b>Total Trade Receivables</b>

Movements in impairment of receivable:

	31 Desember / December 2011	
Saldo awal periode	29,630,019,001	<i>Balance at beginning of period</i>
Impairment for current year	57,493,917,885	<i>Impairment for current year</i>
Recovery for the current year	-	<i>Recovery for the current year</i>
Saldo Akhir Periode	87,123,936,886	<i>Balance at end of period</i>

The management believes that allowance for impairment of receivable is adequate to cover possible loss from uncollectible receivables in the future.

Breakdown of trade receivables based on consumers:

	31 Desember / December 2011	
	87,033,529,052	<b>Related Parties</b>
JO PP - HASTA	18,143,056,364	<i>JO PP - HASTA</i>
PT Hotel Indonesia Natour (Persero)	-	<i>PT Hotel Indonesia Natour (Persero)</i>
Departemen Kesehatan	-	<i>Departemen Kesehatan</i>
PLN KITSBS	-	<i>PLN KITSBS</i>
PT Dahana (Persero)	35,176,731,206	<i>PT Dahana (Persero)</i>
Dinas Perumahan & Ged DKI Jakarta	-	<i>Dinas Perumahan &amp; Ged DKI Jakarta</i>
PELINDO II (Persero)	-	<i>PELINDO II (Persero)</i>
Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta	3,772,370,275	<i>Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta</i>
dipindahkan	144,125,686,897	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	241,934,450,087	144,125,686,897	<i>Brought forward</i>
PT Istaka Karya (Persero)	9,112,208,634	9,112,208,634	<i>PT Istaka Karya (Persero)</i>
PT Muba Daya Pratama	7,503,737,361	7,503,737,361	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
PELINDO IV (Persero)	6,122,669,155	-	<i>PELINDO IV (Persero)</i>
IAIN Sunan Ampel Surabaya	6,007,232,000	6,007,232,000	<i>IAIN Sunan Ampel Surabaya</i>
Dep. PU Dinas Bina Marga & Cipta Karya	5,918,718,537	-	<i>Dep. PU Dinas Bina Marga &amp; Cipta Karya</i>
RSUD Kota Surakarta	4,282,966,345	-	<i>RSUD Kota Surakarta</i>
PT Adhi Karya (Persero), Tbk.	4,179,165,904	4,630,791,373	<i>PT Adhi Karya (Persero), Tbk.</i>
BPPT Serpong	4,017,820,224	4,660,142	<i>BPPT Serpong</i>
Angkasa Pura II	3,918,960,497	-	<i>Angkasa Pura II</i>
PT. Trans Marga Jateng	3,620,488,527	-	<i>PT. Trans Marga Jateng</i>
PT Taspen (Persero)	2,926,235,658	14,752,909,090	<i>PT Taspen (Persero)</i>
PT Bio Farma (Persero)	2,778,675,458	-	<i>PT Bio Farma (Persero)</i>
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	2,307,851,440	-	<i>UIN Syarif Hidayatullah Jakarta</i>
RSUP Dr.Kariadi Semarang	1,866,507,276	-	<i>RSUP Dr.Kariadi Semarang</i>
Perum Bulog	1,806,478,904	2,089,912,728	<i>Perum Bulog</i>
Indosat, Tbk	1,772,745,000	-	<i>Indosat, Tbk</i>
Dirjend Pendidikan Tinggi UNM	1,084,363,633	1,084,363,633	<i>Dirjend Pendidikan Tinggi UNM</i>
RSUP Dr Cipto Mangunkusumo	1,054,757,719	11,468,674	<i>RSUP Dr Cipto Mangunkusumo</i>
Universitas Airlangga	929,886,818	-	<i>Universitas Airlangga</i>
KSO TIFA - PP	786,049,531	786,049,531	<i>JO TIFA - PP</i>
DEPKOMINFO	449,000,000	1,049,000,000	<i>DEPKOMINFO</i>
Dwi Bhakti Husada	277,486,365	-	<i>Dwi Bhakti Husada</i>
PU PEMPROP KAL SEL	230,916,539	-	<i>PU PEMPROP KAL SEL</i>
Universitas Gajah Mada	91,884,000	1,293,726,720	<i>Universitas Gajah Mada</i>
Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	82,801,217	82,801,217	<i>Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.</i>
PP - WK JO	8,331,807	8,331,807	<i>PP - WK JO</i>
IAIN Ar Raniry	-	22,570,103,338	<i>IAIN Ar Raniry</i>
PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD	-	9,507,650,822	<i>PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD</i>
Dinas Kesehatan Pemkab Paser	-	7,803,973,073	<i>Dinas Kesehatan Pemkab Paser</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	-	2,952,435,623	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
Universitas Indonesia	-	2,296,775,250	<i>Universitas Indonesia</i>
Directorate General of Highway	-	1,367,514,266	<i>Directorate General of Highway</i>
Dispora Pekanbaru	-	1,157,420,484	<i>Dispora Pekanbaru</i>
JICA	-	922,567,836	<i>JICA</i>
STAIN Samarinda	-	188,963,636	<i>STAIN Samarinda</i>
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.	-	134,000,000	<i>PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.</i>
PDAM Balikpapan	-	129,826,837	<i>PDAM Balikpapan</i>
Sub Jumlah	<u>315,072,388,636</u>	<u>241,574,110,971</u>	<i>Sub Total</i>
KSO Pasar Baru	178,981,267,223	175,275,730,580	<i>JO Pasar Baru</i>
KSO Grand Soho	40,853,735,478	16,104,314,179	<i>JO Grand Soho</i>
KSO PLTA Peusangan	27,427,947,953	-	<i>JO PLTA Peusangan</i>
KSO Stadion Utama Riau	19,365,411,448	3,108,844,255	<i>JO Stadion Utama Riau</i>
KSO Jembatan Siak Thp.IV	19,202,142,521	10,957,297,904	<i>JO Jembatan Siak Thp.IV</i>
dipindahkan	<u>285,830,504,623</u>	<u>205,446,186,918</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	285,830,504,623	205,446,186,918	<i>Brought forward</i>
KSO Stadion Utama Samarinda	16,421,027,759	16,421,027,759	<i>JO Stadion Utama Samarinda</i>
KSO Karebe	12,966,446,948	12,899,126,866	<i>JO Karebe</i>
KSO Fakultas Teknik UNHAS	11,198,087,567	-	<i>JO Fakultas Teknik UNHAS</i>
KSO The Group Epicentrum	10,785,130,124	12,971,024,481	<i>JO The Group Epicentrum</i>
KSO Fishing Port Thp 3	10,242,648,722	7,482,317,365	<i>JO Fishing Port Thp 3</i>
KSO Kali Lamong	9,383,920,859	-	<i>JO Kali Lamong</i>
KSO Jatigede DAM	8,949,458,620	7,153,547,957	<i>JO Jatigede DAM</i>
KSO Bandara Sepinggan	8,298,795,336	3,421,422,601	<i>JO Bandara Sepinggan</i>
KSO Paladian Park	7,900,048,374	6,780,535,642	<i>JO Paladian Park</i>
KSO Islamic Center Inhill	6,707,409,134	6,151,335,556	<i>JO Islamic Center Inhill</i>
KSO Fakultas Teknik UNHAS Paket 3	6,188,428,804	-	<i>JO Fakultas Teknik UNHAS Paket 3</i>
KSO Ged Kementerian PU	5,903,894,527	-	<i>JO Ged Kementerian PU</i>
KSO UNAIR	5,834,730,702	5,834,730,702	<i>JO UNAIR</i>
KSO Pumping Station	5,570,239,354	5,219,989,288	<i>JO Pumping Station</i>
KSO Rehab Sungai Citarum Paket 2	5,257,330,843	3,042,919,553	<i>JO Rehab Sungai Citarum Paket 2</i>
KSO Vaksin Bio Farma	4,855,144,687	1,850,790,358	<i>JO Vaksin Bio Farma</i>
KSO DAM Karebe	4,231,109,114	4,329,888,614	<i>JO DAM Karebe</i>
KSO Bandara Samarinda Baru	4,230,430,443	4,542,822,751	<i>JO Bandara Samarinda Baru</i>
KSO Irg. Sungai Ular	3,949,260,499	4,188,053,499	<i>JO Irg. Sungai Ular</i>
KSO LNG Tangguh	3,682,597,781	3,682,597,781	<i>JO LNG Tangguh</i>
KSO PP TIFA	3,599,989,820	3,599,989,820	<i>JO PP TIFA</i>
KSO Louwi Goong	3,224,863,702	2,101,245,624	<i>JO Louwi Goong</i>
KSO Irigasi Jabung	3,025,816,749	3,110,602,902	<i>JO Irigasi Jabung</i>
KSO Kejaksaan Ceger	2,925,944,533	-	<i>JO Kejaksaan Ceger</i>
KSO DAM Jatigede	2,844,650,215	4,092,117,166	<i>JO DAM Jatigede</i>
KSO Pusdiklat Pemda Kaltim	2,724,945,637	2,724,945,637	<i>JO Pusdiklat Pemda Kaltim</i>
KSO Jalan Sanga Sanga	2,660,271,831	3,329,830,761	<i>JO Jalan Sanga Sanga</i>
KSO RSUD Mojokerto	2,288,323,951	2,288,323,951	<i>JO RSUD Mojokerto</i>
KSO Ged. Kantor Bupati Inhill	2,226,380,111	2,576,380,111	<i>JO Ged. Kantor Bupati Inhill</i>
KSO Stadion Cibinong	2,020,578,807	-	<i>JO Stadion Cibinong</i>
KSO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan	1,987,776,926	3,027,387,586	<i>JO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan</i>
KSO Irigasi Bajo Kab. Luwu (PP-DGI)	1,904,340,293	-	<i>JO Irigasi Bajo Kab. Luwu (PP-DGI)</i>
KSO BPK Tower	1,652,922,496	-	<i>JO BPK Tower</i>
KSO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2	1,611,238,277	1,611,238,277	<i>JO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2</i>
KSO Irigasi Batanghari ICB	1,511,685,637	1,511,685,637	<i>JO Irigasi Batanghari ICB</i>
KSO SRIP Magelang Keprekan	1,482,210,586	2,161,463,198	<i>JO SRIP Magelang Keprekan</i>
KSO Bandara Achmad Yani	1,457,822,069	-	<i>JO Bandara Achmad Yani</i>
KSO Bandara Kuala Namu	1,450,000,005	1,450,000,005	<i>JO Bandara Kuala Namu</i>
KSO Banyu Urip Bojonegoro	1,371,744,903	-	<i>JO Banyu Urip Bojonegoro</i>
KSO Merapi SABO DAM Pkt.2	1,342,263,030	-	<i>Surabaya 1.2</i>
KSO BMG Tower 2010	1,324,190,057	1,324,190,057	<i>JO BMG Tower 2010</i>
KSO Mediterania	1,039,995,153	1,039,995,153	<i>JO Mediterania</i>
KSO DAS Solo Hulu	1,007,934,626	6,633,009,968	<i>JO DAS Solo Hulu</i>
KSO Fly Over Pasar Kembang Surabaya	947,231,701	706,914,242	<i>JO Fly Over Pasar Kembang Surabaya</i>
KSO Sungai Madiun	929,780,372	2,715,020,117	<i>JO Sungai Madiun</i>
KSO Rumah Pompa Hailai Marina Ancol	881,166,096	-	<i>JO Rumah Pompa Hailai Marina Ancol</i>
dipindahkan	<u>487,830,712,403</u>	<u>357,422,657,903</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	487,830,712,403	357,422,657,903	<i>Brought forward</i>
KSO Jl. Makale Palopo	795,255,003	771,923,500	<i>JO Jl. Makale Palopo</i>
KSO Batang Hari Lanjutan II	754,126,039	1,440,709,166	<i>JO Batang Hari Lanjutan II</i>
KSO Kali Madiun Thp.2	748,947,165	-	<i>JO Kali Madiun Thp.2</i>
KSO Jembatan Batanghari II	633,588,915	-	<i>JO Jembatan Batanghari II</i>
KSO Pemb. Fly Over Cengkareng	609,936,596	1,563,936,596	<i>JO Pemb. Fly Over Cengkareng</i>
KSO Gedung Perdagangan	594,234,359	594,234,359	<i>JO Gedung Perdagangan</i>
KSO Jalan & Jemb. Simanggaris	516,196,389	1,051,196,389	<i>JO Jalan &amp; Jemb. Simanggaris</i>
KSO RSUD Pekalongan	442,030,357	442,030,357	<i>JO RSUD Pekalongan</i>
KSO Bangkalan - Socah	415,038,361	-	<i>JO Bangkalan - Socah</i>
KSO Sumber Daya Air PU JO	384,576,874	-	<i>JO Sumber Daya Air PU JO</i>
KSO Malaka	305,837,780	305,837,780	<i>JO Malaka</i>
KSO Bendungan Karet	238,848,950	948,401,579	<i>JO Bendungan Karet</i>
KSO Gedung BMG	181,301,384	311,646,218	<i>JO Gedung BMG</i>
KSO Bendung Tanah Abang	128,893,609	128,893,609	<i>JO Bendung Tanah Abang</i>
KSO Sebuku Coal Mining	88,418,342	88,418,342	<i>JO Sebuku Coal Mining</i>
KSO Sebuku Thp.II	62,686,459	62,686,457	<i>JO Sebuku Thp.II</i>
KSO RS Kelas Dunia RSCM	61,047,438	562,358,995	<i>JO RS Kelas Dunia RSCM</i>
KSO Jln Pakaihari Lianggang Asam2	4,118,316	503,543,933	<i>JO Jln Pakaihari Lianggang Asam2</i>
KSO Jembatan Sei Gergaji	974,368	974,368	<i>JO Jembatan Sei Gergaji</i>
KSO Jln Tapak tuan Batas Sumut Seksi 3	553	558	<i>JO Jln Tapak tuan Batas Sumut Seksi 3</i>
KSO Irigasi Bajo	-	1,326,839,666	<i>JO Irigasi Bajo</i>
KSO Gedung Dijen SDA	-	384,576,874	<i>JO Gedung Dijen SDA</i>
KSO Brantas Paket 4A	-	200,000,000	<i>JO Brantas Paket 4A</i>
KSO STIS BPS Thp II	-	9,864,169	<i>JO STIS BPS Thp II</i>
Sub Jumlah	494,796,769,660	368,120,730,818	<i>Sub Total</i>
Sub Jumlah Pihak Pihak Berelasi	809,869,158,296	609,694,841,789	<i>Sub Total Related Parties</i>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
PT Pancakarya Griyatama	94,582,169,800	78,885,029,740	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
PT Kitita Alami Propetindo	36,720,168,697	36,720,168,697	<i>PT Kitita Alami Propetindo</i>
PT Bumi Daya Makmur	35,491,484,916	22,120,454,528	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Prakarsa Semesta Alam	35,131,412,906	33,523,837,314	<i>PT Prakarsa Semesta Alam</i>
PT Mitra Safir Sejahtera	27,079,077,775	27,079,077,775	<i>PT Mitra Safir Sejahtera</i>
PT Asiana Lintas Ciptakemang	21,548,623,425	21,548,623,425	<i>PT Asiana Lintas Ciptakemang</i>
PT Abadi Gowa Perkasa	19,149,089,703	19,149,089,703	<i>PT Abadi Gowa Perkasa</i>
PT Oceania Development	16,773,146,589	16,773,146,589	<i>PT Oceania Development</i>
Cahaya Sumber Raya	16,277,073,780	-	<i>Cahaya Sumber Raya</i>
STRAIT ASIA, LTD	15,859,565,267	-	<i>STRAIT ASIA, LTD</i>
Medika Yakespen Utama	15,843,499,980	-	<i>Medika Yakespen Utama</i>
PT Karya Graha Nusantara	14,430,423,058	15,122,747,994	<i>PT Karya Graha Nusantara</i>
PT Sari Indah Lestari	12,271,803,116	17,271,803,116	<i>PT Sari Indah Lestari</i>
PT Lapindo Brantas Inc	11,415,432,321	11,515,432,321	<i>PT Lapindo Brantas Inc</i>
PT Graha 165	10,959,145,236	16,400,651,607	<i>PT Graha 165</i>
PT Sepoetih Daya Prima	9,105,288,712	3,721,477,726	<i>PT Sepoetih Daya Prima</i>
PT Sekar Altha Sentosa - PT PIB JO	7,602,599,299	8,057,144,753	<i>PT Sekar Altha Sentosa - PT PIB JO</i>
PT Bendi Oetomo Raya	6,550,560,594	6,550,560,594	<i>PT Bendi Oetomo Raya</i>
JGC Corporation	6,461,937,768	-	<i>JGC Corporation</i>
dipindahkan	413,252,502,942	334,439,245,882	<i>Carried forward</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
pindahan	413,252,502,942
PT Korea World Trade Centre	6,113,529,418
PT Delta Barito Indah	5,809,466,434
Teras Nirwana Bali	5,157,124,068
PT Indah Bumi Bosowa	5,100,222,162
PT Bogor Internusa Plaza	4,986,363,927
PT Adaro Indonesia	4,429,711,559
PT Bandung Pakar	4,037,784,351
Eastparc Hotel	3,940,137,458
PT Bakrie Swasakti Utama	3,883,469,777
Duta Bakti	3,189,243,276
Aneka Bina Lestari	2,986,571,041
Bangun Archatama	2,887,170,353
Anugerah Prima	2,856,814,687
Tosan Permai Lestari	2,421,875,318
Surya Citra Televisi	2,249,697,500
PT Prima Karya Husada	1,730,450,363
PT Ekasandha Tirtayasa	1,620,000,000
PT Bintang Langit	1,209,331,166
PT Siloam Karya Sejahtera	1,181,114,460
PT Parama Matra media	1,153,082,903
PT Rafflesia Nusantara	1,097,991,797
PT Tiara Metropolitan Jaya	-
PT Mandiri Cipta Gemilang	-
PT Almaron Perkasa	-
PT Greenwood Sejahtera	-
PT Bangun Arhatama	-
PT Metalindo Bumi Raya	-
PT Indosat	-
PT Pelita Propertindo Sejahtera	-
Piutang Realti	7,343,275,040
Piutang Properti	7,652,314,521
Piutang Pasar	26,340,685,971
Piutang Usaha - Entitas Anak	6,027,739,388
Lain-lain di bawah Rp 1.000.000.000,-	9,269,904,539
<b>Sub Jumlah</b>	<b>537,927,574,419</b>
<b>Total</b>	<b>1,347,796,732,715</b>
Penurunan Nilai Wajar Piutang Usaha	(97,512,683,739)
<b>Jumlah piutang usaha</b>	<b>1,250,284,048,976</b>

Per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, piutang usaha masing-masing sebesar Rp857.573.578 dan Rp857.573.578 telah dijaminan atas pinjaman Bank dan lembaga keuangan lainnya (lihat Catatan No.19 dan 20).

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	31 Desember / December 2011	
	334,439,245,882	<i>Brought forward</i>
	6,113,529,418	<i>PT Korea World Trade Centre</i>
	5,809,466,434	<i>PT Delta Barito Indah</i>
	-	<i>Teras Nirwana Bali</i>
	7,068,195,782	<i>PT Indah Bumi Bosowa</i>
	4,986,363,927	<i>PT Bogor Internusa Plaza</i>
	2,164,893,272	<i>PT Adaro Indonesia</i>
	1,427,925,100	<i>PT Bandung Pakar</i>
	-	<i>Eastparc Hotel</i>
	3,854,518,642	<i>PT Bakrie Swasakti Utama</i>
	-	<i>Duta Bakti</i>
	2,986,571,041	<i>Aneka Bina Lestari</i>
	-	<i>Bangun Archatama</i>
	-	<i>Anugerah Prima</i>
	-	<i>Tosan Permai Lestari</i>
	-	<i>Surya Citra Televisi</i>
	4,889,110,295	<i>PT Prima Karya Husada</i>
	1,750,000,000	<i>PT Ekasandha Tirtayasa</i>
	1,209,331,166	<i>PT Bintang Langit</i>
	1,607,687,873	<i>PT Siloam Karya Sejahtera</i>
	1,153,082,903	<i>PT Parama Matra media</i>
	1,680,528,448	<i>PT Rafflesia Nusantara</i>
	16,046,564,833	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
	8,163,771,327	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
	6,442,507,716	<i>PT Almaron Perkasa</i>
	3,221,375,067	<i>PT Greenwood Sejahtera</i>
	2,887,170,353	<i>PT Bangun Arhatama</i>
	2,708,247,300	<i>PT Metalindo Bumi Raya</i>
	1,772,745,000	<i>PT Indosat</i>
	1,027,024,405	<i>PT Pelita Propertindo Sejahtera</i>
	7,326,886,197	<i>Receivable - Realty</i>
	3,280,824,923	<i>Receivable - Property</i>
	26,340,685,971	<i>Receivable - Market</i>
	6,077,496,336	<i>Receivable - Subsidiary</i>
	6,871,315,336	<i>Other of less than 1 Billions</i>
<b>Sub total</b>	<b>473,307,064,947</b>	<i>Sub total</i>
<b>Total</b>	<b>1,083,001,906,736</b>	<i>Total</i>
Impairment of Receivables	(87,123,936,886)	<i>Impairment of Receivables</i>
<b>Total Trade Receivables</b>	<b>995,877,969,850</b>	<i>Total Trade Receivables</i>

As of 30 June 2012 and 31 December 2011, trade receivables amounting to IDR857,573,578 and IDR857,573,578 respectively, were secured as collateral upon bank and other non bank financial institution loans (see Notes No.19 and 20).

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Jumlah piutang usaha mencukupi untuk memenuhi persyaratan penjaminan piutang usaha atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

(lihat Catatan No.3e, 3f, 3h, 20, dan 40)

**7. PIUTANG RETENSI**

Merupakan piutang retensi per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Pihak-pihak Berelasi	129,565,583,546
Pihak Ketiga	158,063,929,724
<b>Jumlah Piutang Retensi</b>	<b><u>287,629,513,270</u></b>

Rincian piutang retensi dalam mata uang asing :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
USD	-
YEN	-

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang retensi akan dapat ditagih.

Rincian Piutang Retensi berdasarkan pelanggan:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>	
PT Pelindo IV (Persero)	15,714,957,432
Hotel Indonesia Natour	12,588,217,546
IAIN Ar Raniry	10,340,663,209
KSO PP-HKM	9,580,448,478
Departemen PU Dirjen SDA	9,556,848,904
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	9,283,045,458
PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD	8,550,132,303
PT Biofarma (Persero)	5,952,229,637
Sekda Prov. Kep. Bangka Belitung	5,345,296,243
PT Pelindo II (Persero)	3,789,882,182
SNVT Pemb. Jalan & Jembatan Kalsel	2,905,435,550
Trans Marga Jateng	2,807,191,325
PU Pemprop. Kalsel	2,713,360,634
Dinas PU Propinsi Riau	2,632,030,453
RSUP Kariadi Semarang	2,588,240,909
TNI / Asisten Logistik Kasad	2,180,722,722
Dispora Kab. Lobong	2,121,890,334
Dinas Pendidikan Propinsi Kepri	2,096,478,144
dipindahkan	<u>110,747,071,463</u>

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

The total amount of trade receivables satisfies provisions of loan facilities granted to the Company.

(see Notes No.3e, 3f, 3h, 20, and 40)

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Represent balance of retention receivables as of 30 June 2012 and 31 December 2011 consist of :

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	109,376,947,999	Related Parties
	153,480,059,107	Third Parties
<b>Total Retention Receivable</b>	<b><u>262,857,007,106</u></b>	

The details of retention receivables in foreign currencies :

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	-	USD
	-	JPY

The management believes that all of the retention receivable are collectable.

Breakdown of retention receivables based on consumers:

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	13,253,741,325	<b>Related Parties</b>
	3,052,136,773	PT Pelindo IV (Persero)
	8,839,612,799	Hotel Indonesia Natour
	9,171,315,376	IAIN Ar Raniry
	8,941,558,701	KSO PP-HKM
	6,460,392,048	Departemen PU Dirjen SDA
	8,094,498,646	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan 1
	5,133,160,390	PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD
	3,320,514,299	PT Biofarma (Persero)
	3,789,882,182	Sekda Prov. Kep. Bangka Belitung
	1,469,891,218	PT Pelindo II (Persero)
	-	SNVT Pemb. Jalan & Jembatan Kalsel
	-	Trans Marga Jateng
	-	PU Pemprop. Kalsel
	2,632,030,453	Dinas PU Propinsi Riau
	1,393,668,182	RSUP Kariadi Semarang
	2,180,722,722	TNI / Asisten Logistik Kasad
	2,121,890,334	Dispora Kab. Lobong
	1,459,301,256	Dinas Pendidikan Propinsi Kepri
	<u>81,314,316,704</u>	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**7. PIUTANG RETENSI (lanjutan)**

**7. RETENTION RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	110,747,071,463	81,314,316,704	<i>Brought forward</i>
Dinas Pemuda & Olah Raga	1,743,584,113	1,804,500,980	<i>Dinas Pemuda &amp; Olah Raga</i>
PT Adhi Karya (Persero), Tbk.	1,563,816,843	1,020,235,120	<i>PT Adhi Karya (Persero), Tbk.</i>
PT Angkasa Pura II	1,498,072,603	-	<i>PT Angkasa Pura II</i>
Dinas PU Kota Tanjung Pinang	1,400,010,390	1,005,981,717	<i>Dinas PU Kota Tanjung Pinang</i>
NK-PP-Murni JO	1,197,692,498	1,197,692,498	<i>NK-PP-Murni JO</i>
Perum Bulog	1,166,825,571	1,166,825,571	<i>Perum Bulog</i>
PT Jasa Marga (Persero),Tbk	1,142,916,301	591,846,690	<i>PT Jasa Marga (Persero),Tbk</i>
UGM Yogyakarta	918,840,893	-	<i>UGM Yogyakarta</i>
PT Pelindo III (Persero)	886,710,400	443,355,200	<i>PT Pelindo III (Persero)</i>
Pemkot Padang	685,255,513	365,469,607	<i>Pemkot Padang</i>
Dinas Bina Marga Prop. Jabar	578,907,525	-	<i>Dinas Bina Marga Prop. Jabar</i>
Dinas PU & Perhub. Kab Tana Tidung	451,221,793	-	<i>Dinas PU &amp; Perhub. Kab Tana Tidung</i>
RSUD ULIN Banjarmasin	446,460,224	-	<i>RSUD ULIN Banjarmasin</i>
Universitas Airlangga	371,954,545	-	<i>Universitas Airlangga</i>
RSUD Dr. Wahidin Sudirohusodo Mojokerto	354,176,225	-	<i>RSUD Dr. Wahidin Sudirohusodo Mojokerto</i>
Dispora Pekanbaru	285,813,566	-	<i>Dispora Pekanbaru</i>
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	206,246,978	-	<i>UIN Syarif Hidayatullah Jakarta</i>
Depkominfo RI	171,000,000	171,000,000	<i>Depkominfo RI</i>
SNCT Wil II Prop. Jambi	139,034,324	-	<i>SNCT Wil II Prop. Jambi</i>
SNVT PJSa Serayu Opak	129,060,038	-	<i>SNVT PJSa Serayu Opak</i>
Dinas PU Kab Dharmasraya	123,911,740	-	<i>Dinas PU Kab Dharmasraya</i>
Dinas Kesehatan Kab. Paser	-	7,433,854,180	<i>Dinas Kesehatan Kab. Paser</i>
BPK RI	-	6,833,849,091	<i>BPK RI</i>
PT Muba Daya Pratama	3,357,000,000	3,357,000,000	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
PDAM Balikpapan	-	1,298,268,363	<i>PDAM Balikpapan</i>
KSO TOA - TOKURA - PP	-	994,621,689	<i>KSO TOA - TOKURA - PP</i>
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.	-	370,175,000	<i>PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.</i>
PT Garuda Indonesia, Tbk	-	7,955,589	<i>PT Garuda Indonesia, Tbk</i>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b>129,565,583,546</b>	<b>109,376,947,999</b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><i><u>Third Parties</u></i></b>
PT Pancakarya Griyatama	25,263,362,374	24,069,229,379	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	20,622,992,886	20,256,786,476	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Bumi Daya Makmur	11,529,042,815	7,547,918,998	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
PT Mandiri Cipta Gemilang	8,088,788,163	6,999,368,545	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
Donggi Senoro LNG	6,163,472,640	4,168,300,329	<i>Donggi Senoro LNG</i>
PT Sari Indah Lestari	5,772,783,931	5,772,783,931	<i>PT Sari Indah Lestari</i>
Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia	5,634,859,745	5,634,859,745	<i>Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia</i>
PT Karya Graha Nusantara	5,497,665,166	908,096,311	<i>PT Karya Graha Nusantara</i>
PT Indah Bumi Bosowa	4,753,162,956	4,753,162,956	<i>PT Indah Bumi Bosowa</i>
PT Bangun Archatama	4,327,136,867	4,327,136,867	<i>PT Bangun Archatama</i>
PT Almaron Perkasa	4,134,709,218	4,036,200,025	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Mitra Safir Sejahtera	4,076,510,602	4,076,510,602	<i>PT Mitra Safir Sejahtera</i>
PT Asiana Lintas Ciptakemang	3,834,886,858	3,834,886,858	<i>PT Asiana Lintas Ciptakemang</i>
PT Soeputih Daya Prima	3,654,655,450	2,758,341,913	<i>PT Soeputih Daya Prima</i>
PT Parama Matra Widya	3,625,581,265	3,625,581,265	<i>PT Parama Matra Widya</i>
PT Sumber Daya Nusapala	3,371,510,532	4,147,484,620	<i>PT Sumber Daya Nusapala</i>
dipindahkan	120,351,121,468	106,916,648,820	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**7. PIUTANG RETENSI (lanjutan)**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
pindahan	120,351,121,468
PT Graha 165	3,271,627,360
Medika Yakespen Utama	3,172,134,000
Prakarsa Semesta Alam	2,780,890,909
Abadi Gowa Perkasa	2,221,741,492
Cahaya Sumber Raya	2,196,750,001
PT Prima Karya Husada	2,020,185,068
PT Adaro	1,999,150,053
PT Greenwood Sejahtera	1,977,967,544
PT Bakri Swasakti Utama	1,725,791,059
Siloam Karya Sejahtera	1,666,716,483
Akur Pratama	1,481,214,075
Petra Town Square	1,235,115,636
Yayasan Taruna Bhakti	1,143,780,871
Patra Jasa	1,003,679,557
PT Jembayan Muara Bara	-
PT Binatara Persada	-
PT Pelita Propelindo Sejahtera	-
PT Berau Coal	-
PT Metalindo Bumi Raya	-
Lain-lain di bawah Rp 1.000.000.000	9,816,064,148
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b><u>158,063,929,724</u></b>
<b>Jumlah Piutang Retensi</b>	<b><u>287,629,513,270</u></b>

(Lihat catatan No. 3f, 3i dan 40)

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

Merupakan tagihan bruto kepada pemberi kerja per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 terdiri dari :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Pihak-Pihak Berelasi	1,562,436,877,417
Pihak Ketiga	639,992,396,629
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b><u>2,202,429,274,046</u></b>

Uraian sebagai berikut :

**7. RETENTION RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	106,916,648,820	<i>Brought forward</i>
	3,139,994,950	<i>PT Graha 165</i>
	606,950,710	<i>Medika Yakespen Utama</i>
	1,401,213,636	<i>Prakarsa Semesta Alam</i>
	2,221,741,492	<i>Abadi Gowa Perkasa</i>
	1,722,259,950	<i>Cahaya Sumber Raya</i>
	1,888,752,342	<i>PT Prima Karya Husada</i>
	524,466,372	<i>PT Adaro</i>
	1,567,945,238	<i>PT Greenwood Sejahtera</i>
	1,725,791,059	<i>PT Bakri Swasakti Utama</i>
	1,178,366,097	<i>Siloam Karya Sejahtera</i>
	1,224,833,598	<i>Akur Pratama</i>
	1,335,115,636	<i>Petra Town Square</i>
	-	<i>Yayasan Taruna Bhakti</i>
	-	<i>Patra Jasa</i>
	8,018,665,672	<i>PT Jembayan Muara Bara</i>
	6,182,163,959	<i>PT Binatara Persada</i>
	5,497,665,166	<i>PT Pelita Propelindo Sejahtera</i>
	1,688,536,400	<i>PT Berau Coal</i>
	1,306,910,850	<i>PT Metalindo Bumi Raya</i>
	5,332,037,160	<i>Others less than 1 Billions</i>
<b>Sub Total Third Parties</b>	<b><u>153,480,059,107</u></b>	
<b>Total Retention Receivable</b>	<b><u>262,857,007,106</u></b>	

(See Notes No. 3f, 3i and 40)

**8. UNBILLED RECEIVABLES**

Represent balance of unbilled receivables as 30 June 2012 and 31 December 2011 consist of :

	<u>30 Juni / June 2012</u>	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	1,562,436,877,417	1,256,213,183,193	<i>Related Parties</i>
	639,992,396,629	534,303,957,133	<i>Third Parties</i>
<b>Total Unbilled Receivables</b>	<b><u>2,202,429,274,046</u></b>	<b><u>1,790,517,140,326</u></b>	

Descriptions are as follows :

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Pendapatan konstruksi yang telah diakui (Beban kontrak kumulatif + Laba yang diakui kumulatif)	14,953,524,555,680
Dikurangi : Penagihan Termin	<u>(12,751,095,281,634)</u>
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b><u>2,202,429,274,046</u></b>

Rincian Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dalam mata uang asing :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
USD	-
EURO	-

Rincian Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
<b><u>Pihak-pihak Berelasi</u></b>	
PT PLN (Persero)	508,799,372,126
PT Angkasa Pura I (Persero)	117,387,870,021
Hotel Indonesia Natour	65,852,884,239
Pemda Tk. I Prop. Riau	63,761,491,022
Kanwil DJKN Jakarta	52,321,907,136
PT Pelindo II (Persero)	51,422,245,588
PT Jasa Marga (Persero), Tbk	49,450,622,620
Kementerian Perhubungan	46,571,533,029
BPPT	45,827,593,399
Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau	40,198,600,549
KSO PP-HKM	40,061,102,671
PT Trans Marga Jateng	37,448,006,123
RSUP Kariadi Semarang	34,497,789,292
Dirjen Bina Upaya Kesehatan-Kemenkes	31,294,103,501
Pemkot Padang	29,030,241,573
PU Dirjen SDA	26,599,817,016
PT Angkasa Pura II (Persero)	25,824,366,600
IAIN Ar Raniry	21,056,116,799
SNVT PJSA Serayu Opak	20,846,678,298
Timor Leste	15,638,759,800
UIN Syarif Hidayatullah	14,256,393,023
Dispora Pekanbaru	13,661,320,176
Dinas PU & Perhubungan Tana Tidung	13,250,176,133
Dinas PU Kab Dharmasraya	12,603,470,815
RSUD Depok	12,451,506,559
Dinas PU Kep.Bangka Belitung	11,250,318,545
UIN Malang	10,925,545,818
Dinas Bina Marga Prop Jabar	10,484,902,173
dipindahkan	<u>1,422,774,734,644</u>

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	15,141,499,336,766	<i>Recognized sales (Accumulated contract expenses + recognized accumulated profit)</i>
	<u>(13,350,982,196,440)</u>	<i>Less : Installment Claim</i>
	<b><u>1,790,517,140,326</u></b>	<b><i>Total Unbilled Receivables</i></b>

*Breakdown of unbilled receivable in foreign currencies:*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
USD	-	<i>USD</i>
EURO	-	<i>EURO</i>

*Breakdown of unbilled receivables :*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	247,411,420,517	<b><i>Related Parties</i></b>
	118,623,516,738	<i>PT PLN (Persero)</i>
	75,344,468,010	<i>PT Angkasa Pura I (Persero)</i>
	63,761,491,022	<i>Hotel Indonesia Natour</i>
	-	<i>Pemda Tk. I Prop. Riau</i>
	77,146,960,030	<i>Kanwil DJKN Jakarta</i>
	25,255,521,200	<i>PT Pelindo II (Persero)</i>
	14,247,845,911	<i>PT Jasa Marga (Persero), Tbk</i>
	37,205,089,028	<i>Kementerian Perhubungan</i>
	34,406,221,687	<i>BPPT</i>
	13,023,650,812	<i>Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau</i>
	22,093,096,836	<i>JO PP-HKM</i>
	10,940,041,099	<i>PT Trans Marga Jateng</i>
	20,000,000,000	<i>RSUP Kariadi Semarang</i>
	18,191,367,402	<i>Dirjen Bina Upaya Kesehatan-Kemenkes</i>
	49,246,329,541	<i>Pemkot Padang</i>
	29,613,615,483	<i>PU Dirjen SDA</i>
	30,284,705,427	<i>PT Angkasa Pura II (Persero)</i>
	-	<i>IAIN Ar Raniry</i>
	-	<i>SNVT PJSA Serayu Opak</i>
	-	<i>Timor Leste</i>
	8,781,501,046	<i>UIN SyarifHidayatullah</i>
	11,031,276,193	<i>Dispora Pekanbaru</i>
	6,704,400,000	<i>Dinas PU &amp; Perhubungan Tana Tidung</i>
	-	<i>Dinas PU Kab. Damasraya</i>
	-	<i>RSUD Depok</i>
	-	<i>Dinas PU Kep.Bangka Belitung</i>
	-	<i>UIN Malang</i>
	-	<i>Dinas Bina Marga Prop Jabar</i>
	<u>913,312,517,982</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	1,422,774,734,644	913,312,517,982	<i>Brought forward</i>
Dinas PU DKI Jakarta	9,249,472,650	49,057,545,616	<i>Dinas PU DKI Jakarta</i>
SNVT Pemb Jln & Jemb Kalsel	8,924,124,880	-	<i>SNVT Pemb Jln &amp; Jemb Kalsel</i>
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	8,841,387,196	15,381,425,336	<i>Dinas Kesehatan Sumatera Selatan</i>
PU Pemprov Kalsel	8,802,530,706	17,766,000,358	<i>PU Pemprov Kalsel</i>
RSUD Surakarta	8,652,128,179	-	<i>RSUD Surakarta</i>
Dinas PU Tanjung Pinang	7,939,102,282	3,934,715,687	<i>Dinas PU Tanjung Pinang</i>
RSUD Ulin Banjarmasin	7,785,589,815	10,082,251,807	<i>RSUD Ulin Banjarmasin</i>
Pemprov Kalsel	7,000,000,000	7,000,000,000	<i>Pemprov Kalsel</i>
Dirjen Perhubungan Tarakan Kaltim	6,674,196,823	-	<i>Dirjen Perhubungan Tarakan Kaltim</i>
RSUD Dr Wahidin Sudirohusodo Mojokerto	6,539,060,994	-	<i>RSUD Dr Wahidin Sudirohusodo Mojokerto</i>
Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta	6,284,280,123	-	<i>Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta</i>
SNCT PJN Wil. II Prop. Jambi	5,513,503,568	-	<i>SNCT PJN Wil. II Prop. Jambi</i>
Universitas Airlangga	5,407,156,363	-	<i>Universitas Airlangga</i>
Dinkes Kota Balikpapan	5,226,954,429	-	<i>Dinkes Kota Balikpapan</i>
DISPORA Prop Jawa Barat	5,083,234,596	-	<i>DISPORA Prop Jawa Barat</i>
PT Pelindo III (Persero)	4,967,701,426	10,356,615,835	<i>PT Pelindo III (Persero)</i>
PT Pelindo IV (Persero)	4,263,558,316	30,915,590,567	<i>PT Pelindo IV (Persero)</i>
Dinas Pemuda dan Olah Raga	3,991,954,069	3,991,954,069	<i>Dinas Pemuda dan Olah Raga</i>
NK PP MURNI KSO	2,323,504,402	2,918,715,962	<i>NK PP MURNI JO</i>
Universitas Negeri Riau	1,975,650,500	-	<i>Universitas Negeri Riau</i>
UNY	1,284,163,461	-	<i>UNY</i>
PT Bio Farma (Persero)	703,636,364	6,795,909,475	<i>PT Bio Farma (Persero)</i>
Universitas Indonesia	592,047,500	592,047,500	<i>Universitas Indonesia</i>
PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD	365,566,996	4,479,692,385	<i>PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD</i>
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	-	109,508,592,061	<i>PT Krakatau Daya Listrik (KDL)</i>
Dinas PU Tk. I Babel	-	23,036,859,487	<i>Dinas PU Tk. I Babel</i>
Dinas Pendidikan Prop. Kepri	-	12,635,528,118	<i>Dinas Pendidikan Prop. Kepri</i>
Pemerintah Kota Depok	-	12,451,506,559	<i>Pemerintah Kota Depok</i>
PT Muba Daya Pratama	8,934,917,639	8,934,917,639	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
Dinas PU Prop. Kepulauan Riau	-	5,792,378,862	<i>Dinas PU Prop. Kepulauan Riau</i>
MIPA UGM	-	4,984,743,634	<i>MIPA UGM</i>
Dinas Tata Ruang & CK Kab. Siak	-	2,019,773,959	<i>Dinas Tata Ruang &amp; CK Kab. Siak</i>
Lain-lain dibawah Rp1000.000.000	2,336,719,496	263,900,295	<i>Others less than 1 Billions</i>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b>1,562,436,877,417</b>	<b>1,256,213,183,193</b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><i><u>Third Parties</u></i></b>
Krakatau Daya Listrik (KDL)	158,052,726,114	-	<i>Krakatau Daya Listrik (KDL)</i>
PT Pancakarya Griyatama	41,614,690,472	15,978,586,804	<i>PT Pancakarya Griyatama</i>
Donggi Senoro LNG	38,411,080,580	23,294,341,975	<i>Donggi Senoro LNG</i>
JGC Corporation	33,807,379,176	27,266,967,318	<i>JGC Corporation</i>
PT Bumi Daya Makmur	31,608,280,128	35,747,561,337	<i>PT Bumi Daya Makmur</i>
Grand Shalya Indonesia	30,484,495,730	30,001,025,000	<i>Grand Shalya Indonesia</i>
Supreme Energy Muara Labuh	25,587,579,049	-	<i>Supreme Energy Muara Labuh</i>
TOA Corporation	23,296,729,420	28,296,729,495	<i>TOA Corporation</i>
PT Duta Bakti	21,511,983,426	21,953,000,000	<i>PT Duta Bakti</i>
Teras Nirwana Bali	20,082,524,596	19,112,482,863	<i>Teras Nirwana Bali</i>
dipindahkan	424,457,468,691	201,650,694,792	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (lanjutan)**

**8. UNBILLED RECEIVABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	424,457,468,691	201,650,694,792	<i>Brought forward</i>
Greenwood Sejahtera	15,767,134,042	15,980,139,841	<i>Greenwood Sejahtera</i>
PT Mandiri Cipta Gemilang	15,617,690,196	16,927,845,533	<i>PT Mandiri Cipta Gemilang</i>
Mitra Wijaya Wisesa	15,572,363,085	-	<i>Mitra Wijaya Wisesa</i>
PT Global Surya Manggala	13,926,749,729	15,068,255,072	<i>PT Global Surya Manggala</i>
PT Tosan Permai Lestari	13,230,830,164	8,026,879,000	<i>PT Tosan Permai Lestari</i>
PT Sepoetih Daya Prima	12,215,374,272	15,241,837,902	<i>PT Sepoetih Daya Prima</i>
PT Abadi Gowa Perkasa	11,879,503,082	11,879,503,082	<i>PT Abadi Gowa Perkasa</i>
PT Fajar Phinisi Seaside	9,558,275,270	5,000,858,600	<i>PT Fajar Phinisi Seaside</i>
Rafflesia Nusantara	8,947,221,812	7,183,941,384	<i>Rafflesia Nusantara</i>
Yayasan Widya Mandala	6,630,025,900	-	<i>Yayasan Widya Mandala</i>
Medika Yakespen Utama	6,567,551,000	21,976,840,800	<i>Medika Yakespen Utama</i>
PT Siloam Karya Sejahtera	6,316,258,678	12,275,201,217	<i>PT Siloam Karya Sejahtera</i>
Pakuon Jati, Tbk	6,026,233,973	-	<i>Pakuon Jati, Tbk</i>
PT Akur Pratama	5,872,214,491	3,976,610,230	<i>PT Akur Pratama</i>
PT Adaro Energi	5,751,940,334	22,572,010,960	<i>PT Adaro Energi</i>
PT Patra Jasa	5,653,164,915	-	<i>PT Patra Jasa</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	4,936,159,974	9,936,451,080	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
Chevron Pasific Indonesia	4,546,243,573	-	<i>Chevron Pasific Indonesia</i>
PT Prakarsa Semesta Alam	4,546,095,836	24,213,545,821	<i>PT Prakarsa Semesta Alam</i>
Alamaron Perkasa	4,396,814,867	9,447,498,119	<i>Alamaron Perkasa</i>
Pengurus Yayasan UISU	3,839,100,000	-	<i>Pengurus Yayasan UISU</i>
PT Jembayan Muara Bara	3,325,006,085	5,388,676,925	<i>PT Jembayan Muara Bara</i>
PT Anugrah Prima	3,274,389,605	3,795,274,466	<i>PT Anugrah Prima</i>
PT Bintang Langit	3,040,963,306	3,040,963,306	<i>PT Bintang Langit</i>
Hotel Eastparc Yogyakarta	2,784,432,951	-	<i>Hotel Eastparc Yogyakarta</i>
Sumber Alam Raya Wisesa	2,141,420,171	-	<i>Sumber Alam Raya Wisesa</i>
PT Bandung Pakar	1,788,433,636	1,535,940,000	<i>PT Bandung Pakar</i>
PT Satria Alam Mandiri	1,775,000,083	50,230,500,000	<i>PT Satria Alam Mandiri</i>
Robert Schaefer Soros Indonesia	1,747,332,759	13,669,674,756	<i>Robert Schaefer Soros Indonesia</i>
Pasiad Turkey	1,660,674,759	1,660,674,759	<i>Pasiad Turkey</i>
Karya Graha Nusantara	1,612,575,062	1,612,575,062	<i>Karya Graha Nusantara</i>
PT Oceania Development	1,427,369,422	1,427,369,422	<i>PT Oceania Development</i>
Embassy of Republic Austrian	1,404,555,714	1,404,555,714	<i>Embassy of Republic Austrian</i>
PT Cahaya Sumber Raya	-	11,660,835,324	<i>PT Cahaya Sumber Raya</i>
Timor Leste	-	10,500,000,000	<i>Timor Leste</i>
Yayasan Taruna Bhakti	-	5,227,288,284	<i>Yayasan Taruna Bhakti</i>
Sekar Artha Sentosa	-	5,200,000,000	<i>Sekar Artha Sentosa</i>
PT Surya Cipta Televisi	-	3,408,590,809	<i>PT Surya Cipta Televisi</i>
Binatara Persada	-	2,907,159,425	<i>Binatara Persada</i>
Universitas Widya Mandala	-	2,500,000,000	<i>Universitas Widya Mandala</i>
Lain-lain dibawah Rp1000.000.000	7,755,829,192	7,755,829,192	<i>Others less than 1 Billions</i>
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>639,992,396,629</b>	<b>534,284,020,877</b>	<b><i>Sub Total Third Parties</i></b>
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b>2,202,429,274,046</b>	<b>1,790,497,204,070</b>	<b><i>Total Unbilled Receivables</i></b>

(Lihat Catatan No. 3f, 3j dan 40)

(See Notes No. 3f, 3j and 40)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**9. PIUTANG LAIN-LAIN**

	30 Juni / June 2012
<b>Jangka Pendek</b>	
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
KSO PP - HKM	24,800,281,726
Dana Pensiun PP (DP3)	43,707,484
PT PP Dirganeka	99,239,649
Yayasan Dana Pensiun Pegawai PT PP (YDP4)	11,999,922
PT PP Taisei	14,130,334
PT Prima Jasa Aldodua	22,409,821
Koperasi Karyawan	-
Piutang Bunga	286,159,678
Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi	<u>25,277,928,614</u>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>	
Piutang Bunga	139,991,799
<b>Jumlah Jangka Pendek</b>	<u><u>25,417,920,413</u></u>
<b>Jangka Panjang</b>	
<b><u>Pihak-Pihak Berelasi</u></b>	
PT Citra Waspphotowa	787,024,728
<b>Jumlah Jangka Panjang</b>	<u><u>787,024,728</u></u>

Piutang KSO PP - HKM merupakan tagihan atas biaya-biaya yang terkait dengan beban KSO PP-HKM.

Piutang DP3 (Dana Pensiun PP) adalah luran Dana Pensiun yang sudah dibayar Perseroan.

Piutang PT PP Dirganeka adalah biaya-biaya untuk pegawai Perusahaan yang ditempatkan di PT PP Dirganeka, telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT PP Dirganeka.

Piutang YDP4 (Yayasan Dana Pensiun Pegawai PT PP) adalah biaya-biaya untuk pegawai perusahaan yang ditempatkan di YDP4, telah dibayar perusahaan dan menjadi beban YDP4.

Piutang PP Taisei adalah tagihan atas iuran Jamsostek Karyawan PT PP (Persero), Tbk yang ditempatkan di PT PP Taisei.

Piutang PT Prima Jasa Aldodua adalah biaya-biaya untuk pemeliharaan dan perbaikan peralatan yang telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT Prima Jasa Aldodua dan tagihan atas iuran Jamsostek karyawan PT PP (Persero), Tbk yang ditempatkan di PT Prima Jasa Aldodua.

Piutang Koperasi Karyawan adalah tagihan atas iuran Jamsostek Karyawan PT PP (Persero), Tbk yang ditempatkan di Koperasi Karyawan.

Piutang PT Citra Waspphotowa adalah biaya-biaya dalam rangka pendirian joint-venture yang telah dibayar perusahaan dan menjadi beban PT Citra Waspphotowa. Piutang tersebut merupakan piutang kepada perusahaan asosiasi yang tidak dikenakan bunga dan jaminan serta tidak ditentukan jadwal pengembaliannya.

(Lihat Catatan No. 3f, 40)

**9. OTHER RECEIVABLES**

	31 Desember / December 2011	
		<i>Short Term</i>
		<i><u>Related Parties</u></i>
	24,800,281,726	<i>JO PP - HKM</i>
	36,602,092	<i>Dana Pensiun PP (DP3)</i>
	23,253,093	<i>PT PP Dirganeka</i>
	3,999,974	<i>Yayasan Dana Pensiun Pegawai PT PP (YDP4)</i>
	3,821,310	<i>PT PP Taisei</i>
	3,734,970	<i>PT Prima Jasa Aldodua</i>
	2,175,000	<i>Koperasi Karyawan</i>
	874,093,130	<i>Interest Receivable</i>
	<u>25,747,961,295</u>	<i>Total Related Parties</i>
		<i><u>Third Parties</u></i>
	191,675,445	<i>Interest Receivable</i>
	<u>25,939,636,740</u>	<i>Total Short Term</i>
		<i><u>Long Term</u></i>
	787,024,728	<i><u>Related Parties</u></i>
	<u>787,024,728</u>	<i>PT Citra Waspphotowa</i>
		<i>Total Long Term</i>

Receivable of PP-HKM JO represents claim for reimbursement of expenses relating to PP - HKM JO.

DP3 Receivable represents prepaid contribution of pension program.

Receivable from PT PP Dirganeka represents expenses of the Company employees outsourced to PT PP Dirganeka paid by the Company and reimbursable by PT PP Dirganeka.

Receivables from YDP4 (Yayasan Dana Pensiun PT PP) originated from expenses of the Company's employees attached to YDP4, prepaid by the Company.

Receivable from PT PP Taisei represents prepaid contribution of Jamsostek of the Company's employees attached to PT PP Taisei.

Receivables from PT Prima Jasa Aldodua originated from equipment maintenance and repair expenses paid by the Company and reimbursable by PT Prima Jasa Aldodua and the Company's employees insurance premium payable by PT Prima Jasa Aldodua.

Receivable from Koperasi Karyawan originated from expenses of the Company's employees attached to Koperasi Karyawan, paid by the Company and reimbursable by Koperasi Karyawan.

Receivables from PT Citra Waspphotowa originated from costs for establishment of joint-venture paid by the Company and reimbursable by PT Citra Waspphotowa. The receivables are from associated company and, therefore, no interest is charged, no guarantee is required and no payment time schedule is determined.

(See Note No. 3f, 40)



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**10. PERSEDIAAN**

	30 Juni / June 2012
Persediaan Bahan Untuk Konstruksi	235,086,689,408
Persediaan Bahan Untuk Hotel	725,397,072
<b><u>Persediaan Realty:</u></b>	
Bangunan Dalam Konstruksi	961,073,658,442
Tanah Sedang Dikembangkan	444,895,286,197
Bangunan dan Rumah Jadi	76,446,909,846
Kavling Siap Bangun	15,426,831,656
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b><u>1,733,654,772,621</u></b>

Persediaan bahan untuk konstruksi merupakan persediaan dari jasa konstruksi, persediaan bahan untuk hotel merupakan persediaan bahan untuk operasional hotel, sedangkan persediaan Rumah Jadi, Kavling Siap Bangun dan Rumah Dalam Konstruksi, dan Persediaan Tanah sedang dikembangkan merupakan persediaan Divisi Properti.

**Bangunan dan Rumah Jadi terdiri dari:**

	30 Juni / June 2012
Fx. Residence	42,713,270,448
Graha Bukopin	13,199,998,919
Mall Serang	10,641,771,575
Rumah di Bogor	6,597,000,000
Kios Pasar Kenari	1,890,232,224
Juanda Business Center	-
Bukit Ngalian Semarang	1,034,406,915
Permata Puri	370,229,765
Jumlah	<u>76,446,909,846</u>

Fx Residence adalah persediaan Apartemen yang terletak di Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan seluas 4.122 M2.

Graha Bukopin adalah ruang perkantoran yang berlokasi di Graha Bukopin Surabaya luas 1.365 M2.

Persediaan Mall Serang merupakan persediaan kios dan ruko yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi a.n. PT Maju Mandiri Santosa atas proyek Mall Serang dengan luas 996,36 M2 yang berlokasi di Serang-Banten.

Kepemilikan persediaan tersebut sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) unit Ruko dan Kios Mall Serang No. 31 s/d 45 tanggal 29 Januari 2009, notaris Berliana Utami, SH.

Perusahaan mencatat nilai persediaan sebesar nilai perolehan piutang usaha konstruksi sehingga tidak ada laba (rugi) atas proses penyelesaian piutang tersebut.

Persediaan rumah di Bogor merupakan hasil penyelesaian piutang Proyek Pangrango Plaza Bogor yang dibayarkan dengan 3 (tiga) unit rumah di Bogor.

**10. INVENTORIES**

	31 Desember / December 2011	
	86,922,656,753	<i>Inventory of Construction Materials</i>
	813,987,486	<i>Inventory of Materials for Hotel</i>
<b><u>Inventory of Realty:</u></b>		
	963,927,200,206	<i>Building Under Construction</i>
	442,349,607,751	<i>Land in development</i>
	77,163,715,103	<i>Ready House and Buildings</i>
	15,132,252,814	<i>Land site available for construction</i>
<b>Jumlah Inventories</b>	<b><u>1,586,309,420,113</u></b>	<b>Total Inventories</b>

*Inventory of material for construction represents inventory of construction service, hotel's inventory represent materials for hotel operation, whereas inventory of ready house, land site available for construction and house in construction and land in development represent inventory of property division.*

**Buildings and Ready Houses include:**

	31 Desember / December 2011	
	42,713,270,448	<i>Fx. Residence</i>
	13,005,350,616	<i>Graha Bukopin</i>
	10,645,771,575	<i>Mall Serang</i>
	6,597,000,000	<i>Houses in Bogor</i>
	1,889,632,224	<i>Kiosks at Pasar Kenari</i>
	1,084,750,160	<i>Juanda Business Center</i>
	857,710,315	<i>Bukit Ngalian Semarang</i>
	370,229,765	<i>Permata Puri</i>
<b>Total</b>	<u>77,163,715,103</u>	<b>Total</b>

*Fx Residence represents apartment inventory located at Jl. Sudirman Pintu Satu Senayan of 4,122 M2.*

*Graha Bukopin represents office inventory located at Graha Bukopin Surabaya of 1,365 M2*

*Inventory of Mall Serang represents inventory of kiosks and shop houses originated from compensation in settlement of construction receivable from PT Maju Mandiri Santosa for Mall Serang project of 996.36 square M2 located in Serang - Banten.*

*The title to the inventory is in conformity with the sale and purchase binding Agreement No. 31 to 45 dated 29 January 2009, under the notary deed of public notary Berliana Utami, SH.*

*The inventory is recognized at receivable amount, so that no profit / loss arising from the receivable settlement.*

*Inventory of House in Bogor originated from settlement of receivable from Pangrango Plaza Bogor Project, compensated with 3 (three) units of house in Bogor.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**10. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Persediaan Kios Pasar Kenari adalah persediaan Kios yang berlokasi di Pasar Kenari, Jakarta.

Persediaan Juanda Business Center merupakan persediaan ruko yang berlokasi di jalan Raya Juanda No. 1, Surabaya.

Persediaan Realty Bukit Ngalian dan Permata Puri adalah persediaan rumah jadi yang berlokasi di Semarang dan Cibubur, Jawa Barat.

**Bangunan dalam konstruksi terdiri dari :**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Kapas Krampung Plaza	815,872,630,831
Grand Soho	134,755,939,710
Apartemen Patria Park	8,158,135,046
Permata Puri	2,286,952,855
Jumlah	<u>961,073,658,442</u>

Persediaan Kapas Krampung Plaza merupakan persediaan bangunan sedang dalam konstruksi yang terletak di atas tanah HGB No. 49 seluas 25.420 M2 yang berlokasi di Kelurahan Tambakrejo - Surabaya, sesuai dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 46 tanggal 24 Maret 2009, notaris Raharti Sudjardjati, SH.

Persediaan Kapas Krampung Plaza tersebut diperoleh dengan cara kompensasi piutang PT Gitanusa Sarana Niaga, dan tercatat dalam Persediaan Bangunan Sedang Dalam Konstruksi dan Tanah Sedang Dikembangkan.

Persediaan Grand Soho merupakan persediaan Condotel dan Apartemen yang diperoleh dari kompensasi dengan piutang usaha konstruksi atas nama PT Bangun Archatama dan PT Grand Soho (dua perusahaan dengan kepemilikan yang sama) sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) No. 31 s/d 54, notaris Misahardi Wilamarta, SH. tanggal 16 Maret 2009. Nilai persediaan Grand Soho sebesar Rp127.819.553.570 merupakan reklasifikasi dari persediaan bangunan dan rumah jadi yang dikembangkan dan ditingkatkan mutunya.

Perusahaan mencatat nilai persediaan sebesar nilai perolehan piutang usaha konstruksi sehingga tidak ada laba (rug) atas proses penyelesaian piutang tersebut.

Persediaan Apartemen Patria Park merupakan persediaan apartemen yang masih dalam tahap konstruksi yang berlokasi di Cawang - Jakarta.

Persediaan Juanda Business Center per 31 Desember 2010 merupakan persediaan ruko yang masih dalam tahap konstruksi yang berlokasi di Jalan Raya Juanda No. 1, Surabaya.

**10. INVENTORIES (continued)**

*Kiosks at Pasar Kenari inventory is located at Pasar Kenari, Jakarta.*

*The inventory of Juanda Business Centre is the inventory of shop house, located at Jalan Raya Juanda No. 1, Surabaya.*

*Bukit Ngalian and Permata Puri are ready houses inventory located at Semarang and Cibubur - West Java.*

**Building under construction consist of:**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	815,872,630,833	<i>Kapas Krampung Plaza</i>
	134,755,939,710	<i>Grand Soho</i>
	10,819,144,078	<i>Apartemen Patria Park</i>
	2,479,485,585	<i>Permata Puri</i>
	<u>963,927,200,206</u>	<i>Total</i>

*Inventory of Kapas Krampung Plaza represents inventory of building under construction located at Land Right No. 49 of 25,420 M2 square meters located in Kelurahan Tambakrejo - Surabaya, in accordance with the Sale Purchase Binding Agreement Deed No. 46 dated 24 March 2009, of the public notary Raharti Sudjardjati, SH.*

*The inventory of Kapas Krampung Plaza originated from compensation of receivable from PT Gitanusa Sarana Niaga and presented in account of building under construction and Land in Development.*

*Inventory of Grand Soho represents inventory of Condotel and Apartment originated from compensation with construction receivables from PT Bangun Archatama and PT Grand Soho (two companies with the same ownership) in accordance with sale and purchase binding Agreement No. 31 to 54, with the notary deed of public notary Misahardi Wilamarta, SH. dated 16 March 2009. The value of the Grand Soho inventory of IDR127,819,553,570 originated from reclassification of finished buildings and houses inventory the quality of which has been improved.*

*The Company recognized the inventory at the amount of construction receivable, therefore, no profit (loss) is recognized resulting from the receivable settlement.*

*The inventory of Patria Park Apartments is the inventory of apartments under construction located at Cawang - Jakarta.*

*The inventory of Juanda Business Centre as of 31 December 2010 is the inventory of shop cum residential building under construction located at Jalan Raya Juanda No. 1, Surabaya.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**10. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Kavling siap bangun terdiri dari :

Bukit Ngalian Semarang	14,832,058,869
Permata Puri Jakarta	594,772,787
Jumlah	<u>15,426,831,656</u>

Tanah Sedang Dikembangkan terdiri dari :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Mayjen Sungkono - Surabaya	391,101,530,220
Kalimalang	52,686,230,348
Cijeruk	1,000,922,308
Anai Resort	106,603,321
Jumlah	<u>444,895,286,197</u>

Persediaan bahan untuk konstruksi senilai Rp87.265.202.447 dijadikan sebagai jaminan pada PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.

Jumlah aset real estat yang pengikatan jual belinya telah berlaku namun penjualannya belum diakui per 30 Juni 2012 adalah Rp18.625.796.107,- untuk Apartemen Patria Park dan Rp13.939.917.559,- untuk proyek Bukit Ngalian Semarang .

Seluruh kepemilikan perusahaan atas persediaan real estat adalah dalam bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Konsekuensi yang harus ditanggung oleh perusahaan atas uang muka yang telah diterima namun tidak dapat diselesaikan tepat waktu oleh perusahaan maka konsumen dapat memutuskan perjanjian dan perusahaan berkewajiban mengganti seluruh uang muka tersebut.

Seluruh persediaan bahan/material diasuransikan melalui Construction All Risk (CAR).

Perusahaan mengasuransikan persediaan bangunan Kapas Krampung Plaza (d/h KKCC) dengan nilai pertanggungan Rp330.000.000.000,- kepada 2 (dua) perusahaan asuransi, yaitu QBE Pool Indonesia dan PT Kurnia Asurance Indonesia.

Di luar persediaan-persediaan tersebut, persediaan yang dijamin diasuransikan sesuai klausul bank atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutup resiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan yang dipertanggungkan tersebut.

(Lihat Catatan No. 3k)

**10. INVENTORIES (continued)**

Landsite Available for Construction consist of :

14,207,432,469	Bukit Ngalian Semarang
924,820,345	Permata Puri Jakarta
<u>15,132,252,814</u>	<i>Total</i>

Land under Development:

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
388,746,210,220		Mayjen Sungkono - Surabaya
52,495,871,902		Kalimalang
1,000,922,308		Cijeruk
106,603,321		Anai Resort
<u>442,349,607,751</u>		<i>Total</i>

Inventory of construction materials of IDR87,265,202,447 are pledged as collateral to PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.

Total of real estate asset, the sale and purchase agreement of which is effective but the sale is not recognized yet as of 31 June 2012 is IDR18,625,796,107 for Patria Park Apartment and IDR13,939,917,559 for Bukit Ngalian Semarang Project.

All of the Company's inventory of real estate are bound in sale and purchase binding agreements.

Consequences which should be borne by the Company with an advance received, but the related project can not be completed on time, therefore the relevant consumer has the right to cancel the agreement and the Company is liable to fully pay back the advance received.

All material inventories are insured through Construction All Risk (CAR) insurance.

The Company insured the building inventory of Kapas Krampung Plaza (formerly KKCC) at IDR330,000,000,000 to 2 (two) insurance companies: QBE Pool Indonesia and PT Kurnia Asurance Indonesia.

Apart from those inventories mentioned beforehand, all inventories which are pledged as collateral are also insured in accordance with bank requirements related to loan facilities provided to the

The management believes that the insurance is adequate to cover possible loss on the inventories.

(See Notes No. 3k)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**11. UANG MUKA VENTURA BERSAMA**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
KSO PP - HKM	140,078,271,967
KSO PP-GSS	95,962,999,999
KSO Paladian Park	48,047,039,782
KSO Karebe	3,000,000,000
<b>Jumlah Uang Muka Ventura Bersama</b>	<b><u>287,088,311,748</u></b>

(lihat Catatan No.3r, 6)

**11. ADVANCE PAYMENT - JOINT OPERATION**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	140,078,271,967	<i>JO PP - HKM</i>
	83,270,999,999	<i>JO PP - GSS</i>
	48,047,039,782	<i>JO Paladian Park</i>
	3,000,000,000	<i>JO Karebe</i>
<b>Total Advance Payment - JO</b>	<b><u>274,396,311,748</u></b>	

(See Notes No.3r, 6)

**12. UANG MUKA**

Merupakan saldo uang muka per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Uang Muka Supplier / Pemasok	239,492,895,847
Uang Muka Subkontraktor	28,603,751,686
Uang Muka Dinas	1,651,476,229
<b>Jumlah Uang Muka</b>	<b><u>269,748,123,762</u></b>

Uang muka supplier/pemasok merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan/material sesuai dengan surat perjanjian jual beli yang akan diperhitungkan dengan pembayaran tagihan supplier.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor sesuai dengan kontrak, untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan diperhitungkan dengan pembayaran tagihan subkontraktor.

**12. ADVANCE**

Represents balance of advances as of 30 June 2012 and 31 December 2011 consist of:

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	60,773,924,448	<i>Advances to Suppliers</i>
	37,853,413,457	<i>Advance to Subcontractors</i>
	386,253,980	<i>Advances to the Company's Officials</i>
<b>Total Advances</b>	<b><u>99,013,591,885</u></b>	

Advances to suppliers are advances for materials purchases and procurement in accordance with sales agreement and to be settled upon billing by the relevant supplier.

Advances to subcontractors are advances provided to subcontractors in accordance with contracts, for the purpose of project works to be settled with billing of the relevant sub-contractor.

**13. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Pajak Pertambahan Nilai	201,011,369,431
Pajak Penghasilan Badan :	
PPh Final	20,964,211,905
PPh Pasal 22/23	7,309,083,187
<b>Jumlah pajak dibayar dimuka</b>	<b><u>229,284,664,523</u></b>

**13. TAXATION**

**a. Prepaid Taxes**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	134,743,006,361	<i>Value Added Tax</i>
	25,037,451,338	<i>Corporate Income Tax:</i>
	9,733,773,585	<i>Final Tax</i>
		<i>Article 22 / 23</i>
<b>Total Prepaid Tax</b>	<b><u>169,514,231,284</u></b>	

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Utang Pajak**

	30 Juni / June 2012
PPH Pasal 23	1,961,185,427
PPH Pasal 21	6,240,829,881
Pajak Pembangunan (PB 1)	6,942,998,756
PPN - Entitas Anak	1,474,384,938
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>16,619,399,002</b>

**c. Kewajiban Pajak Penghasilan Final**

	30 Juni / June 2012
Merupakan kewajiban pajak penghasilan final per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing :	
	101,209,326,668

**d. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan:**

	30 Juni / June 2012
Pajak Penghasilan Final	60,386,981,971
<b>Jumlah beban pajak</b>	<b>60,386,981,971</b>

Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar dan Kurang Bayar (SKPLB dan SKPKB) sebagai berikut:

**13. TAXATION (continued)**

**b. Taxes Payable**

	31 Desember / December 2011	
	3,232,731,853	<i>Income Tax Article 23</i>
	15,014,512,339	<i>Income Tax Article 21</i>
	478,450,403	<i>Development Tax</i>
	2,699,329,024	<i>Value Added Tax - Subsidiary</i>
<b>Total</b>	<b>21,425,023,619</b>	

**c. Final Income Tax Liability**

	31 Desember / December 2011	
Represent final income tax liability as of 30 June 2012 and 31 December 2011 amounting to :		
	98,734,131,615	

**d. Income Tax Expense (Benefit):**

	30 Juni / June 2011	
	47,357,229,191	<i>Final Income Tax</i>
<b>Total Income Tax Expense</b>	<b>47,357,229,191</b>	

The Company received the following Tax Assessment Letter of Tax Over Payment and Tax Under Payment (SKPLB and SKPKB):

Tahun Pajak / <i>Fiscal Year</i>	Objek Pajak / <i>Tax Object</i>	Nomor Hasil Pemerik- saan / Assessment <i>Note Number</i>	Tanggal Terbit / <i>Date of Issue</i>	Jumlah lebih (kurang) bayar / Total of Over/(Under) Payment
2009	SKPLB VAT (Desember)	00102/407/09/05/11	02-Dec-11	78,452,172,799
2009	SKPKB VAT (Desember)	00600/207/09/05/11	02-Dec-11	(1,337,305,714)
2009	SKPKB VAT (Desember)	00601/207/09/05/11	02-Dec-11	(340,484,848)
2009	STP VAT (Desember)	00236/107/09/05/11	02-Dec-11	(24,750,000)
2008	SPMKP PPh (Januari)	80029/051-0029-2012	31-Jan-12	5,180,845,008

1) Atas Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 80029/051-029-2012 tahun 2012 tanggal 31 Januari 2012, dengan jumlah PPh yang lebih bayar sebesar Rp5.180.845.008,-

2) Atas surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No. 00102/407/09/05/11 Tahun Pajak 2009 tanggal penerbitan 02 Desember 2011, dengan jumlah PPN yang lebih dibayar sebesar Rp78.452.172.799,-.

1) The income tax over payment in reference to the Tax Assessment Letters (SPMKP) No.80029/051-0029-2012 for the fiscal year 2012 dated 31 January 2012, is IDR5.180.845.008,-.

2) The tax over payment in reference to the Tax Assessment Letters (SKPLB) No.00102/407/09/05/11 for the fiscal year 2009 dated 02 December 2011, is IDR78,452,172,799. The Company has received the tax refund.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- 3) Atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00600/207/09/051/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp1.337.305.714,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.
- 4) Atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00601/207/09/051/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp340.484.848,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.
- 5) Atas Surat Tagihan Pajak (STP) Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (PPN) No.00236/107/09/051/11 tanggal 02 Desember 2011 sebesar Rp24.750.000,- telah dilunasi dengan mengurangi penerimaan restitusi atas Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai No.00102/407/09/05/11.

Tidak terdapat (beban) manfaat pajak tangguhan dan aset (kewajiban) pajak tangguhan untuk periode 6 bulan yang berakhir 30 Juni 2012 dan 2011 karena seluruh penghasilan perusahaan dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final sehingga tidak terdapat beda temporer yang akan dikompensasikan dimasa yang akan datang.

(Lihat Catatan No. 3v)

**14. BEBAN DIBAYAR DIMUKA**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Biaya Pemasaran	98,199,492,613
Biaya Tidak Langsung	68,388,869,924
Biaya Provisi	22,382,498,537
Biaya Asuransi	577,386,910
Biaya Sewa	1,990,020,099
<b>Jumlah Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>191,538,268,083</u></b>

Biaya pemasaran adalah biaya-biaya dalam rangka mendapatkan proyek antara lain biaya prakualifikasi, jaminan tender dan biaya tender lainnya. Biaya ini akan dibebankan setelah proyek didapatkan atau ada kepastian tidak didapatkan.

Biaya Tidak Langsung termasuk entitas anak adalah pengeluaran yang akan dibebankan secara proporsional selama masa pelaksanaan proyek.

**13. TAXATION (continued)**

- 3) The tax under payment in reference to the Tax Assessment Letter No.00600/207/09/051/11 dated 02 December 2011 is IDR1,337,305,714. The tax under payment was offset with the tax over payment; refer the letter No.00102/407/09/05/11.
- 3) The tax under payment in reference to the Tax Assessment Letter No.00601/207/09/051/11 dated 02 December 2011 of IDR340,484,848 was fully paid by offsetting with the tax over payment under the letter No.00102/407/09/05/11.
- 4) The tax payable in reference to the Tax Assessment Letter No.00236/107/09/051/11 dated 02 December 2011 of IDR24,750,000 was fully paid by offsetting with tax overpayment under the letter No.00102/407/09/05/11.

There is no deferred tax (expense) benefit and deferred tax assets (liabilities) for the period six months ended 30 June 2012 and 2011 because of all company's incomes were subjected to final tax which eliminate the expected future tax consequences of temporary differences between tax bases and financial reporting.

(See Note No. 3v)

**14. PREPAID EXPENSES**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	56,458,590,193	Marketing Expense
	26,057,158,742	Indirect Expense
	13,091,609,156	Provision Expense
	279,410,918	Insurance Expense
	239,000,000	Rent Expense
<b>Total Prepaid Expenses</b>	<b><u>96,125,769,009</u></b>	

Marketing expense represents expenditures in relation to getting project works, such as prequalification, bidding bond, and other bidding expenses.

Indirect expenses, which include that of the subsidiaries, represent expenditures which will be charged in proportional manner during the projects period.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**14. BEBAN DIBAYAR DIMUKA (lanjutan)**

Biaya provisi dibayar dimuka merupakan biaya provisi atas perpanjangan kredit pinjaman yang akan diamortisir selama masa pinjaman.

(Lihat Catatan No. 3)

**14. PREPAID EXPENSES (continued)**

Prepaid provision expenses are provisions payable for loan extension and are amortized over the relevant loan term.

(See Note No. 3)

**15. ASET IMBALAN PASCA KERJA**

Merupakan aset program pensiun dan manfaat pasca karyawan per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 terdiri dari :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Aset Program Pensiun (DP3)	(7,139,268,722)
Aset Manfaat Karyawan (Taper)	13,350,644,386
<b>Jumlah Aset - Bersih</b>	<b><u>6,211,375,664</u></b>

**a. Program Pensiun**

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan tetap yang berumur tidak lebih dari 55 tahun sejak diangkat menjadi pegawai tetap. Jumlah karyawan yang diikutsertakan dalam program pensiun untuk tahun 2011 dan 2010 masing-masing sebanyak 347 dan 370 karyawan. Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun PT PP (Persero), Tbk yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Nomor: KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003.

Kontribusi iuran sebelum UU No.11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU No.11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan.

Penilaian beban manfaat karyawan-pensiun dan aset imbalan pasca kerja - pensiun tahun 2012 dan 2011 sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi) dilakukan oleh PT Bestama Aktuarial, aktuaris independen dengan laporan No. 11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 tanggal 25 Januari 2012. Asumsi-asumsi aktuarial yang digunakan adalah sebagai berikut :

Metode Perhitungan Aktuarial	:	Projected Unit Credit Method	:	Valuation method of actuary
Tingkat Diskonto	:	7% per tahun/each year	:	Discount Rate
Tingkat Kenaikan PhDP	:	5% per tahun/each year	:	PhDP Growth
Tingkat Pensiun	:	Seluruh pekerja yang telah memasuki usia pensiun normal (55 tahun) akan segera pensiun/ All employees which have entered into pension age (55 years old) will retire immediately	:	Pension Rate

**15. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS**

Represents of asset pension program and post employment benefits as of 30 June 2012 and 31 December 2011 consist of:

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	(7,139,268,722)	Asset (Provision) of Pension Program (DP3) Asset Employee-Benefits (Taper)
	13,350,644,386	
	<b><u>6,211,375,664</u></b>	<b>Total Asset - Net</b>

**a. Pension Program**

The Company provides defined benefit pension program for all permanent employees of not more 55 years in age. The total number of employees participated in the pension program for the years 2011 and 2010 is 347 and 370 respectively. The pension fund is managed by PT PP (Persero) Pension Fund, as approved by the Minister of Finance with his letter No. KEP-372/KM.6/2003 dated 31 October 2003.

The contribution prior to the adoption of Law No.11 year 1992 is: by the Company 16,9% and by the employees 7,5% of the employees monthly basic pension salaries. After the adoption of the Law No.11 year 1992, the contribution is: by the Company 13,9% and by the employees 4,5% of the employees monthly basic pension salaries.

Cost assessment of employees pension benefit and asset of post employment benefits for the years 2012 and 2011, in conformity with SFAS No.24 (Revised) is made by PT Bestama Aktuarial, an independent actuary with his report No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 dated 25 January 2012. The followings are the actuary assumptions which are used:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**15. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

Tingkat pengunduran diri	:	sebesar 5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun kemudian menurun secara linear menjadi 0 di usia 45 tahun/5% 5% for the year up to and including 25 years old and subsequently decrease in straight-line manner to be 0 (zero) at 45 years old	:	Rate of Resignation
Tingkat pensiun dipercepat	:	1% per tahun dari usia 45 tahun s.d 54 tahun/ 1% each year since 45 years old up to and including 54 years old	:	Accelerated Pension Rate
Tingkat kematian	:	Tabel Mortalita Indonesia II (TMI II)/ Table of Indonesia Mortality II (TIMII)	:	Mortality Rate
Tingkat cacat	:	10% dari tingkat kematian/ 10% of mortality rate	:	Rate of disability

Rekonsiliasi aset manfaat pensiun yang diakui di laporan posisi keuangan per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, sebagai berikut :

**15. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

Reconciliation pension of assets of the pension benefits which is recognized in the statement of financial position as of 30 June 2012 and 31 December 2011 is as follows:

	<u>30 Juni / June 2012</u>	<u>31 Desember / December 2011</u>	
Nilai Kini Liabilitas	(61,874,562,642)	(61,874,562,642)	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset	40,973,277,621	40,973,277,621	Fair value of Assets
Status Pendanaan	(20,901,285,021)	(20,901,285,021)	Funding status
Biaya jasa lalu yang belum diakui - non vested	-	-	Unrecognized past service - non vested
Kerugian/(Keuntungan) Aktuarial Yang Belum Diakui	13,762,016,299	13,762,016,299	Unrecognized Actuarial Loss / (Gain)
<b>Jumlah</b>	<b><u>(7,139,268,722)</u></b>	<b><u>(7,139,268,722)</u></b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi perubahan pada aset manfaat pensiun yang diakui di laporan posisi keuangan sebagai berikut:

Changes in reconciliation of recognized asset are:

	<u>30 Juni / June 2012</u>	<u>31 Desember / December 2011</u>	
Saldo Awal Aset (Liabilitas)	(7,139,268,722)	(6,188,508,284)	Beginning Balance of Asset (Obligation)
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	-	6,000,000,000	Payment of Post Employment Benefits
Beban Imbalan Pasca Kerja tahun berjalan	-	(6,950,760,438)	Current year post employment benefit cost
<b>Saldo Akhir Aset (Liabilitas)</b>	<b><u>(7,139,268,722)</u></b>	<b><u>(7,139,268,722)</u></b>	<b>Ending Balance of Asset (Obligation)</b>

Rekonsiliasi beban manfaat pensiun tahun berjalan yang diakui di laporan posisi keuangan per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 sebagai berikut :

Reconciliation pension benefits expense which is recognized in the statement of financial position as of 30 June 2012 and 31 December 2011 is as follows:

	<u>30 Juni / June 2012</u>	<u>31 Desember / December 2011</u>	
Biaya Jasa Kini	-	5,493,589,950	Current Service Cost
luran Karyawan	-	(791,588,248)	Employees Contribution
Biaya Bunga	-	5,179,893,654	Interest Expense
Ekspektasi Hasil Investasi- Aset Program	-	(3,854,076,685)	Expected Return on Investment - Program Assets
Amortisasi dari Kerugian (Keuntungan) Aktuarial yang diakui	-	922,941,767	Amortized recognized actuarial Loss (Gain)
Beban (Pendapatan) Imbalan Pasca Kerja yang diakui	-	<b><u>6,950,760,438</u></b>	Recognized post employment benefit Expense (Benefit)



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**15. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

**b. Manfaat Karyawan**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat PHK karyawan (*post-retirement benefit*) sesuai Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 tahun 2003 tentang Penyelesaian Pemutusan Hubungan Kerja dan Penetapan Uang Pesangon. Ada pendanaan yang dilakukan sehubungan dengan program tersebut yaitu program manfaat karyawan perusahaan (Tabungan Perusahaan/TAPER) yang dikelola secara terpisah oleh Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP) yang didirikan dengan akte No.1 notaris Eliza Pondaag tanggal 1 Oktober 1960 dan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akte No. 66 notaris Imas Fatimah, SH tanggal 3 Januari 1994. Jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut sampai dengan 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebanyak 1.332 dan 1.359 karyawan.

Penilaian beban manfaat karyawan dan aset (liabilitas) imbalan pasca kerja, sesuai dengan PSAK No. 24 (Revisi) dilakukan oleh PT Bestama Aktuaria, aktuaris independen dengan laporan No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 tanggal 25 Januari 2012. Asumsi-asumsi aktuarial yang digunakan adalah sebagai berikut :

Metode Perhitungan Aktuarial	:	<i>Projected Unit Credit Method</i>	:	<i>Method of actuary valuation</i>
Tingkat Diskonto	:	<i>7% per tahun/each year</i>	:	<i>Discount Rate</i>
Tingkat Kenaikan Upah	:	<i>8,5% per tahun/each year</i>	:	<i>Increase in salary</i>
Tingkat Pensiun	:	Seluruh pekerja yang telah memasuki usia pensiun normal (55 tahun) akan segera pensiun/ <i>All employees which have entered into pension age (55 years old) will retire immediately</i>	:	<i>Pension Rate</i>
Tingkat pengunduran diri	:	10% per tahun sampai dengan usia 25 tahun kemudian menurun secara linear menjadi 0 di usia 44 tahun/ <i>10% each year up to and including 25 years old and subsequently decrease in a strasight-line manner to be 0 (zero) at 44 years old</i>	:	<i>Rate of Retirement</i>
Tingkat pensiun dipercepat	:	1% per tahun dari usia 45 tahun s.d 54 tahun/ <i>1% each year since 45 years old up to and including 54 years old</i>	:	<i>Accelerated Pension Rate</i>
Tingkat kematian	:	Tabel Mortalita Indonesia II (TMI II)/ <i>Table of Indonesia Mortality II (TIM'II)</i>	:	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat cacat	:	10% dari tingkat kematian/ <i>10% of mortality rate</i>	:	<i>Rate of disability</i>

Rekonsiliasi aset (liabilitas) manfaat pasca kerja karyawan (TAPER) yang diakui di laporan posisi keuangan per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 sebagai berikut :

**15. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

**b. Employee Benefits**

The Company provides employees post retirement benefit program in accordance with the Labour law No.13 year 2003 on Settlement of Severance of Work Relation and Regulation of Separation Pay. In connection with the employee benefits program, the Company provides fund which is deposited in the Company's saving / TAPER and is managed separately by Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP) which was established by deed No.1 of the public notary Elizaz Pondaag dated 1 October 1960 as was amended several times, the latest of which was by the deed No.66 of the public notary Imas Fatimah, SH dated 3 January 1994. The total number of employees eligible for the benefits until 30 June 2012 and 31 December 2011 is 1.332 and 1.359 employees respectively.

The assessment of employee benefit expense and asset (liability) of post-employment benefit in accordance with SFAS No.24 (Revised) was made by PT Bestama Aktuarial, independent actuaries with report No.11080/PSAK24/PPDP/EP/01/2012 dated 25 January 2012. The followings are the actuarial assumptions used:

Reconciliation of asset (liability) of employees post employment benefits (Company's Saving) recognized in the statement of financial position as of 30 June and 2012 and 31 December 2011 is as follows:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**15. ASET IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Nilai Kini Liabilitas	(88,704,386,218)
Nilai Wajar Aset	<u>53,707,336,620</u>
Status Pendanaan	(34,997,049,598)
Biaya jasa lalu yang belum diakui- non vested	253,244,000
Kerugian/(Keuntungan) Aktuarial Yang- Belum Diakui	<u>48,094,449,984</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>13,350,644,386</u></b>

Rekonsiliasi perubahan pada aset yang diakui di laporan posisi keuangan sebagai berikut :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Saldo Awal Aset (Liabilitas)	13,350,644,386
Pembayaran imbalan Pasca Kerja	-
Beban Imbalan Pasca Kerja- tahun berjalan	-
Dampak Mutasi	-
<b>Saldo Akhir Aset (Liabilitas)</b>	<b><u>13,350,644,386</u></b>

Rekonsiliasi beban imbalan manfaat pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Biaya Jasa Kini	-
Biaya Bunga	-
Ekspektasi hasil investasi- aset program	-
Amortisasi dari biaya jasa lalu yang belum- di akui - non vested	-
Amortisasi dari kerugian (keuntungan)- aktuarial yang diakui	-
<b>Beban imbalan pasca kerja yang diakui</b>	<b><u>-</u></b>

(Lihat Catatan No.3t dan No.33)

**15. POST-EMPLOYMENTS BENEFIT ASSETS (continued)**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	(88,704,386,218)	<i>Present value of obligation</i>
	<u>53,707,336,620</u>	<i>Fair value of assets</i>
	(34,997,049,598)	<i>Funding Status</i>
	253,244,000	<i>Unrecognized past service cost- non vested</i>
	<u>48,094,449,984</u>	<i>Unrecognized actuarial Loss / (Gain)</i>
	<b><u>13,350,644,386</u></b>	<b><i>Total</i></b>

*Changes in reconciliation of recognized assets:*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	12,732,402,221	<i>Beginning Balance of Asset (Obligation)</i>
	12,642,944,282	<i>Payment of Post Employment- Benefits</i>
	(10,922,908,339)	<i>Current year post employment- benefit cost</i>
	(1,101,793,778)	<i>Mutating Effect</i>
	<b><u>13,350,644,386</u></b>	<b><i>Ending Balance of Asset (Obligation)</i></b>

*Reconciliation of post-employment benefits expense - current year:*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	7,191,448,558	<i>Current Year Cost</i>
	5,449,903,121	<i>Interest Expense</i>
	(3,895,376,933)	<i>Expected return on investment of program assets</i>
	181,539,000	<i>Amortization of unrecognized past service cost - non vested</i>
	<u>1,995,394,593</u>	<i>Amortization of recognized actuarial loss / (gain)</i>
	<b><u>10,922,908,339</u></b>	<b><i>Recognized post employment benefit expense</i></b>

(See Notes No.3t dan No.33)

**16. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI**

		<u>31 Desember / December 2011</u>			<u>30 Juni / June 2012</u>
	<u>% Kepemilikan/ Ownerships</u>	<u>Saldo Awal / Beg. Balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Pengurangan / Deductions</u>	<u>Saldo Akhir / End Balance</u>
<i>Metode Ekuitas / Equity Method</i>					
-	PT Alam Inti Energi	30.00 %	17,721,300,000	-	17,721,300,000
-	PT Muba Daya Pratama	49.00 %	75,875,986,781	1,395,417,886	41,701,778,991
	<b>Sub Jumlah / Sub Total</b>		<b><u>93,597,286,781</u></b>	<b><u>1,395,417,886</u></b>	<b><u>59,423,078,991</u></b>

**16. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**16. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)**

**16. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES (continued)**

		31 Desember / December 2011			30 Juni / June 2012
	% Kepemilikan/ Ownerships	Saldo Awal / Beg. Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / End Balance
<i>Metode Harga Perolehan / Cost Method</i>					
-	PT Citra Waspphutowa	12.50 %	18,250,000,000	-	18,250,000,000
-	PT Mitracipta Polas sarana	4.67 %	1,631,000,000	-	1,631,000,000
-	PT PP Taisei	15.00 %	418,050,000	-	418,050,000
	Sub Jumlah / Sub Total	<u>20,299,050,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,299,050,000</u>
	<b>Jumlah Investasi / Total Investment</b>	<u><b>113,896,336,781</b></u>	<u><b>1,395,417,886</b></u>	<u><b>35,569,625,676</b></u>	<u><b>79,722,128,991</b></u>

**a. PT Alam Inti Energi**

PT PP (Persero), Tbk melakukan penyertaan saham di PT Alam Inti Energi sebesar Rp.17.721.300.000,- dan atas penyertaan tersebut PT PP (Persero), Tbk berhak atas kepemilikan saham pada PT Alam Inti Energi sebesar 30%. Kerjasama yang dilakukan dalam rangka akan melakukan usaha di bidang investasi pembangkit listrik tenaga panas bumi.

**b. PT Muba Daya Pratama**

PT Muba Daya Pratama adalah perusahaan yang dibentuk dalam rangka penyediaan daya listrik yaitu Gas Turbin Power Plant Talang Duku 60 MW. Kepemilikan PT PP (Persero), Tbk sebesar 49% dari total modal. Saat ini PT Muba Daya Pratama beroperasi secara normal yaitu pengerjaan penyelesaian Power Plant.

Saldo investasi pada PT Muba Daya Pratama sebesar Rp41.701.778.991,- terdiri dari:

Investasi Awal	76,239,625,676
Laba/(Rugi) tahun 2011	(363,638,895)
Divestasi Tahun 2012	(35,569,625,676)
Laba/(Rugi) s/d Juni tahun 2012	1,395,417,886
<b>Jumlah</b>	<u><b>41,701,778,991</b></u>

Pada tahun 2012 terjadi divestasi sebesar Rp35.569.625.676,- dikarenakan perusahaan berhasil menurunkan prosentasi ekuitas dalam pemenuhan total pendanaan investasi.

**c. PT Citra Waspphutowa**

PT Citra Waspphutowa adalah badan usaha hasil kerjasama antara PT Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk, PT Waskita Karya (Persero), PT PP (Persero), Tbk, PT Utama Karya (Persero) dan PT Bosowa Trading Internasional yang merupakan perusahaan patungan di bidang Jalan Tol Ruas Depok - Antasari sesuai surat Menteri Negara BUMN No.S-03/MBU/2006 tanggal 09 Januari 2006 perihal Persetujuan Penyertaan pada Perusahaan Patungan di bidang Jalan Tol Ruas Depok-Antasari, dimana kepemilikan PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk adalah 12,5%. Saat ini PT Citra Waspphutowa masih beroperasi secara normal.

**a. PT Alam Inti Energi**

PT PP (Persero), Tbk invested in PT Alam Inti Energi shares in the amount of IDR17,721,300,000 and with the investment, the Company has to 30 % of ownership. The investment made is for geothermal electric power plant.

**b. PT Muba Daya Pratama**

PT Muba Daya Pratama is a company dealing in electric power supply: Gas Turbin Power Plant at Talang Duku 60 MW. The percentage of the Company share is 49% of the total capital. PT Muba Daya Pratama is in normal operation, completing the power plant.

The balance of investment in PT Muba Daya Pratama of IDR41,701,778,991 consist of:

Beginning Investment	76,239,625,676
Profit / (loss) for the year 2011	(363,638,895)
Divestment for the year 2012	(35,569,625,676)
Profit / (loss) for the year 2012	1,395,417,886
<b>Total</b>	<u><b>41,701,778,991</b></u>

Divestment amount IDR35,569,625,676 on year 2012, caused by the company could decline the procentage of equity from the total amount of investment.

**c. PT Citra Waspphutowa**

PT Citra Waspphutowa is a joint venture company between PT Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk, PT Waskita Karya (Persero), PT PP (Persero), Tbk, PT Utama Karya (Persero) and PT Bosowa Trading Internasional operating the toll road between Depok and Antasari under the license of the Minister of State Owned Enterprise No.S-03/MBU/2006 dated 09 January 2006 on Investment Approval for joint operation in toll road between Depok and Antasari sector. The ownership percentage the Company is 12.5%. Until to date PT Citra Waspphutowa is operating normally.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**16. PENYERTAAN PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)**

**d. PT Mitracipta Polasarana (PT MCPS).**

PT MCPS adalah badan usaha hasil kerjasama antara PT PP (Persero), Tbk, Jasindo, Kopkar Jasindo dan PT Perkantoran Perhotelan Indonesia (PPI). Badan usaha ini bergerak dalam jasa persewaan kantor di kawasan Menteng Jakarta. Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham – Luar Biasa (RUPS-LB) PT Mitracipta Polasarana tanggal 19 Juni 2003 tentang perubahan modal dasar perusahaan dari Rp25.000.000.000 (dua puluh lima milyar rupiah) menjadi Rp34.960.000.000 (tiga puluh empat milyar sembilan ratus enam puluh juta rupiah) dimana tambahan setoran modal berasal dari pemegang saham mayoritas, dengan keputusan tersebut kepemilikan PT PP (Persero), Tbk sebelumnya sebesar 16% terdilusi menjadi 4.67%. Saat ini PT MCPS masih beroperasi secara normal.

**e. PT PP (Persero) - Taisei Indonesia Construction**

Untuk mendapatkan pemasaran dari investor asing terutama dari Jepang, PT PP bekerja sama dengan Taisei Corporation membentuk badan usaha jasa konstruksi yang diberi nama PT PP - Taisei Indonesia Construction yang berkedudukan di Jakarta. Saat ini kepemilikan saham PT PP adalah 15%. Sebelumnya kepemilikan PT PP adalah 52%, karena memburuknya kondisi perekonomian di Indonesia sejak tahun 1997 yang mempengaruhi performance perusahaan, pada tahun 1998 PT PP melepas sebagian besar kepemilikannya kepada Taisei sehingga kepemilikan PT PP menjadi 15%. Saat ini PT PP - Taisei Indonesia Construction masih beroperasi secara normal.

(Lihat Catatan No.3m)

**17. Properti Investasi**

	30 Juni / June 2012				
	Saldo Awal / <i>Beg. Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>	
Harga Perolehan					<i>At Cost</i>
Pemilikan Langsung:					<i>Direct Ownership</i>
Tanah	17,514,435,889	-	-	17,514,435,889	<i>Land</i>
Bangunan	98,164,030,064	-	-	98,164,030,064	<i>Building</i>
Jumlah	115,678,465,953	-	-	115,678,465,953	<i>Total</i>
Aset Dalam Pelaksanaan					<i>Assets Under Construction</i>
Bangunan	11,842,740,444	45,691,925,877	-	57,534,666,321	<i>Building -</i>
Jumlah	11,842,740,444	45,691,925,877	-	57,534,666,321	<i>Total</i>
Jumlah Harga Perolehan	127,521,206,397	45,691,925,877	-	173,213,132,274	<i>Total At Cost</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
Pemilikan Langsung:					<i>Direct Ownership</i>
Bangunan	27,920,172,821	1,966,231,686	-	29,886,404,507	<i>Building</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	27,920,172,821	1,966,231,686	-	29,886,404,507	<i>Total accumulated depreciation</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>99,601,033,576</b>			<b>143,326,727,767</b>	<b><i>Net book value</i></b>

**16. INVESTMENT AT ASSOCIATED COMPANIES (continued)**

**d. PT Mitracipta Polasarana (PT MCPS).**

PT MCPS is a joint venture between PT PP (Persero), Tbk, Jasindo, Kopkar Jasindo and PT Perkantoran Perhotelan Indonesia (PPI). The line of business of the joint venture is office space rental at Menteng area, Jakarta. Based on minutes of the shareholders extra ordinary general meeting of PT Mitracipta Polasarana on 19 June 2003, the shareholders agreed to increase the authorized capital of PT Mitracipta Polasarana from IDR25,000,000,000 (twenty five billions rupiah) to be IDR34,960,000,000 (thirty billions nine hundreds and sixty millions rupiah) where the additional paid-in capital comes from other majority shareholders. It resulted in decrease in the Company share from 16% to 4,67%. Up to this date date PT MCPS is operating normally.

**e. PT PP (Persero) - Taisei Indonesia Construction**

To expand sales to foreign investors, especially those from Japan, the Company enters into cooperation with Taisei Corporation to establish construction business under the named of PT PP - Taisei Indonesia Construction, domiciled in Jakarta. Currently PT PP (Persero) has 15% ownership. Formerly the ownership of PT PP (Persero) was 52%, due to unfavourable economic conditions in Indonesia since 1997, which affected the Company's performance, in 1998 the Company divested a large part of shares to Taisei, resulted in decrease in its share to only 15%. Until to date PT PP - Taisei Indonesia Construction is operating normally.

(See Note No.3m)

**17. Investment Property**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**17. Properti Investasi (lanjutan)**

**17. Investment Property (continued)**

	31 Desember / December 2011				
	Saldo Awal / Beg. Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / End Balance	
Harga Perolehan					At Cost
Pemilikan Langsung:					Direct Ownership
Tanah	17,064,285,889	450,150,000	-	17,514,435,889	Land -
Bangunan	98,164,030,064	-	-	98,164,030,064	Building -
Jumlah	115,228,315,953	450,150,000	-	115,678,465,953	Total
Aset Dalam Pelaksanaan					Assets Under Construction
Bangunan	1,574,837,080	10,267,903,364	-	11,842,740,444	Building
Jumlah	1,574,837,080	10,267,903,364	-	11,842,740,444	Total
Jumlah Harga Perolehan	116,803,153,033	10,718,053,364	-	127,521,206,397	Total At Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated depreciation
Pemilikan Langsung:					Direct Ownership
Bangunan	21,884,635,619	6,035,537,202	-	27,920,172,821	Building -
Jumlah Akumulasi Penyusutan	21,884,635,619	6,035,537,202	-	27,920,172,821	Total accumulated depreciation
<b>Nilai Buku</b>	<b>94,918,517,414</b>			<b>99,601,033,576</b>	<b>Net book value</b>

Pembebanan penyusutan aset properti investasi dan amortisasi adalah sebagai berikut:

Depreciation and amortization expenses of investment properties as follows:

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
Beban pokok penjualan	1,966,231,686	6,035,537,202	Cost of goods sold
Beban usaha	-	-	Operating expenses
<b>Jumlah</b>	<b>1,966,231,686</b>	<b>6,035,537,202</b>	<b>Total</b>

Properti investasi untuk aset dalam pelaksanaan adalah Hotel Park Bandung dan Park Hotel Cawang.

The investment property for the assets under construction is for the Park Hotel Bandung and The Park Hotel Cawang.

Aset dalam pelaksanaan Hotel Park Bandung per 30 Juni 2012 sebesar Rp53.344.158.799,- saat ini dalam proses pekerjaan persiapan. Rencana total investasi sebesar Rp60.950.000.000 direncanakan selesai tahun 2012.

Asset under construction of Park Hotel Bandung presented on 30 June 2012 in amount of IDR53,344,158,799 now under construction preliminaries. Total investment plans around IDR60,950,000,000 will be done by year 2012.

(Lihat Catatan No.3n)

(See Note No.3n)

**18. ASET TETAP**

**18. FIXED ASSETS**

	30 Juni / June 2012				
	Saldo Awal / Beg. Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / End Balance	
Harga Perolehan					At Cost
Pemilikan Langsung:					Direct Ownership:
Tanah	49,550,006,444	146,000,000	-	49,696,006,444	Land
Bangunan	31,565,511,279	-	-	31,565,511,279	Buildings
Mesin dan Peralatan	47,928,578,171	-	-	47,928,578,171	Machinery and Equipment
Kendaraan	198,455,827	-	-	198,455,827	Vehicles
Inventaris kantor	5,540,189,493	-	-	5,540,189,493	Office Equipment
Jumlah Harga Perolehan	134,782,741,214	146,000,000	-	134,928,741,214	Total At Cost

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**18. ASET TETAP (lanjutan)**

**18. FIXED ASSETS (continued)**

30 Juni / June 2012					
Saldo Awal / <i>Beg. Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>		
Akumulasi Penyusutan				<i>Accumulated depreciation</i>	
Pemilikan Langsung:				<i>Direct Ownership</i>	
Bangunan	9,111,192,121	802,053,864	-	9,913,245,985	<i>Buildings</i>
Mesin dan peralatan	44,031,751,289	437,300,402	-	44,469,051,691	<i>Machinery and Equipment</i>
Kendaraan	198,455,826	-	-	198,455,826	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	5,444,617,041	54,857,654	-	5,499,474,695	<i>Office Equipment</i>
Jumlah Akumulasi					<i>Total accumulated</i>
Penyusutan	58,786,016,277	1,294,211,920	-	60,080,228,197	<i>depreciation</i>
<b>NILAI BUKU</b>	<b>75,996,724,937</b>			<b>74,848,513,017</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Desember / December 2011					
Saldo Awal / <i>Beg. Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>End Balance</i>		
Harga Perolehan				<i>At Cost</i>	
Pemilikan Langsung:				<i>Direct Ownership:</i>	
Tanah	49,200,656,444	349,350,000	-	49,550,006,444	<i>Land</i>
Bangunan	30,873,546,044	691,965,235	-	31,565,511,279	<i>Building</i>
Mesin dan peralatan	47,928,578,171	-	-	47,928,578,171	<i>Machinery and Equipment</i>
Kendaraan	198,455,827	-	-	198,455,827	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	5,331,518,860	208,670,633	-	5,540,189,493	<i>Office Equip.</i>
Jumlah Harga Perolehan	133,532,755,346	1,249,985,868	-	134,782,741,214	<i>Total At Cost</i>
Akumulasi Penyusutan				<i>Accumulated depreciation</i>	
Pemilikan Langsung:				<i>Direct Ownership:</i>	
Bangunan	7,845,089,292	1,266,102,829	-	9,111,192,121	<i>Building</i>
Mesin dan peralatan	43,487,932,726	543,818,563	-	44,031,751,289	<i>Machinery and Equipment</i>
Kendaraan	198,455,827	-	-	198,455,827	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	4,874,357,131	570,259,910	-	5,444,617,041	<i>Office Equipment</i>
Jumlah Akumulasi					<i>Total accumulated</i>
Penyusutan	56,405,834,976	2,380,181,301	-	58,786,016,277	<i>depreciation</i>
<b>NILAI BUKU</b>	<b>77,126,920,370</b>			<b>75,996,724,937</b>	<b>Net Book Value</b>

Pembebanan penyusutan aset tetap kepemilikan langsung dialokasikan sebagai berikut :

*Depreciation expenses of fixed assets charged to:*

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
Beban pokok penjualan	457,097,041	800,062,629	<i>Cost of goods sold</i>
Beban umum dan administrasi	837,114,879	1,580,118,672	<i>Operating expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,294,211,920</b>	<b>2,380,181,301</b>	<b>Total</b>

Dari jumlah aset tetap tersebut di atas, telah dijaminkan atas fasilitas yang diperoleh Perusahaan kepada Bank, sebagai berikut:

*The total fixed assets are pledged as collaterals credit facilities from banks.*

- Berupa 31 (tiga puluh satu) bidang tanah SHGB, bangunan dan sarana pelengkap seluas 142.944 M2 yang letaknya tersebar di Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara Barat, Lampung, Bengkulu dan Sumatera Utara, dan 1 (satu) bidang tanah SHP seluas 788 M2 di Jakarta serta 2 (dua) bidang tanah SHGB seluas 1.848 M2 yang terletak di Jakarta dan Jawa Barat dijadikan sebagai jaminan pada PT Bank Mandiri (Persero). Tbk.

- *Thirty one land sites (building concession - SHGB), buildings and facilities of 142,944 square meters located at separate areas in Jakarta, West Java, Central Java, East Java, Bali, West Nusa Tenggara, Lampung, Bengkulu, and North Sumatra and a piece of land SHP of 788 square meters in Jakarta and two pieces of lands of 1,848 square meters located in Jakarta and West Java, pledged as collaterals to PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**18. ASET TETAP (lanjutan)**

- Berupa sebidang tanah SHGB seluas 3.555M2 yang terletak di Kabupaten Padang Pariaman, Sumatera Barat dan 10 (sepuluh) bidang tanah SHGB seluas 45.630 M2 yang terletak di Pekayon, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat dijadikan sebagai jaminan pada PT Bukopin (Persero), Tbk.
- Sebidang tanah seluas 29.955 M2 yang terletak di Pekayon Jaya, Bekasi Selatan dijadikan sebagai jaminan pada PT CIMB Niaga, Tbk.
- Sebidang tanah HT, bangunan, gudang, yang terletak di Kabupaten Sidoarjo Jawa Timur dijadikan sebagai jaminan pada PT BRI (Persero), Tbk.
- Seluruh HGB atas tanah dan bangunan yang tercatat dalam daftar aset tetap perusahaan sudah atas nama perusahaan.

Aset tetap kecuali tanah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, terorisme, sabotase dan risiko lainnya berdasarkan beberapa paket polis asuransi, dengan nilai pertanggungan sebagai berikut:

<u>Penanggung / Insurance Company</u>	<u>Nomor Polis / Certificate Number</u>	<u>Jangka Waktu / Period of Insurance</u>	<u>Nilai Pertanggungan / Insurance Policy</u>
PT Asuransi Central Asia	01-83-11-001232	28-9-2011 - 28-9-2012	33,378,474,000
PT Asuransi Central Asia	01-83-11-390063	28-9-2011 - 28-9-2012	33,378,474,000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-030001	28-9-2011 - 28-9-2012	155,000,000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-130006	28-9-2011 - 28-9-2012	1,000,000,000
PT Asuransi Central Asia	02-83-11-030002	28-9-2011 - 28-9-2012	4,514,849,200
PT Asuransi Bintang Tbk	P10117100160:000	20-9-2011 - 20-9-2012	33,378,474,000
PT MAA General	05,01,11,000020	01-1-2011 - 01-1-2012	22,744,932,485
PT MAA General	05,01,11,000151	01-3-2011 - 01-3-2012	10,290,000,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2012 dan 2011.

(lihat Catatan No. 3o, 20 dan 34)

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK**

<u>Pihak Pihak Berelasi</u>	<u>30 Juni / June 2012</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	1,388,300,459,054
PT Bank Syariah Mandiri	300,000,000,000
PT BNI (Persero), Tbk	132,919,036,760
PT BRI (Persero), Tbk	102,321,879,393
PT Bank DKI	184,000,000,000
Sub Jumlah	<u>2,107,541,375,207</u>

**18. FIXED ASSETS (continued)**

- One piece of land of 3,555 square metres located in Padang Pariaman District, West Sumatra and 10 (ten) pieces of lands of 45,630 square metres located in Pekayon, Bekasi District, West Java, pledged as collateral to PT Bukopin (Persero), Tbk.
- A piece of land of 29,955 square metres located in Pekayon Jaya, South Bekasi, pledged as collateral to PT CIMB Niaga, Tbk.
- A piece of land, building, and warehouse, located at Sidoarjo District, East Java, pledged as collaterals to PT BRI (Persero), Tbk.
- The Company holds the title deed to all of the buildings and land concessions presented in the statement of financial position.

All of the fixed assets except for lands are insured against the risks of fire, terrorism, sabotage and other risks based on the number of insurance packages at these following amounts:

The management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which indicated impairment of the carrying amount of the fixed assets. Management did not perform allowance of impairment of fixed assets as of 30 June 2012 and 2011.

(See Notes No. 3o, 20 and 34)

**19. SHORT TERM - BANK LOANS**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	<u>Related Parties</u>
	413,606,361,210	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
	200,000,000,000	PT Bank Syariah Mandiri
	76,932,537,098	PT BNI (Persero), Tbk
	52,669,239,625	PT BRI (Persero), Tbk
	-	PT Bank DKI
	<u>743,208,137,933</u>	<u>Sub Total</u>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
<b>Pihak Ketiga:</b>	
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	119,375,404,000
PT Bank Bukopin, Tbk	77,553,273,496
Sub Jumlah	196,928,677,496
<b>Jumlah Utang Bank - Jangka Pendek</b>	<b>2,304,470,052,703</b>

**a. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Hutang kepada PT Bank Mandiri (Persero), Tbk merupakan pinjaman atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving, Cash Loan, dan Non Cash Loan (NCL), sesuai dengan dengan akte perjanjian modal kerja No. 33 tanggal 16 Mei 2000 notaris Raharti Sudjardjati SH dan surat PT Bank Mandiri (Persero) No.CBG.ONE/45/2005 tentang surat Penawaran Pemberian Kredit kepada PT Pembangunan Perumahan (Persero) untuk perpanjangan masa fasilitas kredit modal kerja, tambahan plafon fasilitas non cash loan dan izin penerbitan medium term notes. Fasilitas tersebut dapat diperpanjang dan terakhir dengan surat penawaran pemberian kredit (SPPK) untuk fasilitas cash loan dan non cash loan dari Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK/041/2012 tanggal 22 Mei 2012 dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

- 1) Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) - Revolving  
Tujuan penggunaannya untuk pembiayaan modal kerja usaha jasa-jasa konstruksi dan property dengan limit kredit Rp80.000.000.000 (delapan puluh milyar rupiah), perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2012 sampai dengan 15 Mei 2013, suku bunga 11% per tahun dibayar efektif setiap bulan dan dapat berubah sesuai ketentuan yang berlaku.  
Agunan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut:
  - a). Non Aset Tetap
    - Piutang Usaha
    - Persediaan bahan bangunan
    - Surat Deposito Berjangka senilai Rp15.200.000.000,- diikat secara gadai.
    - Omzet kontrak proyek diikat secara cessie.
  - b). Aset Tetap
    - 37 (tiga puluh tujuh) bidang tanah berikut bangunan.
- 2). Fasilitas KMK - Transaksional  
Merupakan limit kredit yang bersifat revolving dengan tujuan penggunaan untuk tambahan modal kerja dengan limit kredit sebesar Rp1.220.000.000.000,- (satu trilyun dua ratus dua puluh milyar Rupiah) dengan suku bunga 10% per tahun dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2012 s/d 15 Mei 2013.

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

	31 Desember / December 2011	
		<b>Third Parties:</b>
	116,150,000,000	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
	52,644,476,298	PT Bank Bukopin, Tbk
	168,794,476,298	Sub Total
	<b>912,002,614,231</b>	<b>Total Short Term - Bank Loans</b>

**a. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

The loan facility from PT Mandiri Bank (Persero), Tbk is a working Capital Loan - Revolving, Cash and Non Cash Loan (NCL) under the deed No. 33 dated 16 May 2000 of the notary Raharti Sudjardjati SH and the letter from PT Bank Mandiri No. CBG.ONE/45/2005 on credit offer to the Company for extension of the working capital loan facility period, non cash loan additional facility and permit for issuance medium term notes. The facility is extendable and the latest was with the letter from Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK.041/2012 dated 22 May 2012 on credit facility offering (SPPK), under the following terms and conditions:

- 1) Working Capital Loan Facility - Revolving  
The purposes of the facility is for working capital of construction and property business activities with the credit limit IDR80,000,000,000 (eighty billion Rupiah). The latest extension is for 1 (one) more year period starting from 16 May 2012 to 15 May 2013 at the interest rate of 11% per annum, payable effectively monthly and is adjustable in conformity with the prevailing regulations.  
The collaterals to the credit facility are:
  - a). Non Fixed Asset
    - Account Receivable - Trade
    - Inventories of building material
    - Time Deposits amounted to IDR15,200,000,000 bounded by fiduciary.
    - Projects revenues bounded cessie
  - b). Fixed Asset
    - 37 (thirty seven) pieces of land and buildings thereon.
- 2) Working Capital Facility - Transactional  
It is a revolving credit for the purpose of additional working capital of maximum IDR 1.220,000,000,000 (one trillion and two hundreds twenty billions Rupiah) at 10% interest per annum. It is adjustable in conformity with the prevailing regulations. The latest extension is for 1 (one) more year period starting from 16 May 2012 to 15 May 2013.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

- Agunan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut :
- a). Non Aset Tetap
- Tagihan / piutang proyek yang dibiayai dengan fasilitas KMK Transaksional (piutang tersebut juga untuk menjamin fasilitas KMK Revolving dan NCL).
- b). Aset Tetap
- Dikaitkan dengan jaminan fasilitas KMK Revolving dan NCL.
- 3) Fasilitas KMK - Subkontraktor
- Merupakan fasilitas kredit standby loan yang bersifat revolving, dengan limit sebesar Rp 100.000.000.000,- (seratus milyar Rupiah), suku bunga 10% per tahun dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai ketentuan bank. Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2012 s/d 15 Mei 2013. Tujuan penggunaannya untuk plafond pembiayaan atas tagihan Subkontraktor kepada PT PP (Persero), Tbk yang dikelola Commercial Banking dan pembiayaan atas tagihan SCF . Jangka waktu pelunasan maksimal 3 (tiga) bulan sejak tanggal penarikan.
- Agunan: Dikaitkan dengan agunan fasilitas kredit PT PP (Persero), Tbk di Bank Mandiri lainnya.
- 4) Fasilitas Non Cash Loan (NCL)
- Fasilitas Non Cash Loan (NCL) dengan plafond sebesar Rp6.000.000.000.000 (enam triliun rupiah) tujuan penggunaan: (i) Penerbitan Bank Garansi (ii) LC/SKBDN, (iii) SCF ( Supply Chain Financing), Switchable untuk penerbitan BG dan LC/SKBDN dan SCF maksimal sebesar Rp2.600.000.000.000,- (dua triliun enam ratus milyar Rupiah), untuk kepentingan PT PP (Persero), Tbk dan pihak ketiga yang terkait dengan joint operation. Total outstanding SCF maksimal sebesar Rp300.000.000.000,- (tiga ratus milyar rupiah).Jangka waktu plafond 1 (satu) tahun sejak tanggal 16 Mei 2012 sampai dengan 15 Mei 2013. Jangka waktu LC maksimum 360 hari setelah tanggal Bill of Lading (B/L).
- 5) Fasilitas Treasury Line
- Merupakan fasilitas kredit bersifat Uncommitted dan Revolving dengan limit sebesar Rp300.000.000.000 (tiga ratus milyar rupiah). Perpanjangan terakhir berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 16 Mei 2012 s/d 15 Mei 2013. Tujuan penggunaannya untuk pembiayaan Supply Chain Financing Supplier / Sub Kontraktor atas dasar akseptasi invoice.

Sehubungan dengan IPO perusahaan, sesuai dengan surat dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. No.CBG.CB2/D04.113/2009 tanggal 15 Oktober 2009 tentang Permohonan Pencabutan Beberapa Klausul dalam Perjanjian Kredit, perusahaan telah mendapat pencabutan klausul negative covenant dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

- The followings are the collateral to the credit facilities:
- a) Non Fixed Asset
- Receivables from projects funded with the transactional working capital loan facility (the receivables are also for guarantee of Working Capital Loan (KMK) Revolving and NCL)
- b) Fixed Asset
- Related to revolving working capital loan facility (KMK) and NCL.
- 3) Working Capital Loan Facility- Subcontractor
- Represent stand-by loan facility - revolving with the limit credit amounted to IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah), the interest rate 10% per annum and any time could be changed based on bank stipulation. The latest extension time is 1 (one) year period starting from 16 May 2012 to 15 May 2013 for funding ceiling upon payable of subcontractors by PT PP (Persero), Tbk which is managed by Commercial Banking and for SCF funding. Period of installment is maximum three month since the withdrawal.
- The collateral is related to the Company's credit facility collaterals to other offices of Bank Mandiri.
- 4) Non Cash Loan Facility
- Represents facility of Non Cash Loan with the ceiling of IDR6,000,000,000,000 (Six trillion Rupiah) with purposes: (i) issuance of bank guarantee, (ii) LC and SKBDN, (iii) SCF ( Supply Chain Financing), (iv) swichtable for issuing bank guarantee and LC/SKBDN & SCF including maximum acceptance of IDR2,600,000,000,000 (Two trillion and six hundreds billion Rupiah) for the Company's interest and other party related to the joint operation activities. Total outstanding SCF maximum acceptance amounting IDR300,000,000,000,- (three hundreds billion rupiah). The time period is 1 (one) year from 16 May 2012 to 15 May 2013. Maximum LC period is 360 days due to the Bill of Lading (B/L) issued.
- 5) Treasury Line Facility
- Represents Uncommitted and Revolving credit facility with the limit credit IDR300,000,000,000 (three hundred billion rupiah). The latest extension time period is 1 (one) year from 16 May 2012 to 15 May 2013. The credit facility is for Supplier / Sub Contractor's Supply Chain financing based on invoice acceptance.

In relation to IPO, in reference to the letter of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CBG.CB2/D04.113/2009 dated 15 October 2009 on request for revocation of some clauses in loan agreement, the request of Company is approved by PT Bank Mandiri (Persero), Tbk and the negative covenant is revoked.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Utang pada PT BRI (Persero), Tbk merupakan utang atas KMK R/K dan KMK Konstruksi, NCL dan PJI sesuai dengan perjanjian perpanjangan kredit sesuai dengan surat dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk No. R.II-265-ADK/DKR/07/2011 tanggal 22 Juli 2011 perihal penawaran putusan persetujuan memperoleh fasilitas KMK R/K, KMK Konstruksi, NCL dan PJI, dengan rincian sebagai berikut:

1. KMK R/K dengan Max Co. Tetap, plafond sebesar Rp50.000.000.000 (lima puluh milyar Rupiah) dengan tujuan untuk modal kerja operasional PT PP (Persero), Tbk. Suku bunga 11% per tahun, dikenakan efektif setiap bulan. Suku bunga ini dapat ditinjau kembali setiap saat sesuai ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI. Jangka waktu sejak akad kredit konversi s/d tanggal 07 Juni 2012.

2. KMK Konstruksi merupakan KMK Konstruksi dalam bentuk kredit Pseudo R/K dengan Max. Co (plafond) tetap sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar rupiah) dengan tingkat suku bunga 11% per tahun, dikenakan efektif setiap bulan. Suku bunga ini reviewable setiap saat sesuai ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI. Jangka waktu sejak akad kredit konversi s/d tanggal 07 Juni 2012.

3. Bank Garansi (BG) & Trust Receive merupakan fasilitas Non Cash Loan dengan plafond BG Rp1.000.000.000.000,- (Satu Triliun rupiah) digunakan untuk BG untuk penerbitan jaminan tender, uang muka, jaminan pelaksanaan dan pemeliharaan, Trust Receipt Rp200.000.000.000,- (dua ratus milyar rupiah), jangka waktu sampai dengan 07 Juni 2012. Agunan atas KMK Konstruksi tersebut adalah sebagai berikut:

- Tanah bangunan gudang di Kec. Sidoarjo, Jawa Timur dengan nilai pengikatan sebesar Rp1.954.000.000 (satu milyar sembilan ratus lima puluh empat juta rupiah).
- Piutang Usaha dengan nilai pengikatan sebesar Rp 100.000.000.000 (seratus milyar rupiah).
- Proyek Gedung PU Jakarta, Proyek RS Pekanbaru, Proyek Apartemen Tifani, Proyek yang dibiayai dengan KMK Konstruksi.

Perpanjangan perjanjian kredit sudah mendapat persetujuan Komite Kredit dan masih dalam proses Konsultasi Dewan Komisaris.

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

Utang kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk merupakan pinjaman atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving, KMK Line Transaksional dan Fasilitas Non Cash Loan sesuai dengan surat Penawaran Fasilitas Kredit No. BIN/2.1/040/R tanggal 26 April 2012. Jangka waktu terhitung mulai tanggal 08 Juni 2011 sampai dengan tanggal 07 Juni 2012, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

The loan from PT BRI (Persero), Tbk is a working capital loan (WCL) and construction WCL, NCL and PJI in conformity with loan extension agreement No. R.II-265/ADK/DKR/07/2011 dated 22 July 2011 on approval of the loan facility, in the following details:

1. WCL Current Account with fixed Max Co. of maximum IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah) for working capital of the Company. The interest rate is 11% per annum, chargeable monthly. The interest rate is reviewable at any time in conformity with terms of interest rate prevailing within PT BRI (Persero) Tbk. Loan period effective at the date of the loan agreement is signed until 07 June 2012.

2. WCL Construction is construction working loan in form of Pseudo Current Account with Max Co. (fixed ceiling of IDR200,000,000,000 (two hundred billions Rupiah) at the interest rate of 11% per annum, chargeable monthly. The interest rate is reviewable at any times in conformity with terms of interest rate prevailing within PT BRI (Persero) Tbk. The loan period effective at the date of loan conversion agreement is sign until 7 June 2012

Bank Guarantee (BG) & Trust Receive are NCL facilities, of maximum IDR 1,000,000,000,000 (one trillions rupiahs) use for bidding guarantee, advance payment guarantee, and working performance and maintenance guarantee, Trust Receipt IDR200,000,000,000 (two hundred billions Rupiah), time period until 7 June 2012. The followings are collaterals to the loan facilities:

- Land site of warehouse at Kec. Sidoarjo, East Java at the amount of IDR1,954,000,000 (one billion nine hundreds fifty four millions Rupiah).
- Receivables at the amount of IDR100,000,000,000 (one hundred billions Rupiah).
- Gedung PU Project -Jakarta, Pekanbaru hospital Project, Tifani Apartemen Project, and all projects financed by the construction working capital loan.

Loan extension agreement was agreed by the bank Credit Committee and in consultation process with the Board of Commissioners.

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

The loan from PT Bank Negara Indonesian, Tbk is Revolving Working Capital Loan facility, WCL Line transactional and Non Cash Loan Facility based on Offering Letter of PT Bank Negara Indonesia Tbk No. BIN/2.1/040/R dated 26 April 2012. Time Period 08 June 2011 and due date 07 June 2012, with the following terms and conditions:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

1. Kredit Modal Kerja (KMK), maksimum sebesar Rp.50.000.000.000 (Lima puluh milyar rupiah), digunakan untuk tambahan modal kerja proyek-proyek yang telah dimenangkan, jangka waktu 1 (satu) tahun, dengan tingkat bunga 11,00% per tahun.  
Kredit bersifat RC Terbatas/Revolving, Jaminan berupa Piutang Termijn atas proyek yang tidak dibiayai dengan menggunakan fasilitas plafond KMK Rp200.000.000.000,- (dua ratus milyar rupiah).
2. KMK Line Transaksional, maksimum sebesar Rp.200.000.000.000,- (dua ratus milyar), untuk keperluan Tambahan Modal Kerja proyek-proyek yang telah dan akan dimenangkan, jangka waktu 1 (satu) tahun, bersifat RC Terbatas (Clean Up System), tingkat bunga 11,00% p.a. Jaminan berupa tagihan termijn atas proyek-proyek yang dibiayai dengan fasilitas kredit ini diikat secara cessie.
3. Fasilitas Non Cash Loan, maksimum Rp.1.250.000.000.000,- (satu trilyun dua ratus lima puluh milyar rupiah), untuk keperluan Garansi Bank/SBLC/SKBDN/LC/Trust Receipt (T/R) jangka waktu 1 (satu) tahun.

Perpanjangan perjanjian kredit sudah mendapat persetujuan Komite Kredit dan masih dalam proses Konsultasi Dewan Komisaris.

**d. PT Bank Syariah Mandiri**

Fasilitas dari PT Bank Syariah Mandiri berupa pembiayaan Wa'ad/Line Facility switchable seluruh skim (murabahah, musyarakah, hawalah, kafalah, wakalah) dengan limit Rp.250.000.000.000 (dua ratus lima puluh milyar rupiah), sesuai dengan surat Penegasan Persetujuan Perpanjangan dan Peningkatan Limit pembiayaan Bank Syariah Mandiri No. 12/056-3/SP3/DKI tanggal 23 Juni 2010, expected return/equivalent rate ditentukan pada saat pencairan sesuai FRR dan rating. Jangka waktu dari tanggal 01 Mei 2010 s.d 01 Juli 2012. Cara penarikan dengan Fasilitas pembiayaan ditarik bertahap, dengan maksimal penarikan sesuai ketentuan khusus syarat pencairan.

Fasilitas dari PT Bank Syariah Mandiri berupa pembiayaan Al Musyarakah dengan limit Rp50.000.000.000 (lima puluh milyar rupiah), sesuai dengan surat Penegasan Persetujuan Pembiayaan Bank Syariah Mandiri No. 12/068-3/SP3/DKI tanggal 24 Agustus 2010, nisbah bagi hasil dicadangkan di muka selama pembiayaan.

Jaminan atas fasilitas tersebut adalah piutang usaha kepada DPU Dirjend Sumber Daya Air, TOA Corporation, PT Tiara Metropolitan Jaya, PT Pancakarya Griyatama, DPU Dirjend Cipta Karya, dan KSO PP-Hasta, diikat fidusia notariil sebesar Rp.250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh milyar rupiah).

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

- 1 Maximum Working Capital Loan amount IDR50,000,000,000 (fifty billions rupiah), used for additional working capital on awarded projects, time periods 1 (one) year, at the interest rate of 11,00 % per annum.

The nature of the loan is Limited RC / Revolving, the collateral to the loan is receivables from projects.

- 2 Working Capital Loan - Transactional, Maximum amount IDR200,000,000,000 (Two hundred billions rupiah), used for additional working capital on awarded and to be awarded projects, of loan period of 1 (one) year, limited RC (Clean Up System) in nature, interest rate 11,00 % per annum. The collateral is installment payment of projects financed by the loan

- 3 Non Cash Loan facility, maximum amount IDR 1,250,000,000,000 (One Trillion two hundred and fifty billions rupiah), used for Bank Guarantee / SBLC / SKBDN / LC/Trust Receipt (T/R) with time periods 1 (one) year.

Loan extension agreement was agreed by the bank Credit Committee and in consultation process with the Board of Commissioners.

**d. PT Bank Syariah Mandiri**

In reference to the loan extension agreement of Bank Syariah Mandiri No. 12/056-3/SP3/DKI dated 23 June 2010, the funding facility is a Wa'ad/Line Facility switchable to all of skim (murabahah, musyarakah, hawalah, kafalah, wakalah) of maximum IDR250,000,000,000 (two hundred and fifty billion rupiah); the expected return/equivalent rate shall be determined at the date of withdrawal base on FRR and rating. Time period is from 01 May 2010 to 02 July 2012. Withdrawal shall be made gradually, with maximum withdrawal in conformity with the specific requirements for withdrawal.

The funding facility from PT Bank Syariah Mandiri is a Al Musyarakah facility of maximum IDR50,000,000,000 (fifty billions Rupiah), based in the loan agreement No. 12/068-3/SP3/DKI dated 24 August 2010. Nisbah profit sharing is reserved in advance during financing.

Collateral to those facilities is receivables from DPU Dirjend Sumber Daya Air, TOA Corporation, PT Tiara Metropolitan Jaya, PT Pancakarya Griyatama, DPU Dirjend Cipta Karya, and KSO PP-Hasta of IDR250,000,000,000 (two hundred and fifty billion rupiah).

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**e. PT Bank Bukopin, Tbk**

Utang pada PT Bank Bukopin merupakan fasilitas Line Kredit Modal Kerja dan Line Bank Garansi, sesuai dengan surat PT Bank Bukopin No. 6044/DKM/VIII/2005 tanggal 5 Agustus 2005 perihal persetujuan penambahan plafon dan No.2059/DKM/III/2007 tanggal 27 Maret 2007 perihal Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit, yang terakhir telah diaktekan dengan akte No. 3 notaris Warda Sungkar Alurmei, SH tanggal 11 April 2007. Fasilitas tersebut telah diperpanjang kembali sesuai surat PT Bank Bukopin No. 3016/DKM/III/2011 tanggal 31 Maret 2011 perihal persetujuan perpanjangan Fasilitas Kredit Modal Kerja dan Bank Garansi, sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

1. Fasilitas Line Kredit Modal Kerja-Reguler, digunakan untuk Modal Kerja Konstruksi untuk pelaksanaan proyek pemerintah dan swasta yang dibiayai PT Bank Bukopin, Tbk. Plafond sebesar Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh milyar rupiah) dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, suku bunga 12,00%/tahun efektif (review per bulan).
2. Fasilitas Kredit Modal Kerja - PRK, digunakan untuk Modal Kerja Konstruksi untuk pelaksanaan pekerjaan proyek pemerintah dan swasta yang dibiayai PT Bank Bukopin, Tbk. Plafond sebesar Rp25.000.000.000 (dua puluh lima milyar rupiah) dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013, suku bunga 12,00% per tahun efektif (review per bulan).
3. Fasilitas Line Bank Garansi, digunakan untuk Jaminan Penawaran, Jaminan uang Muka, Jaminan Pelaksanaan, dan Jaminan Pemeliharaan Proyek. Plafond sebesar Rp25.000.000.000 dengan jangka waktu 21 Maret 2011 sampai dengan tanggal 21 Maret 2013.  
Jaminan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut :
  - a. Bilyet deposito rupiah di PT Bank Bukopin, Tbk sebesar Rp7.500.000.000 (tujuh milyar lima ratus ribu rupiah).
  - b. Sebidang tanah pekarangan dengan SHGB No.11 tertanggal 20 Maret 1999, tercatat atas nama PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk seluas 3.555 M<sup>2</sup>, berdasarkan Surat Ukur No.04/1998 tanggal 24 Maret 1998 yang terletak di Desa Benteng, Kec. 2 X 11 Enam Lingkung Kab. Padang Pariaman, Sumatera Barat.
  - c. 10 (sepuluh) bidang tanah dengan SHGB tercatat atas nama PT Pembangunan Perumahan (Persero).
  - d. Seluruh tagihan efektif per Februari 2011 milik PT PP (Persero),Tbk dari proyek yang dibiayai/diserahkan senilai Rp.627.155.224.000 (enam ratus dua puluh tujuh milyar seratus lima puluh lima juta dua ratus dua puluh empat ribu rupiah) dan wajib diperbaharui.

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

**e. PT Bank Bukopin, Tbk**

The loan from PT Bank Bukopin is working capital loan and bank guarantee line facility in reference to the letter of PT Bank Bukopin Tbk No. 6044/DDKM/VIII/2005 dated 5 August 2005 on approval of increase in loan maximum and No. 2059/DKM/III/2007 dated 27 March 2007 on approval of extension of the loan facility under the notary deed No.3 of the public notary Warda Sungkar Alurmay, SH dated 11 April 2007. The facility was re-extended based on the letter of PT Bank Bukopin No.3016/DKM/III/2011 dated 31 March 2011 on extension of working capital loan and bank guarantee facility to 21 March 2013 with the following terms and conditions:

1. The regular working capital loan line facility shall be used for working capital on construction of government and private company projects funded by PT Bank Bukopin. The maximum amount is IDR150,000,000,000 (one hundred fifty billions rupiah) with the loan period of 21 March 2011 to 21 March 2013, at the interest rate of 12.00% per annum, effective (reviewable monthly).
2. The PRK working capital loan facility shall be used for work capital on construction of government and private company projects funded by PT Bank Bukopin. The maximum amount is IDR25,000,000,000 (twenty five billions rupiah), of loan period from 21 March 2011 to 21 March 2013, at the interest rate of 12.00% per annum effective (reviewable monthly).
3. The bank guarantee line facility shall be used for the quotation guarantee, down payment guarantee, surety guarantee and project maintenance guarantee of maximum IDR 25,000,000,000 (twenty five billions rupiah) with the loan period 21 March 2011 to 21 March 2013.  
Collaterals to the loan facilities are:
  - a Rupiah time deposit at PT Bank Bukopin, Tbk of IDR7,500,000,000 (seven billions and five hundreds millions rupiah).
  - b A land site of building concession (SHGB) No.11 dated 20 March 1999, under the name of PT Pembangunan Perumahan (Persero) of 3,555 M<sup>2</sup> based on measurement certificate No.04/1998 dated 24 March 1998 located in Desa Benteng, District 2 x 11 Enam Lingkung, Padang Pariaman District, West Sumatra.
  - c Ten (10) pieces of of land under building concession (SHGB) belonging to PT Pembangunan Perumahan (Persero).
  - d The entire receivable of the Company effective February 2011 from projects funded with the loan amounting to IDR627,155,224,000 (sixth hundreds and twenty seven billion one hundred and fifty five hundreds millions two hundreds and twenty four thousands rupiah) and subject to updating.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**f. PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

Utang pada PT Bank CIMB Niaga, Tbk (dahulu PT Bank Niaga, Tbk) merupakan fasilitas kredit Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) Revolving Basis untuk modal kerja dengan plafond sebesar Rp20.000.000.000 (dua puluh milyar rupiah) dengan tingkat suku bunga 15,50 % efektif per tahun sejak tanggal 15 Desember 2006 sesuai dengan surat No. 1044/AP/CBG II/XII/06 tanggal 12 Desember 2006 perihal Penyesuaian Tingkat Suku Bunga. Jangka waktu tanggal 25 November 2006 sampai dengan tanggal 25 Februari 2007.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 060/AMD/CBG/JKT/07 tanggal 23 Februari 2007, kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang jangka waktu fasilitas kredit yang jatuh tempo pada tanggal 25 Februari 2007 sampai dengan tanggal 25 Nopember 2008 serta menambah plafond fasilitas kredit sehingga menjadi sejumlah Rp40.000.000.000 (empat puluh milyar rupiah).

Perpanjangan terakhir sesuai dengan Perubahan dan Pernyataan Kembali terhadap Perjanjian Kredit No. 577/AMD/CB/JKT/2010 tanggal 15 Nopember 2010. Jangka waktu sampai dengan tanggal 25 Nopember 2012 dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1 Pinjaman Transaksi Khusus (PTK)

)

Digunakan sebagai modal kerja untuk membiayai proyek-proyek PP dan atau refinancing existing proyek-proyek PP yang dibiayai secara self financing, dengan plafond sebesar Rp250.000.000.000 (dua ratus lima puluh milyar rupiah) dengan suku bunga 11% per tahun (subject to change). Jatuh tempo tanggal 25 Nopember 2012.

2) Bank Garansi (Sublimit dengan Fasilitas - Fasilitas PTK)

Fasilitas sebesar Rp200.000.000.000,- (dua ratus milyar rupiah). Tujuannya untuk penerbitan Bid Bond: Advanced Payment Bond, Payment Bond, Custom Bond dan Retention Bond yang diperlukan PP dalam melaksanakan proyek-proyek yang dilakukan oleh PP. Jatuh tempo tanggal 25 Nopember 2012.

3) Pinjaman Transaksi Khusus II (Sublimit dengan Fasilitas - Fasilitas PTK),

Tujuannya untuk Multi Purpose Loan, dengan plafond sebesar Rp100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah). Suku bunga Subject to Approval Treasury CIMB Niaga, jatuh tempo 25 Nopember 2012. Media penarikan Promissory Notes.

Jaminan atas fasilitas kredit tersebut adalah sebagai berikut:

- Tanah berikut bangunan SHGB No. 7948 di Pekayon, Bekasi Selatan seluas 29,955 M<sup>2</sup>
- Fidusia atas seluruh tagihan pembayaran atas proyek yang dibiayai PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan penjaminan sebesar 125% dari plafond dan nilai obyek jaminan fidusia minimal sebesar 125% dari outstanding pinjaman.

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

**f. PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

The loan from PT Bank CIMB Niaga, Tbk is a loan facility of special transactions on revolving basis of maximum IDR20,000,000,000 (twenty billions rupiah) at the interest rate of 15.50% per annum, effective 15 December 2006 in inconformity with the letter of PT Bank CIMB Niaga No. 1044/AP/CBG II/XII/06 dated 12 December 2006 on adjustment in interest rate. The loan period is from 25 November 2006 up to 25 February 2007.

On the basis of the loan agreement No. 060/AMD/CBG/JKT/07 dated 23 February 2007 both parties agreed to extend time period of the loan facility from 25 February 2007 up to 25 November 2008 and increase in maximum loan amount to IDR40,000,000,000 (forty billions rupiah).

The latest extension is based on the loan agreement No.577/AMD/CB/JKT/2010 dated 15 November 2010. The loan due date is 25 November 2012 with following terms and conditions:

1) Special Transaction Loan

It shall be used for working capital of PP projects and / or refinancing the existing PT PP projects which are self financed, of maximum IDR250,000,000,000 (two hundred fifty billions rupiah), at the interest rate of 11% (subject to change), loan due date 25 November 2012.

2) Bank Guarantee (Sublimit with Special Transaction Loan)

The facility is of IDR200,000,000,000 (two hundreds billion rupiah). It shall be used for bid bond: advance payment bond, payment bond, custom bond and retention bond which is required by the Company to carry out projects, with loan due date 25 November 2012.

3) Special Transaction Loan - II (Sublimit with Special Transaction Loan)

It is a multy purpose loan of maximum IDR100,000,000,000 (one hundred billions rupiah). The interest rate is subject to approval from Treasury CIMB Niaga with the loan due date 25 November 2012. The withdrawal media is promissory notes.

Collateral upon the loan facility are as follows:

- Land and building of certificate No. 7948 at Pekayon, Bekasi Selatan, of 29,955 M<sup>2</sup>.
- Fiduciary on the entire receivables of projects funded by Bank Niaga with the guarantee of 125% of the loan limit and fiduciary object guarantee of minimum 125% of outstanding loan.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK (lanjutan)**

- c. Fidusia atas escrow account PT PP (Persero) di PT Bank CIMB Niaga, Tbk.  
Sehubungan dengan IPO perusahaan, sesuai dengan surat dari PT Bank CIMB Niaga, Tbk. No. 479/AP/CBG IV/XI/2009 tanggal 13 November 2009 tentang *Negative Covenant* fasilitas pinjaman PT PP (Persero) di Bank CIMB Niaga, perusahaan telah mendapat pencabutan klausul *negative covenant* dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. atas fasilitas pinjaman yang diterima perusahaan.

**g. PT Bank DKI**

Utang kepada PT Bank DKI merupakan pinjaman atas fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving dan Non Cash Loan (NCL), sesuai dengan surat PT Bank DKI No. 340/GKM/2012 tanggal 23 Mei 2012 tentang Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) kepada PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**1). Fasilitas KMK - Transaksional**

Merupakan limit kredit yang bersifat revolving dengan tujuan tambahan modal kerja untuk mengerjakan proyek-proyek APBN, APBD dan swasta dengan limit kredit sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh milyar Rupiah) dengan suku bunga 12% per tahun dan ditinjau setiap saat sesuai tingkat bunga yang berlaku di Bank DKI. Jangka waktu kredit 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 23 Mei 2012. Pembayaran dilunasi selambat-lambatnya pada saat jatuh tempo.

**2) Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) - PRK**

Tujuan penggunaannya untuk tambahan modal kerja untuk mengerjakan proyek-proyek APBN, APBD dan swasta dengan limit kredit Rp100.000.000.000 (seratus milyar rupiah), dengan jangka waktu kredit 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 23 Mei 2012, dan suku bunga 12% per tahun dan ditinjau setiap saat sesuai tingkat bunga yang berlaku di Bank DKI. Pembayaran dilunasi selambat-lambatnya pada saat jatuh tempo.

Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) - PRK dapat dialihkan sesuai dengan ketentuan syarat-syarat yang berlaku.

(Lihat Catatan No. 3f, 5, 6, 10, 18 dan 19)

**20. UTANG NON BANK**

	30 Juni / June 2012
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (d/h PT Bank Ekspor Indonesia) (LPEI)	-
Dikurangi bagian jangka pendek:	
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (d/h PT Bank Ekspor Indonesia)	-
<b>Jangka Pendek</b>	<b>-</b>
<b>Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek</b>	<b>-</b>

**19. SHORT TERM - BANK LOANS (continued)**

- c. *Fiduciary on escrow account of PT PP in PT. Bank CIMB Niaga, Tbk.*  
*In relation with the Company's IPO, in accordance with the letter of PT Bank CIMB Niaga Tbk. No.479/AP/CBG/IV/XI/2009 dated 13 November 2009 on negative covenant of loan facility provided to the Company by Bank CIMB Niaga, the negative covenant clause was revoked from all loan facilities provided to the Company.*

**g. PT Bank DKI**

*The loan facility from PT Bank DKI is a Working Capital Loan - Revolving, Cash and Non Cash Loan (NCL) based on the letter from PT Bank DKI No. 340/GKM/2012 dated 23 May 2012 on credit facility offering (SPPK), under the following terms and conditions:*

**1). Working Capital Facility - Transactional**

*It is a revolving credit for the purpose of additional working capital to work government and private projects of maximum IDR 50,000,000,000 (fifty billions trillion and two hundreds twenty billions Rupiah) at 12% interest per annum. It is adjustable in conformity with the prevailing regulations. Credit period of one year starting from 23 May 2012. Payment paid at the latest on the due date.*

**2) Working Capital Facility - PRK**

*It is a working capital credit - PRK for the purpose of additional working capital to work government and private projects of maximum IDR 100,000,000,000 (one hundreds billions Rupiah) at 12% interest per annum. It is adjustable in conformity with the prevailing regulations. Credit period of one year starting from 23 May 2012. Payment paid at the latest on the due date.*

Working Capital Loan Facility (KMK) - PRK may be switchable in accordance with the terms and conditions applicable.

(See Notes No.3f, 5, 6, 10, 18 and 19)

**20. NON BANK LOANS**

	31 Desember / December 2011	
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (formerly PT Bank Ekspor Indonesia/LPEI)	31,401,250,000	
		<i>Less Current Portion:</i>
		<i>Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia- (formerly PT Bank Ekspor Indonesia)</i>
	<b>31,401,250,000</b>	<b>Current Portion</b>
	<b>-</b>	<b>Long Term Portion</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**20. UTANG NON BANK (lanjutan)**

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) - d/h PT Bank Ekspor Indonesia (Persero)**

Merupakan pinjaman pembiayaan modal kerja ekspor dari LPEI per 31 Desember 2011, sesuai dengan akta Perjanjian Kredit Modal Kerja Ekspor No. 23 Tanggal 13 Agustus 2009 notaris Imas Fatimah S.H. Fasilitas tersebut terbatas untuk proyek Pekerjaan Pembangunan Terminal Peti Kemas Kariangau Pelabuhan, Balikpapan (Paket B) dengan plafond sebesar Rp167.500.000.000,- dan tingkat bunga 12% per tahun serta dijamin dengan tagihan atas proyek tersebut. Jangka waktu pinjaman sejak tanggal 13 Agustus 2009 s.d tanggal 14 Juni 2012

(lihat Catatan No. 6, 18 dan 19)

**20. NON BANK LOANS (continued)**

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) - formerly PT Bank Ekspor Indonesia (Persero)**

It is an export working capital loan provided by LPEI as of 31 December 2011, under the loan agreement No. 23 dated 13 August 2009 made before the notary Imas Fatimah, SH. The facility is restricted only for financing the container terminal project at Kariangau Harbour, Balikpapan (package B), of loan maximum IDR167,500,000,000 at the interest rate of 12% per annum and secured with receivables from the related project. The loan period is from 13 August 2009 to 14 June 2012.

(see Notes No. 6, 18 and 19)

**21. UTANG USAHA**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
Telah Difakturkan	25,239,551,173
Ventura Bersama	787,624,537
Belum Difakturkan	13,348,630,857
Jumlah	<u>39,375,806,567</u>
<b><u>Pihak Ketiga :</u></b>	
Telah Difakturkan	1,680,695,322,870
Belum Difakturkan	654,082,911,997
Jumlah	<u>2,334,778,234,867</u>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>2,374,154,041,434</u></b>

**21. TRADE PAYABLES**

	<u>31 Desember / December 2011</u>
Telah Difakturkan	27,459,312,487
Ventura Bersama	143,601,339,367
Belum Difakturkan	27,247,484,660
Jumlah	<u>198,308,136,514</u>
Telah Difakturkan	1,678,970,404,040
Belum Difakturkan	1,586,224,175,655
Jumlah	<u>3,265,194,579,695</u>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3,463,502,716,209</u></b>

**Related Parties:**

Billed  
Joint Venture  
Unbilled  
Total

**Third Parties:**

Billed  
Unbilled  
Total  
Total trade Payables

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rinciannya adalah sbb:

	30 Juni / June 2012
Utang Supplier / Pemasok	1,121,427,497,719
Utang Subkontraktor	1,075,063,844,946
Utang Kepada Mandor	80,672,633,359
Utang Pihak Ketiga Lainnya	96,202,440,873
	<u>2,373,366,416,897</u>
Utang Ventura Bersama	787,624,537
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>2,374,154,041,434</u></b>

Rincian utang usaha menurut jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	30 Juni / June 2012
Rupiah	2,374,154,041,434
Mata Uang Asing	-
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>2,374,154,041,434</u></b>

Rincian utang usaha berdasarkan pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga:

	30 Juni / June 2012
<b><u>Pihak Pihak Berelasi</u></b>	
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	14,490,977,862
Wijaya Karya Beton	8,560,617,660
Hutama Karya (Persero)	1,195,291,198
Mega Eltra	878,520,273
Barata Indonesia PT	114,144,180
Jumlah	<u>25,239,551,173</u>
Utang Usaha Yang Belum Difaktur	13,348,630,857
Sub Jumlah	<u>38,588,182,030</u>

Utang Ventura Bersama:

	30 Juni / June 2012
KSO Stadion Kutai Tenggarong	749,248,325
KSO DAM KD2 Bawakaraeng	27,248,410
KSO Jln. Pendekat Suramadu	11,126,929
KSO Pusat Studi dan Sertifikasi Guru	415
KSO RSP Unair THP II	383
KSO Fasilitas Jurusan Teknik Hanggar Jurug	74
KSO Waduk Panohan THP 3	1
KSO Kalilamong	-
KSO PLTA Peusangan	-
KSO Univ Hasanudin	-
KSO Gedung Kementerian PU	-
dipindahkan	<u>787,624,537</u>

**21. TRADE PAYABLES (Continued)**

The following is the breakdown:

	31 Desember / December 2011	
	1,464,871,929,228	Supplier
	1,651,676,754,310	Subcontractor
	110,088,892,835	Foremen
	93,263,800,469	Other Third Parties
	<u>3,319,901,376,842</u>	
	143,601,339,367	Trade Payable-Joint Venture
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3,463,502,716,209</u></b>	<b>Total Trade Payables</b>

The breakdown based on currency:

	31 Desember / December 2011	
	3,463,502,716,209	Rupiah
	-	Foreign Currency
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>3,463,502,716,209</u></b>	<b>Total Trade Payables</b>

The breakdown based on currency:

	31 Desember / December 2011	
	14,014,024,427	<b><u>Related Parties</u></b>
	11,057,167,980	PT Adhi Karya (Persero), Tbk
	341,772,506	Wijaya Karya Beton
	1,931,700,174	Hutama Karya (Persero)
	114,647,400	Mega Eltra
	<u>27,459,312,487</u>	Barata Indonesia PT
	27,247,484,660	Total
Sub Jumlah	<u>54,706,797,147</u>	Unbilled Payable
		Sub Total

Joint Venture Payables:

	31 Desember / December 2011	
	749,248,325	JO Stadion Kutai Tenggarong
	27,248,410	JO DAM KD2 Bawakaraeng
	11,127,802	JO Jln. Pendekat Suramadu
	-	JO Pusat Studi dan Sertifikasi Guru
	-	JO RSP Unair THP II
	-	JO Fasilitas Jurusan Teknik Hanggar Jurug
	-	JO Waduk Panohan THP 3
	39,087,685,675	JO Kalilamong
	30,757,465,282	JO PLTA Peusangan
	22,203,368,459	JO Univ Hasanudin
	20,272,786,018	JO Gedung Kementerian PU
	<u>113,108,929,971</u>	Carried forward



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	787,624,537	113,108,929,971	<i>Brought forward</i>
KSO Gedung BPK Tower	-	19,525,667,661	<i>JO Gedung BPK Tower</i>
KSO Kejaksaan Ceger	-	10,881,799,204	<i>JO Kejaksaan Ceger</i>
KSO Jembatan Perawang	-	41,912,857	<i>JO Jembatan Perawang</i>
KSO Jembatan Batanghari	-	28,342,108	<i>JO Jembatan Batanghari</i>
KSO Bendung & Jaringan Dibatangsinamar	-	13,221,882	<i>JO Bendung &amp; Jaringan Dibatangsinamar</i>
KSO Medan Flod Control PKTVII	-	1,307,554	<i>JO Medan Flod Control PKTVII</i>
KSO Rumah Pompa PKU	-	158,130	<i>JO Rumah Pompa PKU</i>
Sub Jumlah	<u>787,624,537</u>	<u>143,601,339,367</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Sub Jumlah Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b><u>39,375,806,567</u></b>	<b><u>198,308,136,514</u></b>	<b><i>Sub Total Related Parties</i></b>
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><i><u>Third Parties</u></i></b>
<b><u>Utang Usaha Yang Telah difakturkan:</u></b>			<b><i><u>Trade Payables - Billed</u></i></b>
Krakatau Wajutama	79,737,076,711	67,525,964,912	<i>Krakatau Wajutama</i>
Adhimix Precast Indonesia	38,826,413,090	25,876,154,763	<i>Adhimix Precast Indonesia</i>
Inter World Steel Mill PT	31,792,259,632	20,525,167,019	<i>Inter World Steel Mill PT</i>
Pioneer Beton Industry	26,009,673,114	-	<i>Pioneer Beton Industry</i>
Hanil Jaya Steel	23,979,437,956	3,805,167,000	<i>Hanil Jaya Steel</i>
Bumi Sentosa Dwi Agung PT	22,082,203,859	11,309,469,900	<i>Bumi Sentosa Dwi Agung PT</i>
Indojaya Sukses Makmur	22,068,481,040	23,877,935,870	<i>Indojaya Sukses Makmur</i>
The Master Steel	21,952,181,326	-	<i>The Master Steel</i>
Nur Sejahtera	21,042,156,273	18,769,404,321	<i>Nur Sejahtera</i>
Karya Mulia	20,155,484,944	3,983,417,669	<i>Karya Mulia</i>
Abdul Muis	17,397,619,936	-	<i>Abdul Muis</i>
Sekasa Mitra Utama PT	16,927,010,810	3,844,342,379	<i>Sekasa Mitra Utama PT</i>
Casa Prima Indonesia	16,039,264,453	627,019,000	<i>Casa Prima Indonesia</i>
Sahabat Daya Mandiri	14,880,001,239	7,875,497,926	<i>Sahabat Daya Mandiri</i>
Swarna Baja Pacific	14,258,614,508	3,350,234,500	<i>Swarna Baja Pacific</i>
Grahaparama Santosa PT	13,369,940,453	8,004,909,835	<i>Grahaparama Santosa PT</i>
Prima Dinamika Abadi	12,298,719,696	29,419,310,600	<i>Prima Dinamika Abadi</i>
Tetrasetia Indonesia	11,452,956,955	53,152,799,764	<i>Tetrasetia Indonesia</i>
Sentrarek Metalindo	11,395,013,740	-	<i>Sentrarek Metalindo</i>
Manunggal Sejati Utama	10,690,330,000	9,299,750,000	<i>Manunggal Sejati Utama</i>
Interindo Dutatekno	10,398,486,248	3,629,770,211	<i>Interindo Dutatekno</i>
Jaya Sentrikon Indonesia. PT	9,928,790,515	5,311,362,600	<i>Jaya Sentrikon Indonesia. PT</i>
Andri Setiawan	9,713,876,266	11,764,239,299	<i>Andri Setiawan</i>
Cipta Mortar Utama PT	8,675,750,457	907,391,740	<i>Cipta Mortar Utama PT</i>
Budi Karya	8,434,974,697	2,053,897,908	<i>Budi Karya</i>
Sevina Mandiri	8,221,470,000	-	<i>Sevina Mandiri</i>
Margono	7,811,994,964	3,337,533,673	<i>Margono</i>
Sawunggaling Karya	7,776,366,716	12,326,896,966	<i>Sawunggaling Karya</i>
Waagner Biro Indonesia	7,683,527,110	-	<i>Waagner Biro Indonesia</i>
Aneka Hitachindo Pratama	7,681,661,159	-	<i>Aneka Hitachindo Pratama</i>
Gilang Gemala Borneo Perkasa	6,741,227,490	12,497,254,988	<i>Gilang Gemala Borneo Perkasa</i>
Sinar Surya Alumindo	6,629,566,031	1,669,671,870	<i>Sinar Surya Alumindo</i>
Vastorindo Jaya Semesta	6,585,972,358	5,878,121,364	<i>Vastorindo Jaya Semesta</i>
Tetrasa Geosindo	6,450,000,000	-	<i>Tetrasa Geosindo</i>
Januar Ali	6,418,048,296	4,609,777,627	<i>Januar Ali</i>
dipindahkan	<u>565,506,552,042</u>	<u>355,232,463,704</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	565,506,552,042	355,232,463,704	<i>Brought forward</i>
Superhelindo Jaya PT	6,370,398,869	2,668,226,791	<i>Superhelindo Jaya PT</i>
Bayu Putra Mandiri	6,367,660,827	7,816,516,169	<i>Bayu Putra Mandiri</i>
Sinar Metrindo Perkasa	6,334,604,605	-	<i>Sinar Metrindo Perkasa</i>
Sembilan Garis Intiusaha	6,110,322,239	1,477,283,271	<i>Sembilan Garis Intiusaha</i>
Arta Trisna Medco	5,835,833,793	1,638,209,254	<i>Arta Trisna Medco</i>
Balikipapan Readimix Pile	5,676,059,818	18,732,942,351	<i>Balikipapan Readimix Pile</i>
Magdatama Multi Usaha PT	5,590,775,000	-	<i>Magdatama Multi Usaha PT</i>
Gilang Ekanusa Pratama	5,193,897,000	-	<i>Gilang Ekanusa Pratama</i>
Bangun Kubah Sarana	5,188,756,765	6,630,441,056	<i>Bangun Kubah Sarana</i>
Karya Mandiri Kreatif	5,127,263,325	19,584,119,199	<i>Karya Mandiri Kreatif</i>
Prima Rejeki Pertiwi	5,127,263,325	3,574,470,713	<i>Prima Rejeki Pertiwi</i>
Master Steel MFG. CO PT	5,115,155,294	-	<i>Master Steel MFG. CO PT</i>
Talangmas Jaya	5,066,447,756	2,996,122,513	<i>Talangmas Jaya</i>
Union Metal, Tbk	4,941,712,658	1,481,861,019	<i>Union Metal, Tbk</i>
Rodita Patra	4,870,855,448	-	<i>Rodita Patra</i>
Anugrah Langgeng	4,735,151,081	-	<i>Anugrah Langgeng</i>
Mitra Wiratindo	4,620,000,000	-	<i>Mitra Wiratindo</i>
Yunbi Perdana Jaya PT	4,497,942,526	-	<i>Yunbi Perdana Jaya PT</i>
Varia Usaha Beton, PT	4,412,842,266	4,403,933,039	<i>Varia Usaha Beton, PT</i>
Noor Efendy	4,333,450,000	-	<i>Noor Efendy</i>
Suprajaya Dua Ribu Satu	4,311,371,424	1,102,209,846	<i>Suprajaya Dua Ribu Satu</i>
CIPTa Sejahtera Lestari	4,271,138,485	7,361,709,108	<i>CIPTa Sejahtera Lestari</i>
Mega Selaras Utama	4,249,201,804	-	<i>Mega Selaras Utama</i>
Dika Konstruksi	4,217,272,388	543,838,844	<i>Dika Konstruksi</i>
Megah Bangun Baja Semesta	4,168,413,970	-	<i>Megah Bangun Baja Semesta</i>
Dana San Karya - I Nyoman Asteya	4,028,624,500	-	<i>Dana San Karya - I Nyoman Asteya</i>
Sinarballi Binakarya PT	3,997,054,500	-	<i>Sinarballi Binakarya PT</i>
Cipta Kreasi Mulia PT	3,976,632,779	621,558,190	<i>Cipta Kreasi Mulia PT</i>
Pentayasa	3,962,764,767	3,815,274,117	<i>Pentayasa</i>
Dwijaya Putra	3,955,932,843	6,287,195,564	<i>Dwijaya Putra</i>
Kopeg PP Dharma Usaha	3,869,137,875	-	<i>Kopeg PP Dharma Usaha</i>
Besta Bayu Engineers	3,757,975,611	1,140,821,000	<i>Besta Bayu Engineers</i>
Bintang Bangun Persada	3,697,003,836	586,123,953	<i>Bintang Bangun Persada</i>
Horas Bangun Persada.PT	3,692,162,712	-	<i>Horas Bangun Persada.PT</i>
Panata Bayu Nugraha PT	3,595,655,634	5,744,658,256	<i>Panata Bayu Nugraha PT</i>
Indoflek Jaya Sakti	3,537,283,200	2,934,655,000	<i>Indoflek Jaya Sakti</i>
Hikada Putra Karuna PT	3,521,170,582	3,831,414,622	<i>Hikada Putra Karuna PT</i>
Pacific Prestress Indonesia	3,454,777,369	2,576,895,769	<i>Pacific Prestress Indonesia</i>
Kurnia Cahaya Subur Lestari CV	3,337,395,750	-	<i>Kurnia Cahaya Subur Lestari CV</i>
Beton Prakarsa Wijaksana	3,323,993,632	1,083,122,362	<i>Beton Prakarsa Wijaksana</i>
Windopak	3,298,867,586	4,144,024,111	<i>Windopak</i>
Djabes Sejati PT	3,242,192,788	2,226,935,042	<i>Djabes Sejati PT</i>
Gelar Gatra Laras	3,219,840,800	-	<i>Gelar Gatra Laras</i>
Surya Pertiwi	3,168,000,000	-	<i>Surya Pertiwi</i>
Sarana Jaya Utama	3,111,214,767	-	<i>Sarana Jaya Utama</i>
Samajaya Sukses Abadi	3,072,177,767	1,821,269,706	<i>Samajaya Sukses Abadi</i>
Igasar	2,995,560,000	-	<i>Igasar</i>
Granitoguna Building Ceramics	2,994,683,971	637,585,970	<i>Granitoguna Building Ceramics</i>
Bifren Utama	2,979,066,240	751,032,900	<i>Bifren Utama</i>
dipindahkan	776,029,512,217	473,446,913,439	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	776,029,512,217	473,446,913,439	<i>Brought forward</i>
Binatama	2,967,360,814	7,418,913,810	<i>Binatama</i>
Bintangmoderen Sumber Lestari	2,966,026,534	4,748,322,496	<i>Bintangmoderen Sumber Lestari</i>
Pilar Indo Sarana PT	2,941,565,675	1,368,000,000	<i>Pilar Indo Sarana PT</i>
Sorento Nusantara	2,917,785,166	3,806,258,945	<i>Sorento Nusantara</i>
Steel Mas Indah CV	2,902,339,229	-	<i>Steel Mas Indah CV</i>
Brm Pile - PT. PP (Persero), Tbk. KSO	2,877,557,017	5,076,762,864	<i>Brm Pile - PT. PP (Persero), Tbk. KSO</i>
Metro Menggala PT	2,821,559,195	-	<i>Metro Menggala PT</i>
Prima Jasa Aldodua PT	2,809,868,179	4,496,788,553	<i>Prima Jasa Aldodua PT</i>
Pradana Persada	2,795,915,096	-	<i>Pradana Persada</i>
Sinar Inti Electrindo Raya	2,792,000,000	-	<i>Sinar Inti Electrindo Raya</i>
Anugerah Bangun Kencana	2,736,079,088	4,566,769,612	<i>Anugerah Bangun Kencana</i>
Dinamika Nusantara Kencana	2,730,753,876	-	<i>Dinamika Nusantara Kencana</i>
Dwidara Tunggal Putra PT	2,719,663,544	-	<i>Dwidara Tunggal Putra PT</i>
Anisa Putra Jaya PT	2,680,502,625	-	<i>Anisa Putra Jaya PT</i>
Cahaya Indotama Engineering	2,664,100,699	-	<i>Cahaya Indotama Engineering</i>
Cape East Indonesia	2,630,043,040	3,422,380,090	<i>Cape East Indonesia</i>
Harmasta Prima	2,621,845,525	-	<i>Harmasta Prima</i>
Internusa Megah Cahaya	2,602,204,300	3,623,487,500	<i>Internusa Megah Cahaya</i>
Multi Kreasi	2,471,311,940	1,864,510,997	<i>Multi Kreasi</i>
Grant Surya	2,435,060,494	14,395,709,925	<i>Grant Surya</i>
Alkajaya Satria Perkasa	2,431,984,500	770,992,324	<i>Alkajaya Satria Perkasa</i>
Multi Cipta Adikarya PT	2,401,796,118	-	<i>Multi Cipta Adikarya PT</i>
Asphalt Bangun Sarana	2,398,550,000	-	<i>Asphalt Bangun Sarana</i>
Raka Pratama CV	2,392,039,800	650,000,000	<i>Raka Pratama CV</i>
Catur Putra Guna Pratama	2,383,511,400	2,789,990,500	<i>Catur Putra Guna Pratama</i>
Central Aircon Raya	2,346,496,567	1,628,099,217	<i>Central Aircon Raya</i>
Nurcahya Jaya Mandiri PT	2,338,113,561	3,185,377,242	<i>Nurcahya Jaya Mandiri PT</i>
Niro Ceramic Sales Indonesia	2,332,024,384	4,977,687,526	<i>Niro Ceramic Sales Indonesia</i>
Cipta Pratama	2,214,666,580	1,093,010,300	<i>Cipta Pratama</i>
Concreteproof Mandiri	2,212,877,269	1,870,833,728	<i>Concreteproof Mandiri</i>
Indo Diesel Perkasa PT	2,211,431,620	-	<i>Indo Diesel Perkasa PT</i>
Petrus Kolo	2,188,425,738	-	<i>Petrus Kolo</i>
Impaq Era Baru PT	2,168,751,055	1,965,667,759	<i>Impaq Era Baru PT</i>
Surya Beton Indonesia.PT	2,162,919,765	2,844,283,633	<i>Surya Beton Indonesia.PT</i>
Hardi Agung Perkasa PT	2,142,214,800	-	<i>Hardi Agung Perkasa PT</i>
Bangun Sejahtera CV	2,132,165,230	1,606,710,477	<i>Bangun Sejahtera CV</i>
Tirtatama Sarana Mulya Jaya PT	2,081,963,200	3,997,104,237	<i>Tirtatama Sarana Mulya Jaya PT</i>
Sri Agung Perkasa	2,059,158,176	2,052,610,541	<i>Sri Agung Perkasa</i>
Danatel Pratama	2,053,606,277	-	<i>Danatel Pratama</i>
Karya Prima Pondasi	2,035,000,000	-	<i>Karya Prima Pondasi</i>
Tri Pilar Multigraya PT	2,033,509,900	-	<i>Tri Pilar Multigraya PT</i>
Citra Christopindo Mulia	2,027,630,000	3,862,852,640	<i>Citra Christopindo Mulia</i>
Karya Bersama, CV	2,024,149,860	554,740,000	<i>Karya Bersama, CV</i>
Tirta Mekar	2,011,701,056	-	<i>Tirta Mekar</i>
Dasiran	2,005,485,930	-	<i>Dasiran</i>
Mega Mental Perdana PT	1,970,116,517	1,813,298,825	<i>Mega Mental Perdana PT</i>
Daya Manunggal Diesel	1,959,132,126	-	<i>Daya Manunggal Diesel</i>
Mitramas Artha Griya PT	1,935,216,098	-	<i>Mitramas Artha Griya PT</i>
Teknik Sadar	1,933,507,934	2,172,855,459	<i>Teknik Sadar</i>
dipindahkan	893,701,899,714	566,070,932,639	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	893,701,899,714	566,070,932,639	<i>Brought forward</i>
Dharma Karya	1,908,532,508	-	<i>Dharma Karya</i>
Menumbing Mas Samudera	1,906,190,935	-	<i>Menumbing Mas Samudera</i>
Deva Ismery	1,904,356,723	-	<i>Deva Ismery</i>
Hexa Thermographindo PT	1,903,898,383	1,887,747,523	<i>Hexa Thermographindo PT</i>
Harinco Karya Sejahtera	1,876,600,533	2,564,551,623	<i>Harinco Karya Sejahtera</i>
Duraconindo Pratama	1,868,482,079	2,603,206,359	<i>Duraconindo Pratama</i>
Duta Abadi Primantara	1,855,773,150	-	<i>Duta Abadi Primantara</i>
Dwi Anggareksa	1,823,612,023	3,614,706,364	<i>Dwi Anggareksa</i>
Dwi Prima Engineering	1,806,056,384	-	<i>Dwi Prima Engineering</i>
Hitakara Padma Mandiri CV	1,800,098,983	-	<i>Hitakara Padma Mandiri CV</i>
Permata Megah Selaras	1,793,000,000	-	<i>Permata Megah Selaras</i>
Dian Sakti Sempana	1,765,670,000	-	<i>Dian Sakti Sempana</i>
Sepakat UD	1,751,094,621	2,468,613,000	<i>Sepakat UD</i>
Beton Konstruksi Wijaksana	1,737,829,613	2,860,369,198	<i>Beton Konstruksi Wijaksana</i>
Jui Shin Indonesia	1,727,754,477	815,191,792	<i>Jui Shin Indonesia</i>
Juvantee Indonesia, PT	1,714,531,455	1,123,393,600	<i>Juvantee Indonesia, PT</i>
Berkat Jaya	1,695,459,988	4,789,639,976	<i>Berkat Jaya</i>
Jamindo	1,685,105,827	-	<i>Jamindo</i>
Berdikari Pondasi Perdana	1,681,921,088	2,328,523,914	<i>Berdikari Pondasi Perdana</i>
Bumi Sarana Beton	1,680,477,798	-	<i>Bumi Sarana Beton</i>
Multi Prima Semesta Abadi	1,680,099,525	-	<i>Multi Prima Semesta Abadi</i>
Kuala Peusangan	1,674,902,591	-	<i>Kuala Peusangan</i>
Sidokumpul Raya	1,669,667,673	3,572,810,168	<i>Sidokumpul Raya</i>
Surya Cipta	1,640,701,722	1,680,635,732	<i>Surya Cipta</i>
HO Johannes Susanto	1,631,964,154	-	<i>HO Johannes Susanto</i>
Kurnia Dalitrans	1,631,306,900	-	<i>Kurnia Dalitrans</i>
Enersol Daya Optima	1,628,928,210	-	<i>Enersol Daya Optima</i>
Farasindo Perkasa	1,611,490,912	-	<i>Farasindo Perkasa</i>
Prokon Bagun Mitra Sukses	1,575,676,274	-	<i>Prokon Bagun Mitra Sukses</i>
Kurnia Utama	1,564,600,765	706,600,072	<i>Kurnia Utama</i>
Tanjung Raya Prima	1,560,953,896	2,228,979,611	<i>Tanjung Raya Prima</i>
Global Metal Enineering	1,553,554,364	-	<i>Global Metal Enineering</i>
Mukti Sarana	1,544,919,806	516,401,100	<i>Mukti Sarana</i>
Hospitality Equip Group	1,543,765,720	1,724,812,600	<i>Hospitality Equip Group</i>
Caturpile Perkasa PT	1,536,998,010	-	<i>Caturpile Perkasa PT</i>
Sumber Rejeki Prima	1,536,726,040	-	<i>Sumber Rejeki Prima</i>
Wahana Orient Gemilang PT	1,515,960,182	1,315,267,988	<i>Wahana Orient Gemilang PT</i>
Megah Agung Persada	1,515,000,000	-	<i>Megah Agung Persada</i>
Glory Mega Mandiri	1,512,730,839	1,142,592,660	<i>Glory Mega Mandiri</i>
Inasa Wahana Lestari PT	1,512,130,450	-	<i>Inasa Wahana Lestari PT</i>
Remicon Widyaprima PT	1,512,047,137	5,118,815,138	<i>Remicon Widyaprima PT</i>
Cipta Mufida	1,491,591,949	12,320,999,346	<i>Cipta Mufida</i>
Ratna Purikreasi PT	1,486,228,644	-	<i>Ratna Purikreasi PT</i>
Iddil Akbar	1,480,121,500	5,064,465,723	<i>Iddil Akbar</i>
Putra Mahakam Ampuh PT	1,463,449,800	882,967,800	<i>Putra Mahakam Ampuh PT</i>
Inerworld Indonesia Perdana	1,456,978,616	9,797,193,858	<i>Inerworld Indonesia Perdana</i>
Jongka Indonesia	1,452,501,180	-	<i>Jongka Indonesia</i>
Karya Maduma, UD	1,449,217,000	-	<i>Karya Maduma, UD</i>
Wahana Elok Langgeng Lestari PT	1,434,836,353	-	<i>Wahana Elok Langgeng Lestari PT</i>
Nusantara Jaya Mix PT	1,415,428,619	-	<i>Nusantara Jaya Mix PT</i>
Bambang Djaya	1,409,862,365	-	<i>Bambang Djaya</i>
dipindahkan	977,282,687,478	637,199,417,784	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	977,282,687,478	637,199,417,784	<i>Brought forward</i>
Dilir Brothers	1,399,802,775	-	<i>Dilir Brothers</i>
Karya Semesta Prima PT	1,377,775,500	-	<i>Karya Semesta Prima PT</i>
Bangun Anugerah Hanjaya	1,377,588,457	-	<i>Bangun Anugerah Hanjaya</i>
Dinamika Struktural System	1,360,454,559	1,144,871,128	<i>Dinamika Struktural System</i>
Sekar Taji CV	1,359,213,864	2,982,554,760	<i>Sekar Taji CV</i>
Kalijudan Jaya	1,352,828,804	601,457,272	<i>Kalijudan Jaya</i>
Prospek Manunggal Era Industri PT	1,350,227,165	1,515,515,742	<i>Prospek Manunggal Era Industri PT</i>
Setia Abadi	1,341,024,277	-	<i>Setia Abadi</i>
Indonusantara Tata Udara	1,339,140,996	3,530,393,424	<i>Indonusantara Tata Udara</i>
Indra Group	1,326,687,411	1,556,776,974	<i>Indra Group</i>
Hegar Sumber Kreasi	1,310,497,472	-	<i>Hegar Sumber Kreasi</i>
Sinar Aluminium Jaya CV	1,309,912,000	-	<i>Sinar Aluminium Jaya CV</i>
Trafoindo Prima Perkasa	1,309,185,066	928,564,000	<i>Trafoindo Prima Perkasa</i>
Pratama Widya PT	1,302,669,970	-	<i>Pratama Widya PT</i>
Rado Utama	1,289,755,300	570,000,000	<i>Rado Utama</i>
Kancra Fortune Perdana	1,285,279,597	2,242,515,776	<i>Kancra Fortune Perdana</i>
Aneka Gas Industri	1,277,644,406	-	<i>Aneka Gas Industri</i>
Karya Bangun Semesta	1,277,420,000	-	<i>Karya Bangun Semesta</i>
Tekat as	1,254,821,600	884,856,000	<i>Tekat as</i>
Graha Pratama Mandiri	1,244,947,500	4,234,377,624	<i>Graha Pratama Mandiri</i>
Karya Nusa Suksesindo	1,240,199,976	-	<i>Karya Nusa Suksesindo</i>
Kasmajaya	1,224,914,106	-	<i>Kasmajaya</i>
Robiatu Solihin	1,219,018,320	1,153,857,500	<i>Robiatu Solihin</i>
Hasta Mandiri Nusantara	1,211,282,977	1,091,765,952	<i>Hasta Mandiri Nusantara</i>
Bosowa Pasir Bara PT.	1,194,410,658	1,548,840,679	<i>Bosowa Pasir Bara PT</i>
Maju Subur, CV	1,192,131,121	1,215,675,512	<i>Maju Subur, CV</i>
Setia Karya Sentosa CV	1,190,619,505	538,354,855	<i>Setia Karya Sentosa CV</i>
Cendana Jaya Mandiri	1,183,279,100	850,348,800	<i>Cendana Jaya Mandiri</i>
Amanah Abadi	1,172,013,010	-	<i>Amanah Abadi</i>
Indah Jaya Sempurna CV	1,168,053,385	5,906,982,400	<i>Indah Jaya Sempurna CV</i>
Pengsulindo PT	1,161,098,927	-	<i>Pengsulindo PT</i>
Makmur Sentral Abadi	1,158,462,030	-	<i>Makmur Sentral Abadi</i>
Sumber Arta Raya	1,140,766,671	-	<i>Sumber Arta Raya</i>
Puja Perkasa PT	1,136,680,000	-	<i>Puja Perkasa PT</i>
Khambali	1,133,629,251	-	<i>Khambali</i>
Karya Kaca CV.	1,128,779,128	-	<i>Karya Kaca CV</i>
Arief Karya	1,120,258,348	-	<i>Arief Karya</i>
Indo Unggul Pracetak PT	1,120,014,877	1,758,030,802	<i>Indo Unggul Pracetak PT</i>
Alwindo Nusantara	1,114,735,489	1,540,331,000	<i>Alwindo Nusantara</i>
Matrikstama Andalan Mitra	1,110,975,862	-	<i>Matrikstama Andalan Mitra</i>
Karya Fiber Glass Indonesia	1,103,897,644	502,497,608	<i>Karya Fiber Glass Indonesia</i>
Aceh Makmur.Ud	1,099,800,000	-	<i>Aceh Makmur.Ud</i>
Kokoh Inti Arebama	1,098,945,980	-	<i>Kokoh Inti Arebama</i>
Emeral Gypsum CV	1,097,767,454	-	<i>Emeral Gypsum CV</i>
Loka Karya	1,088,543,440	938,235,440	<i>Loka Karya</i>
M. Ridwan Qoironi	1,085,434,385	-	<i>M. Ridwan Qoironi</i>
Paku Bumi Semesta,PT	1,084,082,355	4,070,220,233	<i>Paku Bumi Semesta,PT</i>
Bintang Jaya	1,081,711,399	-	<i>Bintang Jaya</i>
Abetama Sempurna	1,080,006,277	945,656,457	<i>Abetama Sempurna</i>
dipindahkan	<u>1,036,871,075,872</u>	<u>679,452,097,722</u>	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	1,036,871,075,872	679,452,097,722	<i>Brought forward</i>
Tripalindo Perkasa, PT	1,074,763,755	6,238,505,264	<i>Tripalindo Perkasa, PT</i>
Helmizar	1,069,888,860	1,235,515,094	<i>Helmizar</i>
Galaxy Persada	1,061,189,250	1,005,658,261	<i>Galaxy Persada</i>
Nitraya Bimasakti PT	1,058,251,200	930,480,000	<i>Nitraya Bimasakti PT</i>
Multi Trading Pratama	1,057,156,996	-	<i>Multi Trading Pratama</i>
Dian Kartika Jaya	1,056,334,088	-	<i>Dian Kartika Jaya</i>
Sentral Aircon Raya CV	1,039,761,602	1,904,256,000	<i>Sentral Aircon Raya CV</i>
Bintang Makmur Abadi	1,039,649,200	-	<i>Bintang Makmur Abadi</i>
Farama Mitra Mandiri	1,038,466,902	-	<i>Farama Mitra Mandiri</i>
Arcadia Multi Graha PT	1,034,230,970	-	<i>Arcadia Multi Graha PT</i>
Perusahaan Perdagangan Indonesia	1,030,717,490	-	<i>Perusahaan Perdagangan Indonesia</i>
Kingdom Indah	1,013,408,254	-	<i>Kingdom Indah</i>
Suwandi AS	1,010,994,333	-	<i>Suwandi AS</i>
Azbil Berca Indonesia	1,001,367,368	1,043,382,568	<i>Azbil Berca Indonesia</i>
Indobara Bahana	1,000,755,556	-	<i>Indobara Bahana</i>
Neksusindo Cahaya Gemilang	1,000,010,514	-	<i>Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
Kranindo Perjaya	312,331,200	2,575,920,000	<i>Kranindo Perjaya</i>
BRS Standard Industry PT	-	10,611,454,000	<i>BRS Standard Industry PT</i>
Line Solusi Pratama	-	10,384,854,903	<i>Line Solusi Pratama</i>
Karya Megah Mandiri CV	-	9,870,000,000	<i>Karya Megah Mandiri CV</i>
Dmd Bersaudara	-	9,759,876,239	<i>Dmd Bersaudara</i>
Pejaten Jaya Abadi PT	-	9,169,467,826	<i>Pejaten Jaya Abadi PT</i>
Misrani	-	8,121,267,291	<i>Misrani</i>
Karya Beton Sudhira PT	-	6,750,590,995	<i>Karya Beton Sudhira PT</i>
Pura Mayungan PT	-	6,559,197,600	<i>Pura Mayungan PT</i>
Achiak	-	5,284,146,267	<i>Achiak</i>
Mitra Beton Mandiri	-	5,229,135,846	<i>Mitra Beton Mandiri</i>
Bintang Jati Makmur PT	-	4,978,477,000	<i>Bintang Jati Makmur PT</i>
Mechanindo Pratama	-	4,622,357,031	<i>Mechanindo Pratama</i>
Indah Dwi Jaya CV	-	4,185,586,000	<i>Indah Dwi Jaya CV</i>
Mitra Dananjaya	-	4,169,440,000	<i>Mitra Dananjaya</i>
Jakarta Cakra Tunggal Steel Mills	-	4,142,346,303	<i>Jakarta Cakra Tunggal Steel Mills</i>
Mitra Graha Performa	-	3,872,791,696	<i>Mitra Graha Performa</i>
Mitaco .PT	-	3,630,462,125	<i>Mitaco .PT</i>
Mitra Sejati Kontraktor	-	3,359,364,854	<i>Mitra Sejati Kontraktor</i>
Naga Surya Indah	-	3,336,965,826	<i>Naga Surya Indah</i>
Muh. Iryanto	-	3,180,670,500	<i>Muh. Iryanto</i>
Sukses Beton	-	3,046,663,648	<i>Sukses Beton</i>
Ilyas Pratama Abadi	-	3,005,480,312	<i>Ilyas Pratama Abadi</i>
Victory Garmintex PT	-	2,881,592,469	<i>Victory Garmintex PT</i>
Cad2000 Italia Srl	-	2,818,469,732	<i>Cad2000 Italia Srl</i>
Logika Tunggal Perkasa	-	2,742,750,000	<i>Logika Tunggal Perkasa</i>
Holcim Indonesia	-	2,741,366,391	<i>Holcim Indonesia</i>
Muklas Adi	-	2,685,401,366	<i>Muklas Adi</i>
Narasi, UD	-	2,674,587,728	<i>Narasi, UD</i>
Ants Multi Karya	-	2,653,040,000	<i>Ants Multi Karya</i>
Ricwil Indonesia	-	2,637,046,384	<i>Ricwil Indonesia</i>
Mustarno	-	2,534,226,056	<i>Mustarno</i>
Putra Nusa Antara	-	2,465,557,669	<i>Putra Nusa Antara</i>
dipindahkan	1,053,770,353,410	848,490,448,966	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
pindahan	1,053,770,353,410	848,490,448,966	<i>Brought forward</i>
Korinci Sakti	-	2,450,075,645	<i>Korinci Sakti</i>
Global Rancang Selaras PT	-	2,387,826,900	<i>Global Rancang Selaras PT</i>
Sujimin	-	2,383,767,080	<i>Sujimin</i>
Primastar Mandiri, PT	-	2,373,130,000	<i>Primastar Mandiri, PT</i>
Planet Electrindo	-	2,368,149,037	<i>Planet Electrindo</i>
Decorous Mitra Selaras	-	2,332,024,195	<i>Decorous Mitra Selaras</i>
Graha Semesta Abadi, PT	-	2,326,251,564	<i>Graha Semesta Abadi, PT</i>
Potaindo Machinery	-	2,265,343,149	<i>Potaindo Machinery</i>
Riduansyah	-	2,087,257,500	<i>Riduansyah</i>
Kharisma Jaya, CV	-	2,082,810,425	<i>Kharisma Jaya, CV</i>
Riki Rahmat	-	2,049,940,000	<i>Riki Rahmat</i>
Dekoramik Perdana	-	2,014,000,000	<i>Dekoramik Perdana</i>
Rimbo Peraduan	-	1,980,919,737	<i>Rimbo Peraduan</i>
Assra Graha Utama.CV	-	1,930,306,335	<i>Assra Graha Utama.CV</i>
Rolitrans International	-	1,919,200,198	<i>Rolitrans International</i>
Gapura Jaya Teknik. CV	-	1,917,780,000	<i>Gapura Jaya Teknik. CV</i>
Sinar Teknik Sarana	-	1,873,997,680	<i>Sinar Teknik Sarana</i>
Hyundai Superherlindo	-	1,870,042,839	<i>Hyundai Superherlindo</i>
Wire & Wire Prima International PT	-	1,866,456,000	<i>Wire &amp; Wire Prima International PT</i>
Djihar Parna Dolok CV	-	1,785,573,000	<i>Djihar Parna Dolok CV</i>
Dwi Pratama Teknik, PT.	-	1,765,072,465	<i>.Dwi Pratama Teknik, PT</i>
Jaya Makmur	-	1,756,334,573	<i>Jaya Makmur</i>
Smooth Jaya Mandiri	-	1,732,550,340	<i>Smooth Jaya Mandiri</i>
SNC Lavalin	-	1,722,425,745	<i>SNC Lavalin</i>
Multi Karya Cemerlang	-	1,688,612,000	<i>Multi Karya Cemerlang</i>
Sukarno	-	1,687,708,583	<i>Sukarno</i>
Sulaeman	-	1,673,695,301	<i>Sulaeman</i>
Supra Bakti	-	1,667,659,672	<i>Supra Bakti</i>
Suroso	-	1,607,400,000	<i>Suroso</i>
Jaya Agung Ceramindo	-	1,607,400,000	<i>Jaya Agung Ceramindo</i>
Tan Energi Indonesia	-	1,592,620,461	<i>Tan Energi Indonesia</i>
Duta Pelita	-	1,578,249,510	<i>Duta Pelita</i>
Swi Jetty Nusantara	-	1,556,087,235	<i>Swi Jetty Nusantara</i>
Beton Elemindo Perkasa	-	1,545,777,494	<i>Beton Elemindo Perkasa</i>
Thonnindo Isiarta Konstruksi	-	1,538,305,410	<i>Thonnindo Isiarta Konstruksi</i>
Esta Raya Mandiri	-	1,508,857,474	<i>Esta Raya Mandiri</i>
Tio Toko	-	1,500,401,000	<i>Tio Toko</i>
Farid Hermawan	-	1,483,545,012	<i>Farid Hermawan</i>
Hermanto	-	1,470,600,000	<i>Hermanto</i>
Tritunggal Adyabuana	-	1,448,775,000	<i>Tritunggal Adyabuana</i>
Wadin Pertiwi	-	1,406,000,000	<i>Wadin Pertiwi</i>
Karya Musafir, CV	-	1,385,730,000	<i>Karya Musafir, CV</i>
KI Komang Sumita/I Made Kartu	-	1,378,866,591	<i>KI Komang Sumita/I Made Kartu</i>
Heriansyah	-	1,361,116,300	<i>Heriansyah</i>
Widyamita Insan Madani PT	-	1,339,626,445	<i>Widyamita Insan Madani PT</i>
Zainal Abidin	-	1,339,494,600	<i>Zainal Abidin</i>
Buana Berkat Mandiri	-	1,338,718,800	<i>Buana Berkat Mandiri</i>
Cakrawala Kusuma Perdana	-	1,283,873,209	<i>Cakrawala Kusuma Perdana</i>
Bayu Tirta Lestari PT	-	1,234,613,825	<i>Bayu Tirta Lestari PT</i>
dipindahkan	1,053,770,353,410	934,955,417,295	<i>Carried forward</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
pindahan	1,053,770,353,410
Koperasi Karyawan	-
Eterniti Total Jasa	-
Padi Mas Prima, PT	-
Teguh Sugianto	-
Mitsubishi Jaya Elevator PT	-
Sandana Graha Cipta PT	-
Samudra Luas Paramacipta	-
Samkang Indonesia	-
Griya Interindo Abadi PT	-
Dinamika Prakarsa Mukti	-
Bangun Graha PT	-
Rahmad Mijuyanto	-
Partiwa Unggul Abadi PT	-
Suryono	-
Freyssinet Total Tehnology	-
Tekindo Utama PT	-
Stahlindo Jaya Perkasa Tangerang	-
Industrial Multi Fan PT	-
Soyo Apik	-
Bayur Sakti	-
Harapan Indah Cipta Perkasa PT	-
Perkasa Utama Teknik PT	-
Artha Bumi Abadimix	-
Kaltra Utama, PT	-
Harvest Indo Perkasa PT	-
Kadek Yuliasuti	-
Kredo Bajatama Persada PT	-
Utang Upah, Alat, BTL	167,960,650,354
Utang Usaha Entitas Anak	5,129,611,511
Lain - lain dibawah 1 Milyar	453,834,707,595
Sub Jumlah	<u>1,680,695,322,870</u>
Belum difakturkan	654,082,911,997
Sub Jumlah Pihak Ketiga	<u>2,334,778,234,867</u>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>2,374,154,041,434</u></b>

Jumlah utang usaha berdasarkan umur (tidak termasuk utang Ventura Bersama) :

	30 Juni / June 2012
> 1 Bulan - 3 Bulan	1,542,688,170,983
> 3 Bulan - 6 Bulan	474,673,283,379
> 6 Bulan - 12 Bulan	237,336,641,690
> 12 Bulan	118,668,320,845
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b><u>2,373,366,416,897</u></b>

Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan suatu proyek.

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

	31 Desember / December 2011	
	934,955,417,295	<i>Brought forward</i>
	1,206,243,221	<i>Koperasi Karyawan</i>
	1,196,900,000	<i>Eterniti Total Jasa</i>
	1,185,337,000	<i>Padi Mas Prima, PT</i>
	1,172,872,633	<i>Teguh Sugianto</i>
	1,140,184,894	<i>Mitsubishi Jaya Elevator PT</i>
	1,134,591,100	<i>Sandana Graha Cipta PT</i>
	1,129,133,000	<i>Samudra Luas Paramacipta</i>
	1,120,000,000	<i>Samkang Indonesia</i>
	1,115,015,000	<i>Griya Interindo Abadi PT</i>
	1,113,631,328	<i>Dinamika Prakarsa Mukti</i>
	1,105,628,679	<i>Bangun Graha PT</i>
	1,102,095,940	<i>Rahmad Mijuyanto</i>
	1,100,497,500	<i>Partiwa Unggul Abadi PT</i>
	1,100,000,000	<i>Suryono</i>
	1,096,372,712	<i>Freyssinet Total Tehnology</i>
	1,075,050,550	<i>Tekindo Utama PT</i>
	1,073,427,092	<i>Stahlindo Jaya Perkasa Tangerang</i>
	1,070,006,584	<i>Industrial Multi Fan PT</i>
	1,067,920,151	<i>Soyo Apik</i>
	1,051,914,100	<i>Bayur Sakti</i>
	1,050,000,000	<i>Harapan Indah Cipta Perkasa PT</i>
	1,043,100,000	<i>Perkasa Utama Teknik PT</i>
	1,035,000,000	<i>Artha Bumi Abadimix</i>
	1,025,706,693	<i>Kaltra Utama, PT</i>
	1,003,053,500	<i>Harvest Indo Perkasa PT</i>
	1,002,571,607	<i>Kadek Yuliasuti</i>
	1,001,025,000	<i>Kredo Bajatama Persada PT</i>
	325,827,683,177	<i>Utang Upah, Alat, BTL</i>
	4,429,734,883	<i>Utang Usaha Entitas Anak</i>
	384,240,290,401	<i>Other of less than 1 Billions</i>
	<u>1,678,970,404,040</u>	<i>Sub Total</i>
	1,586,224,175,655	<i>Unbilled</i>
	<u>3,265,194,579,695</u>	<i>Sub Total Third Parties</i>
	<b><u>3,463,502,716,209</u></b>	<b><i>Total Trade Payable</i></b>

Total of trade payables based on payable ages (excluding trade payable of JV) :

	31 Desember / December 2011	
	2,487,508,190,361	> 1 Month - 3 Months
	470,756,337,552	> 3 Months - 6 Months
	269,904,342,773	> 6 Months - 12 Months
	91,732,506,156	> 12 Months
	<b><u>3,319,901,376,842</u></b>	<b><i>Total Trade Payable</i></b>

Supplier payable represents payables to suppliers of material originating from procurement related with project activities.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**21. UTANG USAHA (lanjutan)**

Utang subkontraktor merupakan utang kepada subkontraktor berdasarkan berita acara progress fisik pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan proyek.

Utang kepada mandor merupakan upah mandor yang pada akhir tahun buku belum dibayar.

Utang pihak ketiga lainnya merupakan utang atas sewa alat, pemeliharaan dan perbaikan alat di proyek.

(Lihat Catatan No. 3f)

**21. TRADE PAYABLES (continued)**

*Subcontractor payable represents payables to subcontractor based on official projects physical completion reports.*

*Payables to foreman are for the wages of foremen payable at end of year.*

*Other third parties payables are payables to other third parties for rental, maintenance and repair of equipments related to project activities.*

*(See Note No. 3f)*

**22. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Merupakan pendapatan sewa gedung PP Plaza Building, dan sewa gedung lainnya termasuk Anak Perusahaan yang diterima dimuka per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011.	26,233,233,249

(Lihat Catatan No. 3u)

**22. UNEARNED REVENUE**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	23,477,497,215	<i>Represents PP Plaza building and Subsidiary rentals paid in advance as of 30 June 2012 and 31 December 2011.</i>

*(See Notes No. 3u)*

**23. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Merupakan beban yang masih harus dibayar per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Gaji dan Insentif Karyawan	15,286,034,369
Beban Umum	24,042,318,109
Beban Pemeliharaan Fisik	6,227,118,758
Beban Pihak Ketiga Lainnya	40,739,334,473
Tantiem	4,344,967,674
<b>Jumlah Beban Yang Masih Harus Dibayar</b>	<b><u>90,639,773,383</u></b>

Beban gaji dan insentif karyawan yang masih harus dibayar merupakan gaji karyawan yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar, pencadangan atas biaya insentif karyawan berdasarkan surat keputusan Direksi yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban umum yang masih harus dibayar merupakan pengeluaran untuk kegiatan operasional kantor yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Beban pemeliharaan fisik yang masih harus dibayar merupakan pencadangan biaya tahun berjalan yang akan dikeluarkan pada masa pemeliharaan proyek.

**23. ACCRUED EXPENSES**

*Represent accrued expenses as of 30 June 2012 and 31 December 2011 consist of:*

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	21,409,359,911	<i>Employees Salaries and Incentive</i>
	10,802,136,454	<i>General Expenses</i>
	7,361,238,343	<i>Project Maintenance Exp.</i>
	30,320,082,559	<i>Other Third Parties kickas</i>
	5,234,067,673	<i>Management Bonus</i>
	<b><u>75,126,884,940</u></b>	<b><i>Total Accrued Expenses</i></b>

*Accrued employees salaries and incentive are salaries and provision for incentive in conformity with the decision of the BOD, payable at the reporting date.*

*Accrued general expenses are office operating activities expenses accrued at the reporting date.*

*Accrued project maintenance expenses are allowance for current year maintenance expenses disbursable at project maintenance period.*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**23. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR (lanjutan)**

Beban pihak ketiga lainnya yang masih harus dibayar merupakan utang pembelian barang-barang kebutuhan proyek yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Utang Tantiem merupakan biaya pencadangan tantiem Direksi dan Komisaris.

(Lihat Catatan No. 3u)

**24. SURAT BERTAHAGA JANGKA MENENGAH**

Merupakan surat berharga jangka menengah per 30 Juni 2012 dan Desember 2011, terdiri dari :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
MTN tahap XVI PP tahun 2012 jatuh tempo tahun 2014	100,000,000,000
MTN tahap XIV PP tahun 2011 jatuh tempo tahun 2013	50,000,000,000
MTN tahap XV PP tahun 2011 jatuh tempo tahun 2013	100,000,000,000
MTN tahap XII PP tahun 2011 jatuh tempo tahun 2012	100,000,000,000
MTN-SM tahap XIII PP tahun 2011 jatuh tempo tahun 2012	75,000,000,000
MTN-SM tahap XI PP tahun 2010 jatuh tempo tahun 2011	-
MTN-SM tahap X PP tahun 2010 jatuh tempo tahun 2012	-
	<u>425,000,000,000</u>
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	<u>175,000,000,000</u>
<b>Utang Surat Berharga Jangka Menengah - Setelah dikurangi Bagian Jangka Pendek</b>	<b><u>250,000,000,000</u></b>

- a. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XVI sebesar Rp100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah). Jangka waktu 24 bulan sejak tanggal 21 Maret 2012 sampai dengan 21 Maret 2014 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun. Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securititas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.
- b. Penerbitan Surat Berharga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XIV sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh milyar rupiah). Jangka waktu 24 bulan sejak tanggal 19 Agustus 2011 sampai dengan 19 Agustus 2013 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun. Pemegang surat berharga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securititas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

**23. ACCRUED EXPENSES (continued)**

Accrued other third parties expenses originated from project procurement payable at the reporting date.

Accrued management bonus is an allowance for bonuses for members of the Board of Directors and Board of Commissioners.

(See Note No. 3u)

**24. MEDIUM TERM NOTES**

Represent medium term notes as 30 June 2012 and 31 December 2011, consist of :

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	-	MTN PP phase XVI year 2012 Maturity 2014
	50,000,000,000	MTN PP phase XIV year 2011 Maturity 2013
	100,000,000,000	MTN PP phase XV year 2011 Maturity 2013
	100,000,000,000	MTN PP phase XII year 2011 Maturity 2012
	75,000,000,000	MTN PP phase XIII tahun 2011 Maturity 2012
	50,000,000,000	MTN-SM PP phase XI tahun 2010 Maturity 2011
	<u>75,000,000,000</u>	MTN-SM PP phase X tahun 2010 Maturity 2012
	<u>450,000,000,000</u>	
	<u>300,000,000,000</u>	Less Current Portion
	<b><u>150,000,000,000</u></b>	<b>Medium Term Notes Payables - Net Less current portion</b>

- a. Issuance of Medium Term Notes amounting of IDR100,000,000,000,-(One Hundred billions rupiah) phase XVI- 2012 . Time periode 24 month since 21 March 2012, due date 21 March 2014, interest rate 10,50% p.a.  
  
The notes holders and issuers had appointed PT Mandiri Securititas as Supervisory Agent and Underwriter.
- b. Issuance of Medium Term Notes amounting of IDR50,000,000,000,-(Fifty billions rupiah) phase XIV- 2011 . Time periode 24 month effective 19 August 2011, due date 19 August 2013, interest rate 10,50% p.a.  
  
The notes holders and issuers have appointed PT Mandiri Securititas as Supervisory Agent and Underwriter.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**24. SURAT BERTAHAGA JANGKA MENENGAH (lanjutan)**

- c. Penerbitan Surat Bertahaga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XV sebesar Rp100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah). Jangka waktu 24 bulan sejak tanggal 19 Agustus 2011 sampai dengan 19 Agustus 2013 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.  
Pemegang surat bertahaga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.
- d. Penerbitan Surat Bertahaga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XII sebesar Rp100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah). Jangka waktu 18 bulan sejak tanggal 28 Maret 2011 sampai dengan 28 Agustus 2012 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.  
Pemegang surat bertahaga dan penerbit telah menunjuk PT Mandiri Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.
- e. Pada tanggal 14 Maret 2011, perusahaan telah menerbitkan Surat Bertahaga Jangka Menengah (Medium Term Notes/MTN) Tahap XIII sebesar Rp75.000.000.000,- (tujuh puluh lima milyar rupiah) dengan jangka waktu adalah 18 bulan terhitung sejak tanggal 14 Maret 2011 sampai dengan tanggal 14 September 2012 dengan bunga sebesar 10,50% per tahun.  
Pemegang surat bertahaga dan penerbit telah menunjuk PT BNI Securitas sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan.

**24. MEDIUM TERM NOTES (continued)**

- c. Issuance of Medium Term Notes amounting of IDR100,000,000,000,-(One hundred billions rupiah) phase XV-2011 . Time periode 24 month effective 19 August 2011, due date 19 August 2013, interest rate 10,50% p.a.  
*The notes holders and issuers have appointed PT Mandiri Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.*
- d. Issuance of Medium Term Notes amounting of IDR100,000,000,000,-(one hundred billions rupiah) phase XII-2011 . Time periode 18 month effective 28 March 2011, due date 28 August 2012, interest rate 10,50% p.a.  
*The notes holders and issuers had appointed PT Mandiri Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.*
- e. On 14 March 2011, the Company has issued Medium Term Notes/MTN Phase XIII amounting of IDR75,000,000,000,- (seventy five billions rupiah) with timeperiod 18 months effective 14 March 2011, due date 14 September 2012, interest rate 10,50% p.a.  
*The notes holders and issuers had appointed PT BNI Securitas as Supervisory Agent and Underwriter.*

**25. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN**

Merupakan saldo uang muka dari pemberi pekerjaan dan konsumen per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, dengan rincian sebagai berikut :

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011
Uang muka pemberi kerja	574,199,209,520	393,662,396,262
Uang muka konsumen (realty)	16,073,168,595	11,825,293,675
Uang muka tanda jadi hotel	92,266,308	773,904,572
<b>Jumlah Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen</b>	<b>590,364,644,423</b>	<b>406,261,594,509</b>
Terdiri dari :		
<u>Jatuh tempo dalam satu tahun:</u>		
Uang muka pemberi kerja (jasa konstruksi)	229,679,683,808	157,464,958,505
Uang muka konsumen (realty)	6,429,267,438	4,730,117,470
Uang muka tanda jadi hotel	92,266,308	773,904,572
<b>Sub Jumlah</b>	<b>236,201,217,554</b>	<b>162,968,980,547</b>
Jatuh tempo lebih dari satu tahun:		
Uang Muka Pemberi Pekerjaan	344,519,525,712	236,197,437,757
Uang Muka Konsumen	9,643,901,157	7,095,176,205
<b>Sub Jumlah</b>	<b>354,163,426,869</b>	<b>243,292,613,962</b>

(Lihat Catatan No. 3s)

**25. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS**

Represents advances from project owners and customers as 30 June 2012 and 31 December 2011 with the following details:

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
Uang muka pemberi kerja	574,199,209,520	393,662,396,262	(construction service)
Uang muka konsumen (realty)	16,073,168,595	11,825,293,675	Adv. from project cust.(realty)
Uang muka tanda jadi hotel	92,266,308	773,904,572	Advances from consumer (hotel)
<b>Jumlah Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen</b>	<b>590,364,644,423</b>	<b>406,261,594,509</b>	<b>Total Advance of Project Owner and Consumers</b>
Consisting of:			
<u>Maturity in one year</u>			
Uang muka pemberi kerja (jasa konstruksi)	229,679,683,808	157,464,958,505	Advances from projet owners (construction services)
Uang muka konsumen (realty)	6,429,267,438	4,730,117,470	Adv. from projects cust.(realty)
Uang muka tanda jadi hotel	92,266,308	773,904,572	Advances from consumer (hotel)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>236,201,217,554</b>	<b>162,968,980,547</b>	<b>Sub Total</b>
Due in more than one year			
Uang Muka Pemberi Pekerjaan	344,519,525,712	236,197,437,757	Advances of projet owners
Uang Muka Konsumen	9,643,901,157	7,095,176,205	Advances of consumers
<b>Sub Jumlah</b>	<b>354,163,426,869</b>	<b>243,292,613,962</b>	<b>Sub Total</b>

(See Note No. 3s)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**26. HUTANG JANGKA PENDEK LAINNYA**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Uang Jaminan Konsumen	2,193,879,320
Iuran Karyawan	1,262,110,468
Lain lain	<u>14,988,118,644</u>
<b>Jumlah Utang Jangka Pendek Lainnya</b>	<b><u>18,444,108,432</u></b>

Uang Jaminan Konsumen merupakan penerimaan jaminan sewa ruang dan saluran telepon dari unit properti dan entitas anak.

Iuran Karyawan merupakan iuran pensiun dan jamsostek yang belum disetor.

**27. HUTANG JANGKA PANJANG LAINNYA**

Merupakan saldo hutang jangka panjang lainnya terdiri dari :

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Beban pemeliharaan proyek	4,151,412,506
Beban pembangunan Fasilitas- Lingkungan	1,667,298,732
Jaminan Penyewa Mall	6,598,173,504
<b>Jumlah Utang Jangka Panjang Lainnya</b>	<b><u>12,416,884,742</u></b>

Utang beban pemeliharaan proyek merupakan cadangan biaya yang akan digunakan selama masa pemeliharaan proyek konstruksi.

Utang beban pembangunan fasilitas lingkungan merupakan cadangan biaya yang akan digunakan untuk perbaikan fasilitas lingkungan proyek realti sampai diserahkan ke pemda.

Utang Jaminan Penyewa Mall merupakan dana yang diserahkan oleh penyewa selama masa sewa.

(Lihat Catatan No.3u)

**28. MODAL SAHAM**

Modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut :

**26. OTHER SHORT TERM LIABILITIES**

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	3,060,547,439	<i>Customers Deposits</i>
	746,775,917	<i>Employees Contribution</i>
	<u>3,490,092,534</u>	<i>Others</i>
	<b><u>7,297,415,890</u></b>	<b><i>Total Other Short Term Liabilities</i></b>

*Customers deposits are guarantees received from customers for rents and telephone bills at the Subsidiary.*

*Employees contributions are contributions of employees payable to Jamsostek.*

**27. OTHER LONG TERM LIABILITIES**

The account represent balance of other long term liabilities

	<u>31 Desember / December 2011</u>	
	11,021,600,806	<i>Project Maintenance Expenses</i>
	1,721,591,484	<i>Development of Environment Facility- expenses</i>
	5,941,417,585	<i>Tenant Guarantee</i>
	<b><u>18,684,609,875</u></b>	<b><i>Total Other Long Term Liabilities</i></b>

*Project maintenance expenses payable represent allowance for maintenance of project constructions during their maintenance period.*

*Environment facility development expenses payable represent allowance for repairmen of environment facilities of realty projects until they are transferred to the relevant local government.*

*Guarantees of mall tenants are guarantees paid by tenants during their lease periods.*

*(See Note No.3u)*

**28. SHARE CAPITAL**

*Authorized Capital, issued and paid in capital of the company as of 30 June 2012 and 31 December 2011 are as follow:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**28. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**28. SHARE CAPITAL (continued)**

	30 Juni / June 2012	31 Desember / December 2011	
Modal Dasar			<i>Authorized capital:</i>
15.000.000.000 saham, nilai nominal @ Rp. 100 setiap saham setiap saham per 30 Juni 2012 dan 31	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	<i>15,000,000,000 common shares @ IDR 100 per share as of 30 June 2012 and 31 December 2011</i>
Modal dalam portepel	(1,015,756,350,000)	(1,015,756,350,000)	<i>Un-subscribed</i>
Nilai Saham	484,243,650,000	484,243,650,000	<i>Subscribed and paid in capital</i>
Selisih nilai nominal saham dengan penerimaan hasil Penawaran Umum Saham	477,929,190,000	477,929,190,000	<i>Difference in par value between par value and IPO</i>
Biaya Emisi Saham	(15,762,737,159)	(15,762,737,159)	<i>Share in issuance cost</i>
Tambahan Modal disetor	462,166,452,841	462,166,452,841	<i>Additional paid in capital</i>
<b>Modal ditempatkan dan disetor</b>	<b>946,410,102,841</b>	<b>946,410,102,841</b>	<b><i>Subscribed and paid in capital</i></b>

Susunan pemegang saham Perusahaan per 30 Juni 2012 dan 31  
Desember 2011 adalah sebagai berikut :

*The composition of the shareholders of the Company as of 30  
June 2012 and 31 December 2011 are as follows :*

Pemegang Saham	31 Juni / June 2012			Shareholders
	Jumlah Saham / Total Stock	Persentase Kepemilikan / Ownership Percentage	Nilai Nominal / Par Value	
Negara Republik Indonesia	2,469,642,760	51.00%	246,964,276,000	<i>State of the Republic Indonesia</i>
Koperasi Karyawan Pemegang Saham- PT PP (Persero)	805,049,253	16.62%	80,504,925,300	<i>Employees Cooperative - Shareholders of PT PP (Persero)</i>
Publik	1,567,744,487	32.38%	156,774,448,700	<i>Public</i>
<b>Jumlah</b>	<b>4,842,436,500</b>		<b>484,243,650,000</b>	<b><i>Total</i></b>

Pemegang Saham	31 Desember / December 2011			Shareholders
	Jumlah Saham / Total Stock	Persentase Kepemilikan / Ownership Percentage	Nilai Nominal / Par Value	
Negara Republik Indonesia	2,469,642,760	51.00%	246,964,276,000	<i>State of the Republic Indonesia</i>
Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero)	1,333,817,240	27.54%	133,381,724,000	<i>Employees Cooperative - Shareholders of PT PP (Persero)</i>
Publik	1,038,976,500	21.46%	103,897,650,000	<i>Public</i>
<b>Jumlah</b>	<b>4,842,436,500</b>		<b>484,243,650,000</b>	<b><i>Total</i></b>

Sesuai dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diluar  
Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan Perseroan  
(Persero) PT Pembangunan Perumahan No. 16 tanggal 15 Oktober  
2009 notaris Imas Fatimah, SH, diputuskan antara lain sebagai berikut :

*In accordance with the decision of shareholders taken out of their  
general meeting and the deed No. 16 dated 15 October 2009 of  
the notary Imas Fatimah, SH, on amendment of the Company'  
articles of association, it is agreed that:*

- Menyetujui Penambahan Modal Dasar perusahaan dari semula Rp. 400.000.000.000 (empat ratus milyar rupiah) menjadi sebesar Rp. 1.500.000.000.000 (satu triliun lima ratus milyar rupiah).
  - Menyetujui Perubahan nilai nominal saham yang semula sebesar Rp 500 (lima ratus rupiah) menjadi sebesar Rp 100 (seratus rupiah).
  - Menyetujui Pengeluaran saham baru perusahaan sejumlah 2.703.460.000 saham atau seluruhnya sebesar Rp270.346.000.000 yang berasal dari kapitalisasi cadangan perusahaan sampai dengan tahun 2008 yang dibagikan kepada :
- *the authorized capital of the Company is increase from initially IDR400,000,000,000 (four hundreds billions rupiah) to IDR1,500,000,000,000 (one trillion and five hundreds billions rupiah);*
  - *the par value of shares is increased from initially IDR500 each to IDR100 each;*
  - *2,703,460,000 new shares totaling IDR270,346,000,000 will be issued, originating from capitalizing of the Company's reserve until 2008. The shares will be distributed to:*

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**28. MODAL SAHAM (lanjutan)**

- Negara RI sejumlah 1.378.764.600 saham atau sebesar Rp137.876.460.000.
- Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.324.695.400 saham atau sebesar Rp. 132.469.540.000.

Sesuai dengan akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar PT Pembangunan Perumahan No. 02 tanggal 5 Januari 2010 notaris Imas Fatimah, SH dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan keputusan No. AHU-00127.AH.01 Tahun 2010 tanggal 5 Januari 2010 tentang Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, telah diputuskan antara lain hal-hal sebagai berikut:

- Menyetujui hibah saham sebanyak 40% atau 529.878.160 saham atau sebesar Rp. 52.987.816.000 dari bagian koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) yang berasal dari cadangan perusahaan kepada Negara RI.
- Komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut :  
Negara RI sejumlah 2.469.642.760 saham atau sebesar Rp246.964.276.000 atau 64,93%.  
Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.333.817.240 saham atau Rp. 133.381.724.000,- atau 35,07%.
- Menyetujui penjualan saham baru perusahaan kepada masyarakat 1.038.976.784 saham atau sebesar 21,46% dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor setelah penerbitan saham baru.

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM - LK dengan surat No: S-858/BL/2010 tanggal 29 Januari 2010 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.038.976.500 lembar saham Seri B baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran Rp 500 per saham. Saham - saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 09 Februari 2010. Seluruh saham perusahaan sebanyak 4.842.436.500 lembar saham pada tahun 2010 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Komposisi kepemilikan saham setelah IPO menjadi sebagai berikut :

- Negara RI sejumlah 2.469.642.760 saham atau sebesar Rp246.964.276.000,- atau 51%.
- Koperasi Karyawan Pemegang Saham PT PP (Persero) sejumlah 1.333.817.241 saham atau Rp. 133.381.724.100,- atau 27,54%
- Publik sejumlah 1.038.976.500 saham atau Rp. 103.897.650.000,- atau 21,46%.

(Lihat Catatan No.2, 39)

**28. SHARE CAPITAL (continued)**

- the Government of RI: 1,378,764,600 shares or amounting to IDR137,876,460,000.
- Employees Cooperative - the shareholder of PT PP (Persero): 1,324,695,400 shares or amounting to IDR132,469,540,000.

In accordance with the decision of shareholders taken out of their general meeting the notary deed No. 02 dated 5 January 2010 of the notary Imas Fatimah, SH on amendment of the Company's articles of association as was approved by the Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia with the letter No. AHU-00127.AH.01.02 Year 2010 dated 5 January 2010, it is approved that:

- 40% of share of the employees cooperative equivalent IDR52,987,816,000 originating from the Company's reserve is transferred to the Government of the Republic of Indonesia;
- The shareholders of the Company become:  
the Republic of Indonesia: 2,469,642,760 (64,93%) equivalent IDR246,964,276,000 .  
Employees Cooperative - shareholder of PT PP ( Persero): 1,333,817,240 (35,07%) equivalent IDR133,381,724,000,-.
- It is also approved that 1,038,976,784 new shares, equivalent 21,46% of subscribed and paid in capital, will be issued and offered to public.

The Company has received Effective Statement No: S-858/BL/2010 on January 29th 2010 from the Head of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) for limited public offering of 1,038,976,500 shares of B Series of par value of IDR 100 per share, at an offering price of IDR 500 per share. Those shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on February 9th 2010. All of the Company's 4,842,436,500 shares in 2010 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.

The the shareholders after the IPO are:

- The Republic of Indonesia: 2,469,642,760 shares (51%) equivalent IDR246,964,276,000,-.
- Employees Cooperative - the shareholder of PT PP ( Persero): 1,333,817,241 shares (27,54%) equivalent IDR133,381,724,100,-.
- The public: 1,038,976,500 shares (21,46%) equivalent IDR103,897,650,000,-.

(See Note No.2, 39)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**29. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

a. Hak Non Pengendali atas Aset Bersih

	Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Tahun <i>Initial Carrying Amount</i> Rp	30 Juni / June 2012	
			Penambahan/ Pengurangan <i>Addition / Reduction</i> Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / <i>Carrying Value at the End of Year</i> Rp
PT Gitanusa- Sarana Niaga	0.01%	(12,706.00)	(88)	(12,794)

  

	Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Tahun <i>Initial Carrying Amount</i> Rp	31 Desember / December 2011	
			Penambahan/ Pengurangan <i>Addition / Reduction</i> Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / <i>Carrying Value at the End of Year</i> Rp
PT. Gitanusa- Sarana Niaga	0.01%	-	(12,706)	(12,706)

b. Hak Non Pengendali atas Saldo Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak.

	Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Tahun <i>Initial Carrying Amount</i> Rp	30 Juni / June 2012	
			Penambahan/ Pengurangan <i>Addition / Reduction</i> Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / <i>Carrying Value at the End of Year</i> Rp
PT Gitanusa- Sarana Niaga	0.01%	(10,012,706)	(88)	(10,012,794)

  

	Pemilikan / Ownership %	Nilai Tercatat Awal Tahun <i>Initial Carrying Amount</i> Rp	31 Desember / December 2011	
			Penambahan/ Pengurangan <i>Addition / Reduction</i> Rp	Nilai Tercatat Akhir Tahun / <i>Carrying Value at the End of Year</i> Rp
PT Gitanusa- Sarana Niaga	0.01%	-	(10,012,706)	(10,012,706)

**30. PENDAPATAN USAHA**

Merupakan pendapatan usaha periode 6 bulan yang berakhir 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari :

	30 Juni / June 2012
Jasa Konstruksi	1,642,563,738,966
EPC (Engineering, Procurement - Construction)	329,810,703,204
Realti	29,563,731,982
Properti	24,357,160,241
<b>Jumlah Pendapatan Usaha</b>	<b>2,026,295,334,393</b>

Sebesar Rp1.356.292.609.402,- atau 66,93% pada periode 30 Juni 2012 dan Rp1.079.660.634.189,- atau 64,52% pada periode 30 Juni 2011, dari pendapatan usaha merupakan pendapatan usaha dari pihak-pihak yang berelasi.

**30. REVENUE**

Represent of Revenue for six months ended 30 June 2012 and 2011:

	30 Juni / June 2012	30 Juni / June 2011	
Jasa Konstruksi	1,642,563,738,966	1,542,161,377,098	Construction
EPC (Engineering, Procurement- Construction)	329,810,703,204	77,447,437,471	EPC (Engineering, Procurement- Construction)
Realti	29,563,731,982	28,740,669,684	Realty
Properti	24,357,160,241	25,087,896,858	Property
<b>Jumlah Pendapatan Usaha</b>	<b>2,026,295,334,393</b>	<b>1,673,437,381,111</b>	<b>Total Revenue</b>

The amount of IDR1,356,292,609,402 or equal 66,93% as at 30 June 2012, and IDR1,079,660,634,189 or equal 64,52% as at 30 June 2011, sales from related parties.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**30. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

Rincian penjualan pihak-pihak berelasi:

	30 Juni / June 2012
PLN (Persero)	282,438,371,724
BPPT	144,986,140,733
Dinas PU DKI Jakarta	84,693,924,333
RSUP Dr Kariadi Semarang	55,626,657,284
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	49,913,030,044
Kementerian Perhubungan	47,067,691,449
PT Pelindo II (Persero)	44,844,068,172
Hotel Indonesia Natour	44,562,549,866
Dirjen Bina Upaya Kesehatan Kemenkes	37,853,003,956
PT Jasa Marga (Persero), Tbk	35,559,368,850
KSO PP - HASTA	35,220,113,924
Dinas Perumahan Pemprov DKI	34,404,280,123
Trans Marga JATENG	30,054,879,629
Angkasa Pura I	29,791,757,283
Dinas PU Prop. Kep. Bangka Belitung	28,709,097,931
UIN Malang	26,305,049,818
SNVT PJSa Serayu Opak	23,427,879,049
Pelindo IV (Persero)	22,572,290,849
Dinas Bina Marga & Cipta karya	22,063,052,686
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	21,003,891,031
IAIN Ar Raniry	20,792,419,561
Angkasa Pura II	18,669,916,247
PEMKOT Padang	17,234,592,298
DEP PU Sumber Daya Air	14,307,280,714
Pemprov Kalimantan Selatan	14,299,134,088
SNVT Pemb Jln & Jemb Kals	14,291,242,227
RSUD Dr. Wahidin Sudirohusodo Mojokerto	13,622,585,490
Universitas Airlangga	13,218,201,817
RSDUK Kota Surakarta	12,545,733,946
Dinas PU Tanjung Pinang	11,884,960,045
Dinas PU & Perhub Kab. Tana Tidung	11,243,336,201
PT. Bio Farma (Persero)	10,289,111,819
DISPORA Pekanbaru	9,377,753,099
Dinas Perhubungan Kaltim	9,048,284,096
PU Kab. Dhamasraya	8,377,305,608
SNCT Pelaksana Jln Nasional Will II Jambi	8,294,190,060
UNY	7,029,215,279
RSUD Ulin Banjarmasin	6,632,542,497
Dep. PU Dirjend Bina Marga	6,039,508,705
DINKES Kota Balikpapan	5,226,954,429
Kep Timor Leste	5,138,759,800
Dinas Olahraga dan Pemuda Jawa Barat	5,083,234,596
Pelindo III	3,478,189,591
UGM	3,101,049,259
Universitas Negeri Riau	1,975,650,500
TOA - TOKURA - PP JO	1,107,566,147
PEMKAB Mukomuko Dinas PU	815,257,000
PEMDA Kab. Karangasem	750,357,307
IAIN Ambon	515,333,822
dipindahkan	1,355,486,764,982

**30. REVENUE (continued)**

The details of sales to related parties:

	30 Juni / June 2011	
	13,466,826,255	PLN (Persero)
	18,305,221,737	BPPT
	51,597,321,602	Dinas PU DKI Jakarta
	-	RSUP Dr Kariadi Semarang
	35,737,693,009	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan
	-	Kementerian Perhubungan
	12,782,990,025	PT Pelindo II (Persero)
	106,700,025,124	Hotel Indonesia Natour
	-	Dirjen Bina Upaya Kesehatan Kemenkes
	172,519,360,919	PT Jasa Marga (Persero), Tbk
	27,349,055,857	KSO PP - HASTA
	220,068,762	Dinas Perumahan Pemprov DKI
	-	Trans Marga JATENG
	-	Angkasa Pura I
	24,980,331,304	Dinas PU Prop. Kep. Bangka Belitung
	3,645,871,435	UIN Malang
	-	SNVT PJSa Serayu Opak
	24,086,636,144	Pelindo IV (Persero)
	28,886,156,789	Dinas Bina Marga & Cipta karya
	544,520,000	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
	46,615,321,556	IAIN Ar Raniry
	-	Angkasa Pura II
	-	PEMKOT Padang
	16,668,855,771	DEP PU Sumber Daya Air
	28,676,243,218	Pemprov Kalimantan Selatan
	-	SNVT Pemb Jln & Jemb Kals
	-	RSUD Dr. Wahidin Sudirohusodo Mojokerto
	-	Universitas Airlangga
	-	RSDUK Kota Surakarta
	4,239,400,434	Dinas PU Tanjung Pinang
	2,001,048,910	Dinas PU & Perhub Kab. Tana Tidung
	38,265,171,550	PT. Bio Farma (Persero)
	-	DISPORA Pekanbaru
	15,002,350,252	Dinas Perhubungan Kaltim
	-	PU Kab. Dhamasraya
	-	SNCT Pelaksana Jln Nasional Will II Jambi
	-	UNY
	-	RSUD Ulin Banjarmasin
	20,690,016,008	Dep. PU Dirjend Bina Marga
	-	DINKES Kota Balikpapan
	-	Kep Timor Leste
	-	Dinas Olahraga dan Pemuda Jawa Barat
	2,618,341,949	Pelindo III
	-	UGM
	-	Universitas Negeri Riau
	1,604,006,185	TOA - TOKURA - PP JO
	-	PEMKAB Mukomuko Dinas PU
	-	PEMDA Kab. Karangasem
	13,580,883,437	IAIN Ambon
	710,783,718,232	Carried forward



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**30. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
pindahan	1,355,486,764,982
PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD	442,211,180
Prima Karya Husada	363,633,240
PT Dahana (Persero)	-
Dinas Pemda DKI	-
BPK RI	-
TASPEN (Persero)	-
PDAM Balikpapan	-
Universitas Padjajaran	-
Dinas PU Lubuk Lingau	-
Kanwil VII DJKN Jakarta	-
Disperindag Pemkot Palembang	-
Dirjen Perhubungan Juwata Tarakan	-
Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel	-
PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana	-
Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak	-
Dinas PU Prov. Riau	-
Dinas PU Prop NTB	-
Departemen Perhubungan	-
Universitas Indonesia	-
Dispora Kab Riau	-
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk	-
IAIN Sunan Ampel Surabaya	-
Departemen Keuangan	-
Dinas PU Kab. Berau Kaltim	-
Dinas PU Kab. Seruyan	-
RSUD Kanujoso	-
Departemen Kesehatan	-
Dinas Pendidikan Prov. Riau	-
RS Dr. Cipto Mangunkusumo	-
PT. Indosat, Tbk.	-
Badan Pusat Statistik	-
Universitas Negeri Malang	-
Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim	-
<b>Jumlah Penjualan Kepada Pihak-Pihak Berelasi</b>	<b>1,356,292,609,402</b>

(Lihat catatan No. 3u)

**31. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Merupakan Biaya Pokok Penjualan sampai dengan 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari :

	30 Juni / June 2012
Jasa Konstruksi	1,500,829,366,449
EPC (Engineering, Procurement-Construction)	287,559,714,021
Realti	14,450,405,663
Properti	24,506,528,582
<b>Jumlah</b>	<b>1,827,346,014,715</b>

(Lihat Catatan No. 3u)

**30. REVENUE (continued)**

	30 Juni / June 2011	
	710,783,718,232	<i>Brought forward</i>
PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD	24,470,213,882	<i>PPK Rekonstruksi Infrastruktur PLP - AFD</i>
Prima Karya Husada	-	<i>Prima Karya Husada</i>
PT Dahana (Persero)	105,391,811,407	<i>PT Dahana (Persero)</i>
Dinas Pemda DKI	30,150,000,111	<i>Dinas Pemda DKI</i>
BPK RI	27,661,037,267	<i>BPK RI</i>
TASPEN (Persero)	19,258,966,606	<i>TASPEN (Persero)</i>
PDAM Balikpapan	16,423,730,408	<i>PDAM Balikpapan</i>
Universitas Padjajaran	15,158,665,129	<i>Universitas Padjajaran</i>
Dinas PU Lubuk Lingau	13,673,115,667	<i>Dinas PU Lubuk Lingau</i>
Kanwil VII DJKN Jakarta	13,066,333,137	<i>Kanwil VII DJKN Jakarta</i>
Disperindag Pemkot Palembang	11,434,845,067	<i>Disperindag Pemkot Palembang</i>
Dirjen Perhubungan Juwata Tarakan	10,602,820,449	<i>Dirjen Perhubungan Juwata Tarakan</i>
Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel	10,325,906,985	<i>Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel</i>
PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana	9,978,525,357	<i>PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana</i>
Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak	7,613,917,273	<i>Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak</i>
Dinas PU Prov. Riau	6,644,892,904	<i>Dinas PU Prov. Riau</i>
Dinas PU Prop NTB	6,301,298,933	<i>Dinas PU Prop NTB</i>
Departemen Perhubungan	5,433,829,989	<i>Departemen Perhubungan</i>
Universitas Indonesia	5,093,740,000	<i>Universitas Indonesia</i>
Dispora Kab Riau	4,990,366,879	<i>Dispora Kab Riau</i>
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk	4,755,894,054	<i>PT Aneka Tambang (Persero), Tbk</i>
IAIN Sunan Ampel Surabaya	4,360,398,000	<i>IAIN Sunan Ampel Surabaya</i>
Departemen Keuangan	3,261,721,503	<i>Departemen Keuangan</i>
Dinas PU Kab. Berau Kaltim	3,050,350,719	<i>Dinas PU Kab. Berau Kaltim</i>
Dinas PU Kab. Seruyan	2,648,112,823	<i>Dinas PU Kab. Seruyan</i>
RSUD Kanujoso	1,569,520,198	<i>RSUD Kanujoso</i>
Departemen Kesehatan	1,521,807,184	<i>Departemen Kesehatan</i>
Dinas Pendidikan Prov. Riau	1,209,580,024	<i>Dinas Pendidikan Prov. Riau</i>
RS Dr. Cipto Mangunkusumo	1,146,867,273	<i>RS Dr. Cipto Mangunkusumo</i>
PT. Indosat, Tbk.	675,000,000	<i>PT. Indosat, Tbk.</i>
Badan Pusat Statistik	500,000,000	<i>Badan Pusat Statistik</i>
Universitas Negeri Malang	281,396,629	<i>Universitas Negeri Malang</i>
Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim	222,250,100	<i>Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim</i>
<b>Total Sales to Related Parties</b>	<b>1,079,660,634,189</b>	

(See Notes No. 3u)

**31. COST OF GOODS SOLD**

Represents of cost of good sold for the years ended 30 June 2012 and 2011 :

	30 Juni / June 2011	
	1,416,136,614,805	<i>Construction</i>
EPC (Engineering, Procurement-Construction)	35,337,016,398	<i>EPC (Engineering, Procurement-Construction)</i>
Realty	18,837,471,906	<i>Realty</i>
Property	23,113,476,584	<i>Property</i>
<b>Total</b>	<b>1,493,424,579,693</b>	<i>Total</i>

(See Notes No. 3u)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**32. BAGIAN PARTISIPASI VENTURA BERSAMA**

Merupakan laba (rugi) yang diperoleh dari proyek-proyek yang dikerjakan secara VB dengan perusahaan lain periode Januari sampai dengan Juni 2012 dan 2011.

Ventura Bersama tersebut berasal dari proyek-proyek sebagai berikut:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
KSO Kali Lamong	7,487,410,040
KSO Kejaksaan Ceger	5,609,077,345
KSO BPK Tower	3,742,054,229
KSO Bandara Sepinggan	3,131,024,255
KSO Fishing Port Tahap 3	2,718,980,525
KSO Jembatan Siak Thp IV	2,021,847,997
KSO PLTA Peusangan	1,816,398,228
KSO Stadion Cibinong	1,587,911,159
KSO Merapi SABO DAM Paket 2	1,342,263,030
KSO Bandara Achmad Yani	1,254,988,828
KSO M 7 G / Paladian Park	1,147,854,840
KSO Banyu Urip Bojonegoro	963,870,739
KSO Louwi Goong	837,288,319
KSO Bandara Samarinda Baru	682,291,035
KSO Irg Jabung	650,031,748
KSO Bendungan Karet	633,293,240
KSO Rehab Sungai Citarum Pkt.2	398,114,930
KSO Jalan Sanga - Sanga	390,906,887
KSO Islamic Center Inhill	368,082,000
KSO Jalan Bangkalan - Socah	368,071,302
KSO Jatigede DAM	299,341,028
KSO Pumping Station	251,492,297
KSO Flyover Pasar Kembang Sby	185,195,743
KSO Kali Madiun Tahap 2	166,208,395
KSO Irigasi Bajo Kab. Luwu	159,602,759
KSO Fak. Teknik UNHAS Pkt.3	138,316,042
KSO Liang Anggang Kp Asam-Asam	8,685,346
KSO Gedung Ditjen SDA	-
KSO Main Stadium UNRI	-
KSO Dam Jatigede	-
KSO SRIP Magelang	-
KSO Jl. Makele Palopo	-
KSO Dam Karebe	-
KSO Vaksin Bio Farma	-
KSO Karebe	-
KSO Dam Bawakaraeng KD2	-
KSO Stadion Utama Samarinda	-
KSO Sebuku Coal Mining	-
KSO Dibatang Sinamar	-
KSO Ponre-Ponre	-
KSO Kantor Bupati Inhill	(350,000,000)
KSO Universitas Hasanudin	(1,043,040,079)
KSO Brantas Paket 4	-
<b>Jumlah Laba (Rugi) Ventura Bersama</b>	<b><u>36,967,562,207</u></b>

**32. PROFIT FROM JOINT OPERATION**

Represents of profit (loss) obtained from the Joint Venture projects with other companies for six months ended June 2012 and 2011.

The followings are details of Joint Ventures:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
-	-	JO Kali Lamong
1,818,447,876	1,818,447,876	JO Kejaksaan Ceger
-	-	JO BPK Tower
-	-	JO Bandara Sepinggan
-	-	JO Fishing Port Tahap 3
621,820,526	621,820,526	JO Jembatan Siak Thp IV
42,386,813	42,386,813	JO PLTA Peusangan
-	-	JO Stadion Cibinong
-	-	JO Merapi SABO DAM Paket 2
-	-	JO Bandara Achmad Yani
-	-	JO M 7 G / Paladian Park
-	-	JO Banyu Urip Bojonegoro
764,640,364	764,640,364	JO Louwi Goong
-	-	JO Bandara Samarinda Baru
1,084,847,067	1,084,847,067	JO Irg Jabung
-	-	JO Bendungan Karet
-	-	JO Rehab Sungai Citarum Pkt.2
-	-	JO Jalan Sanga - Sanga
447,881,445	447,881,445	JO Islamic Center Inhill
-	-	JO Jalan Bangkalan - Socah
546,900,556	546,900,556	JO Jatigede DAM
787,787,761	787,787,761	JO Pumping Station
78,026,883	78,026,883	JO Flyover Pasar Kembang Sby
-	-	JO Kali Madiun Tahap 2
500,868,959	500,868,959	JO Irigasi Bajo Kab. Luwu
-	-	JO Fak. Teknik UNHAS Pkt.3
8,088,596	8,088,596	JO Liang Anggang Kp Asam-Asam
6,702,503,916	6,702,503,916	JO Gedung Ditjen SDA
5,835,002,300	5,835,002,300	JO Main Stadium UNRI
3,578,772,069	3,578,772,069	JO Dam Jatigede
956,146,857	956,146,857	JO SRIP Magelang
772,449,999	772,449,999	JO Jl. Makele Palopo
431,450,881	431,450,881	JO Dam Karebe
142,879,361	142,879,361	JO Vaksin Bio Farma
(5,855,186)	(5,855,186)	JO Karebe
(26,923,428)	(26,923,428)	JO Dam Bawakaraeng KD2
(47,955,470)	(47,955,470)	JO Stadion Utama Samarinda
(302,634,741)	(302,634,741)	JO Sebuku Coal Mining
(438,308,000)	(438,308,000)	JO Dibatang Sinamar
(2,500,000,000)	(2,500,000,000)	JO Ponre-Ponre
-	-	JO Kantor Bupati Inhill
2,767,120,574	2,767,120,574	JO Universitas Hasanudin
58,761,558	58,761,558	JO Brantas Paket 4
<b>24,625,107,536</b>	<b>24,625,107,536</b>	<b>Total Profit (Loss) from Joint Venture</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**32. BAGIAN PARTISIPASI VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, berupa penyerahan dana kepada pengelola sesuai kewajiban yang tertuang dalam perjanjian VB menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan VB. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari pemberi kerja yang bertanggungjawab sepenuhnya seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerjasama VB.

Rinciannya adalah sebagai berikut:

<b>Nama Proyek / Project Name</b>	<b>Perusahaan JO / JO Company's</b>	<b>Persentase / Percentage</b>	<b>Status / Status</b>
JO Main Stadium Unri	PP-Adhi-Wika	49%:26%:25%	Finished
JO Jatigede (Split)	PP (Member)	18,12%:81,82%	In Progress
JO Bendung Tanah Abang	Handayani Gemacitra-PP JO	40%:60%	Finished
JO DAM Bawakaraeng KD2	PP-Istaka Karya JO	58%:42%	Finished
JO UNAIR Thp. I	PP - Anugrah NS	90.91%:0.09%	Finished
JO UNAIR Thp. II	PP - ARL NUS	65%:35%	Finished
JO DAM Karebe	Kajima-PP JO	80%:20%	Finished
JO DAM Karebe K3A	Kajima-PP JO	80%:20%	Finished
JO DAS Hulu Solo	PP-Wijaya Karya JO	49%:51%	Finished
JO Jalan & Jembatan Simanggaris	PP-Bumi Karsa-Perdasa	56%:30%:15%	Finished
JO Jalan Palaihari Kp Asam-Asam	PP-Hutama Karya JO	55%:45%	Finished
JO Pelabuhan Ikan Muara Baru	Toa Corporation-PP JO	51%:49%	In Progress
JO Pusdiklat Pemda Kaltim	PP-Paula Jaya JO	65%:35%	Finished
JO RSUD Mojokerto	PP-CPS JO	79,80%:20,20%	Finished
JO RSUD Pekalongan	PP-Akis JO	50%:50%	Finished
JO STIS BPS	PP-Adhi Karya JO	55%:45%	Finished
JO The Group Epicentrum Bakrie	Hutama-PP JO	49%:51%	Finished
JO Bendung Leuwi Goong	PP-Wika JO	51%:49%	In Progress
JO FT Unhas	PP-Itochu Co. JO	72.91%:27.01%	In Progress
JO Pek. P-18 Bajo Irrigation	PP-DGI JO	38%:62%	In Progress
JO Pumping Station	PP-Adhi JO	49%:51%	In Progress
JO Irigasi Jabung	PP-Wika JO	49%:51%	In Progress
JO Jln. Raya Magelang	PP-ARMADA JO	65%:35%	Finished
JO BMG Tower Arsitek & ME	PP-HK JO	51%:49%	Finished
JO BPK Tower	PP-WK JO	44%:56%	In Progress
JO Kejaksaan Ceger	PP-DGI JO	52,5%:47,5%	In Progress
JO Rumah Pompa Hailai Ancol	PP-BRANTAS JO	49%:51%	In Progress
JO Fly Over Ps. Kembangan	PP-GNG-BLJ JO	35%:65%	In Progress
JO PLTA Peusangan Aceh	PP-HYUNDAI JO	30%:70%	In Progress
JO Gd. Islamic Centre & SMAN Uggulan	PP-Multi Structure JO	55%:45%	In Progress
JO Jembatan Siak IV & Jalan Akses	PP-WK-HK JO	40%:35%:25%	In Progress
JO Biofarma Flu Burung	PP-EXARTEX JO	11%:89%	In Progress
JO Jl.Makale - Palopo EIB	PP-MIS-SJP JO	50%:50%	Finished
JO Sungai Madiun	PP - NK	60%:40%	Finished
JO Stadion Kabupaten Bogor	PP - TOA	97%:3%	In Progress
JO Bendung Jatigede (Integrated)	PP - WIKA - HK - WK	25%:75%	In Progress
JO Bendung Karet Weledan	PP - WIKA	30%:70%	In Progress
JO Citarum Hilir Pk.II	PP - NK	60%:40%	In Progress
JO Teluk Lamong Paket B	PP - WIKA	51%:49%	In Progress
JO Bandara Sepinggan Balikpapan	PP - WIKA	40%:60%	In Progress

**32. PROFIT FROM JOINT OPERATION (continued)**

The Company entered into joint venture agreements with various parties as specified at each agreement, in the form of funds transfer to the manager according to the specified portion determined in the JV Agreement. Project manager is appointed from among members of the JO parties. The project manager shall carry out activities of projects development trusted by the owner and shall be fully responsible for the entire activities, including responsibility for financial reporting of the project to the entire JV project members.

The details are as follows :

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**32. BAGIAN PARTISIPASI VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

<u>Nama Proyek / Project Name</u>	<u>Perusahaan JO / JO Company's</u>	<u>Persentase / Percentage</u>	<u>Status / Status</u>
JO Bandara Baru Samarinda Pkt.I	PP - Luhribu NJ - Tahta AP	50%:50%	In Progress
JO FT Unhas Paket 3	PP - MIS - SJP	72.91%:27.09%	In Progress
JO Jl. Sanga-Sanga	PP - PT BK	32%:68%	In Progress

(Lihat Catatan No. 3r dan 6)

**32. PROFIT FROM JOINT OPERATION (continued)**

(See Notes No. 3r dan 6)

**33. BEBAN USAHA**

Merupakan beban usaha periode 6 bulan yang berakhir 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Pegawai Umum	46,486,132,922
Penyusutan	17,012,544,200
Pemasaran	837,114,879
	1,797,415,173
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>66,133,207,174</b>

Beban umum merupakan pengeluaran-pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telepon, pengembangan pegawai dan biaya perjalanan dinas.

Beban penyusutan merupakan biaya penyusutan Aset tetap yang dipergunakan oleh Kantor Pusat.

Beban pemasaran merupakan pengeluaran untuk biaya promosi, biaya tender dan pra tender, biaya representasi dan pengembangan usaha.

(Lihat Catatan No. 3u, 18 dan No.19)

**33. OPERATING EXPENSES**

The account represent operating expenses for six months ended 30 June 2012 and 2011, consisting of:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	38,550,808,321	Salaries
	10,623,132,936	General administrative expenses
	728,498,836	Depreciation expenses
	2,331,842,711	Marketing expenses
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>52,234,282,804</b>	

General expenses represent expenses for stationery, electricity and phone bill, human resources development and business trip and others.

Depreciation expenses represent the depreciation of fixed assets used by the head office.

Marketing expenses consist of expenses for promotion, bidding and pre-bidding, representation and business development expense.

(See Note No. 3u, 18 dan No.19)

**34. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Merupakan pendapatan lain-lain periode 6 bulan yang berakhir 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Jasa giro	884,694,307
Bunga deposito	6,315,623,154
Laba selisih kurs-bersih	2,514,593,838
Pendapatan Rupa - rupa	373,318,716
Pendapatan Reksadana	-
<b>Jumlah Pendapatan Lain-Lain</b>	<b>10,088,230,015</b>

**35. BEBAN LAIN-LAIN**

Merupakan beban lain-lain periode sampai dengan 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari:

**34. OTHER INCOME**

These accounts represent other income for six months ended 30 June 2012 and 2011, consisting of:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	769,945,046	Banking Fee
	11,988,639,459	Time deposit interest
	-	Gain on exchange rates
	309,773,130	Miscellaneous
	2,061,643,828	Gain - Mutual fund
<b>Total Other Income</b>	<b>15,130,001,463</b>	

**35. OTHER EXPENSES**

The account represent other expenses for the years enden 30 June 2012 and 2011, consisting of:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**35. BEBAN LAIN-LAIN (lanjutan)**

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Beban administrasi - dan provisi bank	11,021,818,519
Beban rupa - rupa	3,306,264,632
Rugi selisih kurs bersih	-
Selisih SKP	-
<b>Jumlah Beban Lain-Lain</b>	<b><u>14,328,083,151</u></b>

**36. BEBAN PENURUNAN NILAI PIUTANG**

Merupakan beban penurunan nilai piutang untuk periode sampai dengan 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Beban Penurunan Nilai Piutang	10,388,746,853
<b>Jumlah</b>	<b><u>10,388,746,853</u></b>

(Lihat Catatan No.6)

**37. BIAYA PENDANAAN / BUNGA**

Merupakan beban pendanaan / bunga untuk periode sampai dengan 30 Juni 2012 dan 2011 terdiri dari:

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Beban Pendanaan	31,300,261,116
<b>Jumlah</b>	<b><u>31,300,261,116</u></b>

**38. BAGIAN LABA ENTITAS ASOSIASI**

Merupakan bagian laba (rugi) dari entitas asosiasi periode sampai dengan 30 Juni 2012 dan 2011.

	<u>30 Juni / June 2012</u>
Bagian Laba (Rugi) - Entitas Asosiasi	1,395,417,886
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,395,417,886</u></b>

Entitas Asosiasi PT Muba Daya Pratama sesuai dengan Laporan Keuangan Interim 30 Juni 2012 membukukan laba sebesar Rp2.847.791.605,-. Kepemilikan perseroan pada PT Muba Daya Pratama sebesar 49%. Atas laba tersebut perseroan membukukan keuntungan sesuai porsi kepemilikan sebesar Rp1.395.417.886,-.

**35. OTHER EXPENSES (continued)**

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	11,531,354,233	<i>Administrative expenses and bank provision</i>
	-	<i>Others expenses</i>
	1,113,836,632	<i>Loss on exchange rates</i>
	4,300,024,300	<i>SKP-Defferences</i>
<b>Total Other Expenses</b>	<b><u>16,945,215,165</u></b>	

**36. IMPAIRMENT**

The account represents impairment of receivables for the years ended 30 June 2012 and 2011, consisting of:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	22,213,454,201	<i>Impairment of Account Receivable</i>
<b>Total</b>	<b><u>22,213,454,201</u></b>	

(See Note No. 6)

**37. FUNDING / INTEREST EXPENSES**

The account represent funding / interest expenses for the years ended 30 June 2012 and 2011, consisting of:

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	36,027,749,692	<i>Funding Expenses</i>
<b>Total</b>	<b><u>36,027,749,692</u></b>	

**38. INCOME FROM ASSOCIATED COMPANY**

The account represent income (loss) from associated company for the years ended 30 June 2012 and 2011.

	<u>30 Juni / June 2011</u>	
	-	<i>Share of profit (loss) of associated company</i>
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	

PT Muba Daya Pratama Association Entity in accordance with the 2011 Interim Financial Statement declared a income IDR2,847,791,605,-. Company's ownership in PT.Muba Daya Pratama is 49%. The company stated the gain according to the ownership in amount of IDR1,395,417,886,-.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**39. LABA PER SAHAM DASAR**

	30 Juni / June 2012
Laba Usaha	169,783,674,711
Laba Bersih	64,863,249,521
Laba Usaha per Saham Dasar	35
Laba Bersih per Saham Dasar	13
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	4,842,436,500

**39. EARNING PER SHARE**

	30 Juni / June 2011	
	152,403,626,150	<i>Operating Income</i>
	44,989,979,364	<i>Net Income</i>
	31	<i>Operating Income per Share</i>
	9	<i>Earning per Share</i>
	4,842,436,500	<i>Total Weighted average number of shares issued</i>

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Sifat dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

- Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Menteri Negara BUMN merupakan pemegang saham Perseroan sebesar 51 % per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011. Perseroan dan BUMN lain memiliki hubungan afiliasi melalui penyertaan modal Pemerintah Republik Indonesia.
- Perseroan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal sebagaimana yang berlaku untuk nasabah pihak ketiga.
- Perseroan mengadakan perjanjian dalam rangka usaha Perseroan dengan BUMN-BUMN lain maupun entitas anak BUMN serta badan-badan/lembaga-lembaga pemerintah yang berwenang.
- Perseroan merupakan pemegang saham pada Perusahaan Asosiasi yaitu PT Alam Inti Energi sebesar 30%, PT Citra Waspshotowa sebesar 12,5 %, PT PP-Taisei Indonesia Construction sebesar 15%, PT Mitracipta Polasarana sebesar 4,67% dan PT Muba Daya Pratama sebesar 49%.
- Perusahaan membentuk beberapa proyek kerjasama operasi (Joint Operation) dengan beberapa partisipan lain dalam pemberian jasa konstruksi.

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS**

The characteristic and type of significant transactions with related parties, as follows:

- The Government of Republic Indonesia which is represented by the State Minister of State Owned Enterprises represent the Company's shareholders of 51% as of 30 June 2012 and 31 December 2011. The Company and other State Owned Enterprises are affiliated with the Government of Republic Indonesia through ownership.
- The Company puts funds and gets loans from the government banks at normal terms and interest rates equal to other third party customers.
- The Company enters into agreements in relation to the Company's operations with other state owned enterprises and subsidiaries and also with other authorized government bodies and institutions.
- The Company owns 30% shares in PT Alam Inti Energi, 12,5% shares in PT Citra Waspshotowa and 15% in PT PP-Taisei Indonesia Corporation, 4,67% shares in PT Mitracipta Polasarana and 49% in PT Muba Daya Pratama.
- The Company established a number of joint operation projects with other participants in construction services.

The following are details of characteristic of the relationship and types of significant transactions with the related parties:

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
1	Bank Pembangunan Daerah Jatim	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank / <i>Bank Account</i>
2	Bank Pembangunan Daerah Riau	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank / <i>Bank Account</i>
3	PT Bank BNI, Tbk.	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ <i>Bank account, loan, interest expense</i>
4	PT Bank Tabungan Negara, Tbk.	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank, dan pinjaman <i>Bank Account and loan</i>
5	PT Bank Mandiri Syariah	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ <i>Bank Account, loan, interest expense</i>
6	PT Bank Mandiri, Tbk.	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga/ <i>Bank Account, loan, interest expense</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
7	PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Rekening Bank, pinjaman dan beb bunga / <i>Bank Account, loan, interest expense</i>
8	Badan Meteorologi & Geofisika	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
9	Badan Narkotika Nasional RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
10	Badan Pemeriksa Keuangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
11	Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
12	Biro Pusat Statistik	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
13	BPKP	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
14	BRR NAD-Nias	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
15	Kementerian Perdagangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
16	Kementerian Agama	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
17	Kementerian Dalam Negeri	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
18	Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
19	Kementerian Hankam	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
20	Kementerian Kelautan dan Perikanan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
21	Kementerian Kesehatan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
22	Kementerian Keuangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
23	Kementerian Komunikasi dan Informatika RI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
24	Kementerian Pekerjaan Umum	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
25	Kementerian Pendidikan Nasional	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
26	Kementerian Perdagangan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
27	Kementerian Perhubungan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
28	Kementerian Pertanian	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
29	Kementerian PU Dinas Jasa Marga	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
30	Kementerian PU Direktorat Jenderal Bina Marga	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
31	Kementerian PU Dirjen Sumber Daya Air	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
32	Deperindag Sulawesi Selatan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
33	Kemhub Dirjen Perhubungan Laut	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
34	Kemnakertrans	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
35	Developer Patria Park	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
36	Dinas Cipta Karya & Pengairan	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
37	Dinas Cipta Karya & Pengairan Muara Enim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
38	Dinas Kebudayaan & Permuseuman DKI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
39	Dinas Kesehatan Muara Enim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
40	Dinas Kesehatan Pemda Kab. Muba	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
41	Departemen Pendapatan Daerah Kabupaten Bone.	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
42	Dinas Perhubungan Kabupaten Klungkung	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
43	Dinas Perhubungan Kalteng	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
44	Dinas Perhubungan Propinsi Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
45	Dinas Perhubungan Udara	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
46	Dinas Perindustrian Sulsel	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
47	Dinas Perumahan DKI Jakarta	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
48	Dinas PU Cipta Karya Bandung	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
49	Dinas PU Cipta Karya Pemda Kab. Mu	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
50	Dinas PU dan Kimpraswil	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
51	Dinas PU Pemda Kab. Berau Kaltim	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
52	Dinas PU Pemkab Kutai Kertanegara	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
53	Dinas PU Tanaman Pangan Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
54	Dinas Tata Bangunan dan Gedung Pemda DKI	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
55	Dinas Tata Ruang dan Pemukiman	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
56	Dinas Tenaga Kerja Pemprov Riau	Pemerintah / <i>Government Agency</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
57	Dirjen Bina Marga SNVT Jalan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
58	Dirjen Mineral Batubara dan Panas Bumi	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
59	Dirjen Pajak	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
60	Dirjen Perhubungan Darat Bajoe	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
61	Dirjen Sumber Daya Air - Kali Opak	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
62	Dirjen Pengairan Departemen PU	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
63	Disperindag Pemkot Palembang	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
64	Disperindag Pemkot Surabaya	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
65	Dispora Propinsi Riau	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
66	DPU CK-Infstr. Persampahan dan Sanitasi	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
67	Kasatker Non-Vertikal Tertentu	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
68	Kasubdir Penataan Lingkungan Wilayah I	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
69	Kejaksanaan Agung RI	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
70	Kementerian Negara Perumahan Rakyat	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
71	Kementerian Pemuda dan Olahraga	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
72	Kimpraswil Prop. Kalsel	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
73	Mahkamah Agung RI	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
74	Mahkamah Konstitusi RI	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
75	Pemda Kab. Siak	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
76	Pemda Kab. Banyuasin	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
77	Pemda Kab. Kutai Timur	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
78	Pemda Kab. Seruyan	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
79	Pemda Lampung	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
80	Pemda Makassar	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
81	Pemda Samarinda	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
82	Pemda Tk. I Kalsel	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
83	Pemda Tk. II Kabupaten Bone	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
84	Pemda Tk. II Musi Banyuasin	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
85	Pemda Watampone	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
86	Pemkab Kutai Timur	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
87	Pemkab Sekayu	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
88	Pemkot Surabaya	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
89	Pemprov Kaltim	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
90	Perum Bulog	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
91	RSU Dr. Cipto Mangunkusumo	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
92	RSUD Muara Bungo	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
93	UIN Makassar	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
94	UIN Syarif Hidayatullah	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
95	Universitas Hasanuddin Makassar	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
96	Universitas Padjajaran	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
97	Universitas Pendidikan Indonesia	Pemerintah / Government Agency	Konstruksi / <i>Construction</i>
98	PT Indofarma (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
99	PT Jasa Marga (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
100	PT Adhi Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
101	PT Angkasa Pura II (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
102	PT Utama Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
103	PT Jasa Marga (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
104	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
105	PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
106	PT PLN (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
107	PT Waskita Karya (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
108	PT. Bio Farma (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
109	PT. Indosat, Tbk.	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
110	Telekomunikasi Telkomsel	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Konstruksi / <i>Construction</i>
111	Piutang PT PP Taisei	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
112	PT Boma Bisma Indra	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
113	PT Mega Eltra (Persero)	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
114	PT Pantja Niaga	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Pemasok / <i>Supplier</i>
115	PT Wijaya Karya Concrete	Afiliasi / <i>Affiliated</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
116	Hutama - PP Konsorsium	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
117	KSO Batang Hari PLB 7.2	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
118	KSO Batanghari ICB	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
119	KSO Bandung Tanah Abang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
120	KSO Brantas P-4A	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
121	KSO CBD Ciledug	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
122	KSO Episentrum Bakrie	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
123	KSO Fly Over Cengkareng	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
124	KSO Ged. Dirjend SDA PU	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
125	KSO Ged. Kantor Bupati Inhil	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
126	KSO Ged. Pusdiklat Pemda Kaltim	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
127	KSO Ged. STIS BPS	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
128	KSO Gedung BMG	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
129	KSO Irigasi Panti Rao	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
130	KSO Irigasi Ponre-ponre	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
131	KSO ITC Cempaka Mas	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
132	KSO Jatigede	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
133	KSO Jembatan Batanghari Jambi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
134	KSO Jembatan Perawang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
135	KSO Jembatan Siak	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
136	KSO Jln & Jembatan Simanggaris - Malinau	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
137	KSO Jln. M Beliti - M Kelingi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
138	KSO Jln MERR II C Surabaya	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
139	KSO Jln. Pelahari - Kp. Asam-asam	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
140	KSO Karawang Bypass	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
141	KSO Karebe	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
142	KSO Kuala Namu	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
143	KSO LNG Tangguh	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
144	KSO Madya Tenggara Kutai	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
145	KSO Maros	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
146	KSO Mediterania	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
147	KSO Menara 7 Gading	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
148	KSO Pajak Kuner	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
149	KSO Pelabuhan Ikan Muara Baru	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
150	KSO Perdagangan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
151	KSO PP-Tifa	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
152	KSO Proyek Alkes Karimun	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
153	KSO Proyek Ged. Teater Pekanbaru	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
154	KSO Proyek Jembatan OP40	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
155	KSO RSCM	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
156	KSO RSUD Mojokerto	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
157	KSO RSUD Pekalongan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
158	KSO Sei Gergaji	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
159	KSO Sei Ular	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
160	KSO Stadion Samarinda	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
161	KSO Stasiun Rumah pompa Siak PKU	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
162	KSO Teaching Hospital UNAIR	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
163	KSO Tebing Sungai Musi	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
164	KSO Tribune B Komplek B Stadion	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

No	Pihak Pihak Yang Berelasi / <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi / <i>Transaction</i>
165	KSO Waduk Panohan	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
166	KSO West Rumbia Lampung	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
167	KSO Jalan Kabupaten Kampar	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
168	KSO Leuwi Goong	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
169	KSO Vaksin Biofarma	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
170	KSO Jalan Raya Magelang	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
171	KSO PP - SDP	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
172	KSO PP - MDP	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
173	KSO Pek. P-18 Bajo Irg Kab Luwu	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
174	KSO Rumah Pempa Hailai Ancol	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>
175	KSO Jl. Sanga-Sanga	Penyertaan / <i>Investment in Share</i>	Piutang & Utang Usaha, laba (rugi) KSO / <i>A/R &amp; A/P Trade &amp; Profit (Loss) JO</i>

Tidak ada perbedaan kebijakan harga dan syarat transaksi antara pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga.

*There are no differences in pricing policy and terms of transaction between related parties and third parties.*

	30 Juni / <i>June 2012</i>		31 Desember / <i>December 2011</i>		
	% Aset / % <i>Asset</i>	Nilai / <i>Amount</i>	Nilai / <i>Amount</i>	% Aset / % <i>Asset</i>	
<b><u>Kas dan Setara Kas</u></b>					<b><u>Cash and Cash Equivalents</u></b>
<b>Bank</b>					<b>Bank</b>
<b>Rupiah</b>					
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0.57	41,838,060,188	16,949,178,589	0.24	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	0.29	21,565,283,167	23,117,642,786	0.33	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank DKI	0.48	35,485,694,391	-	-	PT Bank DKI
PT Bank BNI (Persero), Tbk	0.18	13,005,618,841	9,967,797,731	0.14	PT Bank BNI (Persero), Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	0.00	65,995,908	1,494,013,676	0.02	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Tabungan Negara, Tbk	0.00	264,320,120	231,531,688	0.00	PT Bank Tabungan Negara, Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jatim	0.00	51,525,837	37,514,994	0.00	PT Bank Pembangunan Daerah Jatim
PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel	0.00	16,123,739	16,273,953	0.00	PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	0.00	10,794,313	10,857,232	0.00	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
<b><u>Mata Uang Asing</u></b>					<b><u>Foreign Currencies</u></b>
<b>USD</b>					<b>USD</b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0.76	56,342,471,107	77,893,116,989	1.12	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
<b>EURO</b>					<b>EURO</b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0.00	70,014,035	-	-	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<b>Deposito Berjangka</b>					<b>Time Deposits</b>
<u>Rupiah</u>					<u>IDR</u>
PT Bank BRI (Persero), Tbk	1.11	82,000,000,000	332,000,000,000	4.79	PT Bank BRI (Persero), Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	0.17	12,500,000,000	260,000,000,000	3.75	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0.66	48,986,520,676	223,264,290,676	3.22	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk	0.54	40,000,000,000	130,000,000,000	1.87	PT Bank BNI 46 (Persero), Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	0.73	53,500,000,000	53,500,000,000	0.77	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	5.50	405,702,422,322	1,128,482,218,314	16.28	Total
<b>Investasi Jangka Pendek</b>					<b>Short-Term Investments</b>
<u>Rupiah</u>					<u>IDR</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	0.29	21,200,000,000	15,200,000,000	0.22	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank BRI (Persero), Tbk	0.10	7,500,000,000	7,500,000,000	0.11	PT Bank BRI (Persero), Tbk
PT Bank DKI, Tbk	0.34	25,000,000,000	-	-	PT Bank DKI, Tbk
Jumlah	0.73	53,700,000,000	22,700,000,000	0.33	Total
<b>Piutang Usaha</b>					<b>Receivables</b>
KSO PP - HASTA	1.29	94,807,058,015	87,033,529,052	1.26	KSO PP - HASTA
PT Hotel Indonesia Natour (Persero)	0.43	31,329,100,046	18,143,056,364	0.26	PT Hotel Indonesia Natour (Persero)
Departemen Kesehatan	0.40	29,214,790,500	-	-	Departemen Kesehatan
PLN KITSBS	0.31	23,155,462,126	-	-	PLN KITSBS
PT Dahana (Persero)	0.30	22,440,256,656	35,176,731,206	0.51	PT Dahana (Persero)
Din Perumahan & Ged DKI Jakarta	0.22	15,949,312,500	-	-	Din Perumahan & Ged DKI Jakarta
PELINDO II (Persero)	0.19	14,243,053,582	-	-	PELINDO II (Persero)
Din Pekerjaan Umum DKI Jakarta	0.15	10,795,416,662	3,772,370,275	0.05	Din Pekerjaan Umum DKI Jakarta
PT Istaka Karya (Persero)	0.12	9,112,208,634	9,112,208,634	0.13	PT Istaka Karya (Persero)
PT Muba Daya Pratama	0.10	7,503,737,361	7,503,737,361	0.11	PT Muba Daya Pratama
PELINDO IV (Persero)	0.08	6,122,669,155	-	-	PELINDO IV (Persero)
IAIN Sunan Ampel Surabaya	0.08	6,007,232,000	6,007,232,000	0.09	IAIN Sunan Ampel Surabaya
Dinas Bina Marga & Cipta Karya	0.08	5,918,718,537	-	-	Dinas Bina Marga & Cipta Karya
RSUD Kota Surakarta	0.06	4,282,966,345	-	-	RSUD Kota Surakarta
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	0.06	4,179,165,904	4,630,791,373	0.07	PT Adhi Karya (Persero), Tbk
BPPT Serpong	0.05	4,017,820,224	4,660,142	0.00	BPPT Serpong
Angkasa Pura II	0.05	3,918,960,497	-	-	Angkasa Pura II
PT. Trans Marga Jateng	0.05	3,620,488,527	-	-	PT. Trans Marga Jateng
PT Taspen (Persero)	0.04	2,926,235,658	14,752,909,090	0.21	PT Taspen (Persero)
PT Bio Farma (Persero)	0.04	2,778,675,458	-	-	PT Bio Farma (Persero)
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	0.03	2,307,851,440	-	-	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
RSUP Dr.Kariadi Semarang	0.03	1,866,507,276	-	-	RSUP Dr.Kariadi Semarang
Perum Bulog	0.02	1,806,478,904	2,089,912,728	0.03	Perum Bulog
Indosat Tbk	0.02	1,772,745,000	-	-	Indosat Tbk
Dirjend Pendidikan Tinggi UNM	0.01	1,084,363,633	1,084,363,633	0.02	Dirjend Pendidikan Tinggi UNM
RSUP Dr Cipto Mangunkusumo	0.01	1,054,757,719	11,468,674	0.00	RSUP Dr Cipto Mangunkusumo
Universitas Airlangga	0.01	929,886,818	-	-	Universitas Airlangga
KSO TIFA - PP	0.01	786,049,531	786,049,531	0.01	KSO TIFA - PP
dipindahkan	4.26	313,931,968,708	190,109,020,062	2.74	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	4.26	313,931,968,708	190,109,020,062	2.74	Brought forward
DEPKOMINFO	0.01	449,000,000	1,049,000,000	0.02	DEPKOMINFO
Dwi Bhakti Husada	0.00	277,486,365	-	-	Dwi Bhakti Husada
PU PEMPROP KAL SEL	0.00	230,916,539	-	-	PU PEMPROP KAL SEL
Universitas Gajah Mada	0.00	91,884,000	1,293,726,720	0.02	Universitas Gajah Mada
Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	0.00	82,801,217	82,801,217	0.00	Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
PP - WK JO	0.00	8,331,807	8,331,807	0.00	PP - WK JO
IAIN Ar Raniry	-	-	22,570,103,338	0.33	IAIN Ar Raniry
PPK Rekonstruksi Inf. PLP - AFD	-	-	9,507,650,822	0.14	PPK Rekonstruksi Inf. PLP - AFD
Dinas Kesehatan Pemkab Paser	-	-	7,803,973,073	0.11	Dinas Kesehatan Pemkab Paser
Dinas PU Lubuk Lingau	-	-	2,952,435,623	0.04	Dinas PU Lubuk Lingau
Universitas Indonesia	-	-	2,296,775,250	0.03	Universitas Indonesia
Directorate General of Highway	-	-	1,367,514,266	0.02	Directorate General of Highway
Dispora Pekanbaru	-	-	1,157,420,484	0.02	Dispora Pekanbaru
JICA	-	-	922,567,836	0.01	JICA
STAIN Samarinda	-	-	188,963,636	0.00	STAIN Samarinda
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.	-	-	134,000,000	0.00	PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.
PDAM Balikpapan	-	-	129,826,837	0.00	PDAM Balikpapan
Sub Jumlah	4.27	315,072,388,636	241,574,110,971	3.48	Sub Total

**Piutang Ventura Bersama**

KSO Pasar Baru	2.43	178,981,267,223	175,275,730,580	2.53
KSO Grand Soho	0.55	40,853,735,478	16,104,314,179	0.23
KSO PLTA Peusangan	0.37	27,427,947,953	-	-
KSO Stadion Utama Riau	0.26	19,365,411,448	3,108,844,255	0.04
KSO Jembatan Siak Thp.IV	0.26	19,202,142,521	10,957,297,904	0.16
KSO Stadion Utama Samarinda	0.22	16,421,027,759	16,421,027,759	0.24
KSO Karebe	0.18	12,966,446,948	12,899,126,866	0.19
KSO Fakultas Teknik UNHAS	0.15	11,198,087,567	-	-
KSO The Group Epicentrum	0.15	10,785,130,124	12,971,024,481	0.19
KSO Fishing Port Thp 3	0.14	10,242,648,722	7,482,317,365	0.11
KSO Kali Lamong	0.13	9,383,920,859	-	-
KSO Jatigede DAM	0.12	8,949,458,620	7,153,547,957	0.10
KSO Bandara Sepinggan	0.11	8,298,795,336	3,421,422,601	0.05
KSO Paladian Park	0.11	7,900,048,374	6,780,535,642	0.10
KSO Islamic Center Inhill	0.09	6,707,409,134	6,151,335,556	0.09
KSO Fakultas Teknik UNHAS Paket 3	0.08	6,188,428,804	-	-
KSO Ged Kementrian PU	0.08	5,903,894,527	-	-
KSO UNAIR	0.08	5,834,730,702	5,834,730,702	0.08
KSO Pumping Station	0.08	5,570,239,354	5,219,989,288	0.08
KSO Rehab Sungai Citarum Paket 2	0.07	5,257,330,843	3,042,919,553	0.04
KSO Vaksin Bio Farma	0.07	4,855,144,687	1,850,790,358	0.03
KSO DAM Karebe	0.06	4,231,109,114	4,329,888,614	0.06
KSO Bandara Samarinda Baru	0.06	4,230,430,443	4,542,822,751	0.07
KSO Irg. Sungai Ular	0.05	3,949,260,499	4,188,053,499	0.06
KSO LNG Tangguh	0.05	3,682,597,781	3,682,597,781	0.05
KSO PP TIFA	0.05	3,599,989,820	3,599,989,820	0.05
KSO Louwi Goong	0.04	3,224,863,702	2,101,245,624	0.03
dipindahkan	6.04	445,211,498,342	317,119,553,135	4.57

**Trade Receivables - Joint Venture**

JO Pasar Baru				
JO Grand Soho				
JO PLTA Peusangan				
JO Stadion Utama Riau				
JO Jembatan Siak Thp.IV				
JO Stadion Utama Samarinda				
JO Karebe				
JO Fakultas Teknik UNHAS				
JO The Group Epicentrum				
JO Fishing Port Thp 3				
JO Kali Lamong				
JO Jatigede DAM				
JO Bandara Sepinggan				
JO Paladian Park				
JO Islamic Center Inhill				
JO Fakultas Teknik UNHAS Paket 3				
JO Ged Kementrian PU				
JO UNAIR				
JO Pumping Station				
JO Rehab Sungai Citarum Paket 2				
JO Vaksin Bio Farma				
JO DAM Karebe				
JO Bandara Samarinda Baru				
JO Irg. Sungai Ular				
JO LNG Tangguh				
JO PP TIFA				
JO Louwi Goong				
Carried forward				

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	6.04	445,211,498,342	317,119,553,135	4.57	<i>Brought forward</i>
KSO Irigasi Jabung	0.04	3,025,816,749	3,110,602,902	0.04	<i>JO Irigasi Jabung</i>
KSO Kejaksaan Ceger	0.04	2,925,944,533	-	-	<i>JO Kejaksaan Ceger</i>
KSO DAM Jatigede	0.04	2,844,650,215	4,092,117,166	0.06	<i>JO DAM Jatigede</i>
KSO Pusdiklat Pemda Kaltim	0.04	2,724,945,637	2,724,945,637	0.04	<i>JO Pusdiklat Pemda Kaltim</i>
KSO Jalan Sanga Sanga	0.04	2,660,271,831	3,329,830,761	0.05	<i>JO Jalan Sanga Sanga</i>
KSO RSUD Mojokerto	0.03	2,288,323,951	2,288,323,951	0.03	<i>JO RSUD Mojokerto</i>
KSO Ged. Kantor Bupati Inhill	0.03	2,226,380,111	2,576,380,111	0.04	<i>JO Ged. Kantor Bupati Inhill</i>
KSO Stadion Cibinong	0.03	2,020,578,807	-	-	<i>JO Stadion Cibinong</i>
KSO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan	0.03	1,987,776,926	3,027,387,586	0.04	<i>JO Rehabilitasi Pelabuhan Ikan</i>
KSO Irigasi Bajo Kab. Luwu (PP-DGI)	0.03	1,904,340,293	-	-	<i>JO Irigasi Bajo Kab. Luwu (PP-DGI)</i>
KSO BPK Tower	0.02	1,652,922,496	-	-	<i>JO BPK Tower</i>
KSO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2	0.02	1,611,238,277	1,611,238,277	0.02	<i>JO Jar Irg. Ponre-Ponre Sulsel 1,2</i>
KSO Irigasi Batanghari ICB	0.02	1,511,685,637	1,511,685,637	0.02	<i>JO Irigasi Batanghari ICB</i>
KSO SRIP Magelang Keprekan	0.02	1,482,210,586	2,161,463,198	0.03	<i>JO SRIP Magelang Keprekan</i>
KSO Bandara Achmad Yani	0.02	1,457,822,069	-	-	<i>JO Bandara Achmad Yani</i>
KSO Bandara Kuala Namu	0.02	1,450,000,005	1,450,000,005	0.02	<i>JO Bandara Kuala Namu</i>
KSO Banyu Urip Bojonegoro	0.02	1,371,744,903	-	-	<i>JO Banyu Urip Bojonegoro</i>
KSO Merapi SABO DAM Pkt.2	0.02	1,342,263,030	-	-	<i>JO Merapi SABO DAM Pkt.2</i>
KSO BMG Tower 2010	0.02	1,324,190,057	1,324,190,057	0.02	<i>JO BMG Tower 2010</i>
KSO Mediterania	0.01	1,039,995,153	1,039,995,153	0.01	<i>JO Mediterania</i>
KSO DAS Solo Hulu	0.01	1,007,934,626	6,633,009,968	0.10	<i>JO DAS Solo Hulu</i>
KSO Fly Over Pasar Kembang Surabaya	0.01	947,231,701	706,914,242	0.01	<i>JO Fly Over Pasar Kembang Surabaya</i>
KSO Sungai Madiun	0.01	929,780,372	2,715,020,117	0.04	<i>JO Sungai Madiun</i>
KSO Rumah Pompa Hailai Marina Ancol	0.01	881,166,096	-	-	<i>JO Rumah Pompa Hailai Marina Ancol</i>
KSO Jl. Makale Palopo	0.01	795,255,003	771,923,500	0.01	<i>JO Jl. Makale Palopo</i>
KSO Batang Hari Lanjutan II	0.01	754,126,039	1,440,709,166	0.02	<i>JO Batang Hari Lanjutan II</i>
KSO Kali Madiun Thp.2	0.01	748,947,165	-	-	<i>JO Kali Madiun Thp.2</i>
KSO Jembatan Batanghari II	0.01	633,588,915	-	-	<i>JO Jembatan Batanghari II</i>
KSO Pemb. Fly Over Cengkareng	0.01	609,936,596	1,563,936,596	0.02	<i>JO Pemb. Fly Over Cengkareng</i>
KSO Gedung Perdagangan	0.01	594,234,359	594,234,359	0.01	<i>JO Gedung Perdagangan</i>
KSO Jalan & Jemb. Simanggaris	0.01	516,196,389	1,051,196,389	0.02	<i>JO Jalan &amp; Jemb. Simanggaris</i>
KSO RSUD Pekalongan	0.01	442,030,357	442,030,357	0.01	<i>JO RSUD Pekalongan</i>
KSO Bangkalan - Socah	0.01	415,038,361	-	-	<i>JO Bangkalan - Socah</i>
KSO Sumber Daya Air PU JO	0.01	384,576,874	-	-	<i>JO Sumber Daya Air PU JO</i>
KSO Malaka	0.00	305,837,780	305,837,780	0.00	<i>JO Malaka</i>
KSO Bendungan Karet	0.00	238,848,950	948,401,579	0.01	<i>JO Bendungan Karet</i>
KSO Gedung BMG	0.00	181,301,384	311,646,218	0.00	<i>JO Gedung BMG</i>
KSO Bendung Tanah Abang	0.00	128,893,609	128,893,609	0.00	<i>JO Bendung Tanah Abang</i>
KSO Sebuku Coal Mining	0.00	88,418,342	88,418,342	0.00	<i>JO Sebuku Coal Mining</i>
KSO Sebuku Thp.II	0.00	62,686,459	62,686,457	0.00	<i>JO Sebuku Thp.II</i>
KSO RS Kelas Dunia RSCM	0.00	61,047,438	562,358,995	0.01	<i>JO RS Kelas Dunia RSCM</i>
KSO Jln Pakaihari Lianggang Asam2	0.00	4,118,316	503,543,933	0.01	<i>JO Jln Pakaihari Lianggang Asam2</i>
KSO Jembatan Sei Gergaji	0.00	974,368	974,368	0.00	<i>JO Jembatan Sei Gergaji</i>
KSO Jln Tapak Tuan Batas Sumut Seksi 3	0.00	553	558	0.00	<i>JO Jln Tapak tuan Batas Sumut Seksi 3</i>
KSO Irigasi Bajo	-	-	1,326,839,666	0.02	<i>JO Irigasi Bajo</i>
KSO Gedung Ditjen SDA	-	-	384,576,874	0.01	<i>JO Gedung Ditjen SDA</i>
KSO Brantas Paket 4A	-	-	200,000,000	0.00	<i>JO Brantas Paket 4A</i>
KSO STIS BPS Thp II	-	-	9,864,169	0.00	<i>JO STIS BPS Thp II</i>
Sub Jumlah	6.71	494,796,769,660	368,120,730,818	5.31	<b>Sub Total</b>
Jumlah	10.99	809,869,158,296	609,694,841,789	8.79	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<b>Piutang Retensi</b>					<b>Retention Receivables</b>
PT Pelindo IV (Persero)	0.21	15,714,957,432	13,253,741,325	0.19	PT Pelindo IV (Persero)
Hotel Indonesia Natour	0.17	12,588,217,546	3,052,136,773	0.04	Hotel Indonesia Natour
IAIN Ar Raniry	0.14	10,340,663,209	8,839,612,799	0.13	IAIN Ar Raniry
KSO PP-HKM	0.13	9,580,448,478	9,171,315,376	0.13	KSO PP-HKM
Departemen PU Dirjen SDA	0.13	9,556,848,904	8,941,558,701	0.13	Departemen PU Dirjen SDA
Dinas Kesehatan Sum-Sel	0.13	9,283,045,458	6,460,392,048	0.09	Dinas Kesehatan Sum-Sel
PPK Rekon. Infr. PLP - AFD	0.12	8,550,132,303	8,094,498,646	0.12	PPK Rekon. Infr. PLP - AFD
PT Biofarma (Persero)	0.08	5,952,229,637	5,133,160,390	0.07	PT Biofarma (Persero)
Dinas PU Prov. Kep. Bangka Belitung	0.07	5,345,296,243	3,320,514,299	0.05	Dinas PU Prov. Kep. Bangka Belitung
PT Pelindo II (Persero)	0.05	3,789,882,182	3,789,882,182	0.05	PT Pelindo II (Persero)
SNVT Pemb. Jalan & Jemb. Kalsel	0.04	2,905,435,550	1,469,891,218	0.02	SNVT Pemb. Jalan & Jemb. Kalsel
Trans Marga Jateng	0.04	2,807,191,325	-	-	Trans Marga Jateng
PU Pemprop. Kalsel	0.04	2,713,360,634	-	-	PU Pemprop. Kalsel
Dinas PU Propinsi Riau	0.04	2,632,030,453	2,632,030,453	0.04	Dinas PU Propinsi Riau
RSUP Kariadi Semarang	0.04	2,588,240,909	1,393,668,182	0.02	RSUP Kariadi Semarang
TNI / Asisten Logistik Kasad	0.03	2,180,722,722	2,180,722,722	0.03	TNI / Asisten Logistik Kasad
Dispora Kab. Lobong	0.03	2,121,890,334	2,121,890,334	0.03	Dispora Kab. Lobong
Dinas Pendidikan Propinsi Kepri	0.03	2,096,478,144	1,459,301,256	0.02	Dinas Pendidikan Propinsi Kepri
Dinas Pemuda & Olah Raga	0.02	1,743,584,113	1,804,500,980	0.03	Dinas Pemuda & Olah Raga
PT Adhi Karya (Persero), Tbk.	0.02	1,563,816,843	1,020,235,120	0.01	PT Adhi Karya (Persero), Tbk.
PT Angkasa Pura II	0.02	1,498,072,603	-	-	PT Angkasa Pura II
Dinas PU Kota Tanjung Pinang	0.02	1,400,010,390	1,005,981,717	0.01	Dinas PU Kota Tanjung Pinang
NK-PP-Murni JO	0.02	1,197,692,498	1,197,692,498	0.02	NK-PP-Murni JO
Perum Bulog	0.02	1,166,825,571	1,166,825,571	0.02	Perum Bulog
PT Jasa Marga (Persero),Tbk	0.02	1,142,916,301	591,846,690	0.01	PT Jasa Marga (Persero),Tbk
UGM Yogyakarta	0.01	918,840,893	-	-	UGM Yogyakarta
PT Pelindo III (Persero)	0.01	886,710,400	443,355,200	0.01	PT Pelindo III (Persero)
Pemkot Padang	0.01	685,255,513	365,469,607	0.01	Pemkot Padang
Dinas Bina Marga Prop. Jabar	0.01	578,907,525	-	-	Dinas Bina Marga Prop. Jabar
Dinas PU & Perhub. Kab Tana Tidung	0.01	451,221,793	-	-	Dinas PU & Perhub. Kab Tana Tidung
RSUD ULIN Banjarmasin	0.01	446,460,224	-	-	RSUD ULIN Banjarmasin
Universitas Airlangga	0.01	371,954,545	-	-	Universitas Airlangga
RSUD Dr Wahidin S. Mojokerto	0.00	354,176,225	-	-	RSUD Dr Wahidin S. Mojokerto
Dispora Pekanbaru	0.00	285,813,566	-	-	Dispora Pekanbaru
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	0.00	206,246,978	-	-	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
Depkominfo RI	0.00	171,000,000	171,000,000	0.00	Depkominfo RI
SNCT Wil II Prop. Jambi	0.00	139,034,324	-	-	SNCT Wil II Prop. Jambi
SNVT PJSa Serayu Opak	0.00	129,060,038	-	-	SNVT PJSa Serayu Opak
PU Kab Dharmasraya	0.00	123,911,740	-	-	PU Kab Dharmasraya
Dinas Kesehatan Kab. Paser	-	-	7,433,854,180	0.11	Dinas Kesehatan Kab. Paser
BPK RI	-	-	6,833,849,091	0.10	BPK RI
PT PLN (Persero)	0.05	3,357,000,000	3,357,000,000	0.05	PT PLN (Persero)
PDAM Balikpapan	-	-	1,298,268,363	0.02	PDAM Balikpapan
KSO TOA - TOKURA - PP	-	-	994,621,689	0.01	KSO TOA - TOKURA - PP
PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.	-	-	370,175,000	0.01	PT Aneka Tambang (Persero), Tbk.
PT Garuda Indonesia,Tbk	-	-	7,955,589	0.00	PT Garuda Indonesia,Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>1.76</b>	<b>129,565,583,546</b>	<b>109,376,947,999</b>	<b>1.58</b>	<b>Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<b>Taahian Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>					<b>Unbilled Receivables</b>
PT PLN (Persero)	6.90	508,799,372,126	247,411,420,517	3.57	PT PLN (Persero)
PT Angkasa Pura I (Persero)	1.59	117,387,870,021	118,623,516,738	1.71	PT Angkasa Pura I (Persero)
Hotel Indonesia Natour	0.89	65,852,884,239	75,344,468,010	1.09	Hotel Indonesia Natour
APBD TK I Prop. Riau	0.87	63,761,491,022	63,761,491,022	0.92	APBD TK I Prop. Riau
Kanwil DJKN Jakarta	0.71	52,321,907,136	-	-	Kanwil DJKN Jakarta
PT Pelindo II (Persero)	0.70	51,422,245,588	77,146,960,030	1.11	PT Pelindo II (Persero)
PT Jasa Marga (Persero), Tbk	0.67	49,450,622,620	25,255,521,200	0.36	PT Jasa Marga (Persero), Tbk
Kementerian Perhubungan	0.63	46,571,533,029	14,247,845,911	0.21	Kementerian Perhubungan
BPPT	0.62	45,827,593,399	37,205,089,028	0.54	BPPT
Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau	0.55	40,198,600,549	34,406,221,687	0.50	Dinas Kimpraswil Pemprov. Riau
KSO PP-HKM	0.54	40,061,102,671	13,023,650,812	0.19	KSO PP-HKM
PT Trans Marga Jateng	0.51	37,448,006,123	22,093,096,836	0.32	PT Trans Marga Jateng
RSUP Kariadi Semarang	0.47	34,497,789,292	10,940,041,099	0.16	RSUP Kariadi Semarang
Djn Bina Upaya Kesehatan-Kemenkes	0.42	31,294,103,501	20,000,000,000	0.29	Djn Bina Upaya Kesehatan-Kemenkes
Pemkot Padang	0.39	29,030,241,573	18,191,367,402	0.26	Pemkot Padang
PU Dirjen SDA	0.36	26,599,817,016	49,246,329,541	0.71	PU Dirjen SDA
PT Angkasa Pura II (Persero)	0.35	25,824,366,600	29,613,615,483	0.43	PT Angkasa Pura II (Persero)
IAIN Ar Raniry	0.29	21,056,116,799	30,284,705,427	0.44	IAIN Ar Raniry
SNVT PJSA Serayu Opak	0.28	20,846,678,298	-	-	SNVT PJSA Serayu Opak
Timor Leste	0.21	15,638,759,800	-	-	Timor Leste
UIN SyarifHidayatullah	0.19	14,256,393,023	-	-	UIN SyarifHidayatullah
Dispora Pekanbaru	0.19	13,661,320,176	8,781,501,046	0.13	Dispora Pekanbaru
Dinas PU & Perhubungan Tana Tidung	0.18	13,250,176,133	11,031,276,193	0.16	Dinas PU & Perhubungan Tana Tidung
Pemkab. Damaraya	0.17	12,603,470,815	6,704,400,000	0.10	Pemkab. Damaraya
RSUD Depok	0.17	12,451,506,559	-	-	RSUD Depok
Dinas PU Kep.Bangka Belitung	0.15	11,250,318,545	-	-	Dinas PU Kep.Bangka Belitung
UIN Malang	0.15	10,925,545,818	-	-	UIN Malang
Dinas Bina Marga Prop Jabar	0.14	10,484,902,173	-	-	Dinas Bina Marga Prop Jabar
Dinas PU DKI Jakarta	0.13	9,249,472,650	49,057,545,616	0.71	Dinas PU DKI Jakarta
SNVT Pemb Jln & Jemb Kalsel	0.12	8,924,124,880	-	-	SNVT Pemb Jln & Jemb Kalsel
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	0.12	8,841,387,196	15,381,425,336	0.22	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan
PU Pemprov Kalsel	0.12	8,802,530,706	17,766,000,358	0.26	PU Pemprov Kalsel
RSUD Surakarta	0.12	8,652,128,179	-	-	RSUD Surakarta
Dinas PU Tanjung Pinang	0.11	7,939,102,282	3,934,715,687	0.06	Dinas PU Tanjung Pinang
RSUD Ulin Banjarmasin	0.11	7,785,589,815	10,082,251,807	0.15	RSUD Ulin Banjarmasin
Pemprov Kalsel	0.09	7,000,000,000	7,000,000,000	0.10	Pemprov Kalsel
Dirjen Perhubungan Tarakan Kaltim	0.09	6,674,196,823	-	-	Dirjen Perhubungan Tarakan Kaltim
RSUD Dr. Wahidin S. Mojokerto	0.09	6,539,060,994	-	-	RSUD Dr. Wahidin S. Mojokerto
Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta	0.09	6,284,280,123	-	-	Dinas Perumahan Prop.DKI Jakarta
SNCT PJN Wil. II Prop. Jambi	0.07	5,513,503,568	-	-	SNCT PJN Wil. II Prop. Jambi
Universitas Airlangga	0.07	5,407,156,363	-	-	Universitas Airlangga
Dinkes Kota Balikpapan	0.07	5,226,954,429	-	-	Dinkes Kota Balikpapan
DISPORA Prop Jawa Barat	0.07	5,083,234,596	-	-	DISPORA Prop Jawa Barat
PT Pelindo III (Persero)	0.07	4,967,701,426	10,356,615,835	0.15	PT Pelindo III (Persero)
PT Pelindo IV (Persero)	0.06	4,263,558,316	30,915,590,567	0.45	PT Pelindo IV (Persero)
Dinas Pemuda dan Olah Raga	0.05	3,991,954,069	3,991,954,069	0.06	Dinas Pemuda dan Olah Raga
NK PP MURNI KSO	0.03	2,323,504,402	2,918,715,962	0.04	NK PP MURNI KSO
Universitas Negeri Riau	0.03	1,975,650,500	-	-	Universitas Negeri Riau
UNY	0.02	1,284,163,461	-	-	UNY
PT Bio Farma (Persero)	0.01	703,636,364	6,795,909,475	0.10	PT Bio Farma (Persero)
dipindahkan	21.03	1,550,207,625,786	1,071,513,242,694	15.45	Carried forward



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	21.03	1,550,207,625,786	1,071,513,242,694	15.45	<i>Brought forward</i>
Universitas Indonesia	0.01	592,047,500	592,047,500	0.01	<i>Universitas Indonesia</i>
PPK Rekonstruksi Inf. PLP - AFD	0.00	365,566,996	4,479,692,385	0.06	<i>PPK Rekonstruksi Inf. PLP - AFD</i>
PT Krakatau Daya Listrik (KDL)	-	-	109,508,592,061	1.58	<i>PT Krakatau Daya Listrik (KDL)</i>
Dinas PU Tk. I Babel	-	-	23,036,859,487	0.33	<i>Dinas PU Tk. I Babel</i>
Dinas Pendidikan Prop. Kepri	-	-	12,635,528,118	0.18	<i>Dinas Pendidikan Prop. Kepri</i>
Pemerintah Kota Depok	-	-	12,451,506,559	0.18	<i>Pemerintah Kota Depok</i>
PT Muba Daya Pratama	0.12	8,934,917,639	8,934,917,639	0.13	<i>PT Muba Daya Pratama</i>
Dinas PU Prop. Kepulauan Riau	-	-	5,792,378,862	0.08	<i>Dinas PU Prop. Kepulauan Riau</i>
MIPA UGM	-	-	4,984,743,634	0.07	<i>Pemda Tk. I Kalsel</i>
Dinas Tata Ruang & CK Kab. Siak	-	-	2,019,773,959	0.03	<i>Dep PU Dirjen Bina Marga Kaltim</i>
Lain-lain dibawah Rp1000.000.000	0.03	2,336,719,496	263,900,295	0.00	<i>Dinas PU Jogja</i>
<b>Jumlah</b>	<b>21.20</b>	<b>1,562,436,877,417</b>	<b>1,256,213,183,193</b>	<b>18.12</b>	<b>Total</b>
<b><u>Piutang Lain-Lain</u></b>					<b><u>Others Receivables</u></b>
KSO PP - HKM	0.34	24,800,281,726	24,800,281,726	0.36	<i>JO PP - HKM</i>
DP3	0.00	43,707,484	36,602,092	0.00	<i>DP3</i>
PT PP Dirganeka	0.00	99,239,649	23,253,093	0.00	<i>PT PP Dirganeka</i>
YDP4	0.00	11,999,922	3,999,974	0.00	<i>YDP4</i>
PT PP Taisei	0.00	14,130,334	3,821,310	0.00	<i>PT PP Taisei</i>
PT Prima Jasa Aldo Dua	0.00	22,409,821	3,734,970	0.00	<i>PT Prima Jasa Aldo Dua</i>
Koperasi Karyawan	-	-	2,175,000	0.00	<i>Koperasi Karyawan</i>
Piutang Bunga	0.00	286,159,678	874,093,130	0.01	
<b>Jumlah</b>	<b>0.34</b>	<b>25,277,928,614</b>	<b>25,747,961,295</b>	<b>0.37</b>	<b>Total</b>
<b><u>Utang Bank</u></b>					<b><u>Bank Loan</u></b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	18.84	1,388,300,459,054	413,606,361,210	5.97	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	4.07	300,000,000,000	200,000,000,000	2.88	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT BNI (Persero), Tbk	1.80	132,919,036,760	76,932,537,098	1.11	<i>PT BNI (Persero), Tbk</i>
PT BRI (Persero), Tbk	1.39	102,321,879,393	52,669,239,625	0.76	<i>PT BRI (Persero), Tbk</i>
PT Bank DKI	2.50	184,000,000,000	-	-	<i>PT Bank DKI</i>
<b>Jumlah</b>	<b>30.40</b>	<b>2,107,541,375,207</b>	<b>743,208,137,933</b>	<b>13.65</b>	<b>Total</b>
<b><u>Utang Usaha</u></b>					<b><u>Trade Payables</u></b>
PT Adhi Karya (Persero), Tbk	0.20	14,490,977,862	14,014,024,427	0.20	<i>PT Adhi Karya (Persero), Tbk</i>
Wijaya Karya Beton	0.12	8,560,617,660	11,057,167,980	0.16	<i>Wijaya Karya Beton</i>
Hutama Karya (Persero)	0.02	1,195,291,198	341,772,506	0.00	<i>Hutama Karya (Persero)</i>
Mega Eltra	0.01	878,520,273	1,931,700,174	0.03	<i>Mega Eltra</i>
Barata Indonesia PT	0.00	114,144,180	114,647,400	0.00	<i>Barata Indonesia PT</i>
Utang Usaha Yang Belum Difaktur	0.18	13,348,630,857	27,247,484,660	0.39	<i>Utang Usaha Yang Belum Difaktur</i>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>0.52</b>	<b>38,588,182,030</b>	<b>54,706,797,147</b>	<b>0.79</b>	<b>Sub Total</b>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
<b>Utang Usaha KSO</b>					<b>Trade Payables JO</b>
KSO Stadion Kutai Tenggara	0.01	749,248,325	749,248,325	0.01	JO Stadion Kutai Tenggara
KSO DAM KD2 Bawakaraeng	0.00	27,248,410	27,248,410	0.00	JO DAM KD2 Bawakaraeng
KSO Jln. Pendekat Suramadu	0.00	11,126,929	11,127,802	0.00	JO Jln. Pendekat Suramadu
KSO Pusat Studi dan Sertifikasi Guru	0.00	415	-	-	JO Pusat Studi dan Sertifikasi Guru
KSO RSP Unair THP II	0.00	383	-	-	JO RSP Unair THP II
KSO Fak. Teknik Hanggar Jurug	0.00	74	-	-	JO Fak. Teknik Hanggar Jurug
KSO Waduk Panohan THP 3	0.00	1	-	-	JO Waduk Panohan THP 3
KSO Kalilamong	-	-	39,087,685,675	0.56	JO Kalilamong
KSO PLTA Peusangan	-	-	30,757,465,282	0.44	JO PLTA Peusangan
KSO Univ Hasanudin	-	-	22,203,368,459	0.32	JO Univ Hasanudin
KSO Gedung Kementerian PU	-	-	20,272,786,018	0.29	JO Gedung Kementerian PU
KSO Gedung BPK Tower	-	-	19,525,667,661	0.28	JO Gedung BPK Tower
KSO Kejaksaan Ceger	-	-	10,881,799,204	0.16	JO Kejaksaan Ceger
KSO Jembatan Perawang	-	-	41,912,857	0.00	JO Jembatan Perawang
KSO Jembatan Batanghari	-	-	28,342,108	0.00	JO Jembatan Batanghari
KSO Bendung & Jaringan Dibatang.S	-	-	13,221,882	0.00	JO Bendung & Jaringan Dibatang.S
KSO Medan Flod Control PKTVII	-	-	1,307,554	0.00	JO Medan Flod Control PKTVII
KSO Rumah Pompa PKU	-	-	158,130	0.00	JO Rumah Pompa PKU
Sub Jumlah	0.01	787,624,537	143,601,339,367	2.07	Sub Total
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>0.53</b>	<b>39,375,806,567</b>	<b>198,308,136,514</b>	<b>2.86</b>	<b>Total Trade Payables</b>
<b>Penjualan</b>					<b>Sales</b>
PLN (Persero)	3.83	282,438,371,724	13,466,826,255	0.19	PLN (Persero)
BPPT	1.97	144,986,140,733	18,305,221,737	0.26	BPPT
Dinas PU DKI Jakarta	1.15	84,693,924,333	51,597,321,602	0.74	Dinas PU DKI Jakarta
RSUP Dr Kariadi Semarang	0.75	55,626,657,284	-	-	RSUP Dr Kariadi Semarang
Dinas Kesehatan Sumatera Selatan	0.68	49,913,030,044	35,737,693,009	0.52	Dinas Kesehatan Sumatera Selatan
Kementerian Perhubungan	0.64	47,067,691,449	-	-	Kementerian Perhubungan
PT Pelindo II (Persero)	0.61	44,844,068,172	12,782,990,025	0.18	PT Pelindo II (Persero)
Hotel Indonesia Natour	0.60	44,562,549,866	106,700,025,124	1.54	Hotel Indonesia Natour
Dirjen Bina Upaya Kes. Kemenkes RI	0.51	37,853,003,956	-	-	Dirjen Bina Upaya Kes. Kemenkes RI
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	0.48	35,559,368,850	172,519,360,919	2.49	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
KSO PP - HASTA	0.48	35,220,113,924	27,349,055,857	0.39	KSO PP - HASTA
Dinas Perumahan Pemprov DKI	0.47	34,404,280,123	220,068,762	0.00	Dinas Perumahan Pemprov DKI
Trans Marga JATENG	0.41	30,054,879,629	-	-	Trans Marga JATENG
Angkasa Pura I	0.40	29,791,757,283	-	-	Angkasa Pura I
Dinas PU Prop. Kep. Bangka Belitung	0.39	28,709,097,931	24,980,331,304	0.36	Dinas PU Prop. Kep. Bangka Belitung
UIN Malang	0.36	26,305,049,818	3,645,871,435	0.05	UIN Malang
SNVT PJSa Serayu Opak	0.32	23,427,879,049	-	-	SNVT PJSa Serayu Opak
Pelindo IV (Persero)	0.31	22,572,290,849	24,086,636,144	0.35	Pelindo IV (Persero)
Dinas Bina Marga & Cipta karya	0.30	22,063,052,686	28,886,156,789	0.42	Dinas Bina Marga & Cipta karya
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	0.28	21,003,891,031	544,520,000	0.01	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
IAIN Ar Raniry	0.28	20,792,419,561	46,615,321,556	0.67	IAIN Ar Raniry
Angkasa Pura II	0.25	18,669,916,247	-	-	Angkasa Pura II
PEMKOT Padang	0.23	17,234,592,298	-	-	PEMKOT Padang
DEP PU Sumber Daya Air	0.19	14,307,280,714	16,668,855,771	0.24	DEP PU Sumber Daya Air
Pemprov Kalimantan Selatan	0.19	14,299,134,088	28,676,243,218	0.41	Pemprov Kalimantan Selatan
SNVT Pemb Jln & Jemb Kals	0.19	14,291,242,227	-	-	SNVT Pemb Jln & Jemb Kals
RSUD Dr.Wahidin. S Mojokerto	0.18	13,622,585,490	-	-	RSUD Dr.Wahidin. S Mojokerto
dipindahkan	17.19	1,214,314,269,359	612,782,499,507	9.23	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	17.19	1,214,314,269,359	612,782,499,507	9.23	Brought forward
Universitas Airlangga	0.18	13,218,201,817	-	-	Universitas Airlangga
RSDUK Kota Surakarta	0.17	12,545,733,946	-	-	RSDUK Kota Surakarta
Dinas PU Tanjung Pinang	0.16	11,884,960,045	4,239,400,434	0.06	Dinas PU Tanjung Pinang
Dinas PU & Perhub Kab. Tana Tidung	0.15	11,243,336,201	2,001,048,910	0.03	Dinas PU & Perhub Kab. Tana Tidung
PT. Bio Farma (Persero)	0.14	10,289,111,819	38,265,171,550	0.55	PT. Bio Farma (Persero)
DISPORA Pekanbaru	0.13	9,377,753,099	-	-	DISPORA Pekanbaru
Dinas Perhubungan Kaltim	0.12	9,048,284,096	15,002,350,252	0.22	Dinas Perhubungan Kaltim
PU Kab. Dhamasraya	0.11	8,377,305,608	-	-	PU Kab. Dhamasraya
SNCT Pelaksana Jln Nas. Will II Jambi	0.11	8,294,190,060	-	-	SNCT Pelaksana Jln Nas. Will II Jambi
UNY	0.10	7,029,215,279	-	-	UNY
RSUD Ulin Banjarmasin	0.09	6,632,542,497	-	-	RSUD Ulin Banjarmasin
Dep. PU Dirjend Bina Marga	0.08	6,039,508,705	20,690,016,008	0.30	Dep. PU Dirjend Bina Marga
DINKES Kota Balikpapan	0.07	5,226,954,429	-	-	DINKES Kota Balikpapan
Kep Timor Leste	0.07	5,138,759,800	-	-	Kep Timor Leste
Dinas Olahraga dan Pemuda Jabar	0.07	5,083,234,596	-	-	Dinas Olahraga dan Pemuda Jabar
Pelindo III	0.05	3,478,189,591	2,618,341,949	0.04	Pelindo III
UGM	0.04	3,101,049,259	-	-	UGM
Universitas Negeri Riau	0.03	1,975,650,500	-	-	Universitas Negeri Riau
TOA - TOKURA - PP JO	0.02	1,107,566,147	1,604,006,185	0.02	TOA - TOKURA - PP JO
PEMKAB Mukomuko Dinas PU	0.01	815,257,000	-	-	PEMKAB Mukomuko Dinas PU
PEMDA Kab. Karangasem	0.01	750,357,307	-	-	PEMDA Kab. Karangasem
IAIN Ambon	0.01	515,333,822	13,580,883,437	0.20	IAIN Ambon
PPK Rekonstruksi Infr. PLP - AFD	0.01	442,211,180	24,470,213,882	0.35	PPK Rekonstruksi Infr. PLP - AFD
Prima Karya Husada	0.00	363,633,240	-	-	Prima Karya Husada
PT Dahana ( Persero)	-	-	105,391,811,407	1.52	PT Dahana ( Persero)
Dinas Pemda DKI	-	-	30,150,000,111	0.43	Dinas Pemda DKI
BPK RI	-	-	27,661,037,267	0.40	BPK RI
TASPEN (Persero)	-	-	19,258,966,606	0.28	TASPEN (Persero)
PDAM Balikpapan	-	-	16,423,730,408	0.24	PDAM Balikpapan
Universitas Padjajaran	-	-	15,158,665,129	0.22	Universitas Padjajaran
Dinas PU Lubuk Lingau	-	-	13,673,115,667	0.20	Dinas PU Lubuk Lingau
Kanwil VII DJKN Jakarta	-	-	13,066,333,137	0.19	Kanwil VII DJKN Jakarta
Disperindag Pemkot Palembang	-	-	11,434,845,067	0.16	Disperindag Pemkot Palembang
Dirjen Perhubungan Juwata Tarakan	-	-	10,602,820,449	0.15	Dirjen Perhubungan Juwata Tarakan
Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel	-	-	10,325,906,985	0.15	Dinas PU Binamarga Prov. Sumsel
PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana	-	-	9,978,525,357	0.14	PPK Irg SNVT PPSDA Pemali Juana
Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak	-	-	7,613,917,273	0.11	Dept. PU Ditjend SDA Kali Opak
Dinas PU Prov. Riau	-	-	6,644,892,904	0.10	Dinas PU Prov. Riau
Dinas PU Prop NTB	-	-	6,301,298,933	0.09	Dinas PU Prop NTB
Departemen Perhubungan	-	-	5,433,829,989	0.08	Departemen Perhubungan
Universitas Indonesia	-	-	5,093,740,000	0.07	Universitas Indonesia
Dispota Kab Riau	-	-	4,990,366,879	0.07	Dispota Kab Riau
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	-	-	4,755,894,054	0.07	PT Aneka Tambang (Persero) Tbk
IAIN Sunan Ampel Surabaya	-	-	4,360,398,000	0.06	IAIN Sunan Ampel Surabaya
Departemen Keuangan	-	-	3,261,721,503	0.05	Departemen Keuangan
Dinas PU Kab. Berau Kaltim	-	-	3,050,350,719	0.04	Dinas PU Kab. Berau Kaltim
Dinas PU Kab. Seruyan	-	-	2,648,112,823	0.04	Dinas PU Kab. Seruyan
RSUD Kanujoso	-	-	1,569,520,198	0.02	RSUD Kanujoso
Departemen Kesehatan	-	-	1,521,807,184	0.02	Departemen Kesehatan
Dinas Pendidikan Prov. Riau	-	-	1,209,580,024	0.02	Dinas Pendidikan Prov. Riau
dipindahkan	19.56	1,356,292,609,402	1,076,835,120,187	19.78	Carried forward

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**40. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**40. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni / June 2012		31 Desember / December 2011		
	% Aset / % Asset	Nilai / Amount	Nilai / Amount	% Aset / % Asset	
pindahan	19.56	1,356,292,609,402	1,076,835,120,187	19.78	Brought forward
RS Dr. Cipto Mangunkusumo	-	-	1,146,867,273	0.02	RS Dr. Cipto Mangunkusumo
PT Indosat, Tbk	-	-	675,000,000	0.01	PT Indosat, Tbk
Badan Pusat Statistik	-	-	500,000,000	0.01	Badan Pusat Statistik
Universitas Negeri Malang	-	-	281,396,629	0.00	Universitas Negeri Malang
Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim	-	-	222,250,100	0.00	Dinas PU Binamarga Prov. Kaltim
<b>Jumlah</b>	<b>18.40</b>	<b>1,356,292,609,402</b>	<b>1,079,660,634,189</b>	<b>15.57</b>	<b>Total</b>

**41. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**41. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

Balance of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies:

	30 Juni / June 2012			
	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent	Rupiah / Rupiah	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	USD	7,492,120.74	71,025,304,626	Cash and Cash Equivalents
	JPY	52,102.39	6,200,184	
	EURO	5,932.89	70,014,035	
Piutang Usaha Pihak Ketiga	USD	-	-	Trade Receivables - Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	USD	-	-	Gross Receivables from Project Owners Third Parties
	31 Desember / December 2011			
	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent	Rupiah / Rupiah	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	USD	10,126,389.54	91,826,100,350	Cash and Cash Equivalents
	JPY	52,148.78	6,091,238	
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	USD	-	-	Trade Receivables - Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	USD	-	-	Gross Receivables from Project Owners Third Parties

**42. INFORMASI SEGMENT**

**42. SEGMENT INFORMATION**

a. Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dikelompokkan berdasarkan jenis usaha/produk yang dihasilkan. Informasi segmen berdasarkan jenis usaha/produk adalah sebagai berikut:

a. Primary Segment

The Company primary segments are classified on the basis of type of business/product, as follows:

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
**DAN ENTITAS ANAK**  
 Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
 30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
 Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
 Dan Laporan Keuangan  
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
 Notes to the Consolidated Financial Statements  
 30 June 2012 And 31 December 2011  
 And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
 And the Financial Statements  
 For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

42. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

42. SEGMENT INFORMATION (continued)

	30 Juni / June 2012					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	EPC/ EPC/	Total/ Total	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset Segmen	3,351,301,461,532	1,962,327,058,158	54,018,472,582	931,536,977,931	6,299,183,970,203	Segment Assets
<u>Aset tidak dapat dialokasikan:</u>						<u>Un-allocable Assets</u>
Penyertaan					89,572,194,875	Investments
Aset Pusat					981,824,750,585	Head office assets
<b>Jumlah Aset</b>					<b>7,370,580,915,663</b>	<b>Total Assets</b>
<b>LIABILITAS</b>						<b>Liabilities</b>
Utang Segmen	2,988,586,945,432	35,212,506,574	11,354,392,561	171,220,184,969	3,206,374,029,536	Segment Liabilities
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan					2,753,177,434,501	Unlocable Liabilities
<b>Ekuitas</b>					1,411,029,451,627	<b>Equity</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>					<b>7,370,580,915,663</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>
Pend. Usaha	1,642,563,738,966	29,563,731,982	24,357,160,241	329,810,703,204	2,026,295,334,393	Operating Income
Beban Pokok						Cost of Goods
Penjualan	1,500,829,366,449	14,450,405,663	24,506,528,582	287,559,714,021	1,827,346,014,715	Sold
Hasil Segmen	141,734,372,517	15,113,326,319	(149,368,341)	42,250,989,183	198,949,319,678	Segment Revenue
Laba Kerjasama						Profit From
Operasi	36,967,562,207	-	-	-	36,967,562,207	Joint Operation
Laba silih KSO	178,701,934,724	15,113,326,319	(149,368,341)	42,250,989,183	235,916,881,885	Profit After JO
						Operating
Beban Usaha					(66,133,207,174)	Expenses
Laba Usaha					169,783,674,711	Operating Income
Pendapatan Lain					10,088,230,015	Other Income
Biaya Lain-Lain					(14,328,083,151)	Other expenses
						Interest expenses/ Funding
Biaya Pendanaan/Bunga					(31,300,261,116)	Impairment
Biaya Penurunan Nilai Piutang					(10,388,746,853)	Associated entity's share of profit
Bagian Laba Entitas Asosiasi					1,395,417,886	Profit Before Income Tax
Laba sebelum Pajak Penghasilan					125,250,231,492	Income Tax Expenses
Beban Pajak Penghasilan					(60,386,981,971)	Current Profit of Continued Operations
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang dilanjutkan					64,863,249,521	Current Year Loss on Discontinued Operations
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan					-	<b>Profit For The Year</b>
<b>Laba Tahun Berjalan</b>					<b>64,863,249,521</b>	Others Comprehensive Income After Tax
Pendapatan Komprehensif Lain Setelah Pajak					-	Total Comprehensive Income on Period Attribute Income to:
<b>Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan</b>					<b>64,863,249,521</b>	Main Entity
Laba yang dapat diatribusikan kepada:						Non Main Entity
Pemilik entitas induk					64,863,249,609	
Kepentingan non-pengendali					(88)	
					<b>64,863,249,521</b>	

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**42. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**42. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	30 Juni / June 2012					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total	
Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada						<i>Comprehensive income that may to attribute to:</i>
Pemilik entitas induk					64,863,249,609	<i>Main Entity</i>
kepentingan non-pengendali					(88)	<i>Non Main Entity</i>
					<b>64,863,249,521</b>	
Laba Per Saham (dalam rupiah)						<i>Earning Per Share (IDR)</i>
Dasar dan dilusian					13	<i>Authorized Capital and Dilution</i>
	31 Desember / December 2011					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset Segmen	2,687,487,565,343	1,895,322,508,473	28,982,706,445	403,766,230,008	5,015,559,010,269	<i>Segment Assets</i>
<b>Aset tidak dapat dialokasikan:</b>						<b>Un-allocable assets</b>
Penyerlahan					113,896,336,781	<i>Investments</i>
Aset Pusat					1,803,898,240,793	<i>Head office assets</i>
<b>Jumlah Aset</b>					<b>6,933,353,587,843</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang Segmen	3,571,334,224,607	27,291,997,631	11,519,841,029	361,664,124,606	3,971,810,187,873	<i>Segment Liabilities</i>
Utang Segmen tidak dapat dialokasikan					1,536,103,550,230	<i>Un-allocable liabilities</i>
<b>Ekuitas</b>					1,425,439,849,740	<b>Equity</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>					<b>6,933,353,587,843</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>
	30 Juni / June 2011					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total	
Pend. Usaha	1,542,161,377,098	28,740,669,684	25,087,896,858	77,447,437,471	1,673,437,381,111	<i>Operating revenue</i>
Beban Pokok						<i>Cost of goods</i>
Penjualan	(1,416,136,614,805)	(18,837,471,906)	(23,113,476,584)	(35,337,016,398)	(1,493,424,579,693)	<i>Cost of goods sold</i>
Hasil Segmen	126,024,762,293	9,903,197,778	1,974,420,274	42,110,421,073	180,012,801,418	<i>Segment revenue</i>
Laba Kerjasama						<i>Profit from</i>
Operasi	24,625,107,536	-	-	-	24,625,107,536	<i>Joint Operation</i>
Laba stlh KSO	150,649,869,829	9,903,197,778	1,974,420,274	42,110,421,073	204,637,908,954	<i>Profit After JO</i>
						<i>Operating</i>
Beban Usaha					(52,234,282,804)	<i>Expenses</i>
Laba Usaha					152,403,626,150	<i>Operating Profit</i>
Pendapatan Lain					15,130,001,463	<i>Other Income</i>
Biaya Lain-Lain					(16,945,215,165)	<i>Other expenses</i>
						<i>Interest expenses/</i>
Biaya Pendanaan/Bunga					(36,027,749,692)	<i>Funding</i>
Biaya Penurunan Nilai Piutang					(22,213,454,201)	<i>Impairment</i>
Bagian Laba Entitas Asosiasi					-	<i>Associated Company</i>
						<i>Profit Before Income</i>
Laba sebelum Pajak Penghasilan					92,347,208,555	<i>Tax</i>
Beban Pajak Penghasilan					(47,357,229,191)	<i>Income Tax Expenses</i>
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang dilanjutkan					<b>44,989,979,364</b>	<i>Current Profit of Continued Operations</i>

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**42. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**42. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	30 Juni / June 2011					
	Konstruksi / Construction	Realti / Real Estate	Properti / Property	Lainnya Others	Total/ Total	
Kerugian Tahun Berjalan dari Operasi Yang Dihentikan					-	Current Year Loss on Discontinued Operations
Laba Tahun Berjalan					44,989,979,364	Profit For The Year
Pendapatan Komprehensif Lain Setelah Pajak					-	Others Comprehensive Income After Tax
Total Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan					44,989,979,364	Total Comprehensive Income on Period
Laba yang dapat diatribusikan kepada:						Attribute Income to:
Pemilik entitas induk					44,989,979,364	Main Entity
Kepentingan non-pengendali					-	Non Main Entity
					44,989,979,364	
Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada						Total or Comprehensive income that may to attribute to:
Pemilik entitas induk					44,989,979,364	Main Entity
kepentingan non-pengendali					-	Non Main Entity
					44,989,979,364	
Laba Per Saham (dalam rupiah)						Earning Per Share (IDR)
Dasar dan dilusian					9	Authorized Capital and Dilution

**b. Segmen Sekunder**

Segmen sekunder perusahaan dikelompokkan berdasarkan daerah geografis dengan rincian sebagai berikut:

**b. Secondary Segment**

The Company secondary segments are grouped on the basis of geographical locations:

Nama Divisi	Wilayah / Region	Division Name
Divisi Operasi I (DVO I)	Cabang / Branch I (Sumatera Utara dan/and Aceh) Cabang / Branch II (Lampung, Bengkulu, Sumatera Selatan, Bangka Belitung dan/and Banten) Cabang / Branch IX (Sumatera Barat, Jambi, Riau dan/and Batam)	Business Division I (DVO I)
Divisi Operasi II (DVO II)	Cabang / Branch III (DKI Jakarta) Cabang / Branch IV (Jawa Barat) Cabang Luar Negeri / Overseas Branches	Business Division II (DVO II)
Divisi Operasi III (DVO III)	Cabang / Branch V (Jawa Tengah, Yogyakarta Jawa Timur) Cabang / Branch VI (Kalimantan) Cabang / Branch VII (Bali, Nusa Tenggara Barat dan/and Timur, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan/and Papua)	Business Division III (DVO III)
Divisi Properti	Seluruh / Entire Indonesia	Property Division (DVP)
Divisi EPC	Seluruh / Entire Indonesia	EPC Division (EPC)

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut :

Segment information based on geographical area:

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**42. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	30 Juni / June 2012
<b>Aset</b>	
Sumatera	720,003,402,578
Jakarta dan Jawa Barat	1,321,921,994,469
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1,335,393,930,145
Lainnya	3,993,261,588,471
<b>Jumlah</b>	<b>7,370,580,915,663</b>
<b>Kewajiban</b>	
Sumatera	534,888,899,435
Jakarta dan Jawa Barat	1,153,982,250,017
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1,299,715,795,980
Lainnya	2,970,964,518,604
<b>Jumlah</b>	<b>5,959,551,464,036</b>
<b>Pendapatan</b>	
Sumatera	300,110,985,740
Jakarta dan Jawa Barat	746,134,775,676
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	596,317,977,550
Lainnya	383,731,595,427
<b>Jumlah</b>	<b>2,026,295,334,393</b>

**43. PERJANJIAN DAN KOMITMEN**

1. Perusahaan memberikan Bank Garansi dan Letter of Credit/SKBDN untuk kepentingan Pemilik Proyek dan Supplier, saldo per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 sebagai berikut:

	30 Juni / 30 June 2012
Bank Guarantee	3,018,157,818,340
Bank Guarantee	-
L/C & SKBDN	846,447,217,412
Letter of Credit	61,873,542,600
Letter of Credit	359,836,092,000
Letter of Credit	-

2. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

**42. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	31 Desember / December 2011
Sumatera	593,667,873,295
Jakarta dan Jawa Barat	1,924,305,214,918
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1,055,864,382,191
Lainnya	3,359,516,117,439
<b>Jumlah</b>	<b>6,933,353,587,843</b>

	Assets
Sumatera	Sumatera
Jakarta dan Jawa Barat	Jakarta dan Jawa Barat
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua
Lainnya	Others
<b>Total</b>	<b>Total</b>

	31 Desember / December 2011
Sumatera	688,023,690,678
Jakarta dan Jawa Barat	1,542,945,216,188
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	1,340,365,317,741
Lainnya	1,936,579,513,496
<b>Jumlah</b>	<b>5,507,913,738,103</b>

	Liabilities
Sumatera	Sumatera
Jakarta dan Jawa Barat	Jakarta dan Jawa Barat
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua
Lainnya	Others
<b>Total</b>	<b>Total</b>

	31 Desember / December 2011
Sumatera	331,401,944,720
Jakarta dan Jawa Barat	814,265,140,444
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	396,494,291,934
Lainnya	131,276,004,013
<b>Jumlah</b>	<b>1,673,437,381,111</b>

	Revenues
Sumatera	Sumatera
Jakarta dan Jawa Barat	Jakarta dan Jawa Barat
Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua	Jateng, Jatim, Kalimantan, Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua
Lainnya	Others
<b>Total</b>	<b>Total</b>

**43. AGREEMENT AND COMMITMENTS**

1. The Company provides Bank guarantees and Letter of Credit/SKBDN for the interest of projects owners and suppliers, the balances of which as of 30 June 2012 and 31 December 2011 are as follows:

	31 Desember / December 2011	
Bank Guarantee	2,635,856,945,595	Rp Bank Guarantee
Bank Guarantee	-	USD Bank Guarantee
L/C & SKBDN	442,879,080,569	Rp L/C & SKBDN
Letter of Credit	-	USD Letter of Credit
Letter of Credit	349,932,000,000	EUR Letter of Credit
Letter of Credit	-	AUD Letter of Credit

2. The Company has commitments to carry out the following construction works:



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**43. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**43. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu / Period	
			Mulai / Start	Selesai / End
Glagah Tahap VII	8,577,412,524	SBVT PJSA Serayu Opak	17-Apr-12	15-Aug-12
Gedung Kuliah UISU	53,803,050,000	Pengurus Yayasan UISU	29-Mar-12	26-Aug-12
Jembatan Barurusa 2 Paket 2	140,918,181,180	PU Prov. Kep. Bangka Belitung	03-May-10	23-Sep-12
Pek. Konst. Pemb. RSIA RSCM	52,451,169,090	RSCM	27-Apr-12	28-Sep-12
Gedung 5 Lantai Tanjung Pinang	46,746,118,000	Dinas PU Kota Tanjung Pinang	14-Dec-10	13-Aug-12
Jl. Layang Antasari Blok M	281,223,776,000	DPU DKI Jakarta	22-Nov-10	08-Aug-12
Gedung Yoga Kepatihan Bandung	39,917,923,000	PT Akur Pratama	17-Sep-10	16-Sep-12
Jl. Enrip Eks 02 Kalteng	80,900,000,000	SNVT Jalan Prov. Kalteng	06-Oct-10	05-Oct-12
Konstruksi Fisik Pengem. Lab BPPT	289,428,182,000	BPPT	10-Dec-10	31-Dec-12
PLTMH Lau Gunung	121,469,425,455	PT Inpola Meka Energi	17-Jun-11	17-Dec-12
Park Hotel Bandung	55,728,263,830	PT. PP (Persero) Tbk.	03-Apr-12	10-Nov-12
RSUD Mojokerto	50,074,399,091	RSUD Kota Mojokerto	28-Dec-11	21-Nov-12
N Hotel Batam	41,821,239,900	PT Rafflesia Nusantara	07-Jul-11	30-Sep-12
RS Pendidikan Universitas Riau	41,775,829,090	Universitas Negeri Riau	16-May-12	12-Dec-12
Perkuatan Dermaga 2, 3 & 4 Teluk Bayur	103,117,130,000	PT Pelindo II	09-Sep-11	08-Jan-13
Hotel Eastparc Yogyakarta	34,441,671,000	PT. Eastparc Hotel	15-Apr-12	12-Dec-12
Pasar Karangasem	38,444,500,000	Pemda Kab. Karangasem	18-Jun-12	14-Dec-12
RSUD Muko - Muko	47,729,394,545	Dinas PU Kab. Muko - Muko	24-May-12	20-Dec-12
IAIN Ambon Tahap II	29,073,272,727	IAIN AMBON	04-Jun-12	20-Dec-12
Pelebaran TOL Kopo - Buah Batu	81,119,994,545	PT. Jasa Marga (Persero) Tbk.	18-Jun-12	07-Jan-13
RS Al Irsyad	47,500,000,000	Yayasan RS Al Irsyad	28-Mar-12	22-Jan-13
PLTU Duri Riau	834,181,376,364	PT. PLN KITSBS	20-Apr-12	20-Feb-13
Universitas Widya Manggala	64,700,227,359	Yayasan Widya Manggala	22-Dec-11	15-Mar-13
Sport Arcmanik Jabar	79,014,534,545	Dispora Prov. Jabar	11-Apr-12	04-Apr-13
Tower Royal II St. Moritz	67,070,000,000	PT Mandiri Cipta Gemilang	13-Jun-11	13-Jul-12
Kantor Jasa Marga	82,215,642,727	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	27-Sep-11	26-Feb-13
Gedung Hotel Ibis Padang	35,454,545,454	PT. Sumber Raya Alam Wisesa	11-May-12	06-Apr-13
DPRD Kab. Dharmasraya	40,434,381,818	PU Kab. Dharmasraya	15-Dec-11	08-Apr-13
PLTGU 3x40 KDL - Cilegon	66,108,900,000	PT. Krakatau Daya Listrik	11-Apr-11	10-Apr-13
Jalan Lingkar Selatan Sukabumi	64,342,908,848	Dinas Bina Marga Prop. Jabar	29-Jul-11	10-Dec-12
Hotel Quest	47,727,272,272	PT. Marindo Surya	24-May-12	24-May-13
The Samator Surabaya	143,000,000,000	PT. Samator Land	15-Jun-12	30-May-13
Sepak Takraw MTQ Komp. Purna	18,076,222,000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
Hotel Ibis Style Makassar	58,681,000,000	PT. Sinar Celebes Raya	14-Dec-11	30-Jun-13
TOL Semarang - Bawen	177,272,727,273	PT Trans Marga Jateng	21-Jul-11	12-Oct-12
RS Kariadi Semarang	79,638,181,819	RSUP Kariadi Semarang	09-Sep-11	03-Sep-12
Panahan Universitas Islam Riau	10,167,902,000	Dispora Pekanbaru	15-Dec-11	01-Jul-12
RSUD Ulin Banjarmasin	38,278,409,000	RSUD Ulin Banjarmasin	16-Nov-11	01-Jul-12
IC Tabalong	49,982,500,000	PT Adaro Perkasa	18-Jul-11	11-Jul-12
Pasar Turi Surabaya	222,928,000,000	Gala Investment JO	16-Jun-12	06-Jul-13
Bandara Ngurah Rai Bali Paket II	310,274,040,000	PT. Angkasa Pura I	14-Jun-11	13-Jul-13
Hotel Grand Clarion Kendari	31,818,181,818	PT. Fajar Phinisi Seaside	24-Dec-11	20-Jul-12
Dermaga Kariangau Paket "A"	89,222,005,000	PT. Pelindo IV	09-Sep-11	01-Sep-12
Brain Centre RS	197,281,818,000	Kemenkes RI	14-Oct-11	03-Sep-12
FO Akses Terminal Pulogebang	103,429,682,000	Dinas PU DKI Jakarta	28-Nov-11	27-Sep-12
TangCity Hotel Paket Arsitektur	30,000,000,000	PT. Pancakarya Griyatama	01-Nov-11	30-Sep-12
Hotel Global	39,318,182,000	PT. Global Surya Manggala	24-Oct-11	23-Oct-12
Kantor Balai Kalsel	50,832,273,000	PU Pemprov Kalsel	26-Oct-11	25-Oct-12
Dermaga Multipurpose Banten	167,670,909,000	PT. Pelindo II	30-Nov-11	31-Dec-12
Silo Banyuwangi	360,000,000,000	PT. Semen Bosowa Banyuwangi	23-May-12	17-Jul-13
City Mall Ambon	126,000,000,000	PT. Duta Bakti	26-Nov-11	26-Jan-13
Novotel Grand Shayla Makasar	83,082,320,000	PT. Grand Shayla Indonesia	12-Dec-11	03-Feb-13
Bandara Sultan Thaha	87,455,170,000	Angkasa Pura II	09-Nov-11	25-Mar-13
Ged. Rawat Inap RS Kariadi	67,468,240,000	RSUP Dr. Kariadi Semarang	09-Dec-11	01-Apr-13

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011  
Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012  
Dan Laporan Keuangan  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements  
30 June 2012 And 31 December 2011  
And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012  
And the Financial Statements  
For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**43. PERJANJIAN DAN KOMITMEN (lanjutan)**

**43. AGREEMENT AND COMMITMENTS (continued)**

<b>Nama Proyek / Project Name</b>	<b>Nilai Kontrak / Contract Value</b>	<b>Pemberi Kerja / Bowheer</b>	<b>Tenggat Waktu / Period Mulai / Start      Selesai / End</b>	
Berau Coal Suaran	304,356,800,000	PT. Satria Alam Mandiri	31-Oct-11	30-Apr-13
Walikota Padang	91,367,402,000	Pemkot Padang	28-Nov-11	20-Jun-13
Jakarta Automatic Air Traffic Service	316,764,761,000	Kementrian Perhubungan	15-Dec-11	08-Aug-13
Chevron Pacific Indonesia	58,300,000,000	PT. Chevron Pacific Indonesia	01-Dec-11	30-Nov-14
Donggi Senoro LNG Building	170,421,818,182	JGC Corporation	29-Jun-11	30-Oct-13
PLTP Mura Laboh Sumbar	32,500,427,273	PT. Supreme Energy Muara Laboh	07-Mar-12	31-May-13
Akses Bandara Depati Parbo	43,387,950,000	SNCT Pelaksana Jln Prop. Jambi	12-Mar-12	08-Oct-12
RS Gilut Sumsel Lanjutan	82,215,642,727	Dinkes Prop. Sumsel	05-Mar-12	26-Oct-12
Life Tower	105,993,636,363	PT. Mitra Wijaya Wisesa	19-Dec-11	18-Feb-13
Gedung FISIP UIN Jakarta Thp.III	220,127,027,000	UIN Syarif Hidayatullah Jakarta	08-Mar-12	28-Sep-12
Hotel Patra Jasa	20,810,625,455	PT. Patra Jasa	13-Feb-12	27-Nov-12
Sei Gelam	13,914,253,636	PT. PLN KITSBS	17-Dec-10	30-May-14
Rehab Airlangga Convention Center	64,342,908,848	Universitas Airlangga	20-Feb-12	10-Sep-12
UIN MMI Malang	18,218,209,000	UIN Malang	05-Mar-12	31-Aug-12
RSUD Surakarta	25,150,475,455	RSUD Kota Surakarta	02-Mar-12	29-Jul-12
Educity Residence Surabaya	50,726,262,000	PT. Pakuwon Jati Tbk.	14-Mar-12	30-Jun-14
RSUD Kota Balikpapan	12,918,708,000	Dinkes Kota Balikpapan	02-Feb-12	02-Apr-13
Bandara Tarakan Tower Lanjutan	18,076,222,000	Dirjen Perhub.Udara Kls.1 Tarakan	08-Feb-12	05-Nov-12
Pembangunan Hotel Harris	18,376,800,000	PT. Graha Luwuk Wisata	23-Dec-11	22-Dec-12
Karebosi Condotel	44,935,500,909	PT. Tosan Permai Lestari	20-Jan-12	13-May-13
Normalisasi Kali Pesanggrahan 3	177,272,727,273	Dep.PU Dijend SDA	25-Oct-11	09-Aug-14

**3. Kasus Hukum**

- a. PP ajukan eksekusi atas putusan MA dan BANI, dimana posisi terakhir adalah Putusan PK oleh MA tanggal 30 September 2011 menolak permohonan PK dan PP akan melaksanakan eksekusi atas putusan BANI sebesar Rp1.750.000.000 lewat BANI.
- b. PP sebagai terlapor I atas dugaan pelanggaran pasal 22 UU No.5 tahun 1999 pada tender Teaching Hospital Tahun II UNHAS Makassar TA 2009 dengan putusan KPPU untuk membayar 5 Milyar. Putusan PN Jaktim No.01/PDT/KPPU/2010, PN Jaktim membatalkan putusan KPPU tanggal 20 September 2010 dan KPPU ajukan kasasi ke MA tanggal 10 Mei 2011 dan PT PP ajukan kontra memori kasasi tanggal 10 Mei 2011.
- c. PP sebagai turut tergugat dalam gugatan Budiman Halim lawan Presiden RI, Gubernur DKI Jakarta, Sekda Prov DKI Jakarta. Putusan PN dimenangkan oleh tergugat. Penggugat dan Pemda tanggal 19 Oktober 2011 ajukan berkas banding ke PT Jakarta. Proses banding No. 560/PDT/2011/PT DKI. Posisi sekarang dalam proses banding.

**3. Law Case**

- a. PP submitted execution based on Supreme Court (MA) and Indonesian Arbitration's (BANI) decision, which PP will carry out the execution of Indonesian Arbitration's decision in amount of IDR1,750,000,000 through Indonesian Arbitration (BANI).
- b. PP was reported on the alleged unlawful act to article 22 of Law no.5 in years 1999 on Teaching Hospital II tender with Business Competition Supervisory Commission (KPPU) decision to pay 5 billions. District Court decision No.01/PDT/KPPU/2010 canceled KPPU decision dated 20 September 2010 and KPPU filed an appeal to Supreme Court (MA) dated 10 May 2011 and PT.PP submit a counter against the cassation dated 10 May 2011.
- c. PP as a defendant in a lawsuit filed by Budiman Halim againsts President of Republic Indonesia, Governor of DKI Jakarta, Secretary of DKI Jakarta province. The District Court won by defendant. Prosecutor and local government on 19 October 2011 appealed to the Jakarta's High Court. The appeals process No.560/PDT/2011/PT DKI is still in process.

**44. INFORMASI PENTING LAINNYA**

- a. Berita Acara RUPS PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk. No. 67 yang dibuat oleh Ati Mulyati, SH., Mkn Notaris Jakarta, tanggal 10 Mei 2012 memuat keputusan tentang :

**44. OTHER IMPORTANT INFORMATION**

- a. The minutes of Shareholder General Meeting of PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk. No. 67 were made by Ati Mulyati, SH., Mkn, Notary of Jakarta, dated 10 Mei 2012, approved the matters as follows :

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**44. INFORMASI PENTING LAINNYA (lanjutan)**

1. Persetujuan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2011 yang telah diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 012/SMR/LAI-PP/II/2012 tanggal 23 Pebruari 2012, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan Tahun Buku 2011.
  2. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Kemitraan dan Bina Lingkungan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2011 yang diaudit oleh KAP Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 021/SMR/LAI-PKBL-PP/II/2012 tanggal 20 April 2012.
  3. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2011.
  4. Penetapan tantiem tahun 2011, gaji dan honorarium berikut fasilitas serta tunjangan lainnya untuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun 2012.
  5. Penunjukkan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan, PKBL tahun buku 2012.
- b. Penandatanganan MOU Pre Feasibility Study Pembangunan Terminal Peti Kemas Belawan Medan kerjasama antara Pelindo I dan PT.PP & HK di Park Hotel Cawang, Jakarta tanggal 15 Juni 2012.
- c. Menerima 3 penghargaan dalam acara "BUMN Marketing Day 2012" sebagai berikut: Silver Winner untuk kategori Strategic dan Bronze Winner untuk kategori Tactical dan Special Award. Di Hotel Borobudur Jakarta, 20 Juni 2012.

**45. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

Tidak ada kejadian penting setelah tanggal pelaporan.

**46. KONDISI EKONOMI**

Kegiatan Perusahaan dipengaruhi oleh kondisi ekonomi di Indonesia di masa datang yang dapat berdampak pada ketidakstabilan nilai mata uang dan tingkat bunga, begitu juga dengan penurunan harga saham yang dapat mempengaruhi pertumbuhan ekonomi. Perbaikan dan pemulihan ekonomi tergantung pada beberapa faktor lainnya yang merupakan suatu tindakan yang berada di luar kontrol perusahaan. Laporan keuangan ini mencakup dampak kondisi ekonomi sepanjang hal tersebut dapat ditentukan dan diperkirakan.

**47. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan memandang bahwa risiko merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari operasional usaha. Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan oleh efektivitas pengelolaan risiko, Perusahaan terus berupaya untuk meningkatkan kemampuan manajemen Risiko melalui pendekatan yang proaktif dan terencana.

**44. OTHER IMPORTANT INFORMATION (continued)**

1. Approval of annual report for the year ended 31 December 2012 audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan, report number :012/SMR/LAI-PP/II/2012 tanggal 23 Pebruari 2012, and Control Report of Board Of Commissioner.
  2. Approval and Legalization of Partnership and Environment Development Programs Report year ended 31 December 2011 audited by Public Accountant Soejatna, Mulyana & Rekan sesuai dengan Laporan Nomor: 021/SMR/LAI-PKBL-PP/II/2012 tanggal 20 April 2012.
  3. Appropriation of net profit of the Company for the year ended 31 December 2011.
  4. The management bonus for the year 2011, salaries and remuneration of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2012.
  5. Appointment of public accountant for the audit of the Company's financial statements and partnership and community development programs report for the year 2012.
- b. MOU assignment Pre Feasibility Study construction of Terminal Peti Kemas Belawan Medan. Cooperation between Pelindo I and PT.PP & HK in Park Hotel Cawang, Jakarta 15 June 2012.
- c. Received 3 award in the event "BUMN Marketing day 2012" as follows : Silver Winner for Strategic category and Bronze Winner for Tactical category and Special Award. In Borobudur Hotel Jakarta, 20 June 2012.

**45. SUBSEQUENT EVENT**

There's no events after the reporting period.

**46. ECONOMIC CONDITION**

The Company's activities are affected by the future economic condition in Indonesia that could lead to unstable value of currency and interest rate, and decrease of economic growth. Economic Improvement and recovery depend on several factors such as monetary and fiscal policies of the government and other factors, which are beyond control of the Company. The financial statements encompass the effect of economic condition as long as it can be determined and estimated.

**47. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The company perceives that risk is by nature an indivisible part of business operation. Realizing that business success is also determined on the effectivity of risk management, therefore we continually strive to improve our risk management capability through proactive and systematic approach.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2012 Dan 31 Desember 2011

Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2012

Dan Laporan Keuangan

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2011

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARY**

Notes to the Consolidated Financial Statements

30 June 2012 And 31 December 2011

And For 6 (Six) Months Ended 30 June 2012

And the Financial Statements

For 6 (Six) Months Ended 30 June 2011

**47. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Perusahaan telah mengidentifikasi risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah sebagai berikut :

**1. Risiko Kredit**

Keterlambatan pembayaran, tidak membayar sebagian atau seluruh hasil kerja proyek dari pemilik proyek akan dapat berpengaruh negatif terhadap perputaran modal kerja Perusahaan.

Hal ini menyebabkan perubahan alokasi pendanaan pada beberapa proyek yang sedang dan akan berjalan serta keterbatasan arus kas operasional untuk kebutuhan pembelanjaan modal dalam jangka pendek.

**2. Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Sebagian besar kewajiban dalam mata uang Rupiah, karena itu Perusahaan tidak terekspos secara signifikan.

Perusahaan mulai menggunakan bahan baku impor serta mengerjakan dan akan terus mengembangkan proyek yang berlokasi di luar negeri, sehingga Perusahaan akan menanggung risiko perubahan nilai tukar valuta asing.

**3. Risiko Tingkat Suku Bunga**

Perusahaan tidak terekspos secara signifikan terhadap risiko tingkat suku bunga pinjaman, namun demikian Perusahaan tetap melakukan monitoring secara ketat terhadap kemungkinan terjadinya perubahan suku bunga pinjaman.

**4. Risiko Kenaikan Harga Dan Ketersediaan Bahan Baku.**

Dalam pembuatan Rencana Anggaran Biaya untuk suatu proyek, estimasi biaya mengacu kepada informasi dari pemasok dan juga proyek sejenis yang pernah ditangani.

Hal ini tidak menjamin bahwa estimasi tersebut tepat. Risiko kenaikan harga bahan baku akan mempengaruhi peningkatan beban pokok penjualan yang jika tidak diimbangi efisiensi maka dapat berakibat secara negatif pada laba kotor Perusahaan.

**5. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko Perusahaan tidak dapat memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

Perusahaan memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo.

**48. REKLASIFIKASI AKUN**

Tidak ada reklasifikasi akun pada periode laporan tahun buku 2012

**47. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

*The Company identified the main financial risk facing the Company are as follows :*

**1. Credit Risk**

*Late payment, do not pay part or all of the work of the project the project owner will be able to negatively affect the Company's working capital turnover.*

*This causes changes in the allocation of funding to some projects that are being and will run as well as the limitations of operating cash flow for capital expenditure needs in the short term.*

**2. Foreign Exchange Risk**

*Most of the liabilities denominated in yen, so the Company is not exposed significantly.*

*The company began using imported raw materials as well as working on and will continue to develop projects that are located overseas, so the company will bear the risk of changes in foreign exchange.*

**3. Interest Rate Risk**

*The Company is not significantly exposed to interest rate risks of loans, the Company nevertheless remained closely monitoring the possibility of changes in interest rates.*

**4. The Price Increase Risk And Availability of Materials.**

*In the Budget Plan for the project, estimated costs refer to the information from suppliers as well as similar projects ever handled.*

*This does not guarantee that the estimate is correct. The risk of raw material price increases will affect the increase in cost of goods sold which if not offset the efficiency it could result in a negative way on the Company's gross profit.*

**5. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk when the Company unable to meet liabilities as the due falls.*

*The company closely monitors cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of a liability payments are due.*

**48. RECLASSIFICATION**

*There are no accounts reclassifications on the period of report year 2012.*